

Кому:Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«21» Декабря 2017 г.**№ **61-310-918701-2017****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга" ООО "Строительная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г; 76-2-1-2-1005-18 от 17.07.2018г; 61-2-1-2-019727-2019 от 31.07.2019г. 61-2-1-2-012730-2020 от 17.04.2020г. 61-2-1-2-021234-2020 от 29.05.2020г. 61-2-1-3-054968-2020 от 29.10.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:209

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171800701191 от 29.06.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2017г.		
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 5			
	<i>Жилой дом, Литер 6</i>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	13886,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	49012,30	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	338
	Площадь застройки (кв.м.):	1565,00		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 1; количество квартир - 247; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10167,70 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9582,60 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3482,70 кв.м.		
4.2	<i>Жилой дом, Литер 7</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	15396,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	56528,50	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	428
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		

	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12825,70 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12084,10 кв.м.общая площадь нежилых помещений – 3145,00 кв.м.		
4.3	Жилой дом, Литер 8			
	Общая площадь (кв.м.):	15351,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	56528,50	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	428
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12765,20 кв.м; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 12057,20 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3137,00 кв.м.		
4.4	Многоуровневая стоянка, Литер 10			
	Общая площадь (кв.м.):	3046,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	9870,00	в том числе подземной части (куб. м):	352,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	20
	Площадь застройки (кв.м.):	720,00		
	Иные показатели:	этажность - 5; вместимость автостоянки - 100 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 103/1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Марта 2024 г.** в соответствии
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания сведений о положительном заключении экспертизы, технико-экономических показателей объектов

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«16» Ноября 2020 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
+7 (863) 240 84 26