

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170988
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	3 022	2 692	-
	в том числе:				
	ППА		-	2 692	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	92 700	37 500	-
	в том числе:				
	Займы		92 700	37 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 722	40 194	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2.	Запасы	1210	91 918	41 054	130 899
	в том числе:				
	Материалы		22 125	6 597	29 146
	Готовая продукция		-	10 861	91 904
	Расходы будущих периодов		1	1	1
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		48 427	13 758	7 203
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		21 288	9 837	2 646

	Товары		76	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 149	847	706
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	632 058	307 043	79 980
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		1 950	2 634	21
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства		542 570	267 567	63 420
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		9 838	4 581	4 347
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 090	2 496	1 820
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства, организуемое заказчиком-застройщиком		69 610	29 765	10 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 143	105 241	7 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	727 267	454 185	219 007
	БАЛАНС	1600	822 989	494 380	219 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 420	44 711	7 970
	Итого по разделу III	1300	67 441	44 732	7 991
3.6.	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 441	22 405	24 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		72 671	-	-
	Долгосрочные займы		21 770	22 405	24 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	258 843	40 015
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	258 843	40 015
	Итого по разделу IV	1400	94 441	281 248	64 989
3.6.	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 111	151	1 659
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		2 111	151	1 659
			-	-	-
3.7.	Кредиторская задолженность	1520	124 737	165 416	144 313
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		121 449	159 753	127 766
	Расчеты по налогам и сборам		108	370	1 184
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		62	-	54
	Расчеты с персоналом по оплате труда		118	99	96
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 000	5 194	15 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8.	Оценочные обязательства	1540	413	12	56
3.9.	Прочие обязательства	1550	533 846	2 820	-
	в том числе:				
	Обязательства по ППА		-	2 820	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		533 846	-	-
	Итого по разделу V	1500	661 108	168 400	146 027
	БАЛАНС	1700	822 989	494 380	219 007

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.10	Выручка	2110	15 102	210 349
3.10	Себестоимость продаж	2120	(11 529)	(163 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 573	46 860
3.10	Коммерческие расходы	2210	(238)	(6 115)
3.10	Управленческие расходы	2220	(415)	(81)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 920	40 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	15 889	3 013
3.11	Проценты к уплате	2330	(47)	(917)
3.11	Прочие доходы	2340	10 675	4 716
3.11	Прочие расходы	2350	(885)	(1 301)
3.12	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 552	46 175
3.12	Налог на прибыль	2410	(5 843)	(9 433)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 841)	(9 435)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 709	36 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 709	36 742
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
		по ОКПО	02655544		
		ИНН	6027170988		
		по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
	по ОКЕИ	384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	21	-	-	-	7 970	7 991
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	36 742	36 742
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		36 742
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	21	-	-	-	44 711	44 732
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	22 709	22 709
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	22 709	22 709
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	21	-	-	-	67 420	67 441

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	67 441	44 732	7 991



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
02655544		
6027170988		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 307	385 803
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 120	200 118
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 187	185 685
Платежи - всего	4120	(151 130)	(249 877)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(135 780)	(214 704)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 822)	(4 108)
процентов по долговым обязательствам	4123	(362)	(3 275)
налога на прибыль организаций	4124	(7 389)	(13 101)
прочие платежи	4129	(3 777)	(14 689)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(130 823)	135 926
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	51 690	5 462
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 800	3 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 890	1 962
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 000)	(41 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(96 000)	(41 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44 310)	(35 538)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	72 671	21 770
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	72 671	21 770
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(636)	(24 338)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(636)	(24 338)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	72 035	(2 568)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(103 098)	97 820
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	105 241	7 421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 143	105 241
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
В)	2024	12	31
О	02655544		
Н	6027170988		
о	41.20		
2			
С	12300		16
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания
"Возрождение-21"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 022	2 692	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	92 700	37 500	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	2	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	91 918	41 054	130 899
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 149	847	706
Дебиторская задолженность*	1230	632 058	307 043	79 980
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 143	105 241	7 421
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	822 989	494 380	219 007
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	94 441	22 405	24 974
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	258 843	40 015
Заемные средства краткосрочные	1510	2 111	151	1 659
Кредиторская задолженность	1520	124 737	165 416	144 313
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	413	12	56
Прочие обязательства краткосрочные	1550	533 846	2 820	-
ИТОГО пассивы	-	755 548	449 648	211 016
Стоимость чистых активов	-	67 441	44 732	7 991

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.