

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД		46836850		
по ОКПО		4703180548		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н/1/2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "МТ-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 9718154324			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1207700106877			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Нематериальные активы	1110	885	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.10	Отложенные налоговые активы	1180	3 598	1 830	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	660 466	-	-
п.11	в том числе: Долгосрочная дебиторская задолженность (Расчеты с участниками долевого строительства)	1191	660 466	-	-
	Итого по разделу I	1100	664 950	1 830	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.11	Запасы	1210	1 343 987	964 052	793 958
п.11	в том числе: Затраты в незавершенном строительстве	1211	1 343 987	964 052	793 958
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 273	6	-
13.1	Дебиторская задолженность	1230	103 341	51 098	63 864
	в том числе: Долгосрочная дебиторская задолженность(авансы выданные)	1231	37 119	37 119	-

	Краткосрочная дебиторская задолженность(авансы выданные)	1232	65 811	12 694	12 225
	Расчеты по налогам и взносам	1233	304	-	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)	1234	107	1 285	51 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	235	29 545	116
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	1 450 836	1 044 701	857 938
	БАЛАНС	1600	2 115 785	1 046 531	857 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 438)	(7 303)	185
	Итого по разделу III	1300	(6 428)	(7 293)	195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1410	1 383 743	254 386	500 255
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	298 428	201 677	474 944
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1412	95 665	52 709	25 312
	Кредиты полученные	1413	989 650	-	-
п.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 377	-	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	660 466	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность (Обязательства застройщика по договорам долевого участия)	1451	660 466	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 045 586	254 386	500 297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1510	15 797	792 258	352 879
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1511	-	730 713	-
	Займы полученные	1512	-	-	346 555
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1513	15 797	61 545	6 324
13.2	Кредиторская задолженность	1520	59 677	7 180	4 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	56 909	6 375	2 959
	Задолженность перед персоналом	1522	1 644	-	140
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1523	8	-	198
	Задолженность по налогам и взносам	1524	1 072	546	804
	Прочие	1525	44	259	209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 152	-	257
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 627	799 438	357 446
	БАЛАНС	1700	2 115 785	1 046 531	857 938

Руководитель

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
46836850		
4703180548		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	874	624
	Себестоимость продаж	2120	(874)	(624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	540	614
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4
	Прочие расходы	2350	(14)	(9 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	526	(9 360)
	Налог на прибыль	2410	338	1 872
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	391	1 872
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	864	(7 488)

14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	864	(7 488)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.