

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000457 от 28.09.2020

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-1 этап строительства

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АльфаСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)403-77-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: alfastroinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК " АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 47338
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 51311

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16739,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 868,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2490,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12132,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 55,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12188,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 35747,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1121,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36868,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2401,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2401,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 14 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 12 м.в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными , по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроено- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3669628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 331			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.8	1
2	Квартира	1	1	33.4	1
3	Студия	1	1	20.1	1

4	Квартира	1	1	33.7	1
5	Квартира	1	1	32.2	1
6	Студия	1	1	20.1	1
7	Квартира	1	1	55.7	2
8	Квартира	1	1	34.5	1
9	Квартира	1	1	35	1
10	Квартира	2	1	36.1	1
11	Квартира	2	1	34.5	1
12	Квартира	2	1	50.8	2
13	Квартира	2	1	51.9	2
14	Квартира	2	1	33.7	1
15	Квартира	2	1	34.8	1
16	Квартира	2	1	33.4	1
17	Студия	2	1	20.1	1
18	Квартира	2	1	33.7	1
19	Квартира	2	1	32.2	1
20	Студия	2	1	20.1	1
21	Квартира	2	1	55.7	2
22	Квартира	2	1	34.5	1
23	Квартира	2	1	36	1
24	Квартира	3	1	36.1	1
25	Квартира	3	1	34.5	1
26	Квартира	3	1	50.8	2
27	Квартира	3	1	51.9	2
28	Квартира	3	1	33.7	1
29	Квартира	3	1	34.8	1
30	Квартира	3	1	33.4	1
31	Студия	3	1	20.1	1
32	Квартира	3	1	33.7	1
33	Квартира	3	1	32.2	1
34	Студия	3	1	20.1	1
35	Квартира	3	1	55.7	2
36	Квартира	3	1	34.5	1
37	Квартира	3	1	36	1
38	Квартира	4	1	36.1	1
39	Квартира	4	1	34.5	1
40	Квартира	4	1	50.8	2
41	Квартира	4	1	51.9	2
42	Квартира	4	1	33.7	1
43	Квартира	4	1	34.8	1
44	Квартира	4	1	33.4	1
45	Студия	4	1	20.1	1
46	Квартира	4	1	33.7	1

47	Квартира	4	1	32.2	1
48	Студия	4	1	20.1	1
49	Квартира	4	1	55.7	2
50	Квартира	4	1	34.5	1
51	Квартира	4	1	36	1
52	Квартира	5	1	36.1	1
53	Квартира	5	1	34.5	1
54	Квартира	5	1	50.8	2
55	Квартира	5	1	51.9	2
56	Квартира	5	1	33.7	1
57	Квартира	5	1	34.8	1
58	Квартира	5	1	33.4	1
59	Студия	5	1	20.1	1
60	Квартира	5	1	33.7	1
61	Квартира	5	1	32.2	1
62	Студия	5	1	20.1	1
63	Квартира	5	1	55.7	2
64	Квартира	5	1	34.5	1
65	Квартира	5	1	36	1
66	Квартира	6	1	36.1	1
67	Квартира	6	1	34.5	1
68	Квартира	6	1	50.8	2
69	Квартира	6	1	51.9	2
70	Квартира	6	1	33.7	1
71	Квартира	6	1	34.8	1
72	Квартира	6	1	33.4	1
73	Студия	6	1	20.1	1
74	Квартира	6	1	33.7	1
75	Квартира	6	1	32.2	1
76	Студия	6	1	20.1	1
77	Квартира	6	1	55.7	2
78	Квартира	6	1	34.5	1
79	Квартира	6	1	36	1
80	Квартира	7	1	36.1	1
81	Квартира	7	1	34.5	1
82	Квартира	7	1	50.8	2
83	Квартира	7	1	51.9	2
84	Квартира	7	1	33.7	1
85	Квартира	7	1	34.8	1
86	Квартира	7	1	33.4	1
87	Студия	7	1	20.1	1
88	Квартира	7	1	33.7	1
89	Квартира	7	1	32.2	1

90	Студия	7	1	20.1	1
91	Квартира	7	1	55.7	2
92	Квартира	7	1	34.5	1
93	Квартира	7	1	36	1
94	Квартира	8	1	36.1	1
95	Квартира	8	1	34.5	1
96	Квартира	8	1	50.8	2
97	Квартира	8	1	51.9	2
98	Квартира	8	1	33.7	1
99	Квартира	8	1	34.8	1
100	Квартира	8	1	33.4	1
101	Студия	8	1	20.1	1
102	Квартира	8	1	33.7	1
103	Квартира	8	1	32.2	1
104	Студия	8	1	20.1	1
105	Квартира	8	1	55.7	2
106	Квартира	8	1	34.5	1
107	Квартира	8	1	36	1
108	Квартира	9	1	36.1	1
109	Квартира	9	1	34.5	1
110	Квартира	9	1	50.8	2
111	Квартира	9	1	51.9	2
112	Квартира	9	1	33.7	1
113	Квартира	9	1	34.8	1
114	Квартира	9	1	33.4	1
115	Студия	9	1	20.1	1
116	Квартира	9	1	33.7	1
117	Квартира	9	1	32.2	1
118	Студия	9	1	20.1	1
119	Квартира	9	1	55.7	2
120	Квартира	9	1	34.5	1
121	Квартира	9	1	36	1
122	Квартира	10	1	36.1	1
123	Квартира	10	1	34.5	1
124	Квартира	10	1	50.8	2
125	Квартира	10	1	51.9	2
126	Квартира	10	1	33.7	1
127	Квартира	10	1	34.8	1
128	Квартира	10	1	33.4	1
129	Студия	10	1	20.1	1
130	Квартира	10	1	33.7	1
131	Квартира	10	1	32.2	1
132	Студия	10	1	20.1	1

133	Квартира	10	1	55.7	2
134	Квартира	10	1	34.5	1
135	Квартира	10	1	36	1
136	Квартира	11	1	36.1	1
137	Квартира	11	1	34.5	1
138	Квартира	11	1	50.8	2
139	Квартира	11	1	51.9	2
140	Квартира	11	1	33.7	1
141	Квартира	11	1	34.8	1
142	Квартира	11	1	33.4	1
143	Студия	11	1	20.1	1
144	Квартира	11	1	33.7	1
145	Квартира	11	1	32.2	1
146	Студия	11	1	20.1	1
147	Квартира	11	1	55.7	2
148	Квартира	11	1	34.5	1
149	Квартира	11	1	36	1
150	Квартира	12	1	36.1	1
151	Квартира	12	1	34.5	1
152	Квартира	12	1	50.8	2
153	Квартира	12	1	51.9	2
154	Квартира	12	1	33.7	1
155	Квартира	12	1	34.8	1
156	Квартира	12	1	33.4	1
157	Студия	12	1	20.1	1
158	Квартира	12	1	33.7	1
159	Квартира	12	1	32.2	1
160	Студия	12	1	20.1	1
161	Квартира	12	1	55.7	2
162	Квартира	12	1	34.5	1
163	Квартира	12	1	36	1
164	Квартира	13	1	36.1	1
165	Квартира	13	1	34.5	1
166	Квартира	13	1	50.8	2
167	Квартира	13	1	51.9	2
168	Квартира	13	1	33.7	1
169	Квартира	13	1	34.8	1
170	Квартира	13	1	33.4	1
171	Студия	13	1	20.1	1
172	Квартира	13	1	33.7	1
173	Квартира	13	1	32.2	1
174	Студия	13	1	20.1	1
175	Квартира	13	1	55.7	2

176	Квартира	13	1	34.5	1
177	Квартира	13	1	36	1
178	Квартира	14	1	36.1	1
179	Квартира	14	1	34.5	1
180	Квартира	14	1	50.8	2
181	Квартира	14	1	51.9	2
182	Квартира	14	1	33.7	1
183	Квартира	14	1	34.8	1
184	Квартира	14	1	33.4	1
185	Студия	14	1	20.1	1
186	Квартира	14	1	33.7	1
187	Квартира	14	1	32.2	1
188	Студия	14	1	20.1	1
189	Квартира	14	1	55.7	2
190	Квартира	14	1	34.5	1
191	Квартира	14	1	36	1
192	Квартира	15	1	36.1	1
193	Квартира	15	1	34.5	1
194	Квартира	15	1	50.8	2
195	Квартира	15	1	51.9	2
196	Квартира	15	1	33.7	1
197	Квартира	15	1	34.8	1
198	Квартира	15	1	33.4	1
199	Студия	15	1	20.1	1
200	Квартира	15	1	33.7	1
201	Квартира	15	1	32.2	1
202	Студия	15	1	20.1	1
203	Квартира	15	1	55.7	2
204	Квартира	15	1	34.5	1
205	Квартира	15	1	36	1
206	Квартира	16	1	36.1	1
207	Квартира	16	1	34.5	1
208	Квартира	16	1	50.8	2
209	Квартира	16	1	51.9	2
210	Квартира	16	1	33.7	1
211	Квартира	16	1	34.8	1
212	Квартира	16	1	33.4	1
213	Студия	16	1	20.1	1
214	Квартира	16	1	33.7	1
215	Квартира	16	1	32.2	1
216	Студия	16	1	20.1	1
217	Квартира	16	1	55.7	2
218	Квартира	16	1	34.5	1

219	Квартира	16	1	36	1
220	Квартира	17	1	36.1	1
221	Квартира	17	1	34.5	1
222	Квартира	17	1	50.8	2
223	Квартира	17	1	51.9	2
224	Квартира	17	1	33.7	1
225	Квартира	17	1	34.8	1
226	Квартира	17	1	33.4	1
227	Студия	17	1	20.1	1
228	Квартира	17	1	33.7	1
229	Квартира	17	1	32.2	1
230	Студия	17	1	20.1	1
231	Квартира	17	1	55.7	2
232	Квартира	17	1	34.5	1
233	Квартира	17	1	36	1
234	Квартира	18	1	36.1	1
235	Квартира	18	1	34.5	1
236	Квартира	18	1	50.8	2
237	Квартира	18	1	51.9	2
238	Квартира	18	1	33.7	1
239	Квартира	18	1	34.8	1
240	Квартира	18	1	33.4	1
241	Студия	18	1	20.1	1
242	Квартира	18	1	33.7	1
243	Квартира	18	1	32.2	1
244	Студия	18	1	20.1	1
245	Квартира	18	1	55.7	2
246	Квартира	18	1	34.5	1
247	Квартира	18	1	36	1
248	Квартира	19	1	36.1	1
249	Квартира	19	1	34.5	1
250	Квартира	19	1	50.8	2
251	Квартира	19	1	51.9	2
252	Квартира	19	1	33.7	1
253	Квартира	19	1	34.8	1
254	Квартира	19	1	33.4	1
255	Студия	19	1	20.1	1
256	Квартира	19	1	33.7	1
257	Квартира	19	1	32.2	1
258	Студия	19	1	20.1	1
259	Квартира	19	1	55.7	2
260	Квартира	19	1	34.5	1
261	Квартира	19	1	36	1

262	Квартира	20	1	36.9	1
263	Квартира	20	1	35.7	1
264	Квартира	20	1	58.8	2
265	Квартира	20	1	55.5	2
266	Квартира	20	1	37.3	1
267	Квартира	20	1	38.4	1
268	Квартира	20	1	35.4	1
269	Студия	20	1	20.4	1
270	Квартира	20	1	35.7	1
271	Квартира	20	1	35.7	1
272	Студия	20	1	20.4	1
273	Квартира	20	1	56.9	2
274	Квартира	20	1	35.7	1
275	Квартира	20	1	36.8	1
276	Квартира	21	1	36.9	1
277	Квартира	21	1	35.7	1
278	Квартира	21	1	58.8	2
279	Квартира	21	1	55.5	2
280	Квартира	21	1	37.3	1
281	Квартира	21	1	38.4	1
282	Квартира	21	1	35.4	1
283	Студия	21	1	20.4	1
284	Квартира	21	1	35.7	1
285	Квартира	21	1	35.7	1
286	Студия	21	1	20.4	1
287	Квартира	21	1	56.9	2
288	Квартира	21	1	35.7	1
289	Квартира	21	1	36.8	1
290	Квартира	22	1	36.9	1
291	Квартира	22	1	35.7	1
292	Квартира	22	1	58.8	2
293	Квартира	22	1	55.5	2
294	Квартира	22	1	37.3	1
295	Квартира	22	1	38.4	1
296	Квартира	22	1	35.4	1
297	Студия	22	1	20.4	1
298	Квартира	22	1	35.7	1
299	Квартира	22	1	35.7	1
300	Студия	22	1	20.4	1
301	Квартира	22	1	56.9	2
302	Квартира	22	1	35.7	1
303	Квартира	22	1	36.8	1
304	Квартира	23	1	36.9	1

305	Квартира	23	1	35.7	1
306	Квартира	23	1	58.8	2
307	Квартира	23	1	55.5	2
308	Квартира	23	1	37.3	1
309	Квартира	23	1	38.4	1
310	Квартира	23	1	35.4	1
311	Студия	23	1	20.4	1
312	Квартира	23	1	35.7	1
313	Квартира	23	1	35.7	1
314	Студия	23	1	20.4	1
315	Квартира	23	1	56.9	2
316	Квартира	23	1	35.7	1
317	Квартира	23	1	36.8	1
318	Квартира	24	1	36.9	1
319	Квартира	24	1	35.7	1
320	Квартира	24	1	58.8	2
321	Квартира	24	1	55.5	2
322	Квартира	24	1	37.3	1
323	Квартира	24	1	38.4	1
324	Квартира	24	1	35.4	1
325	Студия	24	1	20.4	1
326	Квартира	24	1	35.7	1
327	Квартира	24	1	35.7	1
328	Студия	24	1	20.4	1
329	Квартира	24	1	56.9	2
330	Квартира	24	1	35.7	1
331	Квартира	24	1	36.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	55,5	Рабочее помещение офиса	48,3
					Сан.узел	3,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	-1 этаж		нежилое	33.9
2	Техподполье	-1 этаж		нежилое	38.8
3	Техподполье	-1 этаж		нежилое	37.1
4	Техподполье	-1 этаж		нежилое	20.6

5	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
6	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
7	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
8	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
9	Техподполье	-1 этаж	нежилое	42
10	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
11	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
12	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
13	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
15	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
16	Техподполье	-1 этаж	нежилое	30.4
17	ИТП	-1 этаж	нежилое	33.7
18	Техподполье	-1 этаж	нежилое	18.8
19	Коридор	-1 этаж	нежилое	56.7
20	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	9.7
21	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	9.7
22	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	9.7
23	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	9.7
24	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	9.7
25	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	9.7
26	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	9.7
27	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	9.7
28	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	9.7
29	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	9.7
30	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	9.7
31	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	9.7
32	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	9.7
33	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	9.7
34	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	9.7
35	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	9.7
36	Лифтовый холл	17 этаж	нежилое	9.7
37	Лифтовый холл	18 этаж	нежилое	9.7
38	Лифтовый холл	19 этаж	нежилое	9.7
39	Лифтовый холл	20 этаж	нежилое	9.7
40	Лифтовый холл	21 этаж	нежилое	9.7
41	Лифтовый холл	22 этаж	нежилое	9.7
42	Лифтовый холл	23 этаж	нежилое	9.7
43	Лифтовый холл	24 этаж	нежилое	9.7
44	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
45	Сан.узел	1 этаж	нежилое	2.1
46	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
47	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.2

48	Коридор	1 этаж	нежилое	50.1
49	Коридор	2 этаж	нежилое	56.8
50	Коридор	3 этаж	нежилое	56.8
51	Коридор	4 этаж	нежилое	56.8
52	Коридор	5 этаж	нежилое	56.8
53	Коридор	6 этаж	нежилое	56.8
54	Коридор	7 этаж	нежилое	56.8
55	Коридор	8 этаж	нежилое	56.8
56	Коридор	9 этаж	нежилое	56.8
57	Коридор	10 этаж	нежилое	56.8
58	Коридор	11 этаж	нежилое	56.8
59	Коридор	12 этаж	нежилое	56.8
60	Коридор	13 этаж	нежилое	56.8
61	Коридор	14 этаж	нежилое	56.8
62	Коридор	15 этаж	нежилое	56.8
63	Коридор	16 этаж	нежилое	56.8
64	Коридор	17 этаж	нежилое	56.8
65	Коридор	18 этаж	нежилое	56.8
66	Коридор	19 этаж	нежилое	56.8
67	Коридор	20 этаж	нежилое	56.8
68	Коридор	21 этаж	нежилое	56.8
69	Коридор	22 этаж	нежилое	56.8
70	Коридор	23 этаж	нежилое	56.8
71	Коридор	24 этаж	нежилое	56.8
72	Балкон	2 этаж	нежилое	7.4
73	Балкон	3 этаж	нежилое	7.4
74	Балкон	4 этаж	нежилое	7.4
75	Балкон	5 этаж	нежилое	7.4
76	Балкон	6 этаж	нежилое	7.4
77	Балкон	7 этаж	нежилое	7.4
78	Балкон	8 этаж	нежилое	7.4
79	Балкон	9 этаж	нежилое	7.4
80	Балкон	10 этаж	нежилое	7.4
81	Балкон	11 этаж	нежилое	7.4
82	Балкон	12 этаж	нежилое	7.4
83	Балкон	13 этаж	нежилое	7.4
84	Балкон	14 этаж	нежилое	7.4
85	Балкон	15 этаж	нежилое	7.4
86	Балкон	16 этаж	нежилое	7.4
87	Балкон	17 этаж	нежилое	7.4
88	Балкон	18 этаж	нежилое	7.4
89	Балкон	19 этаж	нежилое	7.4
90	Балкон	20 этаж	нежилое	7.4

91	Балкон	21 этаж	нежилое	7.4
92	Балкон	22 этаж	нежилое	7.4
93	Балкон	23 этаж	нежилое	7.4
94	Балкон	24 этаж	нежилое	7.4
95	Балкон	чердак	нежилое	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал помещение Электрощитовой	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ- 1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещение насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хоз- питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WIL0 с 2 насосами (1рабочий, 1 резервный) проризводительностью 27 м3/час и напором 100 м.
3	Подвал помещение индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 269 209 421,41 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 552,70 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 440,2 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 632 795 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61 090 172 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 230 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 14 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 12 м.в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными , по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроено- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3669628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 963			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.80	1
2	Квартира	1	1	33.40	1
3	Студия	1	1	20.10	1

4	Квартира	1	1	33.70	1
5	Квартира	1	1	32.20	1
6	Студия	1	1	20.10	1
7	Квартира	1	1	55.70	2
8	Квартира	1	1	34.50	1
9	Квартира	1	1	35.00	1
10	Квартира	2	1	36.10	1
11	Квартира	2	1	34.50	1
12	Квартира	2	1	50.80	2
13	Квартира	2	1	51.90	2
14	Квартира	2	1	33.70	1
15	Квартира	2	1	34.80	1
16	Квартира	2	1	33.40	1
17	Студия	2	1	20.10	1
18	Квартира	2	1	33.70	1
19	Квартира	2	1	32.20	1
20	Студия	2	1	20.10	1
21	Квартира	2	1	55.70	2
22	Квартира	2	1	34.50	1
23	Квартира	2	1	36.00	1
24	Квартира	3	1	36.10	1
25	Квартира	3	1	34.50	1
26	Квартира	3	1	50.80	2
27	Квартира	3	1	51.90	2
28	Квартира	3	1	33.70	1
29	Квартира	3	1	34.80	1
30	Квартира	3	1	33.40	1
31	Студия	3	1	20.10	1
32	Квартира	3	1	33.70	1
33	Квартира	3	1	32.20	1
34	Студия	3	1	20.10	1
35	Квартира	3	1	55.70	2
36	Квартира	3	1	34.50	1
37	Квартира	3	1	36.00	1
38	Квартира	4	1	36.10	1
39	Квартира	4	1	34.50	1
40	Квартира	4	1	50.80	2
41	Квартира	4	1	51.90	2
42	Квартира	4	1	33.70	1
43	Квартира	4	1	34.80	1
44	Квартира	4	1	33.40	1
45	Студия	4	1	20.10	1
46	Квартира	4	1	33.70	1

47	Квартира	4	1	32.20	1
48	Студия	4	1	20.10	1
49	Квартира	4	1	55.70	2
50	Квартира	4	1	34.50	1
51	Квартира	4	1	36.00	1
52	Квартира	5	1	36.10	1
53	Квартира	5	1	34.50	1
54	Квартира	5	1	50.80	2
55	Квартира	5	1	51.90	2
56	Квартира	5	1	33.70	1
57	Квартира	5	1	34.80	1
58	Квартира	5	1	33.40	1
59	Студия	5	1	20.10	1
60	Квартира	5	1	33.70	1
61	Квартира	5	1	32.20	1
62	Студия	5	1	20.10	1
63	Квартира	5	1	55.70	2
64	Квартира	5	1	34.50	1
65	Квартира	5	1	36.00	1
66	Квартира	6	1	36.10	1
67	Квартира	6	1	34.50	1
68	Квартира	6	1	50.80	2
69	Квартира	6	1	51.90	2
70	Квартира	6	1	33.70	1
71	Квартира	6	1	34.80	1
72	Квартира	6	1	33.40	1
73	Студия	6	1	20.10	1
74	Квартира	6	1	33.70	1
75	Квартира	6	1	32.20	1
76	Студия	6	1	20.10	1
77	Квартира	6	1	55.70	2
78	Квартира	6	1	34.50	1
79	Квартира	6	1	36.00	1
80	Квартира	7	1	36.10	1
81	Квартира	7	1	34.50	1
82	Квартира	7	1	50.80	2
83	Квартира	7	1	51.90	2
84	Квартира	7	1	33.70	1
85	Квартира	7	1	34.80	1
86	Квартира	7	1	33.40	1
87	Студия	7	1	20.10	1
88	Квартира	7	1	33.70	1
89	Квартира	7	1	32.20	1

90	Студия	7	1	20.10	1
91	Квартира	7	1	55.70	2
92	Квартира	7	1	34.50	1
93	Квартира	7	1	36.00	1
94	Квартира	8	1	36.10	1
95	Квартира	8	1	34.50	1
96	Квартира	8	1	50.80	2
97	Квартира	8	1	51.90	2
98	Квартира	8	1	33.70	1
99	Квартира	8	1	34.80	1
100	Квартира	8	1	33.40	1
101	Студия	8	1	20.10	1
102	Квартира	8	1	33.70	1
103	Квартира	8	1	32.20	1
104	Студия	8	1	20.10	1
105	Квартира	8	1	55.70	2
106	Квартира	8	1	34.50	1
107	Квартира	8	1	36.00	1
108	Квартира	9	1	36.10	1
109	Квартира	9	1	34.50	1
110	Квартира	9	1	50.80	2
111	Квартира	9	1	51.90	2
112	Квартира	9	1	33.70	1
113	Квартира	9	1	34.80	1
114	Квартира	9	1	33.40	1
115	Студия	9	1	20.10	1
116	Квартира	9	1	33.70	1
117	Квартира	9	1	32.20	1
118	Студия	9	1	20.10	1
119	Квартира	9	1	55.70	2
120	Квартира	9	1	34.50	1
121	Квартира	9	1	36.00	1
122	Квартира	10	1	36.10	1
123	Квартира	10	1	34.50	1
124	Квартира	10	1	50.80	2
125	Квартира	10	1	51.90	2
126	Квартира	10	1	33.70	1
127	Квартира	10	1	34.80	1
128	Квартира	10	1	33.40	1
129	Студия	10	1	20.10	1
130	Квартира	10	1	33.70	1
131	Квартира	10	1	32.20	1
132	Студия	10	1	20.10	1

133	Квартира	10	1	55.70	2
134	Квартира	10	1	34.50	1
135	Квартира	10	1	36.00	1
136	Квартира	11	1	36.10	1
137	Квартира	11	1	34.50	1
138	Квартира	11	1	50.80	2
139	Квартира	11	1	51.90	2
140	Квартира	11	1	33.70	1
141	Квартира	11	1	34.80	1
142	Квартира	11	1	33.40	1
143	Студия	11	1	20.10	1
144	Квартира	11	1	33.70	1
145	Квартира	11	1	32.20	1
146	Студия	11	1	20.10	1
147	Квартира	11	1	55.70	2
148	Квартира	11	1	34.50	1
149	Квартира	11	1	36.00	1
150	Квартира	12	1	36.10	1
151	Квартира	12	1	34.50	1
152	Квартира	12	1	50.80	2
153	Квартира	12	1	51.90	2
154	Квартира	12	1	33.70	1
155	Квартира	12	1	34.80	1
156	Квартира	12	1	33.40	1
157	Студия	12	1	20.10	1
158	Квартира	12	1	33.70	1
159	Квартира	12	1	32.20	1
160	Студия	12	1	20.10	1
161	Квартира	12	1	55.70	2
162	Квартира	12	1	34.50	1
163	Квартира	12	1	36.00	1
164	Квартира	13	1	36.10	1
165	Квартира	13	1	34.50	1
166	Квартира	13	1	50.80	2
167	Квартира	13	1	51.90	2
168	Квартира	13	1	33.70	1
169	Квартира	13	1	34.80	1
170	Квартира	13	1	33.40	1
171	Студия	13	1	20.10	1
172	Квартира	13	1	33.70	1
173	Квартира	13	1	32.20	1
174	Студия	13	1	20.10	1
175	Квартира	13	1	55.70	2

176	Квартира	13	1	34.50	1
177	Квартира	13	1	36.00	1
178	Квартира	14	1	36.10	1
179	Квартира	14	1	34.50	1
180	Квартира	14	1	50.80	2
181	Квартира	14	1	51.90	2
182	Квартира	14	1	33.70	1
183	Квартира	14	1	34.80	1
184	Квартира	14	1	33.40	1
185	Студия	14	1	20.10	1
186	Квартира	14	1	33.70	1
187	Квартира	14	1	32.20	1
188	Студия	14	1	20.10	1
189	Квартира	14	1	55.70	2
190	Квартира	14	1	34.50	1
191	Квартира	14	1	36.00	1
192	Квартира	15	1	36.10	1
193	Квартира	15	1	34.50	1
194	Квартира	15	1	50.80	2
195	Квартира	15	1	51.90	2
196	Квартира	15	1	33.70	1
197	Квартира	15	1	34.80	1
198	Квартира	15	1	33.40	1
199	Студия	15	1	20.10	1
200	Квартира	15	1	33.70	1
201	Квартира	15	1	32.20	1
202	Студия	15	1	20.10	1
203	Квартира	15	1	55.70	2
204	Квартира	15	1	34.50	1
205	Квартира	15	1	36.00	1
206	Квартира	16	1	36.10	1
207	Квартира	16	1	34.50	1
208	Квартира	16	1	50.80	2
209	Квартира	16	1	51.90	2
210	Квартира	16	1	33.70	1
211	Квартира	16	1	34.80	1
212	Квартира	16	1	33.40	1
213	Студия	16	1	20.10	1
214	Квартира	16	1	33.70	1
215	Квартира	16	1	32.20	1
216	Студия	16	1	20.10	1
217	Квартира	16	1	55.70	2
218	Квартира	16	1	34.50	1

219	Квартира	16	1	36.00	1
220	Квартира	17	1	36.10	1
221	Квартира	17	1	34.50	1
222	Квартира	17	1	50.80	2
223	Квартира	17	1	51.90	2
224	Квартира	17	1	33.70	1
225	Квартира	17	1	34.80	1
226	Квартира	17	1	33.40	1
227	Студия	17	1	20.10	1
228	Квартира	17	1	33.70	1
229	Квартира	17	1	32.20	1
230	Студия	17	1	20.10	1
231	Квартира	17	1	55.70	2
232	Квартира	17	1	34.50	1
233	Квартира	17	1	36.00	1
234	Квартира	18	1	36.10	1
235	Квартира	18	1	34.50	1
236	Квартира	18	1	50.80	2
237	Квартира	18	1	51.90	2
238	Квартира	18	1	33.70	1
239	Квартира	18	1	34.80	1
240	Квартира	18	1	33.40	1
241	Студия	18	1	20.10	1
242	Квартира	18	1	33.70	1
243	Квартира	18	1	32.20	1
244	Студия	18	1	20.10	1
245	Квартира	18	1	55.70	2
246	Квартира	18	1	34.50	1
247	Квартира	18	1	36.00	1
248	Квартира	19	1	36.10	1
249	Квартира	19	1	34.50	1
250	Квартира	19	1	50.80	2
251	Квартира	19	1	51.90	2
252	Квартира	19	1	33.70	1
253	Квартира	19	1	34.80	1
254	Квартира	19	1	33.40	1
255	Студия	19	1	20.10	1
256	Квартира	19	1	33.70	1
257	Квартира	19	1	32.20	1
258	Студия	19	1	20.10	1
259	Квартира	19	1	55.70	2
260	Квартира	19	1	34.50	1
261	Квартира	19	1	36.00	1

262	Квартира	20	1	36.90	1
263	Квартира	20	1	35.70	1
264	Квартира	20	1	58.80	2
265	Квартира	20	1	55.50	2
266	Квартира	20	1	37.30	1
267	Квартира	20	1	38.40	1
268	Квартира	20	1	35.40	1
269	Студия	20	1	20.40	1
270	Квартира	20	1	35.70	1
271	Квартира	20	1	35.70	1
272	Студия	20	1	20.40	1
273	Квартира	20	1	56.90	2
274	Квартира	20	1	35.70	1
275	Квартира	20	1	36.80	1
276	Квартира	21	1	36.90	1
277	Квартира	21	1	35.70	1
278	Квартира	21	1	58.80	2
279	Квартира	21	1	55.50	2
280	Квартира	21	1	37.30	1
281	Квартира	21	1	38.40	1
282	Квартира	21	1	35.40	1
283	Студия	21	1	20.40	1
284	Квартира	21	1	35.70	1
285	Квартира	21	1	35.70	1
286	Студия	21	1	20.40	1
287	Квартира	21	1	56.90	2
288	Квартира	21	1	35.70	1
289	Квартира	21	1	36.80	1
290	Квартира	22	1	36.90	1
291	Квартира	22	1	35.70	1
292	Квартира	22	1	58.80	2
293	Квартира	22	1	55.50	2
294	Квартира	22	1	37.30	1
295	Квартира	22	1	38.40	1
296	Квартира	22	1	35.40	1
297	Студия	22	1	20.40	1
298	Квартира	22	1	35.70	1
299	Квартира	22	1	35.70	1
300	Студия	22	1	20.40	1
301	Квартира	22	1	56.90	2
302	Квартира	22	1	35.70	1
303	Квартира	22	1	36.80	1
304	Квартира	23	1	36.90	1

305	Квартира	23	1	35.70	1
306	Квартира	23	1	58.80	2
307	Квартира	23	1	55.50	2
308	Квартира	23	1	37.30	1
309	Квартира	23	1	38.40	1
310	Квартира	23	1	35.40	1
311	Студия	23	1	20.40	1
312	Квартира	23	1	35.70	1
313	Квартира	23	1	35.70	1
314	Студия	23	1	20.40	1
315	Квартира	23	1	56.90	2
316	Квартира	23	1	35.70	1
317	Квартира	23	1	36.80	1
318	Квартира	24	1	36.90	1
319	Квартира	24	1	35.70	1
320	Квартира	24	1	58.80	2
321	Квартира	24	1	55.50	2
322	Квартира	24	1	37.30	1
323	Квартира	24	1	38.40	1
324	Квартира	24	1	35.40	1
325	Студия	24	1	20.40	1
326	Квартира	24	1	35.70	1
327	Квартира	24	1	35.70	1
328	Студия	24	1	20.40	1
329	Квартира	24	1	56.90	2
330	Квартира	24	1	35.70	1
331	Квартира	24	1	36.80	1
332	Квартира	2	2	36.00	1
333	Квартира	2	2	34.50	1
334	Квартира	2	2	55.70	2
335	Студия	2	2	20.10	Студия
336	Квартира	2	2	32.20	1
337	Квартира	2	2	33.70	1
338	Студия	2	2	20.10	Студия
339	Квартира	2	2	33.40	1
340	Квартира	2	2	34.80	1
341	Квартира	2	2	33.70	1
342	Квартира	2	2	51.90	2
343	Квартира	2	2	50.40	2
344	Квартира	2	2	34.50	1
345	Квартира	2	2	36.10	1
346	Квартира	3	2	36.00	1
347	Квартира	3	2	34.50	1

348	Квартира	3	2	55.70	2
349	Студия	3	2	20.10	Студия
350	Квартира	3	2	32.20	1
351	Квартира	3	2	33.70	1
352	Студия	3	2	20.10	Студия
353	Квартира	3	2	33.40	1
354	Квартира	3	2	34.80	1
355	Квартира	3	2	33.70	1
356	Квартира	3	2	51.90	2
357	Квартира	3	2	50.40	2
358	Квартира	3	2	34.50	1
359	Квартира	3	2	36.10	1
360	Квартира	4	2	36.00	1
361	Квартира	4	2	34.50	1
362	Квартира	4	2	55.70	2
363	Студия	4	2	20.10	Студия
364	Квартира	4	2	32.20	1
365	Квартира	4	2	33.70	1
366	Студия	4	2	20.10	Студия
367	Квартира	4	2	33.40	1
368	Квартира	4	2	34.80	1
369	Квартира	4	2	33.70	1
370	Квартира	4	2	51.90	2
371	Квартира	4	2	50.40	2
372	Квартира	4	2	34.50	1
373	Квартира	4	2	36.10	1
374	Квартира	5	2	36.00	1
375	Квартира	5	2	34.50	1
376	Квартира	5	2	55.70	2
377	Студия	5	2	20.10	Студия
378	Квартира	5	2	32.20	1
379	Квартира	5	2	33.70	1
380	Студия	5	2	20.10	Студия
381	Квартира	5	2	33.40	1
382	Квартира	5	2	34.80	1
383	Квартира	5	2	33.70	1
384	Квартира	5	2	51.90	2
385	Квартира	5	2	50.40	2
386	Квартира	5	2	34.50	1
387	Квартира	5	2	36.10	1
388	Квартира	6	2	36.00	1
389	Квартира	6	2	34.50	1
390	Квартира	6	2	55.70	2

391	Студия	6	2	20.10	Студия
392	Квартира	6	2	32.20	1
393	Квартира	6	2	33.70	1
394	Студия	6	2	20.10	Студия
395	Квартира	6	2	33.40	1
396	Квартира	6	2	34.80	1
397	Квартира	6	2	33.70	1
398	Квартира	6	2	51.90	2
399	Квартира	6	2	50.40	2
400	Квартира	6	2	34.50	1
401	Квартира	6	2	36.10	1
402	Квартира	7	2	36.00	1
403	Квартира	7	2	34.50	1
404	Квартира	7	2	55.70	2
405	Студия	7	2	20.10	Студия
406	Квартира	7	2	32.20	1
407	Квартира	7	2	33.70	1
408	Студия	7	2	20.10	Студия
409	Квартира	7	2	33.40	1
410	Квартира	7	2	34.80	1
411	Квартира	7	2	33.70	1
412	Квартира	7	2	51.90	2
413	Квартира	7	2	50.40	2
414	Квартира	7	2	34.50	1
415	Квартира	7	2	36.10	1
416	Квартира	8	2	36.00	1
417	Квартира	8	2	34.50	1
418	Квартира	8	2	55.70	2
419	Студия	8	2	20.10	Студия
420	Квартира	8	2	32.20	1
421	Квартира	8	2	33.70	1
422	Студия	8	2	20.10	Студия
423	Квартира	8	2	33.40	1
424	Квартира	8	2	34.80	1
425	Квартира	8	2	33.70	1
426	Квартира	8	2	51.90	2
427	Квартира	8	2	50.40	2
428	Квартира	8	2	34.50	1
429	Квартира	8	2	36.10	1
430	Квартира	9	2	36.00	1
431	Квартира	9	2	34.50	1
432	Квартира	9	2	55.70	2
433	Студия	9	2	20.10	Студия

434	Квартира	9	2	32.20	1
435	Квартира	9	2	33.70	1
436	Студия	9	2	20.10	Студия
437	Квартира	9	2	33.40	1
438	Квартира	9	2	34.80	1
439	Квартира	9	2	33.70	1
440	Квартира	9	2	51.90	2
441	Квартира	9	2	50.40	2
442	Квартира	9	2	34.50	1
443	Квартира	9	2	36.10	1
444	Квартира	10	2	36.00	1
445	Квартира	10	2	34.50	1
446	Квартира	10	2	55.70	2
447	Студия	10	2	20.10	Студия
448	Квартира	10	2	32.20	1
449	Квартира	10	2	33.70	1
450	Студия	10	2	20.10	Студия
451	Квартира	10	2	33.40	1
452	Квартира	10	2	34.80	1
453	Квартира	10	2	33.70	1
454	Квартира	10	2	51.90	2
455	Квартира	10	2	50.40	2
456	Квартира	10	2	34.50	1
457	Квартира	10	2	36.10	1
458	Квартира	11	2	36.00	1
459	Квартира	11	2	34.50	1
460	Квартира	11	2	55.70	2
461	Студия	11	2	20.10	Студия
462	Квартира	11	2	32.20	1
463	Квартира	11	2	33.70	1
464	Студия	11	2	20.10	Студия
465	Квартира	11	2	33.40	1
466	Квартира	11	2	34.80	1
467	Квартира	11	2	33.70	1
468	Квартира	11	2	51.90	2
469	Квартира	11	2	50.40	2
470	Квартира	11	2	34.50	1
471	Квартира	11	2	36.10	1
472	Квартира	12	2	36.00	1
473	Квартира	12	2	34.50	1
474	Квартира	12	2	55.70	2
475	Студия	12	2	20.10	Студия
476	Квартира	12	2	32.20	1

477	Квартира	12	2	33.70	1
478	Студия	12	2	20.10	Студия
479	Квартира	12	2	33.40	1
480	Квартира	12	2	34.80	1
481	Квартира	12	2	33.70	1
482	Квартира	12	2	51.90	2
483	Квартира	12	2	50.40	2
484	Квартира	12	2	34.50	1
485	Квартира	12	2	36.10	1
486	Квартира	13	2	36.00	1
487	Квартира	13	2	34.50	1
488	Квартира	13	2	55.70	2
489	Студия	13	2	20.10	Студия
490	Квартира	13	2	32.20	1
491	Квартира	13	2	33.70	1
492	Студия	13	2	20.10	Студия
493	Квартира	13	2	33.40	1
494	Квартира	13	2	34.80	1
495	Квартира	13	2	33.70	1
496	Квартира	13	2	51.90	2
497	Квартира	13	2	50.40	2
498	Квартира	13	2	34.50	1
499	Квартира	13	2	36.10	1
500	Квартира	14	2	36.00	1
501	Квартира	14	2	34.50	1
502	Квартира	14	2	55.70	2
503	Студия	14	2	20.10	Студия
504	Квартира	14	2	32.20	1
505	Квартира	14	2	33.70	1
506	Студия	14	2	20.10	Студия
507	Квартира	14	2	33.40	1
508	Квартира	14	2	34.80	1
509	Квартира	14	2	33.70	1
510	Квартира	14	2	51.90	2
511	Квартира	14	2	50.40	2
512	Квартира	14	2	34.50	1
513	Квартира	14	2	36.10	1
514	Квартира	15	2	36.00	1
515	Квартира	15	2	34.50	1
516	Квартира	15	2	55.70	2
517	Студия	15	2	20.10	Студия
518	Квартира	15	2	32.20	1
519	Квартира	15	2	33.70	1

520	Студия	15	2	20.10	Студия
521	Квартира	15	2	33.40	1
522	Квартира	15	2	34.80	1
523	Квартира	15	2	33.70	1
524	Квартира	15	2	51.90	2
525	Квартира	15	2	50.40	2
526	Квартира	15	2	34.50	1
527	Квартира	15	2	36.10	1
528	Квартира	16	2	36.00	1
529	Квартира	16	2	34.50	1
530	Квартира	16	2	55.70	2
531	Студия	16	2	20.10	Студия
532	Квартира	16	2	32.20	1
533	Квартира	16	2	33.70	1
534	Студия	16	2	20.10	Студия
535	Квартира	16	2	33.40	1
536	Квартира	16	2	34.80	1
537	Квартира	16	2	33.70	1
538	Квартира	16	2	51.90	2
539	Квартира	16	2	50.40	2
540	Квартира	16	2	34.50	1
541	Квартира	16	2	36.10	1
542	Квартира	17	2	36.00	1
543	Квартира	17	2	34.50	1
544	Квартира	17	2	55.70	2
545	Студия	17	2	20.10	Студия
546	Квартира	17	2	32.20	1
547	Квартира	17	2	33.70	1
548	Студия	17	2	20.10	Студия
549	Квартира	17	2	33.40	1
550	Квартира	17	2	34.80	1
551	Квартира	17	2	33.70	1
552	Квартира	17	2	51.90	2
553	Квартира	17	2	50.40	2
554	Квартира	17	2	34.50	1
555	Квартира	17	2	36.10	1
556	Квартира	18	2	36.00	1
557	Квартира	18	2	34.50	1
558	Квартира	18	2	55.70	2
559	Студия	18	2	20.10	Студия
560	Квартира	18	2	32.20	1
561	Квартира	18	2	33.70	1
562	Студия	18	2	20.10	Студия

563	Квартира	18	2	33.40	1
564	Квартира	18	2	34.80	1
565	Квартира	18	2	33.70	1
566	Квартира	18	2	51.90	2
567	Квартира	18	2	50.40	2
568	Квартира	18	2	34.50	1
569	Квартира	18	2	36.10	1
570	Квартира	19	2	36.00	1
571	Квартира	19	2	34.50	1
572	Квартира	19	2	55.70	2
573	Студия	19	2	20.10	Студия
574	Квартира	19	2	32.20	1
575	Квартира	19	2	33.70	1
576	Студия	19	2	20.10	Студия
577	Квартира	19	2	33.40	1
578	Квартира	19	2	34.80	1
579	Квартира	19	2	33.70	1
580	Квартира	19	2	51.90	2
581	Квартира	19	2	50.40	2
582	Квартира	19	2	34.50	1
583	Квартира	19	2	36.10	1
584	Квартира	20	2	36.90	1
585	Квартира	20	2	35.70	1
586	Квартира	20	2	56.90	2
587	Студия	20	2	20.40	Студия
588	Квартира	20	2	35.70	1
589	Квартира	20	2	35.70	1
590	Студия	20	2	20.40	Студия
591	Квартира	20	2	35.40	1
592	Квартира	20	2	38.40	1
593	Квартира	20	2	37.30	1
594	Квартира	20	2	55.50	2
595	Квартира	20	2	58.40	2
596	Квартира	20	2	35.70	1
597	Квартира	20	2	36.80	1
598	Квартира	21	2	36.90	1
599	Квартира	21	2	35.70	1
600	Квартира	21	2	56.90	2
601	Студия	21	2	20.40	Студия
602	Квартира	21	2	35.70	1
603	Квартира	21	2	35.70	1
604	Студия	21	2	20.40	Студия
605	Квартира	21	2	35.40	1

606	Квартира	21	2	38.40	1
607	Квартира	21	2	37.30	1
608	Квартира	21	2	55.50	2
609	Квартира	21	2	58.40	2
610	Квартира	21	2	35.70	1
611	Квартира	21	2	36.80	1
612	Квартира	22	2	36.90	1
613	Квартира	22	2	35.70	1
614	Квартира	22	2	56.90	2
615	Студия	22	2	20.40	Студия
616	Квартира	22	2	35.70	1
617	Квартира	22	2	35.70	1
618	Студия	22	2	20.40	Студия
619	Квартира	22	2	35.40	1
620	Квартира	22	2	38.40	1
621	Квартира	22	2	37.30	1
622	Квартира	22	2	55.50	2
623	Квартира	22	2	58.40	2
624	Квартира	22	2	35.70	1
625	Квартира	22	2	36.80	1
626	Квартира	23	2	36.90	1
627	Квартира	23	2	35.70	1
628	Квартира	23	2	56.90	2
629	Студия	23	2	20.40	Студия
630	Квартира	23	2	35.70	1
631	Квартира	23	2	35.70	1
632	Студия	23	2	20.40	Студия
633	Квартира	23	2	35.40	1
634	Квартира	23	2	38.40	1
635	Квартира	23	2	37.30	1
636	Квартира	23	2	55.50	2
637	Квартира	23	2	58.40	2
638	Квартира	23	2	35.70	1
639	Квартира	23	2	36.80	1
640	Квартира	24	2	227.80	3
641	Квартира	24	2	271.40	4
642	Квартира	2	1	36.10	1
643	Квартира	2	1	34.50	1
644	Квартира	2	1	50.70	2
645	Квартира	2	1	51.90	2
646	Квартира	2	1	33.70	1
647	Квартира	2	1	34.80	1
648	Квартира	2	1	33.40	1

649	Студия	2	1	20.10	Студия
650	Квартира	2	1	33.70	1
651	Квартира	2	1	32.20	1
652	Студия	2	1	20.10	Студия
653	Квартира	2	1	55.70	2
654	Квартира	2	1	34.50	1
655	Квартира	2	1	36.00	1
656	Квартира	3	1	36.10	1
657	Квартира	3	1	34.50	1
658	Квартира	3	1	50.70	2
659	Квартира	3	1	51.90	2
660	Квартира	3	1	33.70	1
661	Квартира	3	1	34.80	1
662	Квартира	3	1	33.40	1
663	Студия	3	1	20.10	Студия
664	Квартира	3	1	33.70	1
665	Квартира	3	1	32.20	1
666	Студия	3	1	20.10	Студия
667	Квартира	3	1	55.70	2
668	Квартира	3	1	34.50	1
669	Квартира	3	1	36.00	1
670	Квартира	4	1	36.10	1
671	Квартира	4	1	34.50	1
672	Квартира	4	1	50.70	2
673	Квартира	4	1	51.90	2
674	Квартира	4	1	33.70	1
675	Квартира	4	1	34.80	1
676	Квартира	4	1	33.40	1
677	Студия	4	1	20.10	Студия
678	Квартира	4	1	33.70	1
679	Квартира	4	1	32.20	1
680	Студия	4	1	20.10	Студия
681	Квартира	4	1	55.70	2
682	Квартира	4	1	34.50	1
683	Квартира	4	1	36.00	1
684	Квартира	5	1	36.10	1
685	Квартира	5	1	34.50	1
686	Квартира	5	1	50.70	2
687	Квартира	5	1	51.90	2
688	Квартира	5	1	33.70	1
689	Квартира	5	1	34.80	1
690	Квартира	5	1	33.40	1
691	Студия	5	1	20.10	Студия

692	Квартира	5	1	33.70	1
693	Квартира	5	1	32.20	1
694	Студия	5	1	20.10	Студия
695	Квартира	5	1	55.70	2
696	Квартира	5	1	34.50	1
697	Квартира	5	1	36.00	1
698	Квартира	6	1	36.10	1
699	Квартира	6	1	34.50	1
700	Квартира	6	1	50.70	2
701	Квартира	6	1	51.90	2
702	Квартира	6	1	33.70	1
703	Квартира	6	1	34.80	1
704	Квартира	6	1	33.40	1
705	Студия	6	1	20.10	Студия
706	Квартира	6	1	33.70	1
707	Квартира	6	1	32.20	1
708	Студия	6	1	20.10	Студия
709	Квартира	6	1	55.70	2
710	Квартира	6	1	34.50	1
711	Квартира	6	1	36.00	1
712	Квартира	7	1	36.10	1
713	Квартира	7	1	34.50	1
714	Квартира	7	1	50.70	2
715	Квартира	7	1	51.90	2
716	Квартира	7	1	33.70	1
717	Квартира	7	1	34.80	1
718	Квартира	7	1	33.40	1
719	Студия	7	1	20.10	Студия
720	Квартира	7	1	33.70	1
721	Квартира	7	1	32.20	1
722	Студия	7	1	20.10	Студия
723	Квартира	7	1	55.70	2
724	Квартира	7	1	34.50	1
725	Квартира	7	1	36.00	1
726	Квартира	8	1	36.10	1
727	Квартира	8	1	34.50	1
728	Квартира	8	1	50.70	2
729	Квартира	8	1	51.90	2
730	Квартира	8	1	33.70	1
731	Квартира	8	1	34.80	1
732	Квартира	8	1	33.40	1
733	Студия	8	1	20.10	Студия
734	Квартира	8	1	33.70	1

735	Квартира	8	1	32.20	1
736	Студия	8	1	20.10	Студия
737	Квартира	8	1	55.70	2
738	Квартира	8	1	34.50	1
739	Квартира	8	1	36.00	1
740	Квартира	9	1	36.10	1
741	Квартира	9	1	34.50	1
742	Квартира	9	1	50.70	2
743	Квартира	9	1	51.90	2
744	Квартира	9	1	33.70	1
745	Квартира	9	1	34.80	1
746	Квартира	9	1	33.40	1
747	Студия	9	1	20.10	Студия
748	Квартира	9	1	33.70	1
749	Квартира	9	1	32.20	1
750	Студия	9	1	20.10	Студия
751	Квартира	9	1	55.70	2
752	Квартира	9	1	34.50	1
753	Квартира	9	1	36.00	1
754	Квартира	10	1	36.10	1
755	Квартира	10	1	34.50	1
756	Квартира	10	1	50.70	2
757	Квартира	10	1	51.90	2
758	Квартира	10	1	33.70	1
759	Квартира	10	1	34.80	1
760	Квартира	10	1	33.40	1
761	Студия	10	1	20.10	Студия
762	Квартира	10	1	33.70	1
763	Квартира	10	1	32.20	1
764	Студия	10	1	20.10	Студия
765	Квартира	10	1	55.70	2
766	Квартира	10	1	34.50	1
767	Квартира	10	1	36.00	1
768	Квартира	11	1	36.10	1
769	Квартира	11	1	34.50	1
770	Квартира	11	1	50.70	2
771	Квартира	11	1	51.90	2
772	Квартира	11	1	33.70	1
773	Квартира	11	1	34.80	1
774	Квартира	11	1	33.40	1
775	Студия	11	1	20.10	Студия
776	Квартира	11	1	33.70	1
777	Квартира	11	1	32.20	1

778	Студия	11	1	20.10	Студия
779	Квартира	11	1	55.70	2
780	Квартира	11	1	34.50	1
781	Квартира	11	1	36.00	1
782	Квартира	12	1	36.10	1
783	Квартира	12	1	34.50	1
784	Квартира	12	1	50.70	2
785	Квартира	12	1	51.90	2
786	Квартира	12	1	33.70	1
787	Квартира	12	1	34.80	1
788	Квартира	12	1	33.40	1
789	Студия	12	1	20.10	Студия
790	Квартира	12	1	33.70	1
791	Квартира	12	1	32.20	1
792	Студия	12	1	20.10	Студия
793	Квартира	12	1	55.70	2
794	Квартира	12	1	34.50	1
795	Квартира	12	1	36.00	1
796	Квартира	13	1	36.10	1
797	Квартира	13	1	34.50	1
798	Квартира	13	1	50.70	2
799	Квартира	13	1	51.90	2
800	Квартира	13	1	33.70	1
801	Квартира	13	1	34.80	1
802	Квартира	13	1	33.40	1
803	Студия	13	1	20.10	Студия
804	Квартира	13	1	33.70	1
805	Квартира	13	1	32.20	1
806	Студия	13	1	20.10	Студия
807	Квартира	13	1	55.70	2
808	Квартира	13	1	34.50	1
809	Квартира	13	1	36.00	1
810	Квартира	14	1	36.10	1
811	Квартира	14	1	34.50	1
812	Квартира	14	1	50.70	2
813	Квартира	14	1	51.90	2
814	Квартира	14	1	33.70	1
815	Квартира	14	1	34.80	1
816	Квартира	14	1	33.40	1
817	Студия	14	1	20.10	Студия
818	Квартира	14	1	33.70	1
819	Квартира	14	1	32.20	1
820	Студия	14	1	20.10	Студия

821	Квартира	14	1	55.70	2
822	Квартира	14	1	34.50	1
823	Квартира	14	1	36.00	1
824	Квартира	15	1	36.10	1
825	Квартира	15	1	34.50	1
826	Квартира	15	1	50.70	2
827	Квартира	15	1	51.90	2
828	Квартира	15	1	33.70	1
829	Квартира	15	1	34.80	1
830	Квартира	15	1	33.40	1
831	Студия	15	1	20.10	Студия
832	Квартира	15	1	33.70	1
833	Квартира	15	1	32.20	1
834	Студия	15	1	20.10	Студия
835	Квартира	15	1	55.70	2
836	Квартира	15	1	34.50	1
837	Квартира	15	1	36.00	1
838	Квартира	16	1	36.10	1
839	Квартира	16	1	34.50	1
840	Квартира	16	1	50.70	2
841	Квартира	16	1	51.90	2
842	Квартира	16	1	33.70	1
843	Квартира	16	1	34.80	1
844	Квартира	16	1	33.40	1
845	Студия	16	1	20.10	Студия
846	Квартира	16	1	33.70	1
847	Квартира	16	1	32.20	1
848	Студия	16	1	20.10	Студия
849	Квартира	16	1	55.70	2
850	Квартира	16	1	34.50	1
851	Квартира	16	1	36.00	1
852	Квартира	17	1	36.10	1
853	Квартира	17	1	34.50	1
854	Квартира	17	1	50.70	2
855	Квартира	17	1	51.90	2
856	Квартира	17	1	33.70	1
857	Квартира	17	1	34.80	1
858	Квартира	17	1	33.40	1
859	Студия	17	1	20.10	Студия
860	Квартира	17	1	33.70	1
861	Квартира	17	1	32.20	1
862	Студия	17	1	20.10	Студия
863	Квартира	17	1	55.70	2

864	Квартира	17	1	34.50	1
865	Квартира	17	1	36.00	1
866	Квартира	18	1	36.10	1
867	Квартира	18	1	34.50	1
868	Квартира	18	1	50.70	2
869	Квартира	18	1	51.90	2
870	Квартира	18	1	33.70	1
871	Квартира	18	1	34.80	1
872	Квартира	18	1	33.40	1
873	Студия	18	1	20.10	Студия
874	Квартира	18	1	33.70	1
875	Квартира	18	1	32.20	1
876	Студия	18	1	20.10	Студия
877	Квартира	18	1	55.70	2
878	Квартира	18	1	34.50	1
879	Квартира	18	1	36.00	1
880	Квартира	19	1	36.10	1
881	Квартира	19	1	34.50	1
882	Квартира	19	1	50.70	2
883	Квартира	19	1	51.90	2
884	Квартира	19	1	33.70	1
885	Квартира	19	1	34.80	1
886	Квартира	19	1	33.40	1
887	Студия	19	1	20.10	Студия
888	Квартира	19	1	33.70	1
889	Квартира	19	1	32.20	1
890	Студия	19	1	20.10	Студия
891	Квартира	19	1	55.70	2
892	Квартира	19	1	34.50	1
893	Квартира	19	1	36.00	1
894	Квартира	20	1	36.90	1
895	Квартира	20	1	35.70	1
896	Квартира	20	1	58.70	2
897	Квартира	20	1	55.50	2
898	Квартира	20	1	37.30	1
899	Квартира	20	1	38.40	1
900	Квартира	20	1	35.40	1
901	Студия	20	1	20.40	Студия
902	Квартира	20	1	35.70	1
903	Квартира	20	1	35.70	1
904	Студия	20	1	20.40	Студия
905	Квартира	20	1	56.90	2
906	Квартира	20	1	35.70	1

907	Квартира	20	1	36.80	1
908	Квартира	21	1	36.90	1
909	Квартира	21	1	35.70	1
910	Квартира	21	1	58.70	2
911	Квартира	21	1	55.50	2
912	Квартира	21	1	37.30	1
913	Квартира	21	1	38.40	1
914	Квартира	21	1	35.40	1
915	Студия	21	1	20.40	Студия
916	Квартира	21	1	35.70	1
917	Квартира	21	1	35.70	1
918	Студия	21	1	20.40	Студия
919	Квартира	21	1	56.90	2
920	Квартира	21	1	35.70	1
921	Квартира	21	1	36.80	1
922	Квартира	22	1	36.90	1
923	Квартира	22	1	35.70	1
924	Квартира	22	1	58.70	2
925	Квартира	22	1	55.50	2
926	Квартира	22	1	37.30	1
927	Квартира	22	1	38.40	1
928	Квартира	22	1	35.40	1
929	Студия	22	1	20.40	Студия
930	Квартира	22	1	35.70	1
931	Квартира	22	1	35.70	1
932	Студия	22	1	20.40	Студия
933	Квартира	22	1	56.90	2
934	Квартира	22	1	35.70	1
935	Квартира	22	1	36.80	1
936	Квартира	23	1	36.90	1
937	Квартира	23	1	35.70	1
938	Квартира	23	1	58.70	2
939	Квартира	23	1	55.50	2
940	Квартира	23	1	37.30	1
941	Квартира	23	1	38.40	1
942	Квартира	23	1	35.40	1
943	Студия	23	1	20.40	Студия
944	Квартира	23	1	35.70	1
945	Квартира	23	1	35.70	1
946	Студия	23	1	20.40	Студия
947	Квартира	23	1	56.90	2
948	Квартира	23	1	35.70	1
949	Квартира	23	1	36.80	1

950	Квартира	24	1	36.90	1
951	Квартира	24	1	35.70	1
952	Квартира	24	1	58.70	2
953	Квартира	24	1	55.50	2
954	Квартира	24	1	37.30	1
955	Квартира	24	1	38.40	1
956	Квартира	24	1	35.40	1
957	Студия	24	1	20.40	Студия
958	Квартира	24	1	35.70	1
959	Квартира	24	1	35.70	1
960	Студия	24	1	20.40	Студия
961	Квартира	24	1	56.90	2
962	Квартира	24	1	35.70	1
963	Квартира	24	1	36.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	2	55,5	рабочее помещение офиса	48,3
					сан.узел	3,9
ДОО	нежилое	1	1-2	1066,1	Физкультурный зал	52
					Кладовая физкультурного оборудования	3,7
					Музыкальный зал	51,3
					Кладовая музыкального оборудования	3,7
					Кабинет завхоза	15,2
					Туалетная	17,1
					Групповая (игровая-спальня)	76,6
					Буфетная	3,7
					Раздевальная	18,2
					Тамбур	3,9
					Раздевальная	16,9
					Буфетная	3
					Групповая (игровая-спальня)	73,9
					Туалетная	9,6
					Туалетная	9,9
					Кабинет заведующего	15,5
					Туалетная	17,1
					Раздевальная	18,5
					Буфетная	3,3
					Групповая (игровая-спальня)	70,7
					Коридор	91,2
					Медицинский кабинет	14
					Хоз. кладовая	3,5

				Мед.блок	6,4
				Сан.узел	6
				Тамбур	2,3
				Изолятор	10,8
				Процедурный кабинет	9,9
				Методический кабинет	23,3
				Тамбур	3,7
				Коридор	24,3
				Тамбур	4,7
				Раздевальная	16,9
				Буфетная	3
				Групповая (игровая-спальня)	73,9
				Туалетная	9,6
				Туалетная	9,9
				Горячий цех	17,3
				Зона холодного цеха	6
				Моечная кухонной посуды	3,4
				Доготовочный цех	4,2
				Раздаточная	3,8
				Коридор	25,2
				Загрузочная	17,4
				Помещение хранения охлаждаемых продуктов	7,7
				Моечная обменной посуды	4,5
				Кладовая сыпучих продуктов	5,8
				Кладовая чистого белья	4,5
				Постирочная	13,7
				Комната персонала	8,1
				Тамбур	1,3
				Сан. узел	3,3
				Коридор	42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	-2 этаж	нежилое	32.3
2	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.7
3	Техподполье	-2 этаж	нежилое	38.8
4	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.1
5	Техподполье	-2 этаж	нежилое	20.6
6	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.7
7	Техподполье	-2 этаж	нежилое	36.1

8	Техподполье	-2 этаж	нежилое	20.6
9	Техподполье	-2 этаж	нежилое	15.5
10	Техподполье	-2 этаж	нежилое	35.5
11	Техподполье	-2 этаж	нежилое	35.5
12	Техподполье	-2 этаж	нежилое	36.6
13	Техподполье	-1 этаж	нежилое	32.3
14	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
15	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
16	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
17	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
18	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
19	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
20	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
21	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
22	Техподполье	-1 этаж	нежилое	16.9
23	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
24	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
25	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
26	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	2.4
27	Лифтовый холл	-2 этаж	нежилое	7.4
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
29	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
31	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
32	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
33	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
34	Техподполье	-1 этаж	нежилое	42
35	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
36	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
37	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
38	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
39	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
40	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
41	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
42	Техподполье	-1 этаж	нежилое	10.7
43	Насосная	-1 этаж	нежилое	33.9
44	ИТП	-1 этаж	нежилое	33.7
45	Коридор	-1 этаж	нежилое	18.8
46	Техподполье	-1 этаж	нежилое	30.4
47	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
48	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
49	Коридор	-1 этаж	нежилое	56.7
50	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	7.4

51	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
52	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	7.4
53	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
54	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
55	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
56	Коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
57	Коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
58	Коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
59	Коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
60	Коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
61	Коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
62	Коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
63	Коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
64	Коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
65	Коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
66	Коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
67	Коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
68	Коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
69	Коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
70	Коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
71	Коридор	17 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
72	Коридор	18 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
73	Коридор	19 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
74	Коридор	20 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
75	Коридор	21 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
76	Коридор	22 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
77	Коридор	23 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
78	Коридор	24 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
79	Коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
80	Коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
81	Коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
82	Коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
83	Коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
84	Коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
85	Коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
86	Коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
87	Коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
88	Коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
89	Коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
90	Коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
91	Коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
92	Коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
93	Коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8

[illegible]

137	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
138	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
139	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
140	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
141	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
142	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
143	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
144	Лифтовый холл	19 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
145	Лифтовый холл	20 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
146	Лифтовый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
147	Лифтовый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
148	Лифтовый холл	22 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
149	Лифтовый холл	23 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
150	Лифтовый холл	24 этаж 2 подъезд	нежилое	9.6
151	Балкон	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
152	Балкон	2 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
153	Балкон	3 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
154	Балкон	4 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
155	Балкон	5 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
156	Балкон	6 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
157	Балкон	7 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
158	Балкон	8 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
159	Балкон	9 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
160	Балкон	10 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
161	Балкон	11 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
162	Балкон	12 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
163	Балкон	13 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
164	Балкон	14 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
165	Балкон	15 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
166	Балкон	16 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
167	Балкон	17 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
168	Балкон	18 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
169	Балкон	19 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
170	Балкон	20 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
171	Балкон	21 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
172	Балкон	22 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
173	Балкон	23 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
174	Балкон	24 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
175	Балкон	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
176	Балкон	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
177	Балкон	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
178	Балкон	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
179	Балкон	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4

180	Балкон	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
181	Балкон	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
182	Балкон	8 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
183	Балкон	9 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
184	Балкон	10 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
185	Балкон	11 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
186	Балкон	12 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
187	Балкон	13 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
188	Балкон	14 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
189	Балкон	15 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
190	Балкон	16 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
191	Балкон	17 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
192	Балкон	18 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
193	Балкон	19 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
194	Балкон	20 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
195	Балкон	21 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
196	Балкон	22 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
197	Балкон	23 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
198	Балкон	24 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
199	Лифтовый холл	чердак	нежилое	9.7
200	Лифтовый холл	чердак	нежилое	9.7
201	Балкон	чердак	нежилое	7.4
202	Балкон	чердак	нежилое	7.4
203	Лестница	чердак	нежилое	12.8
204	Чердак	чердак	нежилое	113.4
205	Машиное помещение лифта	кровля	нежилое	22.3
206	Лестница	чердак	нежилое	12.7
207	Лестница	24 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
208	Лестница	23 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
209	Лестница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
210	Лестница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
211	Лестница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
212	Лестница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
213	Лестница	20 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
214	Лестница	19 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
215	Лестница	18 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
216	Лестница	17 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
217	Лестница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
218	Лестница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
219	Лестница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
220	Лестница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
221	Лестница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
222	Лестница	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8

223	Лестница	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
224	Лестница	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
225	Лестница	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
226	Лестница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
227	Лестница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
228	Лестница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
229	Лестница	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
230	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
231	Лестница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
232	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
233	Лестница	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13
234	Лестница	1 этаж 1 подъезд	нежилое	13
235	Лестница	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
236	Лестница	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
237	Лестница	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
238	Лестница	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
239	Лестница	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
240	Лестница	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
241	Лестница	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
242	Лестница	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
243	Лестница	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
244	Лестница	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
245	Лестница	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
246	Лестница	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
247	Лестница	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
248	Лестница	15 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
249	Лестница	16 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
250	Лестница	17 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
251	Лестница	18 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
252	Лестница	19 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
253	Лестница	20 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
254	Лестница	21 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
255	Лестница	22 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
256	Лестница	23 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
257	Лестница	24 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	

1	Подвал помещение Электрощитовой	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ- 1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещение насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хоз- питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WILO с 2 насосами (1рабочий, 1 резервный) проризводительностью 27 м3/час и напором 100 м.
3	Подвал помещение индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1147080000 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 124,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 638,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 371 676 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212 657 426 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 330 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 14 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 12 м.в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными , по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроено- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3669628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	1	1	1	1		
1	Нежилые помещения 1 го этажа	1	1	1400	приемочная	21,5
					кладовая	44,4
					комната персонала	13,7
					КУИ	5,5
					контора	18,5
					КУИ	5,5
					с/у	5,2
					с/у	8,9
					с/у	8,9
					тамбур	10,6
					Торговый зал	1069,4
					коридор	34,7
					коридор	30,7
					приемочная	21,5
					кладовая	44,4
					контора	15,9
					комната персонала	7,1
					с/у	1,5
					с/у	3,7
					тамбур	4,2
					тамбур	5,8
2	2	2	2	1000	Зона ресепшн-коридор	177,1
					раздевалка мужская	45,2
					с/у	3,1
					преддушевая	4
					душевая	13
					раздевалка женская	46,6
					с/у	3,4
					преддушевая	4,6
					душевая	15
					с/у	3,5
					кабинет врача	20,9
					контора (отдел продаж)	38,4
					сок-бар	35,7
					массажный кабинет	32,7
					СПА	57,1
					солярий	5,8
					с/у	1,4
					с/у	4,7
					КУИ	4,1
					тренинговая	15,6
					с/у	3,1

					с/у	1,4
					кладовая спортивного инвентаря	18,9
					зал для ритмической гимнастики и хореографии	78,9
					Тренажерный зал	294,3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткмера	кровля			нежилое	57.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1147080000 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630915240852663279841616227442462603923

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ", Израилов Вячеслав
Львович, Краснодар

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021