

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 90,
и адрес, адрес электронной почты)
секция 3, этаж 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 72-304-921-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Тюменская слобода» г. Тюмень»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 12, улица Фармана Салманова, дом 12, помещение с 1 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.11.2017 № 3163-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:1011

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-921-2017, дата выдачи 28.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 154290,7 | 154290,7 |
| в том числе надземной части | куб. м | 143169,08 | 143169,08 |
| Общая площадь | кв. м | 39782,96 | 39783,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2463,18 | 2463,18 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1336,06 | 1336,06 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 11 | 11 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Площадь ТП | кв. м | 20,76 | 20,76 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 27118,94 | 26596,73 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8-19 | 8-19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество секций | секций | 8 | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 507 / 27118,94 | 507 / 26596,73 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 153 / - | 153 / - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 160 / - | 160 / - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 145 / - | 145 / - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 49 / - | 49 / - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Кабельная линия 0,4 кВ | | | |
| Протяженность | м | 490,8 | 490,8 |
| Кабельная линия 0,4 кВ | | | |
| Протяженность | м | 1489,0 | 1489,0 |
| Кабельная линия 10 кВ | | | |
| Протяженность | м | 272,6 | 272,6 |
| Газопровод (подземная часть) | | | |
| Протяженность | м | 336,3 | 336,3 |
| Водопровод | | | |
| Протяженность | м | 67,6 | 67,6 |
| Канализация связи | | | |
| Протяженность | м | 96,3 | 93,6 |
| Ливневой канализации | | | |
| Протяженность | м | 500,4 | 500,4 |
| Дренаж | | | |
| Протяженность | м | 282,3 | 282,3 |
| Канализация бытовая | | | |
| Протяженность | м | 460,0 | 460,0 |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании |
| Материалы стен | | Трехслойные: газобетонные блоки, утеплитель из минеральных плит с отделкой из керамического кирпича | Трехслойные: газобетонные блоки, утеплитель из минеральных плит с отделкой из керамического кирпича |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Материалы перекрытий | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком | Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |

| | | | |
|--|---------------------|-------------|-------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Колотовкиным Владиславом Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.11.2010 № 45-10-7, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области город Курган, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3093.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 19 г.

