

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	05148339		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7709868551		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	107143, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 6, стр. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	8 280 424	8 791 569	3 878 931
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	67 414	45 353	51 381
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 347 838	8 836 922	3 930 503
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	6 794 869	7 035 493	12 539 133
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 094 334	4 762 327	12 539 133
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 700 535	2 273 166	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	772	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	510 312	435 669	303 240
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	2	176
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	49 172	578	392
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 618	182	4

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	111 672	434 505	302 668
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	408	402	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12306	332 440	-	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 085 000	2 085 000	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 875	358 896	2 050 168
3.12	Прочие оборотные активы	1260	22	22	20
	Итого по разделу II	1200	9 409 850	9 915 081	14 892 561
	БАЛАНС	1600	17 757 688	18 752 003	18 823 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	108 439	108 439	108 439
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
3.13	Резервный капитал	1360	5 422	5 422	5 422
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 039 173	2 208 599	(193 902)
	Итого по разделу III	1300	2 167 434	2 336 860	(65 641)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	-	6 723 758	8 799 556
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	6 421 034	8 432 111
	Долгосрочные займы	14102	-	178 220	166 643
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	40 630	102 968
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	83 875	97 834
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 847	26 147	39 473
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	1 251 113	1 194 767	1 004 791
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	-	-	183
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	1 251 113	1 194 767	1 004 608
	Итого по разделу IV	1400	1 285 960	7 944 672	9 843 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	12 257 202	7 047 566	9 044 876
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	172 536	20 716	245 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42 084	21 098	26 633
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 146	597 627	755
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 583 822	468 297	815 041
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	10 457 608	5 939 823	7 957 362
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 047 092	1 422 905	9
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	19	16	9
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	1 777 437	1 236 769	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15403	269 636	186 120	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 304 294	8 470 471	9 044 885
	БАЛАНС	1700	17 757 688	18 752 003	18 823 064

Руководитель

Серенков Геннадий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	05148339		
Н	7709868551		
О	71.12.2		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	2 797 321	6 464 912
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(740 766)	(3 508 864)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 056 555	2 956 048
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 028)	(2 086)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 054 527	2 953 962
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:		-	-
			-	-
4.5	Проценты к получению	2320	197 128	260 127
4.5	Проценты к уплате	2330	(173 031)	(10 953)
4.5	Прочие доходы	2340	264	1 270
4.5	Прочие расходы	2350	(2 261 675)	(200 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(182 787)	3 004 403
4.6	Налог на прибыль	2410	13 361	(601 902)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(609 201)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 361	7 298
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(169 426)	2 402 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(169 426)	2 402 501
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Серенков Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"	Коды	
	0710004	
	31	12 2024
	05148339	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7709868551	
Вид экономической деятельности	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	
Непубличные акционерные общества	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	108 439	-	14 400	5 422	(193 902)	(65 641)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 402 501	2 402 501
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		2 402 501
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	108 439	-	14 400	5 422	2 208 599	2 336 860
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(169 426)	(169 426)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(169 426)	(169 426)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	108 439	-	14 400	5 422	2 039 173	2 167 434

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 167 434	2 336 860	(65 641)

Руководитель
Серенков Геннадий
Геннадьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"	ИНН	05148339		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709868551		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 042 331	3 716 599
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 026 478	3 579 893
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 853	136 706
Платежи - всего	4120	(4 213 968)	(3 225 106)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(87 060)	(1 165 047)
в связи с оплатой труда работников	4122	(311)	(329)
процентов по долговым обязательствам	4123	(105 332)	(108 324)
налога на прибыль организаций	4124	(612 766)	(12 845)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(125 100)	(75 905)
вознаграждение заказчика	4126	(18 952)	(46 918)
финансирование строительства ИДП	4127	(2 621 292)	(1 719 292)
прочие платежи	4129	(643 155)	(96 446)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 171 637)	491 493
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 347 644	127 062
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 347 644	127 062
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(836 500)	(7 039 700)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(836 500)	(7 039 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	511 144	(6 912 638)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 650 869	5 421 705
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 650 869	5 421 705
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(330 397)	(691 832)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(330 397)	(691 832)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 320 472	4 729 873
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(340 021)	(1 691 272)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	358 896	2 050 168
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 875	358 896
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Серенков Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.