

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Ключ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426011, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, дом 59, кв.167
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

02 апреля 2019 года

N18-RU18303000-32-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«3-х этажный многоквартирный жилой дом по ул. Нагорная, 17

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в Ленинском районе г. Ижевска».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нагорная, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ № 290 от 01 апреля 2019 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041302:1

строительный адрес: УР, г. Ижевск, ул. Нагорная, 17 в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-49-2016**, дата выдачи **24 июня 2016 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3514,5	3514,5
в том числе надземной части	куб. м	3514,5	3514,5
Общая площадь	кв. м	775,1	781,8
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	156,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	625,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	156,4
Количество этажей	шт.	-	3+техподполье
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	27/493,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	24/2818,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	3/132,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	625,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, мембранная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	82,09	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов **28 февраля 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Пиянзин Андрей Юрьевич.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-386 от 11.03.2015 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **26 марта 2015 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)

“02” апреля 2019 года
дата выдачи



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

листах

апрель 2019