

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Жилстройзаказчик»

полное наименование организации —

162602, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Коммунистов, д. 24.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 35-328000-70-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многokвартирный жилой дом по ул. Монтклер в 144 микрорайоне г. Череповца.

(наименование объекта (этапа)

Третий этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Монтклер, д. 3А, корп. 1, постановление мэрии от 28.11.2019 № 5685.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0503001:165.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-21-2018, дата выдачи 14.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

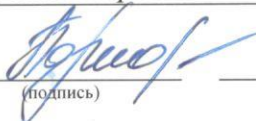
II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически                                     |
|---|-------------------|------------|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |  |
| Строительный объем — всего  | куб. м            |            | 30 070 (79 155)                                |
| в том числе надземной части   | куб. м            |            | 28 128 (74 026)                                |
| Общая площадь   | кв. м             |            | 8 942,7 (23 785,3)                             |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |            | 1 688,1 (3 801)                                |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |            | -  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               |            | 1  |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |            |  |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |  |
| Количество мест   |                   |            | -  |
| Количество помещений  |                   |            | -  |
| Вместимость   |                   |            | -  |
| Количество этажей   |                   |            | -  |
| в том числе подземных   |                   |            | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            | -  |
| Лифты   | шт.               |            | -  |
| Эскалаторы  | шт.               |            | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            | -  |
| Материалы фундаментов   |                   |            | -  |
| Материалы стен  |                   |            | -  |
| Материалы перекрытий  |                   |            | -  |
| Материалы кровли  |                   |            | -  |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |                   |            |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             |            | 5 810,2 (15 469,5)                             |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             |            | 1 688,1 (3 801)                                |
| Количество этажей   | шт.               |            | 11 (11)  |
| в том числе подземных   |                   |            | 1 (1)  |
| Количество секций   | секций            |            | 3 (8)  |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         |            | 107/5 810,2<br>(281/15 469,5)                  |
| в том числе:  |                   |            |  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         |            | 26/838,2<br>(67/2 369,8)                       |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         |            | 43/2 196<br>(130/7 037,5)                      |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         |            | 36/2 616<br>(81/5 828,1)                       |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         |            | 2/160 (3/234,1)                                |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         |            | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             |            | 6 092,9 (16 206,2)                             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            | водопровод,<br>хозяйственно-бытовая и ливневая |

|   |                           |  |  |
|---|---------------------------|--|--|
|   |                           |  | канализации,<br>электроснабжение,<br>теплоснабжение,<br>кабельное<br>телевидение, сеть<br>Интернет, система<br>оповещения ГО и<br>ЧС |
| Лифты   | шт.                       |  | 3  |
| Эскалаторы  | шт.                       |  | -  |
| Инвалидные подъёмники   | шт.                       |  | -  |
| Материалы фундаментов   |                           |  | железобетонная<br>монолитная плита   |
| Материалы стен  |                           |  | кирпичные  |
| Материалы перекрытий  |                           |  | железобетонные<br>сборные  |
| Материалы кровли  |                           |  | рулонная   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:  |                           |  |  |
| Тип объекта   |                           |  | -  |
| Производительность  |                           |  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                           |  | -  |
| Лифты   | шт.                       |  | -  |
| Эскалаторы  | шт.                       |  | -  |
| Инвалидные подъёмники   | шт.                       |  | -  |
| Материалы фундаментов   |                           |  | -  |
| Материалы перекрытий  |                           |  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                           |  |  |
| Категория (класс)   |                           |  | -  |
| Протяженность   |                           |  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                           |  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                           |  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                           |  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                           |  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                           |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                           |  | D  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> *год |  | 100,24   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                           |  | Пеноплекс  |
| Заполнение световых проемов   |                           |  | ПВХ двойной<br>стеклопакет   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_  
технический план от 16.12.2019, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом  
земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом  
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

(К.В. Полковникова)  
(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.

М. П.

