

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000874 от 28.04.2020

«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «5» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4124 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 42

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 325
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: Business-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.business-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лактионов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2317029098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375015909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «7»» жилой дом Литер «7» - 12-этажный + цокольный + технический этажи 3-секционного 179- квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями лите «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3648-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «6» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом литер «6», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3706-в-2016 (взамен отменённого от 14.04.2016 г. № RU 23306000-3676-в-2016)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3783-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2066-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «З»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2065-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодар. 1 этап строительства» жилой дом литер «8» - 17-этажный, в том числе цокольный этаж, кроме того чердачная надстройка 6- секционного 431-квартирного с встроенно-пристроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а20»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Яцкова И.В.

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4026-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2130-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "1" со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 238
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2023-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 240
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2046-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «3» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:945 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2088-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "7" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.2 в г.Краснодаре"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4645-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «3» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская». Квартал 1.4 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4126 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 40
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточ но-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восто чный»; микрорайон «Восточный»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4934-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 4-секционный жилой дом Литер "15" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 1 этап строительства", "Пристроенное офисное здание Литер "15/а" в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства", на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5141-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «5» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5215-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 109230021 (протокол от 26.05.2010 г. № 31)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение работодателей Краснодарского края»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 729,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 443 292,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 949 705,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: «РОСТОВСКОЕ»
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор б/н поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 06.04.2018 г. (поручительство удостоверено Винокуровой Ангелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа; зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-33-246)
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 42
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26242,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема дома - перекрёстно-стеневая на основе изделий заводского изготовления серии 135с-ВКБ. Надфундаментные конструкции представляют собой систему несущих внутренних и наружных стеновых панелей, перекрытых сборными преднапряженными плитами. Наружные стеновые панели – трехслойные с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. Материал наружного и внутреннего слоев – керамзитобетон. В качестве утеплителя приняты плиты из пенополистирола ПСБ-С-25 по ГОСТ 15588-86 с плотностью 25 кг/м3.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16985,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 886,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17872,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮГГЕОСТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ФИШТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «АРТ. М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0141-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4319-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:4124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники шириной 6,0 м.; тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:4124 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 43 (сорок три) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 4 (четыре) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Для личного автотранспорта посетителей офисных помещений, устраиваемых в цокольном этаже предусмотрено 11 (одиннадцать) шт. машино-мест (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 1 (одна) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Согласно проектной документации планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на 1086 (одна тысяча восемьдесят шесть) машино-мест. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:9025 принадлежит ООО «Бизнес-Инвест» на праве собственности.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4124 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для отдыха взрослого населения (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качалка-балансир малая, карусель, рукоход с брусьями, качели на металлических стойках средние, песочница, гимнастический комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 4 (четыре) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 48 от 29.05.2015 г. и от 20.04.2017 г. (с учётом письма № 712 от 15.05.2017 г. о продлении срока действия технических условий), выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия – 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3397110 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6794220 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 851/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5095665 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-2Т-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8492775 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 422			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.74	3
2	Квартира	1	1	35.79	1
3	Квартира	1	1	35.64	1
4	Квартира	1	1	35.79	1
5	Квартира	1	1	79.74	3
6	Квартира	2	1	79.74	3
7	Квартира	2	1	35.79	1
8	Квартира	2	1	35.64	1
9	Квартира	2	1	35.79	1
10	Квартира	2	1	79.74	3
11	Квартира	3	1	79.74	3
12	Квартира	3	1	35.79	1
13	Квартира	3	1	35.64	1
14	Квартира	3	1	35.79	1
15	Квартира	3	1	79.74	3
16	Квартира	4	1	79.74	3
17	Квартира	4	1	35.79	1
18	Квартира	4	1	35.64	1
19	Квартира	4	1	35.79	1
20	Квартира	4	1	79.74	3
21	Квартира	5	1	79.74	3
22	Квартира	5	1	35.94	1
23	Квартира	5	1	35.94	1
24	Квартира	5	1	35.94	1
25	Квартира	5	1	79.74	3

26	Квартира	6	1	52.49	2
27	Квартира	6	1	26.12	1
28	Квартира	6	1	35.94	1
29	Квартира	6	1	35.94	1
30	Квартира	6	1	35.94	1
31	Квартира	6	1	26.12	1
32	Квартира	6	1	52.49	2
33	Квартира	7	1	52.49	2
34	Квартира	7	1	26.12	1
35	Квартира	7	1	35.94	1
36	Квартира	7	1	35.94	1
37	Квартира	7	1	35.94	1
38	Квартира	7	1	26.12	1
39	Квартира	7	1	52.49	2
40	Квартира	8	1	52.49	2
41	Квартира	8	1	26.12	1
42	Квартира	8	1	35.94	1
43	Квартира	8	1	35.94	1
44	Квартира	8	1	35.94	1
45	Квартира	8	1	26.12	1
46	Квартира	8	1	52.49	2
47	Квартира	9	1	52.49	2
48	Квартира	9	1	26.12	1
49	Квартира	9	1	35.94	1
50	Квартира	9	1	35.94	1
51	Квартира	9	1	35.94	1
52	Квартира	9	1	26.12	1
53	Квартира	9	1	52.49	2
54	Квартира	10	1	52.49	2
55	Квартира	10	1	26.12	1
56	Квартира	10	1	35.94	1
57	Квартира	10	1	35.94	1
58	Квартира	10	1	35.94	1
59	Квартира	10	1	26.12	1
60	Квартира	10	1	52.49	2
61	Квартира	11	1	52.49	2
62	Квартира	11	1	26.12	1
63	Квартира	11	1	35.94	1
64	Квартира	11	1	35.94	1
65	Квартира	11	1	35.94	1
66	Квартира	11	1	26.12	1
67	Квартира	11	1	52.49	2
68	Квартира	12	1	52.49	2

69	Квартира	12	1	26.12	1
70	Квартира	12	1	35.94	1
71	Квартира	12	1	35.94	1
72	Квартира	12	1	35.94	1
73	Квартира	12	1	26.12	1
74	Квартира	12	1	52.49	2
75	Квартира	13	1	52.49	2
76	Квартира	13	1	26.12	1
77	Квартира	13	1	35.94	1
78	Квартира	13	1	35.94	1
79	Квартира	13	1	35.94	1
80	Квартира	13	1	26.12	1
81	Квартира	13	1	52.49	2
82	Квартира	14	1	52.49	2
83	Квартира	14	1	26.12	1
84	Квартира	14	1	35.94	1
85	Квартира	14	1	35.94	1
86	Квартира	14	1	35.94	1
87	Квартира	14	1	26.12	1
88	Квартира	14	1	52.49	2
89	Квартира	15	1	52.49	2
90	Квартира	15	1	26.12	1
91	Квартира	15	1	35.94	1
92	Квартира	15	1	35.94	1
93	Квартира	15	1	35.94	1
94	Квартира	15	1	26.12	1
95	Квартира	15	1	52.49	2
96	Квартира	16	1	52.49	2
97	Квартира	16	1	26.12	1
98	Квартира	16	1	35.94	1
99	Квартира	16	1	35.94	1
100	Квартира	16	1	35.94	1
101	Квартира	16	1	26.12	1
102	Квартира	16	1	52.49	2
103	Квартира	1	2	52.49	2
104	Квартира	1	2	26.12	1
105	Квартира	1	2	35.79	1
106	Квартира	1	2	35.64	1
107	Квартира	1	2	35.79	1
108	Квартира	1	2	26.12	1
109	Квартира	1	2	52.49	2
110	Квартира	2	2	52.49	2
111	Квартира	2	2	26.12	1

112	Квартира	2	2	35.79	1
113	Квартира	2	2	35.64	1
114	Квартира	2	2	35.79	1
115	Квартира	2	2	26.12	1
116	Квартира	2	2	52.49	2
117	Квартира	3	2	52.49	2
118	Квартира	3	2	26.12	1
119	Квартира	3	2	35.79	1
120	Квартира	3	2	35.64	1
121	Квартира	3	2	35.79	1
122	Квартира	3	2	26.12	1
123	Квартира	3	2	52.49	2
124	Квартира	4	2	52.49	2
125	Квартира	4	2	26.12	1
126	Квартира	4	2	35.79	1
127	Квартира	4	2	35.64	1
128	Квартира	4	2	35.79	1
129	Квартира	4	2	26.12	1
130	Квартира	4	2	52.49	2
131	Квартира	5	2	52.49	2
132	Квартира	5	2	26.12	1
133	Квартира	5	2	35.94	1
134	Квартира	5	2	35.94	1
135	Квартира	5	2	35.94	1
136	Квартира	5	2	26.12	1
137	Квартира	5	2	52.49	2
138	Квартира	6	2	52.49	2
139	Квартира	6	2	26.12	1
140	Квартира	6	2	35.94	1
141	Квартира	6	2	35.94	1
142	Квартира	6	2	35.94	1
143	Квартира	6	2	26.12	1
144	Квартира	6	2	52.49	2
145	Квартира	7	2	52.49	2
146	Квартира	7	2	26.12	1
147	Квартира	7	2	35.94	1
148	Квартира	7	2	35.94	1
149	Квартира	7	2	35.94	1
150	Квартира	7	2	26.12	1
151	Квартира	7	2	52.49	2
152	Квартира	8	2	52.49	2
153	Квартира	8	2	26.12	1
154	Квартира	8	2	35.94	1

155	Квартира	8	2	35.94	1
156	Квартира	8	2	35.94	1
157	Квартира	8	2	26.12	1
158	Квартира	8	2	52.49	2
159	Квартира	9	2	52.49	2
160	Квартира	9	2	26.12	1
161	Квартира	9	2	35.94	1
162	Квартира	9	2	35.94	1
163	Квартира	9	2	35.94	1
164	Квартира	9	2	26.12	1
165	Квартира	9	2	52.49	2
166	Квартира	10	2	52.49	2
167	Квартира	10	2	26.12	1
168	Квартира	10	2	35.94	1
169	Квартира	10	2	35.94	1
170	Квартира	10	2	35.94	1
171	Квартира	10	2	26.12	1
172	Квартира	10	2	52.49	2
173	Квартира	11	2	52.49	2
174	Квартира	11	2	26.12	1
175	Квартира	11	2	35.94	1
176	Квартира	11	2	35.94	1
177	Квартира	11	2	35.94	1
178	Квартира	11	2	26.12	1
179	Квартира	11	2	52.49	2
180	Квартира	12	2	52.49	2
181	Квартира	12	2	26.12	1
182	Квартира	12	2	35.94	1
183	Квартира	12	2	35.94	1
184	Квартира	12	2	35.94	1
185	Квартира	12	2	26.12	1
186	Квартира	12	2	52.49	2
187	Квартира	13	2	52.49	2
188	Квартира	13	2	26.12	1
189	Квартира	13	2	35.94	1
190	Квартира	13	2	35.94	1
191	Квартира	13	2	35.94	1
192	Квартира	13	2	26.12	1
193	Квартира	13	2	52.49	2
194	Квартира	14	2	52.49	2
195	Квартира	14	2	26.12	1
196	Квартира	14	2	35.94	1
197	Квартира	14	2	35.94	1

198	Квартира	14	2	35.94	1
199	Квартира	14	2	26.12	1
200	Квартира	14	2	52.49	2
201	Квартира	15	2	52.49	2
202	Квартира	15	2	26.12	1
203	Квартира	15	2	35.94	1
204	Квартира	15	2	35.94	1
205	Квартира	15	2	35.94	1
206	Квартира	15	2	26.12	1
207	Квартира	15	2	52.49	2
208	Квартира	16	2	52.49	2
209	Квартира	16	2	26.12	1
210	Квартира	16	2	35.94	1
211	Квартира	16	2	35.94	1
212	Квартира	16	2	35.94	1
213	Квартира	16	2	26.12	1
214	Квартира	16	2	52.49	2
215	Квартира	1	3	52.49	2
216	Квартира	1	3	26.12	1
217	Квартира	1	3	35.79	1
218	Квартира	1	3	35.64	1
219	Квартира	1	3	35.79	1
220	Квартира	1	3	26.12	1
221	Квартира	1	3	52.49	2
222	Квартира	2	3	52.49	2
223	Квартира	2	3	26.12	1
224	Квартира	2	3	35.79	1
225	Квартира	2	3	35.64	1
226	Квартира	2	3	35.79	1
227	Квартира	2	3	26.12	1
228	Квартира	2	3	52.49	2
229	Квартира	3	3	52.49	2
230	Квартира	3	3	26.12	1
231	Квартира	3	3	35.79	1
232	Квартира	3	3	35.64	1
233	Квартира	3	3	35.79	1
234	Квартира	3	3	26.12	1
235	Квартира	3	3	52.49	2
236	Квартира	4	3	52.49	2
237	Квартира	4	3	26.12	1
238	Квартира	4	3	35.79	1
239	Квартира	4	3	35.64	1
240	Квартира	4	3	35.79	1

241	Квартира	4	3	26.12	1
242	Квартира	4	3	52.49	2
243	Квартира	5	3	52.49	2
244	Квартира	5	3	26.12	1
245	Квартира	5	3	35.94	1
246	Квартира	5	3	35.94	1
247	Квартира	5	3	35.94	1
248	Квартира	5	3	26.12	1
249	Квартира	5	3	52.49	2
250	Квартира	6	3	52.49	2
251	Квартира	6	3	26.12	1
252	Квартира	6	3	35.94	1
253	Квартира	6	3	35.94	1
254	Квартира	6	3	35.94	1
255	Квартира	6	3	26.12	1
256	Квартира	6	3	52.49	2
257	Квартира	7	3	52.49	2
258	Квартира	7	3	26.12	1
259	Квартира	7	3	35.94	1
260	Квартира	7	3	35.94	1
261	Квартира	7	3	35.94	1
262	Квартира	7	3	26.12	1
263	Квартира	7	3	52.49	2
264	Квартира	8	3	52.49	2
265	Квартира	8	3	26.12	1
266	Квартира	8	3	35.94	1
267	Квартира	8	3	35.94	1
268	Квартира	8	3	35.94	1
269	Квартира	8	3	26.12	1
270	Квартира	8	3	52.49	2
271	Квартира	9	3	52.49	2
272	Квартира	9	3	26.12	1
273	Квартира	9	3	35.94	1
274	Квартира	9	3	35.94	1
275	Квартира	9	3	35.94	1
276	Квартира	9	3	26.12	1
277	Квартира	9	3	52.49	2
278	Квартира	10	3	52.49	2
279	Квартира	10	3	26.12	1
280	Квартира	10	3	35.94	1
281	Квартира	10	3	35.94	1
282	Квартира	10	3	35.94	1
283	Квартира	10	3	26.12	1

284	Квартира	10	3	52.49	2
285	Квартира	11	3	52.49	2
286	Квартира	11	3	26.12	1
287	Квартира	11	3	35.94	1
288	Квартира	11	3	35.94	1
289	Квартира	11	3	35.94	1
290	Квартира	11	3	26.12	1
291	Квартира	11	3	52.49	2
292	Квартира	12	3	52.49	2
293	Квартира	12	3	26.12	1
294	Квартира	12	3	35.94	1
295	Квартира	12	3	35.94	1
296	Квартира	12	3	35.94	1
297	Квартира	12	3	26.12	1
298	Квартира	12	3	52.49	2
299	Квартира	13	3	52.49	2
300	Квартира	13	3	26.12	1
301	Квартира	13	3	35.94	1
302	Квартира	13	3	35.94	1
303	Квартира	13	3	35.94	1
304	Квартира	13	3	26.12	1
305	Квартира	13	3	52.49	2
306	Квартира	14	3	52.49	2
307	Квартира	14	3	26.12	1
308	Квартира	14	3	35.94	1
309	Квартира	14	3	35.94	1
310	Квартира	14	3	35.94	1
311	Квартира	14	3	26.12	1
312	Квартира	14	3	52.49	2
313	Квартира	15	3	52.49	2
314	Квартира	15	3	26.12	1
315	Квартира	15	3	35.94	1
316	Квартира	15	3	35.94	1
317	Квартира	15	3	35.94	1
318	Квартира	15	3	26.12	1
319	Квартира	15	3	52.49	2
320	Квартира	16	3	52.49	2
321	Квартира	16	3	26.12	1
322	Квартира	16	3	35.94	1
323	Квартира	16	3	35.94	1
324	Квартира	16	3	35.94	1
325	Квартира	16	3	26.12	1
326	Квартира	16	3	52.49	2

327	Квартира	1	4	52.49	2
328	Квартира	1	4	26.12	1
329	Квартира	1	4	35.79	1
330	Квартира	1	4	35.64	1
331	Квартира	1	4	35.79	1
332	Квартира	1	4	79.94	3
333	Квартира	2	4	52.49	2
334	Квартира	2	4	26.12	1
335	Квартира	2	4	35.79	1
336	Квартира	2	4	35.64	1
337	Квартира	2	4	35.79	1
338	Квартира	2	4	79.94	3
339	Квартира	3	4	52.49	2
340	Квартира	3	4	26.12	1
341	Квартира	3	4	35.79	1
342	Квартира	3	4	35.64	1
343	Квартира	3	4	35.79	1
344	Квартира	3	4	79.94	3
345	Квартира	4	4	52.49	2
346	Квартира	4	4	26.12	1
347	Квартира	4	4	35.79	1
348	Квартира	4	4	35.64	1
349	Квартира	4	4	35.79	1
350	Квартира	4	4	79.94	3
351	Квартира	5	4	52.49	2
352	Квартира	5	4	26.12	1
353	Квартира	5	4	35.94	1
354	Квартира	5	4	35.94	1
355	Квартира	5	4	35.94	1
356	Квартира	5	4	79.94	3
357	Квартира	6	4	52.49	2
358	Квартира	6	4	26.12	1
359	Квартира	6	4	35.94	1
360	Квартира	6	4	35.94	1
361	Квартира	6	4	35.94	1
362	Квартира	6	4	79.94	3
363	Квартира	7	4	52.49	2
364	Квартира	7	4	26.12	1
365	Квартира	7	4	35.94	1
366	Квартира	7	4	35.94	1
367	Квартира	7	4	35.94	1
368	Квартира	7	4	79.94	3
369	Квартира	8	4	52.49	2

370	Квартира	8	4	26.12	1
371	Квартира	8	4	35.94	1
372	Квартира	8	4	35.94	1
373	Квартира	8	4	35.94	1
374	Квартира	8	4	79.94	3
375	Квартира	9	4	52.49	2
376	Квартира	9	4	26.12	1
377	Квартира	9	4	35.94	1
378	Квартира	9	4	35.94	1
379	Квартира	9	4	35.94	1
380	Квартира	9	4	79.94	3
381	Квартира	10	4	52.49	2
382	Квартира	10	4	26.12	1
383	Квартира	10	4	35.94	1
384	Квартира	10	4	35.94	1
385	Квартира	10	4	35.94	1
386	Квартира	10	4	79.94	3
387	Квартира	11	4	52.49	2
388	Квартира	11	4	26.12	1
389	Квартира	11	4	35.94	1
390	Квартира	11	4	35.94	1
391	Квартира	11	4	35.94	1
392	Квартира	11	4	79.94	3
393	Квартира	12	4	52.49	2
394	Квартира	12	4	26.12	1
395	Квартира	12	4	35.94	1
396	Квартира	12	4	35.94	1
397	Квартира	12	4	35.94	1
398	Квартира	12	4	79.94	3
399	Квартира	13	4	52.49	2
400	Квартира	13	4	26.12	1
401	Квартира	13	4	35.94	1
402	Квартира	13	4	35.94	1
403	Квартира	13	4	35.94	1
404	Квартира	13	4	79.94	3
405	Квартира	14	4	52.49	2
406	Квартира	14	4	26.12	1
407	Квартира	14	4	35.94	1
408	Квартира	14	4	35.94	1
409	Квартира	14	4	35.94	1
410	Квартира	14	4	79.94	3
411	Квартира	15	4	52.49	2
412	Квартира	15	4	26.12	1

413	Квартира	15	4	35.94	1
414	Квартира	15	4	35.94	1
415	Квартира	15	4	35.94	1
416	Квартира	15	4	79.94	3
417	Квартира	16	4	52.49	2
418	Квартира	16	4	26.12	1
419	Квартира	16	4	35.94	1
420	Квартира	16	4	35.94	1
421	Квартира	16	4	35.94	1
422	Квартира	16	4	79.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
004	нежилое помещение	цокольный	1	17	офисное помещение	17
005	нежилое помещение	цокольный	1	32,77	офисное помещение	32,77
006	нежилое помещение	цокольный	1	3,95	офисное помещение	3,95
008	нежилое помещение	цокольный	1	13,08	офисное помещение	13,08
009	нежилое помещение	цокольный	1	3,95	офисное помещение	3,95
010	нежилое помещение	цокольный	1	31,82	офисное помещение	31,82
011	нежилое помещение	цокольный	1	39,73	офисное помещение	39,73
012	нежилое помещение	цокольный	1	24,23	офисное помещение	24,23
013	нежилое помещение	цокольный	1	3,95	офисное помещение	3,95
015	нежилое помещение	цокольный	1	36,98	офисное помещение	36,98
016	нежилое помещение	цокольный	1	37,11	офисное помещение	37,11
020	нежилое помещение	цокольный	2	17	офисное помещение	17
021	нежилое помещение	цокольный	2	32,77	офисное помещение	32,77
022	нежилое помещение	цокольный	2	3,95	офисное помещение	3,95
024	нежилое помещение	цокольный	2	13,08	офисное помещение	13,08
025	нежилое помещение	цокольный	2	3,95	офисное помещение	3,95
026	нежилое помещение	цокольный	2	31,82	офисное помещение	31,82
027	нежилое помещение	цокольный	2	17	офисное помещение	17
028	нежилое помещение	цокольный	2	16,45	офисное помещение	16,45
029	нежилое помещение	цокольный	2	24,23	офисное помещение	24,23
030	нежилое помещение	цокольный	2	3,95	офисное помещение	3,95
032	нежилое помещение	цокольный	2	36,98	офисное помещение	36,98
033	нежилое помещение	цокольный	2	37,11	офисное помещение	37,11
037	нежилое помещение	цокольный	3	24,23	офисное помещение	24,23
038	нежилое помещение	цокольный	3	3,95	офисное помещение	3,95
040	нежилое помещение	цокольный	3	33,05	офисное помещение	33,05
041	нежилое помещение	цокольный	3	37,11	офисное помещение	37,11
043	нежилое помещение	цокольный	3	23,28	офисное помещение	23,28
044	нежилое помещение	цокольный	3	32,77	офисное помещение	32,77

045	нежилое помещение	цокольный	3	3,95	офисное помещение	3,95
054	нежилое помещение	цокольный	4	24,23	офисное помещение	24,23
055	нежилое помещение	цокольный	4	3,95	офисное помещение	3,95
057	нежилое помещение	цокольный	4	36,98	офисное помещение	36,98
058	нежилое помещение	цокольный	4	37,11	офисное помещение	37,11
059	нежилое помещение	цокольный	4	17	офисное помещение	17
060	нежилое помещение	цокольный	4	22,73	офисное помещение	22,73
061	нежилое помещение	цокольный	4	34,67	офисное помещение	34,67
062	нежилое помещение	цокольный	4	2,05	офисное помещение	2,05
064	нежилое помещение	цокольный	4	13,08	офисное помещение	13,08
065	нежилое помещение	цокольный	4	3,95	офисное помещение	3,95
066	нежилое помещение	цокольный	4	32,67	офисное помещение	32,67
067	нежилое помещение	цокольный	4	17	офисное помещение	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.08
2	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9.65
3	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	41.16
4	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13.47
5	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	7.48
6	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.08
7	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9.65
8	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	47.4
9	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13.47
10	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	7.48
11	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.08
12	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9.65
13	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	41.16
14	Электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	7.48
15	Насосная станция пожаротушения	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	16.12
16	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13.47
17	Повысительная насосная станция	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	12.9
18	ИТП	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	35.9
19	Коридор технических помещений	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	10.35
20	Помещение уборочного инвентаря дворника	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	5.56
21	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.08
22	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9.65
23	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	41.16
24	Электрощитовая	4 подъезд, этаж цокольный	техническое	7.48

25	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13.47
26	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
27	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	12.8
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	25.77
29	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	8.2
30	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
31	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	12.8
32	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	25.77
33	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	8.2
34	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
35	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	12.8
36	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	25.77
37	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	8.2
38	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
39	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	12.8
40	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	24.34
41	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	8.2
42	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	17.5
43	Тамбур	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	12.8
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	25.77
46	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.2
47	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	17.5
48	Тамбур	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
49	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	12.8
50	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	25.77
51	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.2
52	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	17.5
53	Тамбур	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
54	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	12.8
55	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	25.77
56	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.2
57	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	17.5
58	Тамбур	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
59	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	12.8
60	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	24.34
61	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.2
62	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	7.3
63	Тамбур	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
64	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	12.8
65	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	25.77
66	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.2
67	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	7.3

68	Тамбур	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
69	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	12.8
70	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	25.77
71	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.2
72	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	7.3
73	Тамбур	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
74	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	12.8
75	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	25.77
76	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.2
77	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	7.3
78	Тамбур	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
79	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	12.8
80	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	24.34
81	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.2
82	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	7.3
83	Тамбур	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
84	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	12.8
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	25.77
86	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.2
87	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	7.3
88	Тамбур	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
89	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	12.8
90	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	25.77
91	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.2
92	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	7.3
93	Тамбур	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
94	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	12.8
95	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	25.77
96	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.2
97	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	7.3
98	Тамбур	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
99	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	12.8
100	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	24.34
101	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.2
102	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	7.4
103	Тамбур	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
104	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	12.8
105	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	25.77
106	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.2
107	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	7.4
108	Тамбур	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
109	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	12.8
110	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	25.77

111	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.2
112	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	7.4
113	Тамбур	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
114	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	12.8
115	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	25.77
116	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.2
117	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	7.4
118	Тамбур	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
119	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	12.8
120	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	24.34
121	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.2
122	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	7.4
123	Тамбур	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
124	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	12.8
125	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	25.77
126	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.2
127	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	7.4
128	Тамбур	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
129	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	12.8
130	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	25.77
131	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.2
132	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	7.4
133	Тамбур	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
134	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	12.8
135	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	25.77
136	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.2
137	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	7.4
138	Тамбур	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
139	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	12.8
140	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	24.34
141	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.2
142	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	7.4
143	Тамбур	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	5
144	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	12.8
145	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	25.77
146	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.2
147	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	7.4
148	Тамбур	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	5
149	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	12.8
150	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	25.77
151	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.2
152	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	7.4
153	Тамбур	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	5

154	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	12.8
155	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	25.77
156	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.2
157	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	7.4
158	Тамбур	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	5
159	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	12.8
160	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	24.34
161	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.2
162	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	7.4
163	Тамбур	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
164	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	12.8
165	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	25.77
166	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.2
167	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	7.4
168	Тамбур	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
169	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	12.8
170	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	25.77
171	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.2
172	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	7.4
173	Тамбур	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
174	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	12.8
175	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	25.77
176	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.2
177	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	7.4
178	Тамбур	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
179	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	12.8
180	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	24.34
181	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.2
182	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	7.4
183	Тамбур	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
184	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	12.8
185	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	25.77
186	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.2
187	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	7.4
188	Тамбур	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
189	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	12.8
190	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	25.77
191	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.2
192	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	7.4
193	Тамбур	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
194	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	12.8
195	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	25.77
196	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.2

197	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	7.4
198	Тамбур	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
199	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	12.8
200	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	24.34
201	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.2
202	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	7.4
203	Тамбур	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
204	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	12.8
205	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	25.77
206	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.2
207	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	7.4
208	Тамбур	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
209	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	12.8
210	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	25.77
211	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.2
212	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	7.4
213	Тамбур	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
214	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	12.8
215	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	25.77
216	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.2
217	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	7.4
218	Тамбур	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
219	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	12.8
220	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	24.34
221	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.2
222	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	7.4
223	Тамбур	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
224	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	12.8
225	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	25.77
226	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.2
227	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	7.4
228	Тамбур	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
229	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	12.8
230	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	25.77
231	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.2
232	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	7.4
233	Тамбур	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
234	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	12.8
235	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	25.77
236	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.2
237	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	7.4
238	Тамбур	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
239	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	12.8

[illegible]

283	Тамбур	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
284	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	12.8
285	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	25.77
286	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.2
287	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	7.4
288	Тамбур	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
289	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	12.8
290	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	25.77
291	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.2
292	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	7.4
293	Тамбур	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
294	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	12.8
295	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	25.77
296	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.2
297	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	7.4
298	Тамбур	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
299	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	12.8
300	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	24.34
301	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.2
302	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	7.4
303	Тамбур	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
304	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	12.8
305	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	25.77
306	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.2
307	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	7.4
308	Тамбур	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
309	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	12.8
310	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	25.77
311	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.2
312	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	7.4
313	Тамбур	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
314	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	12.8
315	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	25.77
316	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.2
317	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	7.4
318	Тамбур	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
319	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	12.8
320	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	24.34
321	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.2
322	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	7.4
323	Тамбур	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
324	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	12.8
325	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	25.77

326	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.2
327	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	7.4
328	Тамбур	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
329	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	12.8
330	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	25.77
331	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.2
332	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	7.4
333	Тамбур	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
334	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	12.8
335	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	25.77
336	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.2
337	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	7.4
338	Тамбур	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
339	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	12.8
340	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	24.34
341	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.2
342	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	12.8
343	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	техническое	22.3
344	Чердак	1 подъезд	техническое	298.3
345	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	7.73
346	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	12.8
347	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	техническое	22.3
348	Чердак	2 подъезд	техническое	298.3
349	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	7.73
350	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	12.8
351	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	техническое	22.3
352	Чердак	3 подъезд	техническое	298.3
353	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	7.73
354	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	12.8
355	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	техническое	22.3
356	Чердак	4 подъезд	техническое	298.3
357	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	7.73
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ		Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ		Электроснабжение

3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (два насоса рабочих, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	3 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	3 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 685245325 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:4124
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020004334
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 985,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 742,72 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 143,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 713 315 407 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 981 282 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 603 270 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2008400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,69 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая. Стены – обои на всю высоту. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Потолок – натяжной. Кухня: Стены – водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Потолок – натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: Стены – водоэмульсионная однотонная окраска. Пол – покрытие из керамической плитки. Потолок – натяжной. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбур, лестничная клетка: Полы – покрытие из керамической плитки. Полы лестничной клетки - покрытие из керамической плитки. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: - в помещении ЭЩ – стяжка с железнением; - в помещении ИТП – стяжка с железнением; - в помещении ВНС, ПНС – плитка керамическая, плинтус из цементно-песчанного раствора; - в машинных помещениях лифтов – стяжка с железнением, с последующей окраской масляной краской. Стены, перегородки и потолки – водоэмульсионная окраска. Коридоры ниже отм. 0.000: Полы – плитка керамическая. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Встроенные помещения цокольного этажа: Полы – стяжка. Отделка стен и перегородок – без отделки. Отделка потолков – без отделки. 2. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). 3. Информация о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц: Организационно-правовая форма: акционерное общество. Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: «РОСТОВСКОЕ». Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494. Информация о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц: Индекс: 344010. Субъект Российской Федерации: Ростовская область. Район субъекта Российской Федерации: -. Вид населенного пункта: город. Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону. Элемент улично-дорожной сети: улица. Наименование элемента улично-дорожной сети: Уланская. Тип здания (сооружения): Дом 8 корпус А. Тип помещений: -. Информация об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц: Номер телефона: 8 (863) 201-88-01. Адрес электронной почты: rostovskoe@v-k-b.ru. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.oaorostovskoe.ru. Договор б/н поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 06.04.2018 г. (поручительство удостоверено Винокуровой Ангелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа; зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-33-246)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации Описание изменений
1	24.10.2019	Раздел 3. "Архитектурные решения" 150502-5-AP1 уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512694652988539510385666647337735793302

Владелец: **ООО "БИЗНЕС - ИНВЕСТ", Лактионов Александр
Николаевич, Краснодар**

Действителен: с 23.10.2019 по 23.01.2021