

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001594 от 10.05.2020

"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 1" (V этап)"

Дата первичного размещения: 12.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Кубань-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 702/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: kuban-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kuban-stroi.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кныш
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	% голосов в органе управления: 37,5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 62,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-38-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4036-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Строение: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-54-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-98-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт анапа
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000/17-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 461,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 164 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 368 098,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32005,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные цокольные стеновые панели – трехслойные, керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 300 мм и утеплением из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 120 мм по системе БКР. Наружные стены жилых этажей - стеновые панели толщиной 120мм, облицованные вентилируемой фасадной системой с утеплителем)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытия - плоские армированные керамзитобетонные плиты толщиной 160мм. - образующиеся из объемных блоков)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20938,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 900,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21838,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-574-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 144962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 13 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 5 м/м для МГН (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 28 гостевых парковочных мест, в том числе 3 м/м для МГН (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 6 м/м для общественных помещений, в том числе 3 м/м для МГН (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с восточной и северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи, диваны, карусель, песочница, тренажеры, детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели, урны, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-004 от 11.01.2019 г. сроком на два года.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 767 223,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 384 054,56 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 501,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-004
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 134 050,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5508/1809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СоюзЛифтМонтаж – Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 444
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.54	2
2	Квартира	1	1	43.82	2
3	Квартира	1	1	26.44	1
4	Квартира	1	1	36.21	1
5	Квартира	1	1	60.5	2
6	Квартира	2	1	53.54	2
7	Квартира	2	1	43.82	2
8	Квартира	2	1	26.44	1
9	Квартира	2	1	36.21	1
10	Квартира	2	1	60.5	2
11	Квартира	3	1	53.54	2
12	Квартира	3	1	43.82	2
13	Квартира	3	1	26.44	1
14	Квартира	3	1	36.21	1
15	Квартира	3	1	60.5	2

16	Квартира	4	1	53.54	2
17	Квартира	4	1	43.82	2
18	Квартира	4	1	26.44	1
19	Квартира	4	1	36.21	1
20	Квартира	4	1	60.5	2
21	Квартира	5	1	53.54	2
22	Квартира	5	1	43.82	2
23	Квартира	5	1	26.44	1
24	Квартира	5	1	36.21	1
25	Квартира	5	1	60.5	2
26	Квартира	6	1	53.54	2
27	Квартира	6	1	43.82	2
28	Квартира	6	1	26.44	1
29	Квартира	6	1	36.21	1
30	Квартира	6	1	60.5	2
31	Квартира	7	1	53.54	2
32	Квартира	7	1	43.82	2
33	Квартира	7	1	26.44	1
34	Квартира	7	1	36.21	1
35	Квартира	7	1	60.5	2
36	Квартира	8	1	53.54	2
37	Квартира	8	1	43.82	2
38	Квартира	8	1	26.44	1
39	Квартира	8	1	36.21	1
40	Квартира	8	1	60.5	2
41	Квартира	9	1	53.54	2
42	Квартира	9	1	43.82	2
43	Квартира	9	1	26.44	1
44	Квартира	9	1	36.21	1
45	Квартира	9	1	60.5	2
46	Квартира	10	1	53.54	2
47	Квартира	10	1	43.82	2
48	Квартира	10	1	26.44	1
49	Квартира	10	1	36.21	1
50	Квартира	10	1	60.5	2
51	Квартира	11	1	53.54	2
52	Квартира	11	1	43.82	2
53	Квартира	11	1	26.44	1
54	Квартира	11	1	36.21	1
55	Квартира	11	1	60.5	2
56	Квартира	12	1	53.54	2
57	Квартира	12	1	43.82	2
58	Квартира	12	1	26.44	1

59	Квартира	12	1	36.21	1
60	Квартира	12	1	60.5	2
61	Квартира	13	1	53.54	2
62	Квартира	13	1	43.82	2
63	Квартира	13	1	26.44	1
64	Квартира	13	1	36.21	1
65	Квартира	13	1	60.5	2
66	Квартира	14	1	53.54	2
67	Квартира	14	1	43.82	2
68	Квартира	14	1	26.44	1
69	Квартира	14	1	36.21	1
70	Квартира	14	1	60.5	2
71	Квартира	15	1	53.54	2
72	Квартира	15	1	43.82	2
73	Квартира	15	1	26.44	1
74	Квартира	15	1	36.21	1
75	Квартира	15	1	60.5	2
76	Квартира	16	1	53.54	2
77	Квартира	16	1	43.82	2
78	Квартира	16	1	26.44	1
79	Квартира	16	1	36.21	1
80	Квартира	16	1	60.5	2
81	Квартира	1	2	34.57	1
82	Квартира	1	2	43.13	2
83	Квартира	1	2	34.57	1
84	Квартира	1	2	36.21	1
85	Квартира	1	2	71.59	3
86	Квартира	1	2	71.59	3
87	Квартира	2	2	34.57	1
88	Квартира	2	2	43.13	2
89	Квартира	2	2	34.57	1
90	Квартира	2	2	36.21	1
91	Квартира	2	2	71.59	3
92	Квартира	2	2	71.59	3
93	Квартира	3	2	34.57	1
94	Квартира	3	2	43.13	2
95	Квартира	3	2	34.57	1
96	Квартира	3	2	36.21	1
97	Квартира	3	2	71.59	3
98	Квартира	3	2	71.59	3
99	Квартира	4	2	34.57	1
100	Квартира	4	2	43.13	2
101	Квартира	4	2	34.57	1

102	Квартира	4	2	36.21	1
103	Квартира	4	2	71.59	3
104	Квартира	4	2	71.59	3
105	Квартира	5	2	34.57	1
106	Квартира	5	2	43.13	2
107	Квартира	5	2	34.57	1
108	Квартира	5	2	36.21	1
109	Квартира	5	2	71.59	3
110	Квартира	5	2	71.59	3
111	Квартира	6	2	34.57	1
112	Квартира	6	2	43.13	2
113	Квартира	6	2	34.57	1
114	Квартира	6	2	36.21	1
115	Квартира	6	2	71.59	3
116	Квартира	6	2	71.59	3
117	Квартира	7	2	34.57	1
118	Квартира	7	2	43.13	2
119	Квартира	7	2	34.57	1
120	Квартира	7	2	36.21	1
121	Квартира	7	2	71.59	3
122	Квартира	7	2	71.59	3
123	Квартира	8	2	34.57	1
124	Квартира	8	2	43.13	2
125	Квартира	8	2	34.57	1
126	Квартира	8	2	36.21	1
127	Квартира	8	2	71.59	3
128	Квартира	8	2	71.59	3
129	Квартира	9	2	34.57	1
130	Квартира	9	2	43.13	2
131	Квартира	9	2	34.57	1
132	Квартира	9	2	36.21	1
133	Квартира	9	2	71.59	3
134	Квартира	9	2	71.59	3
135	Квартира	10	2	34.57	1
136	Квартира	10	2	43.13	2
137	Квартира	10	2	34.57	1
138	Квартира	10	2	36.21	1
139	Квартира	10	2	71.59	3
140	Квартира	10	2	71.59	3
141	Квартира	11	2	34.57	1
142	Квартира	11	2	43.13	2
143	Квартира	11	2	34.57	1
144	Квартира	11	2	36.21	1

145	Квартира	11	2	71.59	3
146	Квартира	11	2	71.59	3
147	Квартира	12	2	34.57	1
148	Квартира	12	2	43.13	2
149	Квартира	12	2	34.57	1
150	Квартира	12	2	36.21	1
151	Квартира	12	2	71.59	3
152	Квартира	12	2	71.59	3
153	Квартира	13	2	34.57	1
154	Квартира	13	2	43.13	2
155	Квартира	13	2	34.57	1
156	Квартира	13	2	36.21	1
157	Квартира	13	2	71.59	3
158	Квартира	13	2	71.59	3
159	Квартира	14	2	34.57	1
160	Квартира	14	2	43.13	2
161	Квартира	14	2	34.57	1
162	Квартира	14	2	36.21	1
163	Квартира	14	2	71.59	3
164	Квартира	14	2	71.59	3
165	Квартира	15	2	34.57	1
166	Квартира	15	2	43.13	2
167	Квартира	15	2	34.57	1
168	Квартира	15	2	36.21	1
169	Квартира	15	2	71.59	3
170	Квартира	15	2	71.59	3
171	Квартира	16	2	34.57	1
172	Квартира	16	2	43.13	2
173	Квартира	16	2	34.57	1
174	Квартира	16	2	36.21	1
175	Квартира	16	2	71.59	3
176	Квартира	16	2	71.59	3
177	Квартира	1	3	78.62	3
178	Квартира	1	3	36.21	1
179	Квартира	1	3	60.5	2
180	Квартира	2	3	60.5	2
181	Квартира	2	3	34.57	1
182	Квартира	2	3	36.21	1
183	Квартира	2	3	60.5	2
184	Квартира	3	3	60.5	2
185	Квартира	3	3	34.57	1
186	Квартира	3	3	36.21	1
187	Квартира	3	3	60.5	2

188	Квартира	4	3	60.5	2
189	Квартира	4	3	34.57	1
190	Квартира	4	3	36.21	1
191	Квартира	4	3	60.5	2
192	Квартира	5	3	60.5	2
193	Квартира	5	3	34.57	1
194	Квартира	5	3	36.21	1
195	Квартира	5	3	60.5	2
196	Квартира	6	3	60.5	2
197	Квартира	6	3	34.57	1
198	Квартира	6	3	36.21	1
199	Квартира	6	3	60.5	2
200	Квартира	7	3	60.5	2
201	Квартира	7	3	34.57	1
202	Квартира	7	3	36.21	1
203	Квартира	7	3	60.5	2
204	Квартира	8	3	60.5	2
205	Квартира	8	3	34.57	1
206	Квартира	8	3	36.21	1
207	Квартира	8	3	60.5	2
208	Квартира	9	3	60.5	2
209	Квартира	9	3	34.57	1
210	Квартира	9	3	36.21	1
211	Квартира	9	3	60.5	2
212	Квартира	10	3	60.5	2
213	Квартира	10	3	34.57	1
214	Квартира	10	3	36.21	1
215	Квартира	10	3	60.5	2
216	Квартира	11	3	60.5	2
217	Квартира	11	3	34.57	1
218	Квартира	11	3	36.21	1
219	Квартира	11	3	60.5	2
220	Квартира	12	3	60.5	2
221	Квартира	12	3	34.57	1
222	Квартира	12	3	36.21	1
223	Квартира	12	3	60.5	2
224	Квартира	13	3	60.5	2
225	Квартира	13	3	34.57	1
226	Квартира	13	3	36.21	1
227	Квартира	13	3	60.5	2
228	Квартира	14	3	60.5	2
229	Квартира	14	3	34.57	1
230	Квартира	14	3	36.21	1

231	Квартира	14	3	60.5	2
232	Квартира	15	3	60.5	2
233	Квартира	15	3	34.57	1
234	Квартира	15	3	36.21	1
235	Квартира	15	3	60.5	2
236	Квартира	16	3	60.5	2
237	Квартира	16	3	34.57	1
238	Квартира	16	3	36.21	1
239	Квартира	16	3	60.5	2
240	Квартира	1	4	60.5	2
241	Квартира	1	4	34.57	1
242	Квартира	1	4	78.62	3
243	Квартира	2	4	60.5	2
244	Квартира	2	4	34.57	1
245	Квартира	2	4	36.21	1
246	Квартира	2	4	60.5	2
247	Квартира	3	4	60.5	2
248	Квартира	3	4	34.57	1
249	Квартира	3	4	36.21	1
250	Квартира	3	4	60.5	2
251	Квартира	4	4	60.5	2
252	Квартира	4	4	34.57	1
253	Квартира	4	4	36.21	1
254	Квартира	4	4	60.5	2
255	Квартира	5	4	60.5	2
256	Квартира	5	4	34.57	1
257	Квартира	5	4	36.21	1
258	Квартира	5	4	60.5	2
259	Квартира	6	4	60.5	2
260	Квартира	6	4	34.57	1
261	Квартира	6	4	36.21	1
262	Квартира	6	4	60.5	2
263	Квартира	7	4	60.5	2
264	Квартира	7	4	34.57	1
265	Квартира	7	4	36.21	1
266	Квартира	7	4	60.5	2
267	Квартира	8	4	60.5	2
268	Квартира	8	4	34.57	1
269	Квартира	8	4	36.21	1
270	Квартира	8	4	60.5	2
271	Квартира	9	4	60.5	2
272	Квартира	9	4	34.57	1
273	Квартира	9	4	36.21	1

274	Квартира	9	4	60.5	2
275	Квартира	10	4	60.5	2
276	Квартира	10	4	34.57	1
277	Квартира	10	4	36.21	1
278	Квартира	10	4	60.5	2
279	Квартира	11	4	60.5	2
280	Квартира	11	4	34.57	1
281	Квартира	11	4	36.21	1
282	Квартира	11	4	60.5	2
283	Квартира	12	4	60.5	2
284	Квартира	12	4	34.57	1
285	Квартира	12	4	36.21	1
286	Квартира	12	4	60.5	2
287	Квартира	13	4	60.5	2
288	Квартира	13	4	34.57	1
289	Квартира	13	4	36.21	1
290	Квартира	13	4	60.5	2
291	Квартира	14	4	60.5	2
292	Квартира	14	4	34.57	1
293	Квартира	14	4	36.21	1
294	Квартира	14	4	60.5	2
295	Квартира	15	4	60.5	2
296	Квартира	15	4	34.57	1
297	Квартира	15	4	36.21	1
298	Квартира	15	4	60.5	2
299	Квартира	16	4	60.5	2
300	Квартира	16	4	34.57	1
301	Квартира	16	4	36.21	1
302	Квартира	16	4	60.5	2
303	Квартира	1	5	78.62	3
304	Квартира	1	5	36.21	1
305	Квартира	1	5	60.5	2
306	Квартира	2	5	60.5	2
307	Квартира	2	5	34.57	1
308	Квартира	2	5	36.21	1
309	Квартира	2	5	60.5	2
310	Квартира	3	5	60.5	2
311	Квартира	3	5	34.57	1
312	Квартира	3	5	36.21	1
313	Квартира	3	5	60.5	2
314	Квартира	4	5	60.5	2
315	Квартира	4	5	34.57	1
316	Квартира	4	5	36.21	1

317	Квартира	4	5	60.5	2
318	Квартира	5	5	60.5	2
319	Квартира	5	5	34.57	1
320	Квартира	5	5	36.21	1
321	Квартира	5	5	60.5	2
322	Квартира	6	5	60.5	2
323	Квартира	6	5	34.57	1
324	Квартира	6	5	36.21	1
325	Квартира	6	5	60.5	2
326	Квартира	7	5	60.5	2
327	Квартира	7	5	34.57	1
328	Квартира	7	5	36.21	1
329	Квартира	7	5	60.5	2
330	Квартира	8	5	60.5	2
331	Квартира	8	5	34.57	1
332	Квартира	8	5	36.21	1
333	Квартира	8	5	60.5	2
334	Квартира	9	5	60.5	2
335	Квартира	9	5	34.57	1
336	Квартира	9	5	36.21	1
337	Квартира	9	5	60.5	2
338	Квартира	10	5	60.5	2
339	Квартира	10	5	34.57	1
340	Квартира	10	5	36.21	1
341	Квартира	10	5	60.5	2
342	Квартира	11	5	60.5	2
343	Квартира	11	5	34.57	1
344	Квартира	11	5	36.21	1
345	Квартира	11	5	60.5	2
346	Квартира	12	5	60.5	2
347	Квартира	12	5	34.57	1
348	Квартира	12	5	36.21	1
349	Квартира	12	5	60.5	2
350	Квартира	13	5	60.5	2
351	Квартира	13	5	34.57	1
352	Квартира	13	5	36.21	1
353	Квартира	13	5	60.5	2
354	Квартира	14	5	60.5	2
355	Квартира	14	5	34.57	1
356	Квартира	14	5	36.21	1
357	Квартира	14	5	60.5	2
358	Квартира	15	5	60.5	2
359	Квартира	15	5	34.57	1

360	Квартира	15	5	36.21	1
361	Квартира	15	5	60.5	2
362	Квартира	16	5	60.5	2
363	Квартира	16	5	34.57	1
364	Квартира	16	5	36.21	1
365	Квартира	16	5	60.5	2
366	Квартира	1	6	78.09	3
367	Квартира	1	6	24.2	1
368	Квартира	1	6	26.44	1
369	Квартира	1	6	78.62	3
370	Квартира	2	6	78.09	3
371	Квартира	2	6	24.2	1
372	Квартира	2	6	26.44	1
373	Квартира	2	6	36.21	1
374	Квартира	2	6	60.5	2
375	Квартира	3	6	78.09	3
376	Квартира	3	6	24.2	1
377	Квартира	3	6	26.44	1
378	Квартира	3	6	36.21	1
379	Квартира	3	6	60.5	2
380	Квартира	4	6	78.09	3
381	Квартира	4	6	24.2	1
382	Квартира	4	6	26.44	1
383	Квартира	4	6	36.21	1
384	Квартира	4	6	60.5	2
385	Квартира	5	6	78.09	3
386	Квартира	5	6	24.2	1
387	Квартира	5	6	26.44	1
388	Квартира	5	6	36.21	1
389	Квартира	5	6	60.5	2
390	Квартира	6	6	78.09	3
391	Квартира	6	6	24.2	1
392	Квартира	6	6	26.44	1
393	Квартира	6	6	36.21	1
394	Квартира	6	6	60.5	2
395	Квартира	7	6	78.09	3
396	Квартира	7	6	24.2	1
397	Квартира	7	6	26.44	1
398	Квартира	7	6	36.21	1
399	Квартира	7	6	60.5	2
400	Квартира	8	6	78.09	3
401	Квартира	8	6	24.2	1
402	Квартира	8	6	26.44	1

403	Квартира	8	6	36.21	1
404	Квартира	8	6	60.5	2
405	Квартира	9	6	78.09	3
406	Квартира	9	6	24.2	1
407	Квартира	9	6	26.44	1
408	Квартира	9	6	36.21	1
409	Квартира	9	6	60.5	2
410	Квартира	10	6	78.09	3
411	Квартира	10	6	24.2	1
412	Квартира	10	6	26.44	1
413	Квартира	10	6	36.21	1
414	Квартира	10	6	60.5	2
415	Квартира	11	6	78.09	3
416	Квартира	11	6	24.2	1
417	Квартира	11	6	26.44	1
418	Квартира	11	6	36.21	1
419	Квартира	11	6	60.5	2
420	Квартира	12	6	78.09	3
421	Квартира	12	6	24.2	1
422	Квартира	12	6	26.44	1
423	Квартира	12	6	36.21	1
424	Квартира	12	6	60.5	2
425	Квартира	13	6	78.09	3
426	Квартира	13	6	24.2	1
427	Квартира	13	6	26.44	1
428	Квартира	13	6	36.21	1
429	Квартира	13	6	60.5	2
430	Квартира	14	6	78.09	3
431	Квартира	14	6	24.2	1
432	Квартира	14	6	26.44	1
433	Квартира	14	6	36.21	1
434	Квартира	14	6	60.5	2
435	Квартира	15	6	78.09	3
436	Квартира	15	6	24.2	1
437	Квартира	15	6	26.44	1
438	Квартира	15	6	36.21	1
439	Квартира	15	6	60.5	2
440	Квартира	16	6	78.09	3
441	Квартира	16	6	24.2	1
442	Квартира	16	6	26.44	1
443	Квартира	16	6	36.21	1
444	Квартира	16	6	60.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
4	нежилое	0	1	10.54	нежилое	10.54
5	нежилое	0	1	7.81	нежилое	7.81
7	нежилое	0	1	17.80	нежилое	17.80
8	нежилое	0	1	12.61	нежилое	12.61
9	нежилое	0	1	12.61	нежилое	12.61
11	нежилое	0	1	12.61	нежилое	12.61
13	нежилое	0	1	17.80	нежилое	17.80
14	нежилое	0	1	9.40	нежилое	9.40
17	нежилое	0	1	10.34	нежилое	10.34
18	нежилое	0	1	17.80	нежилое	17.80
26	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
27	нежилое	0	2	9.40	нежилое	9.40
29	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
30	нежилое	0	2	10.34	нежилое	10.34
32	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
33	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
34	нежилое	0	2	12.61	нежилое	12.61
35	нежилое	0	2	12.61	нежилое	12.61
36	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
37	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
38	нежилое	0	2	7.81	нежилое	7.81
40	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
41	нежилое	0	2	9.40	нежилое	9.40
49	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
50	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
51	нежилое	0	3	9.40	нежилое	9.40
53	нежилое	0	3	8.72	нежилое	8.72
54	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
55	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
57	нежилое	0	3	10.54	нежилое	10.54
59	нежилое	0	3	12.61	нежилое	12.61
61	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
63	нежилое	0	3	12.61	нежилое	12.61
68	нежилое	0	4	12.61	нежилое	12.61
70	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
72	нежилое	0	4	12.61	нежилое	12.61
73	нежилое	0	4	10.54	нежилое	10.54
75	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
76	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80

77	нежилое	0	4	7.81	нежилое	7.81
79	нежилое	0	4	10.34	нежилое	10.34
80	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
81	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
87	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
88	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
89	нежилое	0	5	8.72	нежилое	8.72
90	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
91	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
93	нежилое	0	5	10.54	нежилое	10.54
95	нежилое	0	5	12.61	нежилое	12.61
97	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
99	нежилое	0	5	9.40	нежилое	9.40
105	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
107	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
109	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
110	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
111	нежилое	0	6	10.54	нежилое	10.54
113	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
115	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
117	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
118	нежилое	0	6	7.81	нежилое	7.81
120	нежилое	0	6	10.34	нежилое	10.34
121	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
122	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
2	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	39.44
3	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.67
4	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.40
5	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
6	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
7	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
8	подсобное помещение	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.81
9	санузел	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.72
10	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
11	ИТП	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.36
12	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.81

13	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
14	тамбур	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
15	тамбур	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
16	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	58.80
17	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
18	санузел	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.72
19	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.94
20	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.94
21	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.40
22	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
23	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.40
24	ВНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.36
25	ПНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
26	тамбур	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	10.54
27	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	39.44
28	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.67
29	санузел	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.81
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.67
31	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
32	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.40
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
34	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	10.34
35	тамбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	10.54
36	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	39.44
37	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
38	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.40
39	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
40	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.67
41	санузел	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	8.72
42	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.67
43	электрощитовая	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
44	тамбур	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	10.54
45	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	39.44
46	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.67
47	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.67
48	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
49	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	11.40
50	санузел	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	7.81
51	ИТП	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.36
52	электрощитовая	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	10.34
53	тамбур	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	10.54
54	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	49.10
55	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94

56	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	11.40
57	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
58	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.67
59	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
60	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
61	санузел	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	8.72
62	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.67
63	электрощитовая	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	9.40
64	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.78
65	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.36
66	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
67	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
68	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
69	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
70	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
71	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
72	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
73	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
74	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
75	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
76	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
77	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
78	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
79	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
80	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
81	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
82	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
83	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
84	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
85	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
86	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
87	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
88	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
89	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
90	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
91	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
92	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
93	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
94	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
95	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88
96	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
97	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
98	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80

185	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
186	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
187	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	39.01
188	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
189	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
190	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
191	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	39.01
192	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	12.78
193	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.36
194	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
195	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
196	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.97
197	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.67
198	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
199	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
200	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
201	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
202	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
203	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
204	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
205	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
206	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
207	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
208	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
209	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
210	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
211	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
212	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
213	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
214	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
215	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
216	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
217	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
218	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
219	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
220	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
221	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
222	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
223	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
224	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
225	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
226	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
227	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80

228	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
229	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
230	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
231	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
232	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
233	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
234	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
235	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
236	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
237	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
238	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
239	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
240	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
241	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
242	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
243	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
244	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
245	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
246	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
247	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
248	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
249	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
250	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
251	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
252	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
253	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
254	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
255	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
256	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
257	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
258	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	12.78
259	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.36
260	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
261	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
262	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	10.92
263	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	8.34
264	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
265	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
266	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
267	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
268	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
269	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
270	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80

314	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
315	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
316	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
317	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
318	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
319	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
320	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
321	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
322	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
323	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
324	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	12.78
325	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	11.36
326	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
327	межквартирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
328	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	9.97
329	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	7.67
330	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
331	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
332	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
333	межквартирный коридор	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
334	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
335	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
336	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
337	межквартирный коридор	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
338	лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
339	лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
340	лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
341	межквартирный коридор	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
342	лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
343	лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
344	лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
345	межквартирный коридор	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
346	лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
347	лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
348	лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
349	межквартирный коридор	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
350	лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
351	лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
352	лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
353	межквартирный коридор	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
354	лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
355	лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
356	лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80

357	межквартирный коридор	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
358	лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
359	лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
360	лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
361	межквартирный коридор	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
362	лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
363	лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
364	лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
365	межквартирный коридор	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
366	лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
367	лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
368	лестничная клетка	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
369	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
370	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
371	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
372	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
373	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
374	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
375	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
376	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
377	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
378	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
379	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
380	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
381	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
382	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
383	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
384	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
385	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
386	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
387	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
388	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
389	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
390	тамбур	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	12.78
391	лифтовый холл	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	11.36
392	лестничная клетка	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
393	межквартирный коридор	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
394	тамбур	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	10.92
395	коридор	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	8.34
396	лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
397	лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
398	лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
399	межквартирный коридор	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82

443	межквартирный коридор	13 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
444	лифтовый холл	14 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
445	лифтовый холл	14 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
446	лестничная клетка	14 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
447	межквартирный коридор	14 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
448	лифтовый холл	15 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
449	лифтовый холл	15 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
450	лестничная клетка	15 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
451	межквартирный коридор	15 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
452	лифтовый холл	16 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
453	лифтовый холл	16 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
454	лестничная клетка	16 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
455	межквартирный коридор	16 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
456	лестница	чердак 1 подъезд	общего пользования	17.87
457	чердак	чердак 1 подъезд	общего пользования	264.77
458	лестница	чердак 2 подъезд	общего пользования	17.87
459	чердак	чердак 2 подъезд	общего пользования	346.64
460	лестница	чердак 3 подъезд	общего пользования	17.87
461	чердак	чердак 3 подъезд	общего пользования	229.00
462	лестница	чердак 4 подъезд	общего пользования	17.87
463	чердак	чердак 4 подъезд	общего пользования	229.00
464	лестница	чердак 5 подъезд	общего пользования	17.87
465	чердак	чердак 5 подъезд	общего пользования	229.00
466	лестница	чердак 6 подъезд	общего пользования	17.87
467	чердак	чердак 6 подъезд	общего пользования	274.07
468	лестница	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	18.41
469	лестница	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	18.41
470	лестница	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	18.41
471	лестница	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	18.41
472	лестница	выход на кровлю 5 подъезд	общего пользования	18.41
473	лестница	выход на кровлю 6 подъезд	общего пользования	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 5 шт	Вертикальный транспорт
3	ИТП цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения	Водоснабжение

5	ИТП цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома
6	ВНС цокольного этажа	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
7	ПНС цокольного этажа	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля здания	Вентиляторы крышные – 12 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания
9	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ВРУ6	Электроснабжение
10	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУоф.1, ВРУоф.2, ВРУоф.3, ВРУоф.4, ВРУоф.5, ВРУоф.6	Электроснабжение
11	Цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 966 489 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:497
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903400001048
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528

		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 210
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 917,00 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 900,28 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 714 741 502 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 478 720 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии, кухня – мойка, электроплита; санузел – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,0290 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения гозоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0053-18 от 08.05.2015 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). Строительство и последующая эксплуатация Дома и Объекта долевого строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями: «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций ОАО АПСК «Гулькевичский». Технические условия ТУ 41.20.10-002-52232027-2019», ТУ 16.23.11-035-03892648-2020 «Блоки дверные деревянные межкомнатные и санузлов с Г-образным наличником», ТУ 5262-003-084431745-2013 «Двери стальные противопожарные однопольные и двухпольные, глухие и с остеклением менее 25</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616769456873228035142627219239654244657

Владелец: **ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Кныш Инна Николаевна,
Краснодар**

Действителен: с 05.11.2019 по 27.12.2020