

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный четырехподъездный жилой дом по ул. Ленина, 203 Е в г. Горячий Ключ"

№ 23-000236 по состоянию на 03.10.2019

Дата подачи декларации: 06.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М2 Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "М2 Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-75-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@m2comfort.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://m2comfort.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ишханян
	1.5.2	Имя: Армен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "М2 Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308242045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375006869
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишханян
	3.3.2	Имя: Армен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ишханян
	3.4.2	Имя: Армен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-042-506 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211304501
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Уставные документы
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Риэлт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320165904
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082366000970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Альянс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311182477
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311019322
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Россиянка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308003061
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301203803
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 342,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 107,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 492,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Горячий Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 203 Е
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9150,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 258,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 426,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6684,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 234808159227
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0166-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Торговый дом «Партнёр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Комфорт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-Ru 23304000-264-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования г. Горячий Ключ
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6591735
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.02.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:41:1008002:2964
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 338 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 будет размещено 19 машино-мест. Участок расположен с восточной стороны от участка, на котором размещён жилой дом. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства будет размещено 24 машино-места, участок с юга примыкает к участку, на котором размещен жилой дом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке площадью 2338 кв.м. с КН 23:41:1008002:2964, предоставленном по договору купли-продажи земельного участка с нежилыми зданиями, запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм - лавочек, урн для мусора, каруселей, качалок, спортивных комплексов, фонарей для освещения придомовой территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства, для накопления ТБО предусмотрена огороженная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Количество контейнеров для мусора - 3. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 481,57 кв. м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, цветами, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов - твердое, с тактильной плиткой. Вход в здание приспособлен с уровня поверхности при помощи пандусов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на фасаде здания. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется централизованно из диспетчерского пункта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НЭСК-электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 4-35-17-0342
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 327 456,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Краснодар»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СО-01/9-04-06/788
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175 399,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305028371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305028371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования г. Горячий Ключ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305011360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 454/17.01.01.11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	57.01	2
2	жилое	1	1	35.77	1
3	жилое	1	1	35.77	1
4	жилое	1	1	56.83	2
5	жилое	2	1	56.37	2
6	жилое	2	1	37.95	1
7	жилое	2	1	37.95	1
8	жилое	2	1	56.37	2
9	жилое	3	1	56.37	2
10	жилое	3	1	37.95	1
11	жилое	3	1	37.95	1
12	жилое	3	1	56.37	2
13	жилое	4	1	56.37	2
14	жилое	4	1	37.95	1

15	жилое	4	1	37.95	1
16	жилое	4	1	56.37	2
17	жилое	5	1	56.37	2
18	жилое	5	1	37.95	1
19	жилое	5	1	37.95	1
20	жилое	5	1	56.37	2
21	жилое	6	1	56.37	2
22	жилое	6	1	37.95	1
23	жилое	6	1	37.95	1
24	жилое	6	1	56.37	2
25	жилое	7	1	56.37	2
26	жилое	7	1	37.95	1
27	жилое	7	1	37.95	1
28	жилое	7	1	56.37	2
29	жилое	8	1	56.37	2
30	жилое	8	1	37.95	1
31	жилое	8	1	37.95	1
32	жилое	8	1	56.37	2
33	жилое	1	2	57.01	2
34	жилое	1	2	35.77	1
35	жилое	1	2	35.77	1
36	жилое	1	2	56.83	2
37	жилое	2	2	56.37	2
38	жилое	2	2	37.95	1
39	жилое	2	2	37.95	1
40	жилое	2	2	56.37	2
41	жилое	3	2	56.37	2
42	жилое	3	2	37.95	1
43	жилое	3	2	37.95	1
44	жилое	3	2	56.37	2
45	жилое	4	2	56.37	2
46	жилое	4	2	37.95	1
47	жилое	4	2	37.95	1
48	жилое	4	2	56.37	2
49	жилое	5	2	56.37	2
50	жилое	5	2	37.95	1
51	жилое	5	2	37.95	1
52	жилое	5	2	56.37	2
53	жилое	6	2	56.37	2
54	жилое	6	2	37.95	1
55	жилое	6	2	37.95	1
56	жилое	6	2	56.37	2
57	жилое	7	2	56.37	2

58	жилое	7	2	37.95	1
59	жилое	7	2	37.95	1
60	жилое	7	2	56.37	2
61	жилое	8	2	56.37	2
62	жилое	8	2	37.95	1
63	жилое	8	2	37.95	1
64	жилое	8	2	56.37	2
65	жилое	1	3	56.83	2
66	жилое	1	3	35.77	1
67	жилое	1	3	53.08	2
68	жилое	1	3	35.29	1
69	жилое	2	3	56.37	2
70	жилое	2	3	37.95	1
71	жилое	2	3	55.24	2
72	жилое	2	3	37.68	1
73	жилое	3	3	56.37	2
74	жилое	3	3	37.95	1
75	жилое	3	3	55.24	2
76	жилое	3	3	37.68	1
77	жилое	4	3	56.37	2
78	жилое	4	3	37.95	1
79	жилое	4	3	55.24	2
80	жилое	4	3	37.68	1
81	жилое	5	3	56.37	2
82	жилое	5	3	37.95	1
83	жилое	5	3	55.24	2
84	жилое	5	3	37.68	1
85	жилое	6	3	56.37	2
86	жилое	6	3	37.95	1
87	жилое	6	3	55.24	2
88	жилое	6	3	37.68	1
89	жилое	7	3	56.37	2
90	жилое	7	3	37.95	1
91	жилое	7	3	55.24	2
92	жилое	7	3	37.68	1
93	жилое	8	3	56.37	2
94	жилое	8	3	37.95	1
95	жилое	8	3	55.24	2
96	жилое	8	3	37.68	1
97	жилое	1	4	57.02	2
98	жилое	1	4	35.77	1
99	жилое	1	4	35.77	1
100	жилое	1	4	88.01	3

101	жилое	2	4	56.38	2
102	жилое	2	4	37.95	1
103	жилое	2	4	37.95	1
104	жилое	2	4	87.48	3
105	жилое	3	4	56.38	2
106	жилое	3	4	37.95	1
107	жилое	3	4	37.95	1
108	жилое	3	4	87.48	3
109	жилое	4	4	56.38	2
110	жилое	4	4	37.95	1
111	жилое	4	4	37.95	1
112	жилое	4	4	87.48	3
113	жилое	5	4	56.38	2
114	жилое	5	4	37.95	1
115	жилое	5	4	37.95	1
116	жилое	5	4	87.48	3
117	жилое	6	4	56.38	2
118	жилое	6	4	37.95	1
119	жилое	6	4	37.95	1
120	жилое	6	4	87.48	3
121	жилое	7	4	56.38	2
122	жилое	7	4	37.95	1
123	жилое	7	4	37.95	1
124	жилое	7	4	87.48	3
125	жилое	8	4	56.38	2
126	жилое	8	4	37.95	1
127	жилое	8	4	37.95	1
128	жилое	8	4	87.48	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	5.65	кладовая	5.65
2	нежилое	подвал	1	13.56	кладовая	13.56
3	нежилое	подвал	1	19.55	кладовая	19.55
4	нежилое	подвал	1	8.64	кладовая	8.64
5	нежилое	подвал	1	6.74	кладовая	6.74
6	нежилое	подвал	1	19.54	кладовая	19.54
7	нежилое	подвал	1	2.60	кладовая	2.60
8	нежилое	подвал	1	16.14	кладовая	16.14
9	нежилое	подвал	1	7.37	кладовая	7.37
10	нежилое	подвал	1	19.38	кладовая	19.38
11	нежилое	подвал	1	9.65	кладовая	9.65

13	нежилое	подвал	1	9.55	кладовая	9.55
13	нежилое	подвал	1	8.03	кладовая	8.03
14	нежилое	подвал	2	2.35	кладовая	2.35
15	нежилое	подвал	2	12.97	кладовая	12.97
16	нежилое	подвал	2	6.73	кладовая	6.73
17	нежилое	подвал	2	2.64	кладовая	2.64
18	нежилое	подвал	2	6.76	кладовая	6.76
19	нежилое	подвал	2	19.56	кладовая	19.56
20	нежилое	подвал	2	6.76	кладовая	6.76
21	нежилое	подвал	2	4.36	кладовая	4.36
22	нежилое	подвал	2	7.43	кладовая	7.43
23	нежилое	подвал	3	4.36	кладовая	4.36
24	нежилое	подвал	3	7.43	кладовая	7.43
25	нежилое	подвал	3	6.76	кладовая	6.76
26	нежилое	подвал	3	19.56	кладовая	19.56
27	нежилое	подвал	3	3.85	кладовая	3.85
28	нежилое	подвал	3	6.76	кладовая	6.76
29	нежилое	подвал	3	19.56	кладовая	19.56
30	нежилое	подвал	3	6.76	кладовая	6.76
31	нежилое	подвал	3	4.36	кладовая	4.36
32	нежилое	подвал	3	7.44	кладовая	7.44
33	нежилое	подвал	4	7.43	кладовая	7.43
34	нежилое	подвал	4	4.36	кладовая	4.36
35	нежилое	подвал	4	12.34	кладовая	12.34
36	нежилое	подвал	4	19.56	кладовая	19.56
37	нежилое	подвал	4	8.67	кладовая	8.67
38	нежилое	подвал	4	19.38	кладовая	19.38
39	нежилое	подвал	4	2.64	кладовая	2.64
40	нежилое	подвал	4	19.54	кладовая	19.54
41	нежилое	подвал	4	6.76	кладовая	6.76
42	нежилое	подвал	4	15.79	кладовая	15.79
43	нежилое	подвал	4	7.43	кладовая	7.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Коридор	Подвал, Вход №1		нежилое	36.38	
2	Коридор	Подвал, Вход №1		нежилое	7.6	
3	Коридор	Подвал, Вход №1		нежилое	3.15	
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, Вход №1		нежилое	3.56	

5	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	8.52
6	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	16.19
7	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	4.47
8	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	2.16
9	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	10.57
10	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	19.52
11	Насосная станция	Подвал, Вход №2	нежилое	25.23
12	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	1.87
13	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	9.69
14	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	16.63
15	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, Вход №2	нежилое	3.88
16	Элект роштит овая	Подвал, Вход №2	нежилое	15.29
17	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	8.54
18	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	8.53
19	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	24.97
20	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	24.97
21	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	8.53
22	Серверная	Подвал, Вход №3	нежилое	8.67
23	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	7.08
24	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	12.23
25	Элект роштит овая	Подвал, Вход №3	нежилое	15.95
26	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	8.54
27	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	24.97
28	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	8.54
29	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	24.97
30	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	3.42
31	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	7.08
32	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	13.09
33	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	8.87
34	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, Вход №4	нежилое	3.56
35	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	8.54
36	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	13.84
37	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	2.92
38	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	23.74
39	Лест ничная клет ка	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
40	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.24
41	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.44
42	Лест ничная клет ка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
43	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.92
44	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.91
45	Лест ничная клет ка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
46	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.92
47	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.91

48	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
49	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
50	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
51	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
52	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
53	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
54	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
55	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
56	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
57	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
58	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
59	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
60	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
61	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
62	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
63	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
64	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
65	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
66	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
67	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
68	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
69	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
70	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
71	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
72	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
73	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
74	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
75	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
76	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
77	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
78	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
79	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
80	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
81	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
82	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
83	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
84	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
85	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
86	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
87	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
88	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
89	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
90	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21

91	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
92	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
93	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
94	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
95	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
96	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
97	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
98	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
99	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
100	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
101	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
102	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
103	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
104	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
105	Коридор	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	13.27
106	Машинное отделение	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	15.6
107	Техническое помещение	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	222.14
108	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	7.46
109	Коридор	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	10.54
110	Машинное отделение	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	18.72
111	Техническое помещение	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	184.45
112	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	7.46
113	Коридор	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	13.78
114	Машинное отделение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	15.32
115	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	186.65
116	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	7.46
117	Коридор	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	13.78
118	Машинное отделение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	15.32
119	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	186.65
120	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	7.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещениях электрощитовых	вводно-распределительные устройства	электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	счетчики активной энергии	электрооборудование
3	В МОПах	светильники	осветительные приборы
4	Придомовая территория	светильники	осветительные приборы
5	Кровля	молниеприемная сетка	электрооборудование
6	Придворовая территория	2БКТП	электрооборудование
7	Придворовая территория	самотечная сеть бытовой канализации	система водоотведения

8	Кровля	отвод ливневых вод с кровли здания	система водоотведения
9	В насосной станции	водопроводно-насосная станция с насосами	система водоснабжения
10	Подвал	телекоммуникационные шкафы	система телефонизации и радиофикации
11	Машинное отделение лифта	Лифтовой блок Лб-6.0	диспетчеризация
12	Лифтовая шахта	лифты	диспетчеризация
13	Поквартирно	автоматические газовые котлы	система отопления
14	Поквартирно	радиаторы отопления с разводкой труб	система теплоснабжения
15	Поквартирно	счетчики газовые	система газоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:41:1008002:0002964
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк, Краснодарское отделение №8619 г.Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000015470
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Ар.И.С."Д.У. ЗПИФ комбинированным"СТАРТ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2310121841
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 37 245 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 55 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 37 245 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 020,02 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 795,39 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 426,70 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 877 570 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118 020 223 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 560 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Организация транспортных систем»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310148353
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. О количестве договоров участия в долевом строительстве: Вид объекта долевого строительства: ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0шт. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 36 шт. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 63 шт. Вид объекта долевого строительства:НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -0, Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 2 .Вид объекта долевого строительства:МАШИНО-МЕСТА: Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -0, Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0; 2. О площади объектов в отношении долевого строительства, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-0. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 3020,02 кв.м. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -2795,39 кв.м. О площади объектов в отношении долевого строительства, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-0. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 кв.м. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -426,70 кв.м. О площади объектов в отношении долевого строительства, МАШИНОМЕСТА: Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-0. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 кв.м. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0; 3. О цене договоров участия в долевом строительстве: Вид объекта долевого строительства: ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 руб. Суммарная цена договоров , заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -115.877.570 рублей, Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -118.020.223 руб. Вид объекта долевого строительства: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 рублей,Суммарная цена договоров , заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - рублей, Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 3.560.000 рублей, Вид объекта долевого строительства: МАШИНОМЕСТА: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 рублей,Суммарная цена договоров , заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 рублей, Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 рублей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911A52BC9A59DE4

Владелец: **ООО М2 Девелопмент, Ишханян Армен
Сергеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020