

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000899 от 08.12.2021

ЖК "Манхэттен О2", Жилой дом 2, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д.211/2

Дата первичного размещения: 28.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовский кемпинг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовский кемпинг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)283-25-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@adship.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://manhattan-O2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Костюченко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Ростовский кемпинг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163087104
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163087104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076163008943
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бородин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-205-901 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340900391583
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чуб
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-189-215 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400325543
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бородин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-205-901 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340900391583
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале более 5% голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чуб
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-189-215 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400325543
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале более 5% голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гринфилд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167092786
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076167002988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Щепкин-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167127358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146196002017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройпроект-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167127189
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146196000884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубаньречфлот-Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309121163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102309000970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флотсервис-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162065891
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136194012723
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дентал Фэмили

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102070400
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196033308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,49 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233,13 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Шолохова
	9.2.10	Дом: 211
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 886,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 814,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 930,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 745,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖГЕОДРИЛИНК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038115183
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ДонГис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164321967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПУШКИНО-ТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038146255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТРЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-024033-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-034169-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Манхэттен О2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК-ВекторСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162084527
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-916201-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-916202-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022702:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 246,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (118 м2): Игровой комплекс (5,86х3,30х2,27 м) - 1 шт. Карусель 1,64х1,64х0,60 м- 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка №1: Стол стационарный для настольного тенниса 2,44х1,22х0,7 м - 2 шт. Гимнастический снаряд (универсальный городок) 4,00х4,00х3,00 м - 1 шт. Перекладина (турник) 6,00х0,80 х3,4 м - 1 шт. Спортивная площадка №2: Рукоход со сдвоенными гимнастическим стенками 6,00х0,80 х3,4 м - 1 шт. Стенка гимнастическая 2,48х3,35 м - 1 шт. Брусья параллельные 2,085х0,44 х1,5 м - 1 шт. Спортивная площадка №3: Площадка для занятий дыхательной гимнастикой площадью 96,00 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка 2,00х0,40х0,45 м- 4шт. Урна диаметр 0,445 м, высота 0,62 м -3 шт. Беседка-навес деревянная 3,60х3,50х3,10- 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено комплексное озеленение территории саженцами:Клен сахаристый-18 шт.Газон партерный-484,43м2 Можжевельник"Спартан"-17 шт.Черемуха Шуберт-21 шт.Туя западная"Смарагд"-23 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в проектируемые объекты, а так же безопасная эвакуация МГН из проектируемого объекта или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью. Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ на колясках к входам в здание. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей; -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполнено консольными светильниками со светодиодными источниками света мощностью 100 Вт, установленными на металлических кронштейнах металлических граненных конических опорах высотой 7 м, обеспечивающие нормированную освещенность 4 лк. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фотореле и включается в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории. Участки между автомобильным проездом и ограждением выполнены декоративным щебнем
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 439 644,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00582793					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 833 634,09 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-1	Квартира	2	1	82.84	3	47.37	2.80
2-1-2	Квартира	2	1	34.96	1	15.26	2.80
2-1-3	Квартира	2	1	39.33	1	16.05	2.80
2-1-4	Квартира	2	1	39.34	1	16.05	2.80
2-1-5	Квартира	2	1	62.87	2	32.02	2.80
3-1-6	Квартира	3	1	82.84	3	47.37	2.80
3-1-7	Квартира	3	1	34.96	1	15.26	2.80
3-1-8	Квартира	3	1	39.33	1	16.05	2.80
3-1-9	Квартира	3	1	39.34	1	16.05	2.80
3-1-10	Квартира	3	1	62.87	2	32.02	2.80

4-1-11	Квартира	4	1	82.84	3	47.37	2.80
4-1-12	Квартира	4	1	34.96	1	15.26	2.80
4-1-13	Квартира	4	1	39.33	1	16.05	2.80
4-1-14	Квартира	4	1	39.34	1	16.05	2.80
4-1-15	Квартира	4	1	62.87	2	32.02	2.80
5-1-16	Квартира	5	1	82.74	3	47.37	2.80
5-1-17	Квартира	5	1	34.92	1	15.26	2.80
5-1-18	Квартира	5	1	39.22	1	16.05	2.80
5-1-19	Квартира	5	1	39.24	1	16.05	2.80
5-1-20	Квартира	5	1	62.71	2	32.03	2.80
6-1-21	Квартира	6	1	82.74	3	47.37	2.80
6-1-22	Квартира	6	1	34.92	1	15.26	2.80
6-1-23	Квартира	6	1	39.22	1	16.05	2.80
6-1-24	Квартира	6	1	39.24	1	16.05	2.80
6-1-25	Квартира	6	1	62.71	2	32.03	2.80
7-1-26	Квартира	7	1	82.74	3	47.37	2.80
7-1-27	Квартира	7	1	34.92	1	15.26	2.80
7-1-28	Квартира	7	1	39.22	1	16.05	2.80
7-1-29	Квартира	7	1	39.24	1	16.05	2.80
7-1-30	Квартира	7	1	62.71	2	32.03	2.80
8-1-31	Квартира	8	1	82.76	3	47.45	2.80
8-1-32	Квартира	8	1	35.21	1	15.29	2.80
8-1-33	Квартира	8	1	39.11	1	15.97	2.80
8-1-34	Квартира	8	1	39.12	1	15.98	2.80
8-1-35	Квартира	8	1	62.93	2	32.20	2.80
9-1-36	Квартира	9	1	82.76	3	47.45	2.80
9-1-37	Квартира	9	1	35.21	1	15.29	2.80
9-1-38	Квартира	9	1	39.11	1	15.97	2.80
9-1-39	Квартира	9	1	39.12	1	15.98	2.80
9-1-40	Квартира	9	1	62.93	2	32.20	2.80
10-1-41	Квартира	10	1	82.76	3	47.45	2.80
10-1-42	Квартира	10	1	35.21	1	15.29	2.80
10-1-43	Квартира	10	1	39.11	1	15.97	2.80
10-1-44	Квартира	10	1	39.12	1	15.98	2.80
10-1-45	Квартира	10	1	63.02	2	32.25	2.80
11-1-46	Квартира	11	1	82.76	3	47.45	2.80
11-1-47	Квартира	11	1	35.21	1	15.29	2.80
11-1-48	Квартира	11	1	39.11	1	15.97	2.80
11-1-49	Квартира	11	1	39.12	1	15.98	2.80
11-1-50	Квартира	11	1	63.02	2	32.25	2.80
12-1-51	Квартира	12	1	82.76	3	47.45	2.80
12-1-52	Квартира	12	1	35.21	1	15.29	2.80
12-1-53	Квартира	12	1	39.11	1	15.97	2.80

12-1-54	Квартира	12	1	39.12	1	15.98	2.80
12-1-55	Квартира	12	1	63.02	2	32.25	2.80
13-1-56	Квартира	13	1	82.76	3	47.45	2.80
13-1-57	Квартира	13	1	35.21	1	15.29	2.80
13-1-58	Квартира	13	1	39.11	1	15.97	2.80
13-1-59	Квартира	13	1	39.12	1	15.98	2.80
13-1-60	Квартира	13	1	63.02	2	32.25	2.80
2-2-61	Квартира	2	2	85.28	3	44.56	2.80
2-2-62	Квартира	2	2	35.58	1	14.90	2.80
2-2-63	Квартира	2	2	34.92	1	14.36	2.80
2-2-64	Квартира	2	2	34.85	1	14.36	2.80
2-2-65	Квартира	2	2	35.02	1	14.53	2.80
2-2-66	Квартира	2	2	58.74	2	38.49	2.80
2-2-67	Квартира	2	2	25.81	1	12.91	2.80
2-2-68	Квартира	2	2	45.46	2	21.86	2.80
2-2-69	Квартира	2	2	44.35	2	24.04	2.80
2-2-70	Квартира	2	2	64.46	2	35.24	2.80
2-2-71	Квартира	2	2	85.27	3	44.38	2.80
3-2-72	Квартира	3	2	85.28	3	44.56	2.80
3-2-73	Квартира	3	2	35.58	1	14.90	2.80
3-2-74	Квартира	3	2	34.92	1	14.36	2.80
3-2-75	Квартира	3	2	34.85	1	14.36	2.80
3-2-76	Квартира	3	2	35.02	1	14.53	2.80
3-2-77	Квартира	3	2	58.74	2	38.49	2.80
3-2-78	Квартира	3	2	25.81	1	12.91	2.80
3-2-79	Квартира	3	2	45.46	2	21.86	2.80
3-2-80	Квартира	3	2	44.35	2	24.04	2.80
3-2-81	Квартира	3	2	64.46	2	35.24	2.80
3-2-82	Квартира	3	2	85.27	3	44.38	2.80
4-2-83	Квартира	4	2	85.28	3	44.56	2.80
4-2-84	Квартира	4	2	35.58	1	14.90	2.80
4-2-85	Квартира	4	2	34.92	1	14.36	2.80
4-2-86	Квартира	4	2	34.85	1	14.36	2.80
4-2-87	Квартира	4	2	35.02	1	14.53	2.80
4-2-88	Квартира	4	2	58.74	2	38.49	2.80
4-2-89	Квартира	4	2	25.81	1	12.91	2.80
4-2-90	Квартира	4	2	45.46	2	21.86	2.80
4-2-91	Квартира	4	2	44.35	2	24.04	2.80
4-2-92	Квартира	4	2	64.46	2	35.24	2.80
4-2-93	Квартира	4	2	85.27	3	44.38	2.80
5-2-94	Квартира	5	2	85.25	3	44.54	2.80
5-2-95	Квартира	5	2	35.45	1	14.90	2.80
5-2-96	Квартира	5	2	34.79	1	14.36	2.80

5-2-97	Квартира	5	2	34.72	1	14.36	2.80
5-2-98	Квартира	5	2	34.88	1	14.53	2.80
5-2-99	Квартира	5	2	58.8	2	38.49	2.80
5-2-100	Квартира	5	2	25.81	1	12.91	2.80
5-2-101	Квартира	5	2	45.37	2	21.86	2.80
5-2-102	Квартира	5	2	44.41	2	24.04	2.80
5-2-103	Квартира	5	2	64.46	2	35.24	2.80
5-2-104	Квартира	5	2	85.27	3	44.38	2.80
6-2-105	Квартира	6	2	85.25	3	44.54	2.80
6-2-106	Квартира	6	2	35.45	1	14.90	2.80
6-2-107	Квартира	6	2	34.79	1	14.36	2.80
6-2-108	Квартира	6	2	34.72	1	14.36	2.80
6-2-109	Квартира	6	2	34.88	1	14.53	2.80
6-2-110	Квартира	6	2	58.8	2	38.49	2.80
6-2-111	Квартира	6	2	25.81	1	12.91	2.80
6-2-112	Квартира	6	2	45.37	2	21.86	2.80
6-2-113	Квартира	6	2	44.41	2	24.04	2.80
6-2-114	Квартира	6	2	64.46	2	35.24	2.80
6-2-115	Квартира	6	2	85.27	3	44.38	2.80
7-2-116	Квартира	7	2	85.25	3	44.54	2.80
7-2-117	Квартира	7	2	35.45	1	14.90	2.80
7-2-118	Квартира	7	2	34.79	1	14.36	2.80
7-2-119	Квартира	7	2	34.72	1	14.36	2.80
7-2-120	Квартира	7	2	34.88	1	14.53	2.80
7-2-121	Квартира	7	2	58.8	2	38.49	2.80
7-2-122	Квартира	7	2	25.81	1	12.91	2.80
7-2-123	Квартира	7	2	45.37	2	21.86	2.80
7-2-124	Квартира	7	2	44.41	2	24.04	2.80
7-2-125	Квартира	7	2	64.46	2	35.24	2.80
7-2-126	Квартира	7	2	85.27	3	44.38	2.80
8-2-127	Квартира	8	2	85.49	3	44.59	2.80
8-2-128	Квартира	8	2	35.47	1	14.90	2.80
8-2-129	Квартира	8	2	34.84	1	14.39	2.80
8-2-130	Квартира	8	2	34.77	1	14.39	2.80
8-2-131	Квартира	8	2	34.94	1	14.57	2.80
8-2-132	Квартира	8	2	58.78	2	38.53	2.80
8-2-133	Квартира	8	2	25.86	1	12.96	2.80
8-2-134	Квартира	8	2	45.56	2	21.90	2.80
8-2-135	Квартира	8	2	44.32	2	23.98	2.80
8-2-136	Квартира	8	2	64.39	2	35.35	2.80
8-2-137	Квартира	8	2	85.3	3	44.30	2.80
9-2-138	Квартира	9	2	85.49	3	44.59	2.80
9-2-139	Квартира	9	2	35.47	1	14.90	2.80

9-2-140	Квартира	9	2	34.84	1	14.39	2.80
9-2-141	Квартира	9	2	34.77	1	14.39	2.80
9-2-142	Квартира	9	2	34.94	1	14.57	2.80
9-2-143	Квартира	9	2	58.78	2	38.53	2.80
9-2-144	Квартира	9	2	25.86	1	12.96	2.80
9-2-145	Квартира	9	2	45.56	2	21.90	2.80
9-2-146	Квартира	9	2	44.32	2	23.98	2.80
9-2-147	Квартира	9	2	64.39	2	35.35	2.80
9-2-148	Квартира	9	2	85.3	3	44.30	2.80
10-2-149	Квартира	10	2	85.5	3	44.58	2.80
10-2-150	Квартира	10	2	35.47	1	14.90	2.80
10-2-151	Квартира	10	2	34.84	1	14.39	2.80
10-2-152	Квартира	10	2	34.77	1	14.39	2.80
10-2-153	Квартира	10	2	34.94	1	14.57	2.80
10-2-154	Квартира	10	2	58.77	2	38.52	2.80
10-2-155	Квартира	10	2	25.86	1	12.96	2.80
10-2-156	Квартира	10	2	45.56	2	21.90	2.80
10-2-157	Квартира	10	2	44.32	2	23.98	2.80
10-2-158	Квартира	10	2	64.39	2	35.35	2.80
10-2-159	Квартира	10	2	85.36	3	44.32	2.80
11-2-160	Квартира	11	2	85.5	3	44.58	2.80
11-2-161	Квартира	11	2	35.47	1	14.90	2.80
11-2-162	Квартира	11	2	34.84	1	14.39	2.80
11-2-163	Квартира	11	2	34.77	1	14.39	2.80
11-2-164	Квартира	11	2	34.94	1	14.57	2.80
11-2-165	Квартира	11	2	58.77	2	38.52	2.80
11-2-166	Квартира	11	2	25.86	1	12.96	2.80
11-2-167	Квартира	11	2	45.56	2	21.90	2.80
11-2-168	Квартира	11	2	44.32	2	23.98	2.80
11-2-169	Квартира	11	2	64.39	2	35.35	2.80
11-2-170	Квартира	11	2	85.36	3	44.32	2.80
12-2-171	Квартира	12	2	85.5	3	44.58	2.80
12-2-172	Квартира	12	2	35.47	1	14.90	2.80
12-2-173	Квартира	12	2	34.84	1	14.39	2.80
12-2-174	Квартира	12	2	34.77	1	14.39	2.80
12-2-175	Квартира	12	2	34.94	1	14.57	2.80
12-2-176	Квартира	12	2	58.77	2	38.52	2.80
12-2-177	Квартира	12	2	25.86	1	12.96	2.80
12-2-178	Квартира	12	2	45.56	2	21.90	2.80
12-2-179	Квартира	12	2	44.32	2	23.98	2.80
12-2-180	Квартира	12	2	64.39	2	35.35	2.80
12-2-181	Квартира	12	2	85.36	3	44.32	2.80
13-2-182	Квартира	13	2	85.5	3	44.58	2.80

13-2-183	Квартира	13	2	35.47	1	14.90	2.80
13-2-184	Квартира	13	2	34.84	1	14.39	2.80
13-2-185	Квартира	13	2	34.77	1	14.39	2.80
13-2-186	Квартира	13	2	34.94	1	14.57	2.80
13-2-187	Квартира	13	2	58.77	2	38.52	2.80
13-2-188	Квартира	13	2	25.86	1	12.96	2.80
13-2-189	Квартира	13	2	45.56	2	21.90	2.80
13-2-190	Квартира	13	2	44.32	2	23.98	2.80
13-2-191	Квартира	13	2	64.39	2	35.35	2.80
13-2-192	Квартира	13	2	85.36	3	44.32	2.80
2-3-193	Квартира	2	3	82.84	3	47.37	2.80
2-3-194	Квартира	2	3	34.82	1	15.12	2.80
2-3-195	Квартира	2	3	39.43	1	16.15	2.80
2-3-196	Квартира	2	3	39.35	1	16.05	2.80
2-3-197	Квартира	2	3	62.87	2	32.01	2.80
3-3-198	Квартира	3	3	82.84	3	47.37	2.80
3-3-199	Квартира	3	3	34.82	1	15.12	2.80
3-3-200	Квартира	3	3	39.43	1	16	2.80
3-3-201	Квартира	3	3	39.35	1	16	2.80
3-3-202	Квартира	3	3	62.87	2	32	2.80
4-3-203	Квартира	4	3	82.84	3	47	2.80
4-3-204	Квартира	4	3	34.82	1	15	2.80
4-3-205	Квартира	4	3	39.43	1	16	2.80
4-3-206	Квартира	4	3	39.35	1	16	2.80
4-3-207	Квартира	4	3	62.87	2	32	2.80
5-3-208	Квартира	5	3	82.74	3	47	2.80
5-3-209	Квартира	5	3	34.78	1	15	2.80
5-3-210	Квартира	5	3	39.32	1	16	2.80
5-3-211	Квартира	5	3	39.24	1	16	2.80
5-3-212	Квартира	5	3	62.72	2	32	2.80
6-3-213	Квартира	6	3	82.74	3	47	2.80
6-3-214	Квартира	6	3	34.78	1	15	2.80
6-3-215	Квартира	6	3	39.32	1	16	2.80
6-3-216	Квартира	6	3	39.24	1	16	2.80
6-3-217	Квартира	6	3	62.72	2	32	2.80
7-3-218	Квартира	7	3	82.74	3	47	2.80
7-3-219	Квартира	7	3	34.78	1	15	2.80
7-3-220	Квартира	7	3	39.32	1	16	2.80
7-3-221	Квартира	7	3	39.24	1	16	2.80
7-3-222	Квартира	7	3	62.72	2	32	2.80
8-3-223	Квартира	8	3	82.76	3	47	2.80
8-3-224	Квартира	8	3	35.21	1	15	2.80
8-3-225	Квартира	8	3	39.11	1	16	2.80

8-3-226	Квартира	8	3	39.12	1	16	2.80
8-3-227	Квартира	8	3	63.05	2	32	2.80
9-3-228	Квартира	9	3	82.76	3	47	2.80
9-3-229	Квартира	9	3	35.21	1	15	2.80
9-3-230	Квартира	9	3	39.11	1	16	2.80
9-3-231	Квартира	9	3	39.12	1	16	2.80
9-3-232	Квартира	9	3	63.05	2	32	2.80
10-3-233	Квартира	10	3	82.76	3	47	2.80
10-3-234	Квартира	10	3	35.21	1	15	2.80
10-3-235	Квартира	10	3	39.11	1	16	2.80
10-3-236	Квартира	10	3	39.12	1	16	2.80
10-3-237	Квартира	10	3	63.03	2	32	2.80
11-3-238	Квартира	11	3	82.76	3	47	2.80
11-3-239	Квартира	11	3	35.21	1	15	2.80
11-3-240	Квартира	11	3	39.11	1	16	2.80
11-3-241	Квартира	11	3	39.12	1	16	2.80
11-3-242	Квартира	11	3	63.03	2	32	2.80
12-3-243	Квартира	12	3	82.76	3	47	2.80
12-3-244	Квартира	12	3	35.21	1	15	2.80
12-3-245	Квартира	12	3	39.11	1	16	2.80
12-3-246	Квартира	12	3	39.12	1	16	2.80
12-3-247	Квартира	12	3	63.03	2	32	2.80
13-3-248	Квартира	13	3	82.76	3	47	2.80
13-3-249	Квартира	13	3	35.21	1	15	2.80
13-3-250	Квартира	13	3	39.11	1	16	2.80
13-3-251	Квартира	13	3	39.12	1	16	2.80
13-3-252	Квартира	13	3	63.03	2	32	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	108.11	Офисное помещение	94.53	3.40
					Тамбур	5.57	
					Универсальная кабина	4.93	
					К.У.И.	3.08	
2	Нежилое помещение	1	3	96.00	Офисное помещение	78.68	3.40
					Тамбур	5.66	
					Универсальная кабина	5.33	
					К.У.И.	6.33	
3	Нежилое помещение	1	3	87.43	Офисное помещение	73.58	3.40
					Тамбур	5.66	
					Универсальная кабина	5.29	
					К.У.И.	2.90	

4	Нежилое помещение	1	2	81.08	Офисное помещение	68.67	3.40
					Тамбур	4.18	
					Универсальная кабина	5.98	
					К.У.И.	2.25	
5	Нежилое помещение	1	2	98.82	Офисное помещение	82.98	3.40
					Тамбур	4.18	
					Универсальная кабина	7.66	
					К.У.И.	4.00	
6	Нежилое помещение	1	2	116.65	Офисное помещение	105.72	3.40
					Тамбур	4.13	
					Универсальная кабина	4.30	
					К.У.И.	2.50	
7	Нежилое помещение	1	2	67.86	Офисное помещение	56.20	3.40
					Тамбур	3.60	
					Универсальная кабина	5.73	
					К.У.И.	2.33	
8	Нежилое помещение	1	2	102.17	Офисное помещение	86.22	3.40
					Тамбур	4.62	
					Универсальная кабина	5.00	
					К.У.И.	6.33	
9	Нежилое помещение	1	2	107.21	Офисное помещение	94.71	3.40
					Тамбур	4.62	
					Универсальная кабина	5.00	
					К.У.И.	2.88	
10	Нежилое помещение	1	2	86.43	Офисное помещение	71.99	3.40
					Тамбур	5.62	
					Универсальная кабина	5.04	
					К.У.И.	3.78	
11	Нежилое помещение	1	3	87.46	Офисное помещение	73.58	3.40
					Тамбур	5.66	
					Универсальная кабина	5.32	
					К.У.И.	2.90	
12	Нежилое помещение	1	3	96.06	Офисное помещение	78.75	3.40
					Тамбур	5.66	
					Универсальная кабина	5.32	
					К.У.И.	6.33	
13	Нежилое помещение	1	3	108.14	Офисное помещение	94.52	3.40
					Тамбур	5.58	
					Универсальная кабина	4.95	
					К.У.И.	3.09	
14	Машино-место	0	3	13.25	Автостоянка м/место 1	13.25	
15	Машино-место	0	3	13.25	Автостоянка м/место 2	13.25	
16	Машино-место	0	3	13.25	Автостоянка м/место 3	13.25	

[illegible]

60	Машино-место	0	3	19.08	Автостоянка м/место 47	19.08	
61	Машино-место	0	2	13.25	Автостоянка м/место 48	13.25	
62	Машино-место	0	2	17.58	Автостоянка м/место 49	17.58	
63	Машино-место	0	1	19.08	Автостоянка м/место 50	19.08	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	4.54	
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	6.50	
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	10.87	
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	6.87	
5	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	7.10	
6	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.77	
7	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	2.03	
8	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	15.47	
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	6.80	
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	12.14	
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж			Техническое	11.54	
12	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	9.71	
13	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж			Техническое	17.33	
14	К.У.И.	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	3.19	
15	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	2.37	
16	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	15.47	
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	4.54	
18	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	6.50	
19	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж			Техническое	11.54	
20	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	6.87	
21	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	7.09	
22	К.У.И.	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	3.77	
23	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	2.03	
24	Лестница типа Н1	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	15.47	
25	Открытая галерея	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	47.24	
26	Открытая галерея	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	108.32	
27	Открытая галерея	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	47.24	
28	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, подвал			Техническое	4.67	
29	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал			Техническое	11.54	
30	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал			Техническое	4.04	
31	Лестница Л1	Подъезд 3, подвал			Общественное	23.39	
32	Тепловой узел	Подъезд 2, подвал			Общественное	19.02	
33	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, подвал			Техническое	6.33	
34	Лифтовой холл с подпором воздуха	Подъезд 2, подвал			Техническое	11.54	
35	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал			Техническое	9.20	

36	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.47
37	Лестница Л1	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.50
38	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвал	Техническое	25.74
39	Лестница Л1	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.75
40	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.04
41	Лестница Л1	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.39
42	Лифтовой холл с подпором воздуха	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.54
43	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 3	Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Электрощитовая	ВРУ 1.1.-1 шт., ВРУ 1.2 - 1 шт. Пр-во "Югэнергопром"	Электроснабжение и освещение, дома и парковки
5	Подземная часть (подвал), подъезд 3, Насосная	Насосная установка (Q=3,67 л/с; H=67,3 мв.ст.; N=3x2,2 кВт)	Хозяйственно-питьевые нужды
6	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная	Насосная установка (QH= 155,52 м3/ч; P= 30,00 кВт)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная	Насос (QH=1,5 л/с; P=1,1 кВт, n=2900 об/мин)	Водопитание
8	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Тепловой узел	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение и ГВС
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Вентиляторы различной мощности и типов	Вытяжная противодымная вентиляция
10	1 этаж, 1 подъезд, комната консьержа	Домофон - 1 шт.	Система охраны. Безопасность.
11	1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа	Домофон - 1 шт.	Система охраны. Безопасность.
12	1 этаж, 3 подъезд, комната консьержа	Домофон - 1 шт.	Система охраны. Безопасность.
13	1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа	Приборы контроля противопожарной системой	Пожарный пост.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 705 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0022702:300
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252090030663
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 226
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 807 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 729,75 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 424 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 728 679 804 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 181 290 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	08.12.2021	19.7.1.1.1.2		Изменения в ПД
2	08.12.2021	19.7.1.1.2.2		Изменения в ПД
3	08.12.2021	19.7.1.1.3.2		Изменения в ПД

4	08.12.2021	19.7.2.1.1.2	Изменения в ПД
5	08.12.2021	19.7.2.1.2.2	Изменения в ПД
6	08.12.2021	19.7.2.1.3.2	Изменения в ПД
7	08.12.2021	19.7.3.1.1.2	Изменения в ПД
8	08.12.2021	19.7.3.1.2.2	Изменения в ПД
9	08.12.2021	19.7.3.1.3.2	Изменения в ПД

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34023742124571706136377888769057273048
Владелец: ООО "РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ", Костюченко
Дмитрий Викторович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ
Действителен: с 20.05.2021 по 20.05.2022