

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Сочи.
18.11.2021.

Центральный районный суд г. Сочи Краснодарского края в составе
председательствующего судьи Качур С.В.,
при секретаре судебного заседания Казанджян А.А.,

рассмотрев в судебном заседании в административное дело по административному иску истцов: Таранкова Светлана Николаевна, Агабеков Вячеслав Михайлович, Алексеев Владимир Викторович, Алешин Роман Викторович, Алиева Ирина Сабирулаговна, Ананьева Оксана Сергеевна, Ашихина Жанна Геннадьевна, Бармутин Александр Михайлович, Басова Ирина Васильевна, Башкарева Татьяна Адамовна, Белякова Тамара Ивановна, Богина Елена Юрьевна, Вайнер Сергей Исаакович, Вартеванова Елена Викторовна, Винокурова Татьяна Владимировна, Вольская Элина Валентиновна, Геворкян Армен Серикович, Гулина Ирина Ивановна, Даниленко Алексей Иванович, Денисов Семен Викторович, Денисова Ольга Сергеевна, Деундяк Елена Андреевна, Дмитриева Елена Евгеньевна, Добровольский Олег Геннадиевич, Долгополов Артем Александрович, Доценко Раиса Федоровна, Дундур Мария Олеговна, Дымуха Ирина Викторовна, Дядюра Екатерина Викторовна, Дядюченко Анна Олеговна, Зайцева Инна Юрьевна, Иванков Андрей Владимирович, Изопольская Ирина Николаевна, Кирвикова Светлана Васильевна, Казанцева Надежда Михайловна, Камодцкая Светлана Ивановна, Карагезова Кристина Александровна, Каруна Роман Борисович, Катков Михаил Вячеславович, Кириянова Людмила Брониславовна, Клишин Алексей Викторович, Ключков Алексей Александрович, Ковтунова Валентина Ивановна, Козлова Нина Алексеевна, Колодников Василий Александрович, Кондратьев Наталья Геннадьевна, Корчаковская Людмила Владимировна, Косарев Роман Семенович, Косых Людмила Александровна, Кривобокова Татьяна Петровна, Крымова Инна Николаевна, Левицкая Ольга Владимировна, Лимасов Владимир Петрович, Лысенко Юрий Иванович, Мамонов Дмитрий Сергеевич, Марков Николай Алексеевич, Маслов Владимир Леонидович, Маско Светлана Владимировна, Матвеева Наталья Александровна, Меньшов Руслан Евгеньевич, Меньшова Наталья Валерьевна, Микрюков Сергей Аркадьевич, Мирошниченко Владимир Иванович, Митраков Игорь Олегович, Михайская Ирина Геннадьевна, Моисеенко Марк Сергеевич, Моносов Арсен Жоресович, Нагорнина Аксана Николаевна, Некрасов Вадим Германович, Нерсисян Сурен Паргегович, Окорокова Екатерина Федоровна, Осина Елена Николаевна, Отмахова Ольга Владимировна, Пантелеймонова Надежда Александровна, Пипченко Игорь Викторович, Понкратов Роман Юрьевич, Понкратова Лариса Александровна, Попова Наталья Евгеньевна, Прокофьева Светлана Алексеевна, Роговский Олег Николаевич, Рыков Игорь Викторович, Сахаровская Татьяна Романовна, Сгибнев Константин Игоревич, Селивоненко Галина Леонидовна, Сергеева Елена Ивановна, Сережкина Валентина Сергеевна, Сизов Анатолий Викторович, Сметанникова Валентина Романовна, Старикова Виктория Леонидовна, Сурков Владимир Владимирович, Суркова Галина Владимировна, Суркова Наталья Борисовна, Тимофеева Елена Анатольевна, Тимошенко Алексей Николаевич, Тирацуян Рита Овагемовна, Тисленко Вера Владимировна, Товаров Григорий Георгиевич, Усатенко Альбина Владимировна, Усатенко Дарья Юрьевна, Усатенко Галина Николаевна, Федоров Александр Станиславович, Филиппов Юрий Евгеньевич, Фурсова Марина Николаевна, Холявко Илья Евгеньевич, Чагин Андрей Павлович, Чайка Юрий Анатольевич, Шадрина Татьяна Владимировна, Шакурова Самира Каримовна, Шафеев Анвар Исхакович, Шестаков Андрей Вячеславович, Шкиль Александр Васильевич, Юпатин Сергей Александрович, Яншин Анатолий Георгиевич

к администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ООО "Зодчий" об оспаривании решения об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, заинтересованные лица: Управление Росреестра по Краснодарскому краю в городе Сочи, ООО "СтройСочиОлимп",

установил:

Административные истцы обратились в суд к администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ООО "Зодчий", в котором просят признать незаконным отказ администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в выдаче ООО "Зодчий" разрешения на ввод в эксплуатацию законченного объекта капитального строительства, признать соответствующими требованиям технических, строительных и градостроительных регламентов, виду разрешенного использования земельного участка и подлежащими эксплуатации согласно их функционального назначения объекты капитального строительства: Многоквартирный дом, литер А. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем - 25553 куб.м, в том числе надземная часть 24428 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8350 кв.м; площадь нежилых помещений - 252,1 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 4981,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5798,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1889,1 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1637 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 817,4 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 92; количество однокомнатных квартир - 72 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 18 квартир; количество трехкомнатных квартир - 2 квартиры; общая площадь однокомнатных квартир - 3123,7 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1445,4 кв.м; общая площадь трехкомнатных квартир - 412,3 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021; Многоквартирный дом, литер Б. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8525 кв.м; площадь нежилых помещений - 17,3 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5340,3 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 6190,9 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1668,3 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1651,0 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 850,6 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 105; количество однокомнатных квартир - 84 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 21 квартира; общая площадь однокомнатных квартир - 3648,5 кв.м, общая площадь двухкомнатных квартир - 1691,8 кв.м, лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021; Многоквартирный жилой дом, литер В. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8500 кв.м; площадь нежилых помещений - 269,9 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5168,7 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5955 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1908,7 кв.м; площадь

общего имущества в многоквартирном доме – 1638,8 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас – 786,3 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) -1 секции; количество квартир - 100; количество однокомнатных квартир - 80 квартир; количество двухкомнатных квартир - 20 квартир; общая площадь однокомнатных квартир – 3522,6 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1646,1 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник -нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021; обязать администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице ее уполномоченного отраслевого (функционального) органа присвоить почтовый адрес объектам капитального строительства и помещениям в них, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113; обязать Управление Росреестра по Краснодарскому краю в г.Сочи поставить на государственный кадастровый учет объекты недвижимости и помещения в них, а также осуществить государственную регистрацию права собственности на помещения в объектах недвижимости за участниками долевого строительства, инвестором ООО "СтройСочиОлимп", застройщиком ООО "Зодчий", одновременно погашая записи о договорах участия в долевом строительстве, обязав ООО "Зодчий" подписать акты приема передачи помещений.

В судебное заседание административные истцы не явились, подав ходатайство с просьбой о рассмотрении дела в их отсутствие и удовлетворении в полном объеме их требований.

Административный ответчик администрация г.Сочи просила рассмотреть дело в его отсутствие, просил об отказе в удовлетворении исковых требований.

Административный ответчик ООО "Зодчий" в лице внешнего управляющего Лозановой Е.Ю. в судебное заседание не явился, просил о рассмотрении заявленных требований с учетом всех обстоятельств в ее отсутствие.

Заинтересованное лицо Управление Росреестра по Краснодарскому краю в городе Сочи в судебное заседание не явилось, причины неявки суду неизвестны.

Заинтересованное лицо ООО "СтройСочиОлимп" в судебное заседание не явилось, просило об удовлетворении требований истцов, при рассмотрении требований просило принять во внимание, что спорный объект строительства является предметом инвестиционного договора.

Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, их представителей, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению и разрешению административного дела, если суд не признал их явку обязательной.

Согласно ст.150 КАС РФ стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда.

При изложенных обстоятельствах, суд полагает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие сторон.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что требования административных истцов подлежат удовлетворению.

Согласно ч.1 ст.218 КАС РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности. Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров.

В соответствии с ч.1 ст.219 КАС РФ, если Кодексом не установлены иные сроки обращения с административным исковым заявлением в суд, административное исковое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов.

При этом в силу ч.2 ст.62 КАС РФ, обязанность доказывания законности оспариваемых нормативных правовых актов, актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, решений, действий (бездействия) органов, организаций и должностных лиц, наделенных государственными или иными публичными полномочиями оспариваемых нормативных правовых актов, актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, решений, действий (бездействия) органов, организаций полномочиями, возлагается на соответствующие орган, организацию и должностное лицо. Указанные органы, организации и должностные лица обязаны также подтверждать факты, на которые они ссылаются как на основания своих возражений.

Судом установлено, что ООО "Зодчий" являлся арендатором земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0201012:113, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 4440 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, пер.Теневой, на основании договора "о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)" № 49000004126 от 15.03.2007 сроком до 29.12.2012, заключенного с администрацией г.Сочи.

23.03.2007 комитетом архитектуры и градостроительства администрации г.Сочи был выдан градостроительный план № RU233090000-000000000000255 земельного участка, согласно которого принадлежащий ООО "Зодчий" земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201012:113 располагается в зоне - многоэтажная жилая застройка, предельное количество этажей 22, предельная высота здания 83,45 м, максимальный процент застройки 75%. Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирный жилой дом.

На основании полученного градостроительного плана ООО "Зодчий" была обеспечена подготовка проектной документации, получившая в последующем положительное заключение государственной экспертизы, а также все исходно разрешительные документы, предусмотренные частью седьмой ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

На основании подготовленных документов 06.03.2008 ООО "Зодчий" было получено разрешение № RU 23309/270 от 06.03.2008 на строительство объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями", этажность - 19 этажей + цокольный + подвальный + технический этажи, площадь застройки 1610 кв.м, общая площадь 28123,47 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, пер.Теневой, кадастровый номер: 23:49:0201012:0113, срок действия разрешения NoRU 23309-370 был продлен до 11.10.2012, затем до 31.12.2012, затем до 01.12.2013, далее до 28.04.2015.

ООО "Зодчий" приступило к строительству объектов капитального строительства "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями" на основании разрешения на строительство №RU 23309-370 от 06.03.2008.

Для строительства объекта застройщик ООО "Зодчий" привлекал денежные средства участников долевого строительства,

закключая договоры об участии в долевом строительстве. В связи с нарушением застройщиком обязательств по договорам об участии в долевом строительстве Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.06.2010 по делу А32-15233/2010 в отношении ООО "Зодчий" было возбуждено дело о банкротстве, Определением от 07.09.2010 введена процедура наблюдения. Определением от 16.05.2012 процедура банкротства была прекращена заключением мирового соглашения, в соответствии с которым застройщик обязался завершить строительство и исполнить свои обязательства перед участниками долевого строительства путем передачи им в собственность помещений, являющихся объектами договоров об участии в долевом строительстве, в срок до 31.12.2013. Однако свои обязательства по мировому соглашению ООО "Зодчий" не исполнило, строительство объектов не было возобновлено, в связи с чем Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.04.2015 по делу А32-10801/2015 в отношении ООО "Зодчий" вновь было возбуждено дело о банкротстве, Определением от 31.08.2015 введена процедура наблюдения, Определением от 27.02.2017 была введена процедура внешнего управления, руководитель застройщика отстранен от управления Обществом, назначен внешний управляющий ООО "Зодчий".

03.03.2018 был утвержден План внешнего управления ООО "Зодчий", в соответствии с условиями которого собранием кредиторов было принято решение привлечь инвестора для завершения строительства объектов капитального строительства на условиях получения ООО "Зодчий" в завершенных строительстве объектах капитального строительства для расчетов с участниками строительства всех помещений, обремененных правами участников долевого строительства, и получения инвестором иных жилых и нежилых помещений, не обремененных правами участников строительства, в завершенных строительстве объектах. В соответствии со ст.201.8-1 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 № 218-ФЗ, от 01.07.2018 № 175-ФЗ) в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в отношении которых привлекались средства участников долевого строительства, в ходе внешнего управления от имени застройщика могут заключаться договоры, предусматривающие передачу жилых и нежилых помещений в объекте незавершенного строительства. Длительное время осуществлялся поиск инвестора, срок договора аренды земельного участка и срок действия разрешения на строительства истек.

30.08.2018 ООО "Зодчий" вступило во взаимоотношения с инвестором ООО "СочиСтройОлимп", стороны достигли соглашения о завершении строительства Инвестиционных Объектов - многоквартирного жилого комплекса, состоящего из трех многоквартирных жилых домов по адресу: г.Сочи, пер.Теневой на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113; и многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сочи, ул.Аллея Челтенхема на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303008:74, на условиях сложения вкладов. Вкладом ООО "Зодчий" согласно условий инвестиционного договора являлись объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113 и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303008:74. Вкладом ООО "СтройСочиОлимп" согласно условий инвестиционного договора являлось предоставление денежных средств, достаточных для финансирования всех работ по завершению строительства, изготовлению проектов, обеспечению объектов коммунальными ресурсами, благоустройству, то есть полное финансирование мероприятий, необходимых для окончания строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Помещения в завершенных строительстве инвестиционных объектах, приходящиеся на долю ООО "Зодчий" и ООО "СтройСочиОлимп", определены условиями инвестиционного договора.

По заявлению внешнего управляющего ООО "Зодчий" Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 по делу А32-10801/2015 за ООО "Зодчий" было признано право аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г.Сочи, пер.Теневой, суд обязал администрацию г.Сочи заключить с ООО "Зодчий" договор аренды в отношении земельного участка, необходимого для завершения строительства многоквартирных жилых домов. Во исполнение Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 по делу А32-10801/2015 администрацией г.Сочи в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201012:113 был заключен новый договор аренды №4900010766 от 03.09.2018 сроком до 20.09.2021, цель аренды: "для строительства многоквартирного жилого дома", 20.09.2018 произведена государственная регистрация договора аренды, номер регистрации 23:49:0201012:113-23/050/2018-6. В июне 2019 г. администрацией г.Сочи было принято решение о продлении разрешения на строительство до июня 2021 г.

В рамках реализации инвестиционного договора, заключенного 30.08.2018, 09.08.2019 для завершения строительства многоквартирного жилого комплекса по адресу г.Сочи, пер.Теневой ООО "Зодчий" заключило с ООО "СтройСочиОлимп" договор о передаче функций технического заказчика, ООО "СтройСочиОлимп" обязался за счет собственных средств и сил завершить строительство объекта, полностью финансируя все мероприятия по строительству, подключению и обеспечению объекта инженерными сетями, благоустройству.

По акту приема-передачи от 09.08.2019 ООО "Зодчий" передало ООО "СочиСтройОлимп" объект капитального строительства для выполнения работ по завершению строительства и подключению объекта к инженерным сетям. До начала финансирования инвестором работ стороны составили документ, отражающий физические объемы выполненных на объекте работ, а также смету, стоимость работ для завершения строительства объекта согласно смете составила один миллиард триста пятьдесят три миллиона триста восемьдесят две тысячи рублей, в договор инвестирования неоднократно вносились дополнения, которые были предметом рассмотрения комитета кредиторов ООО "Зодчий" от 08.08.2019, 16.12.2019, 29.02.2020 и собрания кредиторов от 03.03.2018 и 03.12.2020.

19.08.2019 департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Сочи был выдан градостроительный план № RU233090000-000000000023767 земельного участка, согласно которого принадлежащий ООО "Зодчий" земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201012:113 располагается в территориальной зоне Ж6 - многоэтажная жилая застройка до 76 м. Основной вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом, жилой комплекс.

На основании полученного градостроительного плана техническим заказчиком ООО "СтройСочиОлимп" была обеспечена подготовка проектной и рабочей документации по объекту, получены технические условия на подключение объекта к централизованным сетям коммунальных хозяйств, а также все исходно-разрешительные документы, предусмотренные ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, проведены исследования технического состояния незавершенного объекта, выполнены все работы по строительству, обеспечению объекта в соответствии с проектом и техническими условиями инженерными системами электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Спорный объект фактически возведен, как завершенный строительством объект. Отделом ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г.Сочи проведена инвентаризация и изготовлены технические паспорта объекта. Согласно подготовленным техническим паспортам фактически построены:

- Многоквартирный дом, литер А. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем - 25553 куб.м, в том числе надземная часть 24428 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8350 кв.м; площадь нежилых помещений - 252,1 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 4981,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5798,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1889,1 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1637 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 817,4 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 92; количество однокомнатных квартир - 72 квартиры;

количество двухкомнатных квартир - 18 квартир; количество четырехкомнатных квартир - 2 квартиры; общая площадь однокомнатных квартир - 3123,7 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1445,4 кв.м; общая площадь четырехкомнатных квартир - 412,3 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021.

- Многоквартирный дом, литер Б. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8525 кв.м; площадь нежилых помещений - 17,3 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5340,3 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 6190,9 кв.м; общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 1651,0 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1668,3 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1668,3 кв.м; площадь в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 105; количество однокомнатных квартир - 84 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 21 квартира; общая площадь однокомнатных квартир - 3648,5 кв.м, общая площадь двухкомнатных квартир - 1691,8 кв.м, лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021.

- Многоквартирный жилой дом, литер В. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8500 кв.м; площадь нежилых помещений - 269,9 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5168,7 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5955 кв.м; общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 1638,8 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1908,7 кв.м; площадь в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 100; количество однокомнатных квартир - 80 квартир; количество двухкомнатных квартир - 20 квартир; общая площадь однокомнатных квартир - 3522,6 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1646,1 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021.

Как следует из материалов дела, ООО "Зодчий" обратилось к администрации г.Сочи с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно ст.55 Градостроительного кодекса РФ, а так же п.5.4 Решения Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи" с приложением всех необходимых документов для принятия положительного решения.

Письмом Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации г.Сочи от 26.04.2021 № 07.02-34/6808 ООО "Зодчий" отказано в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию законченного объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома литер А,Б,В", расположенный по адресу: г.Сочи, район Центральный, пер.Теневой.

В соответствии с п.2 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно с п.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Таким образом, по смыслу вышеназванных положений закона застройщик не вправе передать объект участнику долевого строительства, а последний лишен возможности оформить свое право собственности на объект в эксплуатацию.

В соответствии с ч.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Согласно ч.2 ст.55 Градостроительного кодекса РФ, для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Отказ в выдаче ООО "Зодчий" разрешения на ввод объекта в эксплуатацию препятствует оформлению законных прав истцов на приобретенные объекты недвижимости.

При таких обстоятельствах, судом с целью установления фактических обстоятельств, имеющих юридическое значение для разрешения спора по существу Определением от 11.05.2021 была назначена судебная строительно-техническая экспертиза, производство которой поручено эксперту ООО "СочиЭкспертПроект".

Согласно выводам заключения эксперта № 05/СЭП-21 от 25.10.2021 объект капитального строительства "Многоквартирные жилые дома литер А, Б, В", расположенный по адресу: г.Сочи, район Центральный, пер.Теневой" на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113 соответствует требованиям безопасности зданий и сооружений, установленным Федеральным законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральным законом РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", требованиями СВОДА ПРАВИЛ 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"), СВОДА ПРАВИЛ 54.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"), СВОДА ПРАВИЛ 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"), противопожарным, сейсмическим, санитарным нормам и правилам, требованиям энергоэффективности зданий и иным и иным строительным нормам и правилам, предъявляемым к многоквартирным домам; примененные конструктивные решения и строительные материалы соответствуют требованиям СВОДА ПРАВИЛ 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"), дефектов, повреждений, трещин с раскрытием более допустимых значений выявлено не было, техническое состояние - работоспособное; прочность несущих конструктивных элементов объекта капитального строительства "Многоквартирные жилые дома литер А, Б, В", расположенного по

адресу: г.Сочи, район Центральный, пер.Теневой" на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113, при заданном пределе огнестойкости R 90 мин обеспечена. Объект капитального строительства "Многоквартирные жилые дома литер А, Б, В", расположенный по адресу: г.Сочи, район Центральный, пер.Теневой" на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113 соответствует требованиям градостроительных норм и правил, установленных для территориальной зоны Ж-6; объект капитального строительства в существующем техническом состоянии не создает угрозы жизни и здоровью граждан, эксплуатация объекта возможна. Объект капитального строительства "Многоквартирные жилые дома литер А, Б, В", расположенный по адресу: г.Сочи, район Центральный, пер.Теневой" на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113 не затрагивает права и законные интересы третьих лиц; по своим объемно-пространственным характеристикам и местоположению возведен в границах правомерного земельного участка в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство.

Суд, дав оценку заключению эксперта приходит к выводу о его принятии в качестве допустимого доказательства по делу, так как оно выполнено квалифицированным специалистом, имеющим соответствующее высшее образование, длительный стаж работы по специальности и сертификат соответствия. При проведении судебной экспертизы экспертом применялись общие (общенаучные) методы и различные методики – наблюдение, измерение, сравнение, описание, расчет и т.д. Ответы эксперта на поставленные судом вопросы основывались на результатах ознакомления с техническими материалами, выездом на место, осмотре, технических норм и правил. Ответы на поставленные судом вопросы даны в полном объеме, развернуто и неясностей в экспертизе не имеется.

Выводы эксперта административными ответчиками не оспорены.

В соответствии со ст.218 Гражданского кодекса РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В соответствии с п.11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного суда РФ № 10/22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" граждане, юридические лица являются собственниками имущества, созданного ими для себя или приобретенного от других лиц на основании сделок об отчуждении этого имущества, а также перешедшего по наследству или в порядке реорганизации (ст.218 Гражданского кодекса РФ).

В силу п.2 ст.8 Гражданского кодекса РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В соответствии с положениями статьи 2 Градостроительного кодекса РФ, градостроительная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам, соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Основываясь на выводах эксперта, суд приходит к выводу, что объект по своим архитектурно-планировочным решениям соответствует градостроительному плану земельного участка, соответствует действующим противопожарным нормам и правилам, жилой дом отвечает требованиям энергоэффективности, соответствует градостроительному регламенту земельного участка, установленному в составе Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Сочи, соответствует требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил, имеет высокую сейсмостойкость и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Многоквартирный дом является новой вещью, выстроен в полном соответствии с выданным разрешением на строительство, разрешенным использованием земельного участка, соответствует предъявляемым к ним требованиям действующего законодательства, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц.

Поскольку объект является законченным в результате совместной деятельности ООО "Зодчий" и ООО СтройСочиОлимп", многоквартирный жилой комплекс в составе трех многоквартирных жилых домов литер А, Б, В по адресу г.Сочи, пер.Теневой создавался с привлечением денежных средств административных истцов - участников долевого строительства, а в последующем при сложении вкладов (инвестиций) ООО "Зодчий" и ООО "СтройСочиОлимп" на условиях инвестиционного договора, суд приходит к выводу, что объект капитального строительства является общей собственностью сторон инвестиционного договора и административных истцов, требования которых подлежат защите в силу статей 308.3, 1041- 1048 ГК РФ, ст.8, ст.16 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, ст.201.8-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Доводы управляющего о наличии иных участников строительства кроме административных истцов не являются основанием для отказа в удовлетворении требований, поскольку иные участники строительства не лишены возможности получить от ООО "Зодчий" помещения, являющиеся предметом договоров о долевом участии в порядке, предусмотренном законом, требования о признании права собственности по сути представляют собой требования о понуждении к исполнению обязательства в натуре и в соответствии со сложившейся судебной практикой рассматриваются по правилам статей статей 12, 131, 218, 219, 398, 551 ГК РФ, статей 4, 6, 12 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. В соответствии с разъяснениями, данными в п.59 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

Судом установлено, что требования иных лиц в отношении помещений, на которые заявлены требования о признании права собственности, отсутствуют, у административного ответчика ООО "Зодчий" достаточно денежных средств и имущества для погашения предусмотренных законом текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди, помещения передаются в соответствии с условиями договоров, предусматривающих передачу помещений; помещений в законченном объекте достаточно для удовлетворения требований всех участников строительства, в том числе отсутствуют требования о передаче одних и тех же помещений, инвестором и административными истцами полностью произведена оплата по договорам, требования административных истцов по данному делу заявлены исключительно в отношении помещений, являющихся предметом соответствующих договоров долевого участия, в отношении которых административные истцы имеют право залога в силу норм Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

С учетом исследованных судом договоров об участии в долевом строительстве, сведений из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, инвестиционного договора с ООО "СтройСочиОлимп", технических планов объектов капитального строительства, изготовленных Отделом ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г.Сочи, решения собрания кредиторов ООО "Зодчий" от 18.10.2021 о распределении имущества в объекте капитального строительства и других документов дела, суд приходит к выводу, что административными истцами заявлены требования именно в отношении помещений, являющихся предметом соответствующих договоров об участии в долевом строительстве, в связи с чем участникам долевого строительства подлежат передаче в собственность помещения с учетом присвоенных по данным технической инвентаризации номеров, нумерации этажности и фактической площади, а именно:

ФИО участника долевого строительства	Реквизиты Договора участия в долевом строительстве	Строительная площадь, строительный (проектный) номер квартиры, этажа	Фактическая площадь квартиры, номер квартиры и этажа по данным технической инвентаризации
Агабеков Вячеслав Михайлович	Договор об участии в долевом строительстве №12 от 02.02.2009 года, доп.соглашение №6/н от 15.01.10 года	квартира №12, площадью 64,35 кв.м на 4 этаже	Квартира № 17: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Алексеев Владимир Викторович	Договор об участии в долевом строительстве №39 от 27.10.2011 года	квартира №39, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 44: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Алексеев Владимир Викторович	Договор об участии в долевом строительстве №34 от 27.10.2011 года	квартира №34, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 39: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Алексеев Владимир Викторович	Договор об участии в долевом строительстве №44 от 27.10.2011 года	квартира №44, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 49: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома
Алешин Роман Викторович	Договор об участии в долевом строительстве №18 от 16.04.09	квартира №18, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 23: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Алиева Ирина Сабирулаговна	договор об участии в долевом строительстве №26 от 28.03.2008 года	квартира №26, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 228: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балкон площадью 5,2 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Ананьева Оксана Сергеевна	Договор об участии в долевом строительстве №58 от 17.07.2008 года	квартира №58, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 260: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,8 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Ашихина Жанна Геннадьевна	Договор об участии в долевом строительстве №5 от 30.11.2009 года, соглашение от 30.11.2009 года	квартира №5, площадью 92,60 кв.м. на 2 этаже	Квартира № 15: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Бармутин Александр Михайлович	договор об участии в долевом строительстве №4 от 15.07.2008 года, договор уступки прав (цессии) от 18.07.2008	квартира №4, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат	Квартира № 206: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 2-Этаже многоквартирного жилого дома
Басова Ирина Васильевна	Договор об участии в долевом строительстве №61 от 19.02.09	квартира №61, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 14 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 66: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 15-Этаже многоквартирного жилого дома

Башкарева Татьяна Адамовна	Договор об участии в долевом строительстве №59 от 22.07.2008 года	квартира №59, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 261: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,6 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Белякова Тамара Ивановна	Договор об участии в долевом строительстве №19 от 30.03.2009 года	Квартира №19, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 24: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Богина Елена Юрьевна	Договор об участии в долевом строительстве от 21 от 21.02.2009г	1/2 доли в квартире No21, общей площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат - 1	1/2 доли Квартиры № 123: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Вайнер Сергей Исаакович	Договор об участии в долевом строительстве №41 от 19.08.2008 года	квартира №41, площадью 44,04 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 46: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома
Вайнер Сергей Исаакович	Договор об участии в долевом строительстве №36 от 19.08.2008 года	квартира №36, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 41: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Вартеванова Елена Викторовна	Договор об участии в долевом строительстве №42 от 03.05.2007, договор об участии в долевом строительстве №52 от 03.05.2007, договор об участии в долевом строительстве №67 от 13.01.2010	1/2 доли квартиры №67 общей площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 15 этаже, кол-во комнат-1	1/2 доля Квартиры № 72: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 16-Этаже многоквартирного жилого дома
Винокурова Татьяна Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №41 от 14.04.2008 года, договор уступки прав требования (цессии) от 23.01.21	квартира №41 (3/4 доли), площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат - 1	3/4 доли Квартира № 143: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома
Вольская Элина Валентиновна	договор об участии в долевом строительстве №6 от 29.08.2008 года	квартира №6, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 108: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Геворкян Армен Серикович	Договор об участии в долевом строительстве №60 от 24.08.2008	квартира №60, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 13 этаже	Квартира № 65: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Гулина Ирина Ивановна	договор об участии в долевом строительстве №31 от 24.08.2008 года, дополнительные соглашения от 17.12.09, 11.05.11, 25.12.14	квартира №31, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 8 этаже	Квартира № 233: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома

Даниленко Алексей Иванович	Договор об участии в долевом строительстве №19 от 22.05.2007 года	квартира №19, площадью 47,40 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже	Квартира № 121: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Денисов Семен Викторович, Денисова Ольга Сергеевна	договор об участии в долевом строительстве №12 от 11.06.08г., Доп.Соглашение от 15.01.10	квартира №12, площадью 64,35 кв.м., на 4 этаже	Квартира № 114: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,5 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Деундяк Елена Андреевна	Договор об участии в долевом строительстве №25 от 12.11.2008 года	квартира №25, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат - 2	Квартира № 227: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,1 кв.м., кроме того балконы площадью 11,8 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Деундяк Елена Андреевна	Договор об участии в долевом строительстве №4 от 12.11.2008 года	квартира №4, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 106: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома
Дмитриева Елена Евгеньевна	Договор об участии в долевом строительстве №49 от 04.0..2008 года	Квартира №49, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 11 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 151: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Добровольский Олег Геннадьевич	Договор об участии в долевом строительстве от 21 от 21.02.2009г.	1/2 доли в квартире №21, общей площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат - 1	1/2 доли Квартиры № 123: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Долгополов Артем Александрович	договор об участии в долевом строительстве №41 от 18.06.2008 года	квартира №41, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 243: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Доценко Раиса Федоровна	Договор об участии в долевом строительстве №71 от 28.08.2008 года	Квартира №71, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 16 этаже, кол-во комнат -1	Квартира № 76: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 17-Этаже многоквартирного жилого дома
Доценко Раиса Федоровна	Договор об участии в долевом строительстве №76 от 28.08.2008 года	Квартира №76, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 17 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 81: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 18-Этаже многоквартирного жилого дома
Дундур Мария Олеговна	Договор уступки прав требования №Т-74 от 23.11.2011 года, Договор об участии в долевом строительстве №74 от 30.03.200 года	квартира №51, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 12 этаже	Квартира № 153: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Дымуха Ирина Викторовна	договор об участии в долевом строительстве №68 от 22.04.10 года	квартира №68, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 15 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 270: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,8 кв.м. Помещение расположено на 15-Этаже многоквартирного жилого дома

Дядюра Екатерина Викторовна	Договор об участии в долевом строительстве № 24 от 16.09.2008г.	Квартира №24 общей площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 126: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Дядюченко Анна Олеговна	договор участия в долевом строительстве №30 от 25.08.2008 года, доп.соглашение от 20.08.10, 12.05.11, 29.12.14	квартира №30, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 7 этаже	Квартира № 232: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 81,1 кв.м., кроме того балконы площадью 11,8 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Зайцева Инна Юрьевна	Договор об участии в долевом строительстве №8 от 30.08.2008 года	Квартира №8, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 13: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Иванков Андрей Владимирович	Договор об участии в долевом строительстве №81 от 24.02.2010 года	Квартира №81, общей площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,92 кв.м., на 18 этаже, кол-во комнат -1	Квартира № 86: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 19-Этаже многоквартирного жилого дома
Изопольская Ирина Николаевна	договор об участии в долевом строительстве №18 от 07.07.2009 года	квартира №18, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 120: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Кирвикова Светлана Васильевна	Договор об участии в долевом строительстве №23 от 23.07.2008 года	Квартира №23, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 125: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Камодцкая Светлана Ивановна	Договор участия в долевом строительстве №11 от 16.09.2008 года	квартира №11 общей площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 4 этаже	Квартира № 113: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Казанцева Надежда Михайловна	Договор об участии в долевом строительстве №41 от 14.04.2008 года, договор уступки прав требования (цессии) от 23.01.21	квартира №41 (1/4 доли), площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат - 1	1/4 доли Квартиры № 143: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома
Карагезова Кристина Александровна	Договор об участии в долевом строительстве №9 от 10.11.2008, договор уступки прав (цессии) от 13.11.2008 года	квартира №9, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 на 3 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 211: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома
Каруна Роман Борисович	Договор об участии в долевом строительстве №28 от 05.10.2009 года	квартира №28, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 33: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Катков Михаил Вячеславович	Договор об участии в долевом строительстве №7 от 02.02.2007 года	квартира №7, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 12: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома

Кириянова Людмила Брониславовна	Договор об участии в долевом строительстве №3 от 23.04.2008 года	Квартира №3, общей площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 8: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома
Клишин Алексей Викторович	Договор об участии в долевом строительстве №58 от 02.07.2008	квартира №58, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 160: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Клюйков Алексей Александрович	договор об участии в долевом строительстве №58 от 26.02.2009 года	квартира №58, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 63: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Ковтунова Валентина Ивановна	договор об участии в долевом строительстве №27 от 08.06.2009 года, №27 от 27.03.2007 года	квартира №27, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 32: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Козлова Нина Алексеевна	Договор об участии в долевом строительстве №46 от 30.06.2008 года	квартира №46, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 11 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 248: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома
Колодников Василий Александрович	Договор об участии в долевом строительстве №26 от 04.09.08, договор уступки прав требования от 21.10.2008	квартира №26, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 128: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Кондратьев Наталья Геннадьевна	Договор об участии в долевом строительстве №38 от 17.09.2008 года	Квартира №38, общей площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 43: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Корчаковская Людмила Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №24 от 30.03.2009 года	квартира №24, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 6 этаже, кол- во комнат-1	Квартира № 29: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Косарев Роман Семенович	договор об участии в долевом строительстве №52 от 15.07.2008 года	квартира №52, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 12 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 254: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 60,4 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Косых Людмила Александровна	договор об участии в долевом строительстве №26 от 12.03.2009 года	квартира №26, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 31: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Кривобокова Татьяна Петровна	договор об участии в долевом строительстве №2 от 04.07.2008 года	квартира №2, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 104: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,5 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома

Крымова Инна Николаевна	договор об участии в долевом строительстве №33 от 28.03.2008 года	квартира №33, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 235: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,8 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Левицкая Ольга Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №11 от 30.03.2009 года	квартира №11, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 4 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 16: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Лимасов Владимир Петрович	Договор об участии в долевом строительстве №49 от 23.04.2009 года	квартира №49, площадью 47,40 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 11 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 54: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Лысенко Юрий Иванович	договор об участии в долевом строительстве №36 от 15.04.2009 года	квартира №36, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 138: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Мамонов Дмитрий Сергеевич	Договор об участии в долевом строительстве №31 от 13.10.2008 года,	квартира №31, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 133: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Марков Николай Алексеевич	договор об участии в долевом строительстве №21 от 10.04.09	квартира №21, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 223: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,2 кв.м., кроме того балкон площадью 5,9 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Маслов Владимир Леонидович	Договор об участии в долевом строительстве №33 от 26.03.2008, договор об участии в долевом строительстве №33 от 08.04.09	квартира №33, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 8 этаже кол-во комнат - 1	Квартира № 135: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Масько Светлана Владимировна	договор об участии в долевом строительстве №80 от 06.04.2009, договор уступки прав (цессии) от 25.07.11	квартира №80, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 17 этаже, кол-во комнат 2	Квартира № 85: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 18-Этаже многоквартирного жилого дома
Матвеева Наталья Александровна	Договор об участии в долевом строительстве No 12 от 26.05.2008	Квартира №12 общей проектной площадью 64,35 кв.м., жилой? площадью 20,94 кв.м., на 4 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 214: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 5,9 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Меньшов Руслан Евгеньевич	Договор об участии в долевом строительстве №56 от 08.06.2009	Квартира №56 общей площадью 44,04 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м7, на 13 этаже, доля в праве 1/2	Квартира № 61: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Меньшова Наталия Валерьевна	Договор об участии в долевом строительстве №56 от 08.06.2009	Квартира №56 общей площадью 44,04 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м7, на 13 этаже, доля в праве 1/2	

Микроков Сергей Аркадьевич	Договор об участии в долевом строительстве №64 от 19.01.2009 года, договор об участии с долевом строительстве №64 от 05.02.2008 года	квартира №64, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 14 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 69: Назначение помещения: жи. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 15-Этаже многоквартирного жилого дома
Мирошниченко Владимир Иванович	договор об участии в долевом строительстве №51 от 07.07.2008 года	квартира №51, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 12 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 253: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Митраков Игорь Олегович	договор об участии в долевом строительстве №44 от 14.05.2009 года	квартира №44, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 246: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,6 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Митраков Игорь Олегович	договор об участии в долевом строительстве №54 от 14.05.2009 года	квартира №54, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 12 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 256: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,6 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Михайская Ирина Геннадьевна	Договор об участии в долевом строительстве №29 от 19.03.08, Договор об участии в долевом строительстве №29 от 20.04.2009 года	квартира №29, площадью 47,40 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 34: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Моисеенко Марк Сергеевич	договор об участии в долевом строительстве №84, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №84, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 18 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 89: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 19-Этаже многоквартирного жилого дома
Моисеенко Марк Сергеевич	договор об участии в долевом строительстве №66 от 05.06.2008 года, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №66, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 15 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 71: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 16-Этаже многоквартирного жилого дома
Моисеенко Марк Сергеевич	договор об участии в долевом строительстве №35 от 05.06.2008 года, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №35, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат 2	Квартира № 40: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Моисеенко Марк Сергеевич	договор об участии в долевом строительстве №46 от 05.06.2008 года, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №46, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 11 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 148: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Моносов Арсен Жоресович	Договор об участии в долевом строительстве №57 от 14.09.09, договор цессии от 23.11.09, дополнительное соглашение от 23.11.09	квартира №57, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 62: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Нагорнина Аксана Николаевна	Договор об участии в долевом строительстве №44 от 30.06.2008 года	квартира №44, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 146: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома

Некрасов Вадим Германович	Договор об участии в долевом строительстве №9 от 27.06.2008 года, договор цессии от 28.07.2008 года	квартира №9, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15, на 3 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 111: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Нерсисян Сурен Паргегович	Договор об участии в долевом строительстве №32 от 11.10.10 года	квартира №32, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 8 этаже	Квартира № 134: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,5 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Нерсисян Сурен Паргегович	Договор об участии в долевом строительстве №83 от 11.10.10 года	квартира №83, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 18 этаже	Квартира № 185: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,8 кв.м., кроме того балконы площадью 9,9 кв.м. Помещение расположено на 19-Этаже многоквартирного жилого дома
Окорокова Екатерина Федоровна	Договор об участии в долевом строительстве №14 от 25.09.2008 года, договор переуступки права требования от 22.03.2021	квартира №14, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 4 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 216: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Осина Елена Николаевна	Договор об участии в долевом строительстве 28 от 25.08.2009 года, дополнительное соглашение от 24.03.2011 к договору участия в долевом строительстве	Квартира №28 общей площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат -1	Квартира № 130: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Отмахова Ольга Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №24 от 01.06.2007	квартира №24, площадью 47,40 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 226: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Пантелеймонова Надежда Александровна	Договор об участии в долевом строительстве 34 от 01.10.2008	Квартира №34, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 136: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Пипченко Игорь Викторович	договор об участии в долевом строительстве №48 от 10.04.2009 года	квартира №48, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 11 этаже	Квартира № 53: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Понкратов Роман Юрьевич	договор об участии в долевом строительстве №7 03.09.2008 года	1/2 доли в квартире №7, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат -1	Квартира № 109: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,5 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Понкратова Лариса Александровна	договор об участии в долевом строительстве №7 от 03.09.2008 года	1/2 доли в квартире №7, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат -1	
Попова Наталия Евгеньевна	Договор об участии в долевом строительстве №181 от 19.07.07г.	квартира №66 (однокомнатная), площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., расп. на 15 этаже	Квартира № 268: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 15-Этаже многоквартирного жилого дома

Прокофьева Светлана Алексеевна	Договор об участии в долевом строительстве №54 от 02.07.2009 года	Квартира №54, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 12 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 156: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Роговский Олег Николаевич	договор об участии в долевом строительстве №35 от 14.09.2009 года	квартира №35, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат - 2	Квартира № 137: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,1 кв.м., кроме того балконы площадью 12,8 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Роговский Олег Николаевич	договор об участии в долевом строительстве №40 от 14.09.2009 года	квартира №40, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 2	Квартира № 142: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,1 кв.м., кроме того балконы площадью 12,8 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Роговский Олег Николаевич	договор об участии в долевом строительстве №56 от 02.08.2010 года, договор уступки б/н от 13.01.2011 года	квартира №56, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 158: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Рыков Игорь Викторович	Договор участия в долевом строительстве №69 от 05.04.2010, соглашение от 11.06.2010 об уступке права требования	квартира №69 общей площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 15 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 171: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 16-Этаже многоквартирного жилого дома
Сахаровская Татьяна Романовна	Договор об участии в долевом строительстве №59 от 25.09.2008	квартира №59, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 13 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 64: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 14-Этаже многоквартирного жилого дома
Сгибнев Константин Игоревич	Договор участия в долевом строительстве №39 от 04.06.2008 года, договор уступки прав требований от 23 апреля 2021г.	квартира №39, площадью 47,4 кв.м., на 9 этаже	Квартира № 141: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Селивоненко Галина Леонидовна	Договор об участии в долевом строительстве №4 от 04.12.06, №4 от 30.03.09, соглашение от 30.03.09 о расторжении договора №4 от 04.12.06	квартира №4, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 9: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома
Сергеева Елена Ивановна	договор об участии в долевом строительстве №55 от 02.12.10, доп.соглашение от 11.05.11	квартира №55, общей проектной площадью 92,60 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м на 12 этаже, кол-во комнат 2	Квартира № 157: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,1 кв.м., кроме того балконы площадью 12,8 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Сергеева Елена Ивановна	договор об участии в долевом строительстве №120 от 02.12.10 и заключении договора №56 от 02.12.10, доп.соглашение от 11.05.11	квартира №56, общей проектной площадью 44,03 кв.м., жилой пл.20,91 кв.м на 13 этаже	Квартира № 258: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м., кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Сережкина Валентина Сергеевна	договор об участии в долевом строительстве №27 от 05.06.2008 года, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №27, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат -1	Квартира № 129: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,5 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома

Сережкина Валентина Сергеевна	договор об участии в долевом строительстве №25 от 05.06.2008 года, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №25, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат-2	Квартира № 127: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,1 кв.м., кроме того балконы площадью 12,8 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Сережкина Валентина Сергеевна	договор об участии в долевом строительстве №30 от 05.06.2008 года, доп.соглашение от 16.06.2008 года	квартира №30, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 7 этаже, кол-во комнат-2	Квартира № 35: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома
Сизов Анатолий Викторович	договор об участии в долевом строительстве №43 от 06.10.2008 года	квартира №43, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 10 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 48: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 11-Этаже многоквартирного жилого дома
Сметанникова Валентина Романовна	Договор об участии в долевом строительстве №16 от 16.09.2008 года	квартира №16, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 21: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома
Старикова Виктория Леонидовна	Договор об участии в долевом строительстве договор об участии в долевом строительстве №31 от 07.12.2008 года	квартира №31, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 36: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Сурков Владимир Владимирович	Договор об участии в долевом строительстве №19 от 26.03.2009 года, договор цессии от 27.03.2009 года	1/2 доля в квартире №19, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат - 1	1/2 доля Квартиры № 221: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Суркова Галина Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №18 от 26.03.2009 года, договор цессии №27.03.2009 года	квартира №18, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 220: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,7 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Суркова Наталья Борисовна	Договор об участии в долевом строительстве №19 от 26.03.2009 года, договор цессии от 27.03.2009 года	1/2 доля в квартире №19, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат - 1	1/2 доля Квартиры № 221: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома
Таранкова Светлана Николаевна	Договор об участии в долевом строительстве №33 от 07.02.2007, №33 от 01.07.2008 года	квартира №33, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 8 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 38: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 9-Этаже многоквартирного жилого дома
Тимофеева Елена Анатольевна	Договор об участии в долевом строительстве №3 от 08.07.2008 года	Квартира №3, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 105: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома
Тимошенко Алексей Николаевич	Договор об участии в долевом строительстве №8 от 27.06.07, договор №8 от 27.06.2008, договор уступки прав (цессии) от 29.07.2008	Квартира №8, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 110: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома

Тирацуян Рита Овагемовна	Договор об участии в долевом строительстве №42 от 03.05.2007, договор об участии в долевом строительстве №52 от 03.05.2007, договор об участии в долевом строительстве №67 от 13.01.2010	1/2 доли квартиры №67 общей площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 15 этаже, кол-во комнат-1	1/2 доля Квартиры № 72: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 50 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 16-Этаже многоквартирного жилого дома
Тисленко Вера Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №9 от 17.11.2006, №9 от 26.09.2008	квартира №9, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 14: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Товаров Григорий Георгиевич	Договор об участии в долевом строительстве от 25.06.2012 № 16	квартира 16 площадью 44,03 кв.м., на 5 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 118: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 6-Этаже многоквартирного жилого дома;
Усатенко Альбина Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №40 от 08.10.2008 года, доп.соглашение от 14.03.11	1/3 доля в квартире №40, площадью 92,60 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 2	
Усатенко Дарья Юрьевна	Договор об участии в долевом строительстве №40 от 08.10.2008 года, доп.соглашение от 14.03.11	1/3 доля в квартире №40, площадью 92,60 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 2	Квартира № 45: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Усатенко Диана Николаевна	Договор об участии в долевом строительстве №40 от 08.10.2008 года, доп.соглашение от 14.03.11	1/3 доля в квартире №40, площадью 92,60 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 2	
Федоров Александр Станиславович	Договор об участии в долевом строительстве №37 от 15.07.2008 года	квартира №37, площадью 64,35 кв.м., жилой площадью 20,94 кв.м., на 9 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 42: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 10-Этаже многоквартирного жилого дома
Филиппов Юрий Евгеньевич	Договор об участии в долевом строительстве №22 от 04.10.2008 года	квартира №22, площадью 64,35, жилой площадью 20,94 кв.м., на 6 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 124: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,5 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 7-Этаже многоквартирного жилого дома
Фурсова Марина Николаевна	договор об участии в долевом строительстве №50 от 23.11.10, договор уступки прав (цессии) от 19.05.2014 года	квартира №50, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 11 этаже, кол-во комнат 1	Квартира № 152: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,1 кв.м., кроме того балконы площадью 12,8 кв.м. Помещение расположено на 12-Этаже многоквартирного жилого дома
Холявко Илья Евгеньевич	Договор об участии в долевом строительстве №85 от 01.10.2009 года, договор цессии от 06.12.2010 года	квартира №85, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,28 кв.м., на 18 этаже, кол-во комнат - 2	Квартира № 90: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 19-Этаже многоквартирного жилого дома
Чагин Андрей Павлович	Договор об участии в долевом строительстве №29 от 12.08.10г., доп.соглашение №6/н от 11.05.11г.	квартира №29, площадью 47,4 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 7 этаже	Квартира № 131: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м., кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 8-Этаже многоквартирного жилого дома

Чайка Юрий Анатолевич	Договор об участии в долевом строительстве №62 от 21.06.10 года	квартира №62, площадью 64,35 кв.м на 14 этаже	Квартира № 67: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 15-Этаже многоквартирного жилого дома
Шадрина Татьяна Владимировна	Договор об участии в долевом строительстве №6 от 30.06.08, дополнительные соглашения от 28.12.09, 11.05.11	квартира №6, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 208: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,2 кв.м., кроме того балкон площадью 5,9 кв.м. Помещение расположено на 3-Этаже многоквартирного жилого дома
Шакурова Самира Каримовна	Договор об участии в долевом строительстве от 20.12.2008 №61, договор об участии в долевом строительстве от 11.04.2009 №61, договор цессии от 10.04.2009	Квартира №61, общей площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 14 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 163: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м., кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 15-Этаже многоквартирного жилого дома
Шафеев Анвар Исхакович	Договор об участии в долевом строительстве №6 от 10.11.2006, соглашение о расторжении договора №6 от 09.11.06, Договор об участии в долевом строительстве №6 от 30.03.2006 года	квартира №6, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 3 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 11: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 4-Этаже многоквартирного жилого дома
Шестаков Андрей Вячеславович	Договор об участии в долевом строительстве №55 от 27.03.09 года, доп.соглашение от 15.01.10	квартира №55, площадью 92,6 кв.м., жилой площадью 38,8 кв.м., на 12 этаже	Квартира № 60: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м., кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Шкиль Александр Васильевич	Договор об участии в долевом строительстве №53 от 16.06.2008 года	квартира №53, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 12 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 58: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м., кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 13-Этаже многоквартирного жилого дома
Юпатын Сергей Александрович	Договор об участии в долевом строительстве №1 от 08.06.2007года, соглашение о расторжении договора от 08.06.2007 года, Договор об участии в долевом строительстве №1 от 16.04.2009 года, платежные документы об оплате договора	квартира №1, площадью 44,03 кв.м., жилой площадью 20,91 кв.м., на 2 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 203: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,2 кв.м., кроме того балкон площадью 5,9 кв.м. Помещение расположено на 2-Этаже многоквартирного жилого дома
Яншин Анатолий Георгиевич	Договор об участии в долевом строительстве №2 от 08.07.2008 года, договор цессии №б/н от 22.07.10, справка о расчетах	квартира №13, площадью 47,95 кв.м., жилой площадью 18,15 кв.м., на 4 этаже, кол-во комнат - 1	Квартира № 115: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м., кроме того балконы площадью 9,6 кв.м. Помещение расположено на 5-Этаже многоквартирного жилого дома

В силу пунктов 1, 2 ст.209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Согласно п.2 ст.8 Гражданского кодекса РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникает с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. Пунктом 1 ст.131 Гражданского кодекса РФ установлено, что право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их возникновения, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим кодексом и иными законами.

В силу ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ застройщик должен передать объект долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту. Такая передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. После получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома застройщик обязан передать объект долевого строительства не позднее предусмотренного договором срока. В соответствии со ст.12 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или

инного документа о передаче объекта долевого строительства.

В соответствии с п.1 ст.11 Гражданского кодекса РФ суд осуществляет защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав. Защита гражданских прав осуществляется способами, перечисленными в ст.12 ГК РФ, а также иными способами предусмотренными в законе. Истец свободен в выборе способа защиты своего нарушенного права, однако избранный им способ защиты должен соответствовать содержанию нарушенного права и спорного правоотношения, характеру нарушения. Необходимым условием выбора того или иного способа защиты нарушенного или оспоренного права является обеспечение восстановления нарушенного права. В противном случае право на заявленный иск в рамках данного конкретного дела у истца отсутствует, и заявленные искивые требования удовлетворению не подлежат. Требуя применить конкретный способ защиты истец должен доказать, что иным способом восстановить его право невозможно – применяемый способ защиты должны быть необходимым и достаточным для восстановления нарушенного права и не должен причинять ответчику вред, поскольку в противном случае речь имеет место превышении пределов защиты, влекущее неоправданное нарушение прав ответчика.

Согласно п.1 ч.3 ст.227 КАС РФ в резолютивной части решения по административному делу об оспаривании решения, действия (бездействия) должно содержаться, в частности, указание на необходимость принятия решения по конкретному вопросу, совершения определенного действия либо на необходимость устранения иным способом допущенных нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца, в целях устранения нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца либо препятствий к их осуществлению. Данное законоположение направлено в силу его буквального содержания на обеспечение восстановления нарушенных прав административного истца (Определение Конституционного Суда РФ от 18.07.2019 № 2163-О).

При таких обстоятельствах, поскольку передача объектов долевого строительства напрямую зависит от наличия у застройщика акта ввода в эксплуатацию, в выдаче которого уполномоченный орган отказывает, суд находит возможным в целях защиты прав и законных интересов всех участников долевого строительства и инвесторов, удовлетворить в полном объеме требования административных истцов.

Руководствуясь статьями 175-180, 227 КАС РФ,

решил:

Признать отказ администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на ввод в эксплуатацию законченного объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом" Литер А,Б,В, по адресу: город Сочи, Центральный район, переулок Теневой на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113, необоснованным.

Признать соответствующими требованиям технических, строительных и градостроительных регламентов, виду разрешенного использования земельного участка и подлежащими эксплуатации согласно их функционального назначения следующие объекты капитального строительства:

- Многоквартирный дом, литер А. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем - 25553 куб.м, в том числе надземная часть 24428 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8350 кв.м; площадь нежилых помещений - 252,1 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 4981,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) — 5798,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1889,1 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1637 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 817,4 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 92; количество однокомнатных квартир - 72 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 18 квартир; количество четырехкомнатных квартир - 2 квартиры; общая площадь однокомнатных квартир - 3123,7 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1445,4 кв.м; общая площадь четырехкомнатных квартир - 412,3 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021.

- Многоквартирный дом, литер Б. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8525 кв.м; площадь нежилых помещений - 17,3 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5340,3 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 6190,9 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1668,3 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1651,0 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 850,6 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 105; количество однокомнатных квартир - 84 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 21 квартира; общая площадь однокомнатных квартир - 3648,5 кв.м, общая площадь двухкомнатных квартир - 1691,8 кв.м, лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021.

- Многоквартирный жилой дом, литер В. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8500 кв.м; площадь нежилых помещений - 269,9 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5168,7 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5955 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1908,7 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1638,8 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 786,3 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 100; количество однокомнатных квартир - 80 квартир; количество двухкомнатных квартир - 20 квартир; общая площадь однокомнатных квартир - 3522,6 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1646,1 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021.

Обязать администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице ее уполномоченного отраслевого (функционального) органа присвоить почтовый адрес объектам капитального строительства и помещениям в них, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201012:113.

Обязать Управление Росреестра по Краснодарскому краю в г.Сочи на основании заявления уполномоченного представителя ООО "Зодчий", настоящего решения и подготовленных технических планов, без предоставления разрешения на ввод объектов в

эксплуатацию, проектной документации, без истребования иной дополнительной документации, без одновременной регистрации права собственности поставить на государственный кадастровый учет следующие объекты недвижимости:

- Многоквартирный дом литер А. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем - 25553 куб.м, в том числе надземная часть 24428 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8350 кв.м; площадь нежилых помещений - 252,1 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 4981,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5798,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1889,1 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1637 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 817,4 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 92; количество однокомнатных квартир - 72 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 18 квартир; количество трехкомнатных квартир - 2 квартиры; общая площадь однокомнатных квартир - 3123,7 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1445,4 кв.м; общая площадь трехкомнатных квартир - 412,3 кв.м; лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021; здание - многоквартирный дом расположено на земельном участке 23:49:0201012:113;

- Многоквартирный дом, литер Б. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8525 кв.м; площадь нежилых помещений - 17,3 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5340,3 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 6190,9 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1668,3 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1651,0 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 850,6 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 105; количество однокомнатных квартир - 84 квартиры; количество двухкомнатных квартир - 21 квартира; общая площадь однокомнатных квартир - 3648,5 кв.м. общая площадь двухкомнатных квартир - 1691,8 кв.м, лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021; здание - многоквартирный дом расположено на земельном участке 23:49:0201012:113;

- Многоквартирный жилой дом, литер В. Вид объекта недвижимости - здание; назначение объекта недвижимости - многоквартирный дом; наименование объекта недвижимости - многоквартирный жилой дом, строительный объем 25946 куб.м; в том числе надземная часть 24821 куб.м; в том числе подземная часть - 1125 куб.м; площадь застройки 412,1 кв.м; общая площадь здания 8500 кв.м; площадь нежилых помещений - 269,9 кв.м; количество зданий, сооружений 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас) - 5168,7 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5955 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1908,7 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1638,8 кв.м; площадь балконов, лоджий, террас - 786,3 кв.м; количество этажей 22; в том числе подземных 1; количество секций (блоков) - 1 секции; количество квартир - 100; количество однокомнатных квартир - 80 квартир; количество двухкомнатных квартир - 20 квартир; общая площадь однокомнатных квартир - 3522,6 кв.м; общая площадь двухкомнатных квартир - 1646,1 кв.м, лифты 2 шт.; инвалидный подъемник - нет; материал фундамента - железобетонный свайный; материал перекрытий - железобетонные; материал кровли - плоская совмещенная; материал стен - железобетонные; год завершения строительства - 2021 здание - многоквартирный дом расположено на земельном участке 23:49:0201012:113,

и ниже указанные помещения в них, а также признать право собственности за административными истцами - участниками долевого строительства, а в остальной части за ООО "Зодчий" и ООО "СтройСочиОлимп" на следующие помещения в многоквартирных жилых домах и обязать Управление Росреестра по Краснодарскому краю в г.Сочи осуществить государственную регистрацию права собственности на следующие помещения за следующими лицами, одновременно погашая записи о договорах участия в долевом строительстве, на основании настоящего решения и актов приема-передачи помещений, обязав ООО "Зодчий" подписать такие акты с указанными ниже участниками долевого строительства и ООО "СтройСочиОлимп" только на основании настоящего решения:

литер А

Квартира № 1: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 2: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,5 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 3: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балкон площадью 5,6 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 4: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,7 кв.м, кроме того балкон площадью 5,6 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 5: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 6: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,8 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 7: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 8: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного жилого дома - Кириянова Людмила Брониславовна;

Квартира № 9: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного жилого дома - Селивоненко Галина Леонидовна;

Квартира № 10: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м, кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 13: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 4 этаже многоквартирного жилого дома - Зайцева Инна Юрьевна;

Квартира № 15: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м, кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 4 этаже многоквартирного жилого дома - Ашихина Жанна Геннадьевна;

Квартира № 17: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 5 этаже многоквартирного жилого дома - Агабеков Вячеслав Михайлович;

Квартира № 19: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 5 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 21: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 6 этаже многоквартирного жилого дома - Сметанникова Валентина Романовна:

Квартира № 23: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 6 этаже многоквартирного жилого дома - Аleshин Роман Викторович:

Квартира № 25: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м, кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 6 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 27: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 58,9 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 7 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 29: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 37,9 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 7 этаже многоквартирного жилого дома - Корчаковская Людмила Владимировна;

Квартира № 31: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 8 этаже многоквартирного жилого дома - Косых Людмила Александровна;

Квартира № 33: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 8 этаже многоквартирного жилого дома - Каруна Роман Борисович;

Квартира № 35: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 80,3 кв.м, кроме того балконы площадью 12,2 кв.м. Помещение расположено на 8 этаже многоквартирного жилого дома - Сereжкина Валентина Сергеевна;

Квартира № 36: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балкон площадью 6,1 кв.м. Помещение расположено на 9 этаже многоквартирного жилого дома - Старикова Виктория Леонидовна;

Квартира № 88: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,4 кв.м, кроме того балконы площадью 8,9 кв.м. Помещение расположено на 19 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 163: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,3 кв.м, кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 15 этаже многоквартирного жилого дома Шакурова Самира Каримовна;

Квартира № 189: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 60,0 кв.м, кроме того балкон площадью 6,4 кв.м. Помещение расположено на 20 этаже многоквартирного жилого дома ООО "СтройСочиОлимп";;

Квартира № 238: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м, кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 9 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 264: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 60,4 кв.м, кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 14 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "Зодчий";

Квартира № 290: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,9 кв.м, кроме того балконы площадью 9,8 кв.м. Помещение расположено на 19 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп".

Квартира № 291: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,6 кв.м, кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 19 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 292: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 83,4 кв.м, кроме того балконы площадью 10,8 кв.м. Помещение расположено на 19 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 293: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 39,6 кв.м, кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 20 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 294: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 60,4 кв.м, кроме того балкон площадью 5,4 кв.м. Помещение расположено на 20 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 295: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,9 кв.м, кроме того балконы площадью 9,8 кв.м. Помещение расположено на 20 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 296: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 38,6 кв.м, кроме того балконы площадью 9,4 кв.м. Помещение расположено на 20 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

Квартира № 297: Назначение помещения: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: Квартира. Площадь помещения: 83,4 кв.м, кроме того балконы площадью 10,8 кв.м. Помещение расположено на 20 этаже многоквартирного жилого дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещение № 6, назначение: нежилое помещение, площадь помещения: 58,4 кв.м, расположено на б/н-Цокольного этажа многоквартирного дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещение № 7, назначение: нежилое помещение, площадь помещения: 48,1 кв.м, расположено на б/н-Цокольного этажа многоквартирного дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещение № 8, назначение: нежилое помещение, площадь помещения: 27,7 кв.м, расположено на б/н-Цокольного этажа многоквартирного дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещение № 9, назначение: нежилое помещение, площадь помещения: 37,8 кв.м, расположено на б/н-Цокольного этажа многоквартирного дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещение № 10, назначение: нежилое помещение, площадь помещения: 80,6 кв.м, расположено на б/н-Цокольного этажа многоквартирного дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещение № 11, назначение: нежилое помещение, площадь помещения: 17,3 кв.м, расположено на б/н- многоквартирного дома - ООО "СтройСочиОлимп";

помещения общего пользования 1-21, расположенные на -1-Подвальном этаже, общей площадью 312,8 кв.м, назначение помещения: нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме";

помещения общего пользования 26, расположенные на б/н-Цокольном этаже общей площадью 3,4 кв.м, назначение помещения: нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме;

помещения общего пользования 130, расположенные на б/н-, общей площадью 7,6 кв.м, назначение помещения: нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме;

помещения общего пользования 22-25, 27-129, расположенные на б/н-Цокольный этаж, 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже, 5 этаже, 6 этаже, 7 этаже, 8 этаже, 9 этаже, 10 этаже, 11 этаже, 12 этаже, 13 этаже, 14 этаже, 15 этаже, 16 этаже, 17 этаже, 18 этаже, 19 этаже, 20 этаже, б/н-, общей площадью 1315,0 кв.м, назначение помещения: нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Краснодарский краевой суд через Центральный районный суд г.Сочи в течение месяца со дня его принятия судом в окончательной форме.
Мотивированное решение составлено 22.11.2021.

Председательствующий



Центральный районный суд г. Сочи
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов

секретарь с/з _____

