

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Кристалл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл.,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Советская, д. 55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 мая 2019 г.

№ 72-304-632-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 в составе проекта «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ГП-3.2, ГП-3.3, жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 по адресу: г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский» 2 этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Семенова, дом 15; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Семенова, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.12.2016 № 3088-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:17619

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-632-2016, дата выдачи 13.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Паркинг ГП-4.1	куб. м	8280,0	8280,0
Паркинг ГП-4.2		8538,0	8538,0
в том числе надземной части:			
Паркинг ГП-4.1	куб. м	8280,0	8280,0
Паркинг ГП-4.2	куб. м	8538,0	8538,0
Общая площадь:			
Паркинг ГП-4.1, кроме того, эксплуатируемая кровля;	кв. м	3312,0	3048,06
Паркинг ГП-4.2, кроме того, эксплуатируемая кровля	кв. м	-	3201,6
	кв. м	3389,0	3197,8
	кв. м	-	3291,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Паркинг ГП-4.1	машино-	268	268
Паркинг ГП-4.2	мест	276	276
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:			
Паркинг ГП-4.1		1	1
Паркинг ГП-4.2		1	1
в том числе подземных:			
Паркинг ГП-4.1		-	-
Паркинг ГП-4.2		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Столбчатый на естественном основании	Столбчатый на естественном основании
Материалы стен		Металлические панели готового исполнения, с горизонтальными ламелями в открытых ячейках	Металлические панели готового исполнения, с горизонтальными ламелями в открытых ячейках
Материалы перекрытий		Металл с заводской окраской	Металл с заводской окраской
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.04.2019, подготовленных кадастровым инженером Скребцовой А.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2016 № 72-16-868, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 20 19 г.

М.П.