

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«РОСТСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Северная Дамба, 6/1.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2020г.

№ RU 010530420060001 - 011

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по ул.Тургеневское шоссе, 36/41 в а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, РА

капитального строительства

(Корректировка 2)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Тургеневское шоссе, 36/41.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:4079

строительный адрес : **Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,**

ул.Тургеневское шоссе, 36/41.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-043 , дата выдачи 31.05.2017г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего: | куб. м | 22275,64 | 22275,64 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 6230,06 | 6266,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 802,85 | 656,3 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Площадь построено-пристроенных помещений: | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4452,57 | 4409,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 974,64 | 1200,2 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 109/4452,57 | 109/4409,9 |
| в том числе: | шт./кв. м | | |
| студий | шт./кв. м | 35/837,56 | 35/838,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 44/1732,52 | 44/1705,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 28/1683,73 | 28/1373,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/198,76 | 2/192,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон, ж/б плита | железобетон, ж/б плита |
| Материалы стен | | керамический кирпич и газобетонные блоки | керамический кирпич и газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | монолитные плиты | монолитные плиты |
| Материалы кровли | | металлопрофиль | металлопрофиль |

| | | | |
|---|----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта: | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С + (Нормальный) | С + (Нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 0,1 | 0,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Полистирол, 400 мм | Толщина стены 510 мм |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые окна | Металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 08.06.2020г.
 Кудавев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера.

**Руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » 07 2020 г.



С.Б. Коблев
 (расшифровка подписи)