



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "Жилой комплекс на Ясной",  
620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Викулова, д. 59/1, оф. 210

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.09.2018

№ RU 66302000-1108-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4 этап строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 87/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.08.2018 № 1124/46/21)

подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 87, сооружение 2

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2015 № 3745, Постановление Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2016 № 2404)

плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО (№ 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шаумяна, строение 87/5

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.08.2018 № 1124/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0403015:0073, 66:41:0403015:8,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ясная - ул. Шаумяна, ул. Шаумяна, д. 89, корпус А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4283, дата выдачи 19.06.2014, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4670, дата выдачи 10.12.2014, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5206-2015, дата выдачи 18.08.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5599-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-975-2018, дата выдачи 30.01.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1108-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	91431,02	-
в том числе надземной части	куб.м.	86376,69	-
Общая площадь	кв.м.	22105,28	21073,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7287,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	2817,11	2642,6
Офис № 1	кв.м.	-	76,2
Офис № 2	кв.м.	-	59,7
Офис № 3	кв.м.	-	46,5

Офис № 4	кв.м.	-	76,3
Офис № 5	кв.м.	-	139,9
Выставочный салон-магазин № 1	кв.м.	-	169,4
Выставочный салон-магазин № 2	кв.м.	-	364,2
ДОО	кв.м.	-	1710,4
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	26834,8
Вместимость ДОО	мест	150	150
<b>подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	11472,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	140,0	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	2934,0	2958,5
площадь машино-мест	кв.м.	-	1721,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	2973,7
<b>плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО (№ 6 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	1210	1230,6
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	115	115
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОУ на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12918,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7287,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4645,3
Количество этажей	шт.	3-4-18-28	3-28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	217/13038,05	217/12918,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	130/5697,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	50/3248,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2510,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	12/1461,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13785,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич газоблок	Кирпич газоблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДООУ на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/кв.м °С сут	82,0	82,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, пенополистерол, керамзит	Минераловатный утеплитель, пенополистерол, керамзит
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.09.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 03.09.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 03.09.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Министр \_\_\_\_\_

*М.М. Волков*

М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 12 сентября 2018г.



*Черемисова С.В.*  
\_\_\_\_\_

Принято, пронумеровано, скреплено печатью  
3 \_\_\_\_\_ листов