

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 0 | 4 | - | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
ООО «ЦЭР Консалт»



А. Е. Серебрякова

А. Е. Серебрякова

«30» сентября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.
Корректировка 1

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «ЦЭР Консалт»
ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001
Юридический адрес: 121151, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д. 23, к. А,
оф. 9.
Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы
№ RA.RU.611112.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик: ООО «ЮгСтройИмпериял»
ИНН 2309137163 ОГРН 1132309005289 КПП 230901001
Юридический адрес: 350063, г. Краснодар ул. им. Митрофана Седина, дом
6, комната 4.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Договор № 2018-738П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «ЮгСтройИмпериял» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1», ИП Щербинина Т. А., г. Краснодар, 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.
Корректировка 1

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта: г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения

Уровень ответственности - нормальный.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели 1-30 этапы строительства

2 этап Литер 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 822,49 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 005,49 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 11 432,10 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 814,76 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 8 309,88 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 735,28 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 142 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 32 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель |
|-------|-----------------------------|----------|------------|
| | двухкомнатных | шт. | 16 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 32 |

1 этап Литер 2

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 19 |

7 этап - Литер 3

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 150,58 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 22 870,49 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

8 этап - Лутер 4

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 747,89 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 42 783,07 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 10 823,35 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 7 842,75 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 245,65 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 135 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 15 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| | двухкомнатных | шт. | 15 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 15 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |

9 этап - Лутер 5

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 747,89 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 42 783,07 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 10 823,35 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 7 842,75 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 245,65 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 135 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 15 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| | двухкомнатных | шт. | 15 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 15 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

10 этаж - Литер 6

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 150,58 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 22 870,49 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |

5 этаж - Литер 7

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 782,41 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 732,60 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 11 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 12 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

6 этап - Литер 8

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 910,95 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 767,51 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 10 823,35 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 7 842,75 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 245,65 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 135 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 15 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| | двухкомнатных | шт. | 15 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 15 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 600,65 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 600,65 |

4 этап - Литер 9

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 19 |

3 этап Литер 10

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 19 |

20 этаж - Лутер 11

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 910,95 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 767,51 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 10 823,35 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 7 842,75 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 245,65 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 135 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 15 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| | двухкомнатных | шт. | 15 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 15 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 600,65 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 600,65 |

23 этаж - Лутер 12

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 822,49 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 005,49 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 11 432,10 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 814,76 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 8 309,88 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 735,28 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 142 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 32 |
| | двухкомнатных | шт. | 16 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 32 |

25 этаж - Литер 13

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 786,24 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 |

26 этаж - Литер 14

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 822,49 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 005,49 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 11 432,10 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 814,76 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 8 309,88 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 735,28 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 142 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 32 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|-----------------------------|----------|------------|
| | двухкомнатных | шт. | 16 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 32 |

29 этаж - Литей 15

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 786,24 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 |

30 этаж - Литей 16

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 822,49 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 005,49 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 11 432,10 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 814,76 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 8 309,88 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 735,28 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 142 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 32 |
| | двухкомнатных | шт. | 16 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 32 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

28 этап - Лутер 17

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 | Показ. БС-6 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 759,54 | 451,70 | 451,70 | 759,54 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 22 451,43 | 10 917,04 | 10 917,04 | 22 451,43 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 732,13 | 848,00 | 848,00 | 1 732,13 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 6 478,59 | 3 316,45 | 3 316,45 | 6 478,59 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 537,88 | 1 216,70 | 1 216,70 | 2 537,88 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 428,72 | 2 297,20 | 2 297,20 | 4 428,72 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 689,28 | 2 394,85 | 2 394,85 | 4 689,28 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 87 | 45 | 45 | 87 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 | 1 | 1 | 18 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 18 | 27 | 27 | 18 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | - | - | - | - | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 9 | - | - | 9 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 25 | 17 | 17 | 25 | 19 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | - | 17 | - | - | 17 | - |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | - | 86,87 | - | - | 48,93 | - |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | - | 80,18 | - | - | 42,30 | - |

27 этап - Лутер 18

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 19 |

24 этап - Лутер 19

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 | Показ. БС-6 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 759,54 | 451,70 | 451,70 | 759,54 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 22 451,43 | 10 917,04 | 10 917,04 | 22 451,43 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 732,13 | 848,00 | 848,00 | 1 732,13 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 6 478,59 | 3 316,45 | 3 316,45 | 6 478,59 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 537,88 | 1 216,70 | 1 216,70 | 2 537,88 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 428,72 | 2 297,20 | 2 297,20 | 4 428,72 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 689,28 | 2 394,85 | 2 394,85 | 4 689,28 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 87 | 45 | 45 | 87 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 | 1 | 1 | 18 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 18 | 27 | 27 | 18 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | - | - | - | - | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 9 | - | - | 9 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 25 | 17 | 17 | 25 | 19 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | - | 17 | - | - | 17 | - |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 | Показ. БС-6 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | - | 86,87 | - | - | 86,87 | - |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | - | 80,18 | - | - | 80,18 | - |

21 этап - Лутер 20

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 782,41 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 732,60 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 11 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 12 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |

22 этап - Лутер 21

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 782,41 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 732,60 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 11 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 12 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |

11 этап - Лутер 22

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 150,58 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 22 870,49 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |

12 этап - Лутер 23

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 747,89 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 42 783,07 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 10 823,35 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 7 842,75 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 245,65 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 135 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 15 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| | двухкомнатных | шт. | 15 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 15 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |

14 этап - Лутер 24

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 747,89 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 42 783,07 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 10 823,35 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 7 842,75 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 245,65 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 135 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 15 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| | двухкомнатных | шт. | 15 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 15 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 30 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 610,27 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 738,99 |

15 этап - Лутер 25

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 150,58 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 22 870,49 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели БС-1 | Показатели БС-2 |
|-------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| | однокомнатных евростандарта | шт | 24 | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 16 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 507,25 |
| 11 | Полезная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |
| 12 | Расчетная площадь пристроенных помещений | м ² | 308,40 | - |

16 этап - Литер 26

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 759,54 | 451,70 | 451,70 | 822,42 | 782,41 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 22 451,43 | 10 917,04 | 10 917,04 | 22 983,03 | 21 732,60 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 732,13 | 848,00 | 848,00 | 1 732,13 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 6 478,59 | 3 316,45 | 3 316,45 | 6 478,59 | 5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 537,88 | 1 216,70 | 1 216,70 | 2 355,36 | 2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 428,72 | 2 297,20 | 2 297,20 | 4 108,32 | 3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 689,28 | 2 394,85 | 2 394,85 | 4 348,80 | 4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 87 | 45 | 45 | 80 | 80 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 1 | 1 | 16 | 16 |
| | однокомнатных | шт. | 18 | 27 | 27 | 16 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | - | - | - | - | 24 |
| | двухкомнатных | шт. | 9 | - | - | 8 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 25 | 17 | 17 | 24 | 16 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 17 | - | - | 16 | - |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 86,87 | - | - | 504,02 | 507,25 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 80,18 | - | - | 461,80 | 507,25 |

13 этап - Литер 27

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|-------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 759,54 | 451,70 | 451,70 | 759,54 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 22 451,43 | 10 917,04 | 10 917,04 | 22 451,43 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 732,13 | 848,00 | 848,00 | 1 732,13 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 6 478,59 | 3 316,45 | 3 316,45 | 6 478,59 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 537,88 | 1 216,70 | 1 216,70 | 2 537,88 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 428,72 | 2 297,20 | 2 297,20 | 4 428,72 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 689,28 | 2 394,85 | 2 394,85 | 4 689,28 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 87 | 45 | 45 | 87 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 | 1 | 1 | 18 |
| | однокомнатных | шт. | 16 | 18 | 27 | 27 | 18 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 27 | - | - | - | - |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 9 | - | - | 9 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 25 | 17 | 17 | 25 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | - | 17 | - | - | 17 |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | - | 86,87 | - | - | 86,87 |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | - | 80,18 | - | - | 80,18 |

17 этап - Литер 28

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 782,41 | 822,42 | 451,70 | 759,54 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 732,60 | 22 983,03 | 10 917,04 | 22 451,43 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 732,13 | 848,00 | 1 732,13 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 001,46 | 6 478,59 | 3 316,45 | 6 478,59 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 292,00 | 2 355,36 | 1 216,70 | 2 537,88 | 2 548,60 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 3 961,28 | 4 108,32 | 2 297,20 | 4 428,72 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 181,44 | 4 348,80 | 2 394,85 | 4 689,28 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 80 | 80 | 45 | 87 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 16 | 16 | 1 | 18 | 18 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | однокомнатных | шт. | 16 | 16 | 27 | 18 | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 24 | - | - | - | 27 |
| | двухкомнатных | шт. | 8 | 8 | - | 9 | 8 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 | 24 | 17 | 25 | 19 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | - | 16 | - | 17 | - |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 504,02 | - | 86,87 | - |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 507,25 | 461,80 | - | 80,18 | - |

18 этап - Лутер 29

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 822,49 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/18 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 39 005,49 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 913,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 11 432,10 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 4 814,76 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 8 309,88 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 8 735,28 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 142 |
| | однокомнатных студий | шт. | 30 |
| | однокомнатных | шт. | 16 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 32 |
| | двухкомнатных | шт. | 16 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 16 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 32 |

19 этап - Лутер 30

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 784,90 | 759,54 | 451,70 | 759,54 | 784,90 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 | 10/11 |
| 3 | Строительный объем (всего): | м ³ | 21 273,30 | 22 451,43 | 10 917,04 | 22 451,43 | 21 273,30 |
| | в т.ч. ниже отм. ±0.000 | м ² | 1 630,50 | 1 732,13 | 848,00 | 1 732,13 | 1 630,50 |
| 4 | Площадь жилого здания | м ² | 5 545,00 | 6 478,59 | 3 316,45 | 6 478,59 | 5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м ² | 2 548,60 | 2 537,88 | 1 216,70 | 2 537,88 | 2 548,60 |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показ. БС-1 | Показ. БС-2 | Показ. БС-3 | Показ. БС-4 | Показ. БС-5 |
|-------|--|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 4 390,27 | 4 428,72 | 2 297,20 | 4 428,72 | 4 390,27 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 4 633,37 | 4 689,28 | 2 394,85 | 4 689,28 | 4 633,37 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 88 | 87 | 45 | 87 | 88 |
| | однокомнатных студий | шт. | 18 | 18 | 1 | 18 | 18 |
| | однокомнатных евростандарта | шт. | 16 | 18 | 27 | 18 | 16 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 27 | - | - | - | 27 |
| | двухкомнатных евростандарта | шт. | 8 | 9 | - | 9 | 8 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | 19 | 25 | 17 | 25 | 19 |
| | трехкомнатных евростандарта | шт. | - | 17 | - | 17 | - |
| 9 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | - | 86,87 | - | 86,87 | - |
| 10 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | - | 80,18 | - | 80,18 | - |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ШБ;

Инженерно-геологические условия – Ш;

Ветровой район – Ш;

Снеговой район – П;

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеются

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ИП Щербинина Тамара Арсентьевна

ОГРНИП 310231119500056

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира, д. 7/18, кв. 46

Выписка № от № 464 от 18.09.2019 г. из реестра членов СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» (регистрационный номер СРО-П-156-06072010).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU23306000-0000000009328 от 08.06.2018 г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения № 16/В/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;

- Технические условия на присоединение к сетям водоотведения № 16/К/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 301-2018 от 10.12.2018г., выданные ООО «ОТИС Лифт»;
- Заключение предварительного рассмотрения материалов № 21/1074/58 от 23.05.2018 г., выданное АО «Международный аэропорт «Краснодар»;
- Технические условия на теплоснабжение б/н от 29.07.2019г., выданные ООО «КубаньТеплоИнжиниринг»;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №3-38-19-1109 от 28.06.2019г., выданные АО «НЭСК-Электросети»;
- Технические условия на предоставление комплекса услуг связи № 20 от 25.10.2018г., выданные ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»;
- Технические условия от 30.05.2018 № 30/ЛК/Г1-10 на присоединение к сетям водоотведения ливневых стоков, выданные ООО «Гарант-Сервис».

2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Согласование строительства объекта № 578/05/18 от 31.05.2018 г., выданное Южным МТУ Росавиации;
- Справка о фоновых концентрациях вредных веществ № 531хл/279А от 05.06.2018 г., выданная ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС»;
- Письмо № 19/146 от 24.05.2018 г., выданное Краснодарским высшим военным авиационным училищем летчиков имени Героя Советского Союза А. К. Серова»;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 3047/03-1 от 23.04.2018 г., выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».
- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара».
- Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0085-19 от 16.08.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
| 1 | 01-18/К-ПЗ | Раздел 1 Пояснительная записка | |
| 2 | 01-18/К-ПЗУ | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка | |
| 6 | 01-18/К-ПОС | Раздел 6 Пояснительная записка | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- деление объекта строительства на 30 этапов.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- деление объекта строительства на 30 этапов.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

3.1.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Технологические решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- деление объекта строительства на 30 этапов.

1 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 2 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 31,00 месяц до 01.03.2022 года.

2 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 2 составит 17,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 32,00 месяцев до 01.04.2022 года.

3 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 10 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 34,00 месяца до 01.06.2022 года.

4 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 9 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 36,00 месяцев до 01.08.2022 года.

5 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 7 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года.

6 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 8 составит 17,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года.

7 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 3 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 42,00 месяца до 01.06.2023 года

8 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 4 составит 20,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 45,00 месяцев до 01.03.2023 года

9 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 5 составит 20,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 49,00 месяцев до 01.07.2023 года

10 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер бсоставит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 52,00 месяца до 01.10.2023 года

11 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 22 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

12 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 23 составит 24,02 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

13 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 27 составит 24,80 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

14 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 24 составит 24,02 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

15 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 25 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

16 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 26 составит 24,80 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

17 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 28 составит 25,28 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

18 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 29 составит 17,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

19 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 30 составит 25,28 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

20 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 11 составит 17,32

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

21 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 20 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

22 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 21 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

23 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 13 составит 17,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

24 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 19 составит 20,48 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

25 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 13 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

26 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 14 составит 17,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

27 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 18 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

28 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 17 составит 20,48 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

29 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 15 составит 15,37 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

30 этап

Продолжительность строительства жилого дома литер 16 составит 17,32 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также

директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельных участках, прилегающих к улицам Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», 06/018-ИГИ, ООО «РосТехноПроект», 2018 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельных участках, прилегающих к улицам Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», 06/018-ИГФИ, ООО «РосТехноПроект», 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.

Корректировка 1

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.3. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

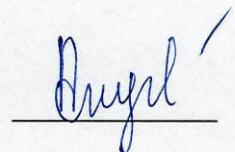
Разделы: Пояснительная записка, Схема планировочной организации земельного участка, Проект организации строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-23-5-12127)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства

№ МС-Э-24-12-12135) Акулова Людмила Александровна



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 30.09.2019 № 23-2-1-2-0104-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.
Корректировка 1