



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 183000-021808

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-183000-021808

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения  
Акционерного общества "Лобачевского 120" от 30.08.2016г. № б/н

Местонахождение земельного участка: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, улица Лобачевского

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4049

Описание местоположения границ земельного участка: согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 26.02.2016г. № 77/501/16-215415

Площадь земельного участка: 79624 ± 99 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: в границах заявленного земельного участка

План подготовлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя  
Москомархитектуры



МП 15.09.2016

(дата)

/ А.Ю. Сухов /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

15.09.2016

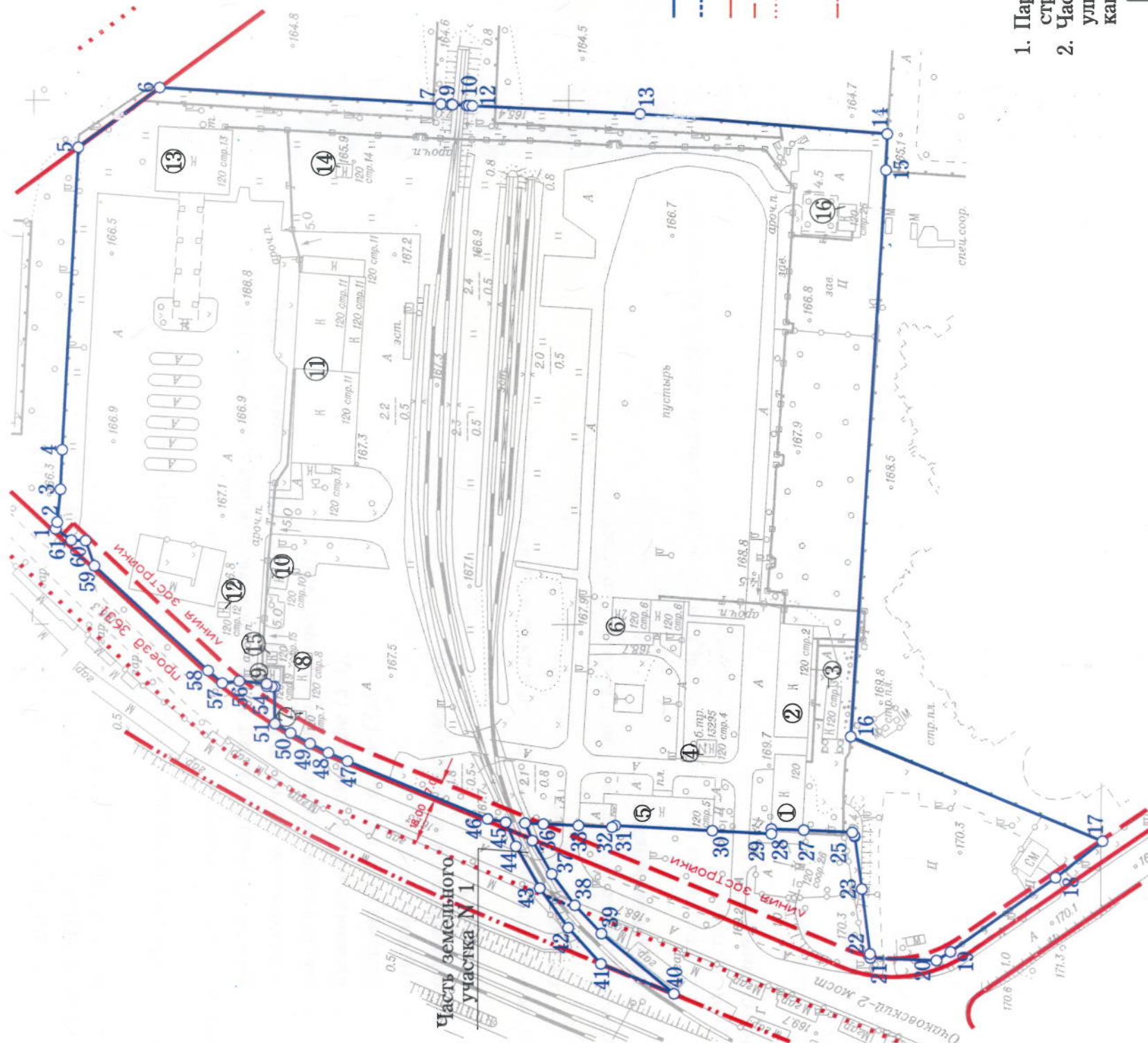
(дата)

Утвержден: приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.09.2016 № 3328.





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	3391.41	-1763.62	22	3086.25	-1925.76	43	3209.95	-1900.83
2	3390.76	-1761.09	23	3089.37	-1901.07	44	3218.95	-1884.74
3	3389.59	-1748.64	24	3092.07	-1880.97	45	3222.77	-1875.50
4	3388.98	-1733.57	25	3092.23	-1880.57	46	3229.59	-1874.24
5	3383.36	-1617.99	26	3092.99	-1879.32	47	3282.04	-1852.23
6	3353.02	-1595.12	27	3111.13	-1878.54	48	3289.27	-1848.97
7	3247.83	-1601.29	28	3123.33	-1878.09	49	3296.18	-1845.49
8	3244.11	-1601.51	29	3123.33	-1879.97	50	3303.44	-1841.53
9	3243.47	-1601.55	30	3145.39	-1878.77	51	3309.28	-1837.99
10	3238.16	-1601.88	31	3181.84	-1876.81	52	3309.44	-1823.94
11	3237.37	-1601.92	32	3182.99	-1877.36	53	3310.47	-1823.87
12	3235.97	-1601.99	33	3195.59	-1876.81	54	3312.44	-1823.77
13	3173.23	-1605.07	34	3208.68	-1876.18	55	3312.44	-1822.78
14	3080.66	-1612.67	35	3215.57	-1875.85	56	3322.71	-1821.76
15	3081.08	-1626.52	36	3212.74	-1882.59	57	3329.01	-1822.54
16	3093.70	-1842.79	37	3205.51	-1895.41	58	3334.27	-1817.84
17	2999.41	-1882.65	38	3196.84	-1907.30	59	3376.87	-1777.73
18	3016.91	-1896.61	39	3186.85	-1918.10	60	3380.17	-1768.14
19	3056.13	-1924.97	40	3159.62	-1941.01	61	3385.56	-1767.93
20	3061.39	-1928.28	41	3186.99	-1929.60			
21	3086.10	-1927.33	42	3199.26	-1915.84			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - см. смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка N 1, площадью 200 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 79624 ±99 кв.м (7.9624 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: d0302, d0402 - 2016г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.08.2016  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазлыязнов Ф.М.		
Нач. отдела	Манаскова Е.И.		
Кад. инженер	Поддестегина Е.В.		
Градостроительный план земельного участка			
Стадия			
		Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			
ГБУ «Мосстройинформ»			

улица Лобачевского



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*
- *бытовое обслуживание (3.3);*
- *культурное развитие (3.6);*
- *магазины (4.4);*
- *общественное питание (4.6);*
- *спорт (5.1);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — **145 м.**



2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

**2.2.4. Иные показатели:**

Предельная плотность застройки – **27,6 тыс.кв.м/га**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **220000 кв.м, в т.ч.:**

- площадь жилых объектов – **176000 кв.м;**

- площадь общественных объектов – **44000 кв.м, из них:**

ДОУ на 238 мест – **4760 кв.м;**

школа на 546 мест – **7534,8 кв.м.**

Количество машиномест – **в соответствии с действующими нормативами.**

Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях содержится в приложении к настоящему градостроительному плану земельного участка.

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6



3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120**

**Площадь: 297,7 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203894, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 2**

**Площадь: 463,5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203946, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 3**

**Площадь: 96,7 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203907, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 4**

**Площадь: 37,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203952, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 5**

**Площадь: 399,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203911, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 6**

**Площадь: 273,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203887, выданного филиалом ФГБУ "ФКП**



**Росреестра" по Москве.**

**№ 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 7**  
**Площадь: 13,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203988, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 8 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 8**  
**Площадь: 102,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: карсно-засыпные; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203998, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 9 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 9**  
**Площадь: 28,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203994, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 10 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 10**  
**Площадь: 35,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
**от 24.02.2016г. № 77/501/16-203999, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 11 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 11**  
**Площадь: 1598,7 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
**от 24.02.2016г. № 77/501/16-204021, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 12 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 12**  
**Площадь: 10,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
**от 24.02.2016г. № 77/501/16-204012, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

**№ 13 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 13**  
**Площадь: 565,5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кир-**

**пичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание  
от 24.02.2016г. № 77/501/16-204005, выданного филиалом ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Москве.

**№ 14 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 14**

**Площадь: 22,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

от 24.02.2016г. № 77/501/16-203992, выданного филиалом ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Москве.

**№ 15 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, д. 120, строен. 15**

**Площадь: 9,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1965.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

от 24.02.2016г. № 77/501/16-203968, выданного филиалом ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Москве.

**№ 16 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лобачевского, вл. 120, строен. 25**

**Площадь: 68,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1997.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

от 24.02.2016г. № 77/501/16-203975, выданного филиалом ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Москве.

**№ 17 Станция Очаково**

**Назначение объекта: Подъездной путь с обустройствами г. Москвы ст. Очаково-1 ветвь база сниженного газа; протяженность: 1035 м; год постройки: 1948.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение

от 24.02.2016г. № 77/501/16-204026, выданного филиалом ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Москве.

**№ 18 ул. Лобачевского, д. 120**

**Назначение объекта: Железнодорожная эстакада; протяженность: 91 м; год постройки: 1962.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение

от 24.02.2016г. № 77/501/16-204031, выданного филиалом ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Москве.

**№ 19 ул. Лобачевского, д. 120**

**Назначение объекта: Сеть канализационная; протяженность: 769 м; класс: нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение



от 24.02.2016г. № 77/501/16-204029, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 20 ул. Лобачевского, д. 120

**Назначение объекта: Водопровод противопожарный; протяженность: 1361 м;**  
класс: **нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение

от 24.02.2016г. № 77/501/16-204033, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 21 ул. Лобачевского, д. 120, строен. 17

**Площадь: 28,9 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** количество подземных этажей: **1;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1961.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

от 24.02.2016г. № 77/501/16-203983, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

**Отсутствует**

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

**Отсутствует**

#### 7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Отсутствует**



При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные  
**Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД),**  
**ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.12.2015 № 45.



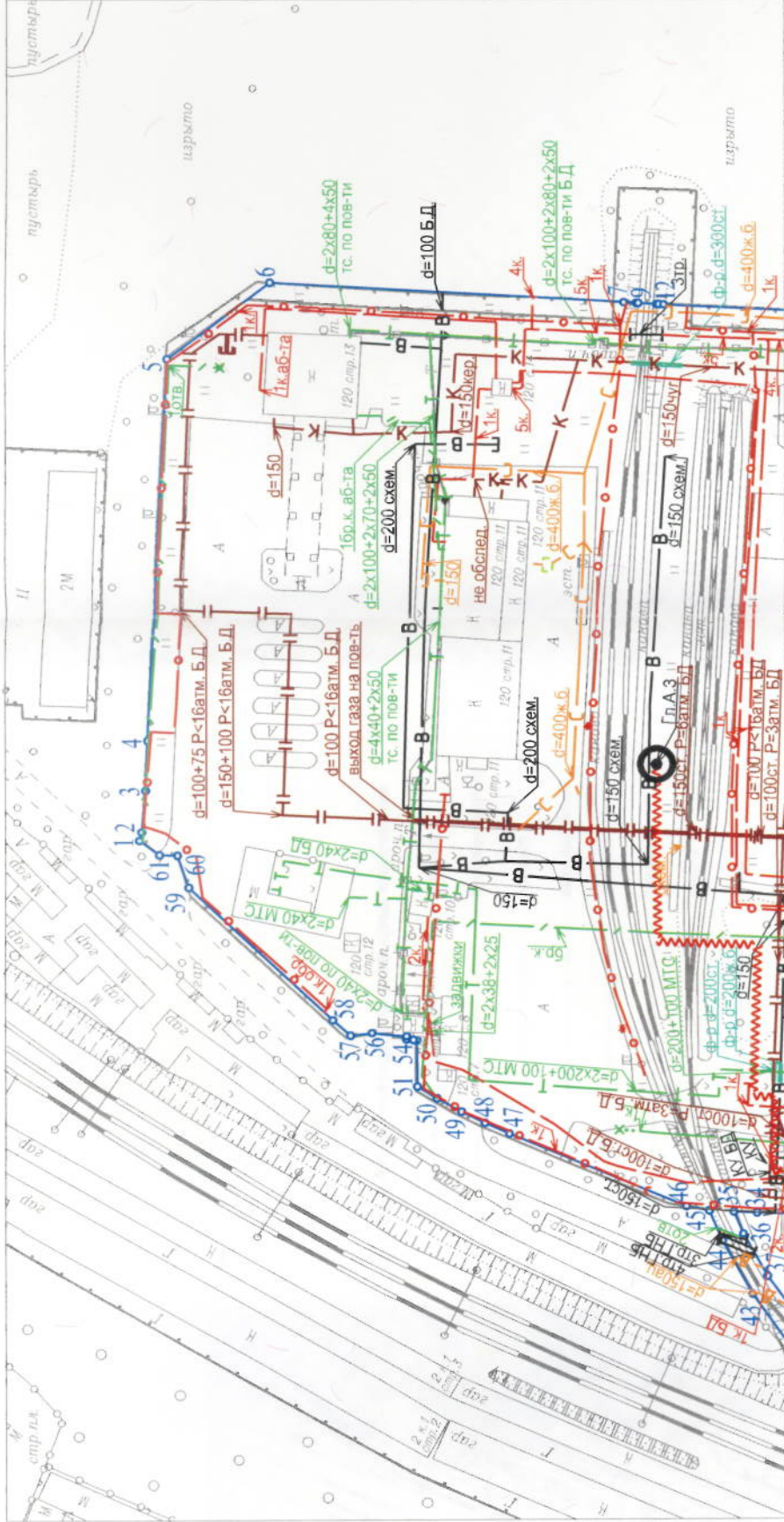
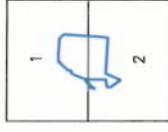
Начальник Службы подготовки ГТЗУ  
ГБУ "Мосстройинформ"  
*Е.П. Маненков*  
Е.П. Маненков

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

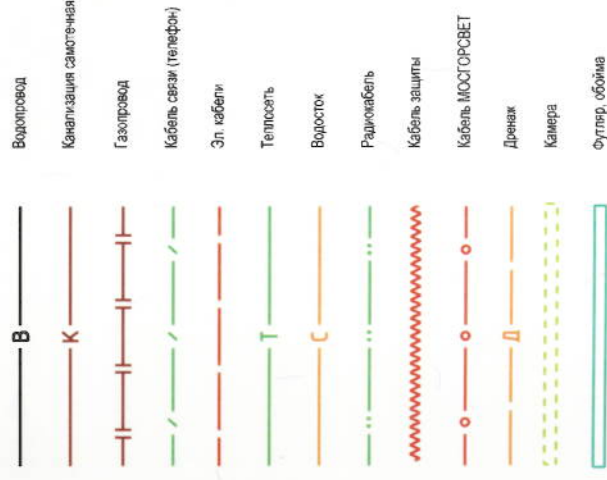
Приложение к ГПЗУ  
RU77-183000-021808

В 2-х частях  
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Подземные коммуникации открытого доступа  
нанесены по состоянию на 05.2016 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инженер II к.	Грозмани Д.С.	<i>[Signature]</i>	14.09.2016
Нач. группы	Аржесова Н.А.	<i>[Signature]</i>	14.09.2016
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	<i>[Signature]</i>	14.09.2016
Кадастровый номер участка 77:07:0013002:4049			
г. Москва, ул. Лобачевского		Лист	Листов
		1	2
		Масштаб 1:2000	
Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным			
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мостгоргеотрест"			

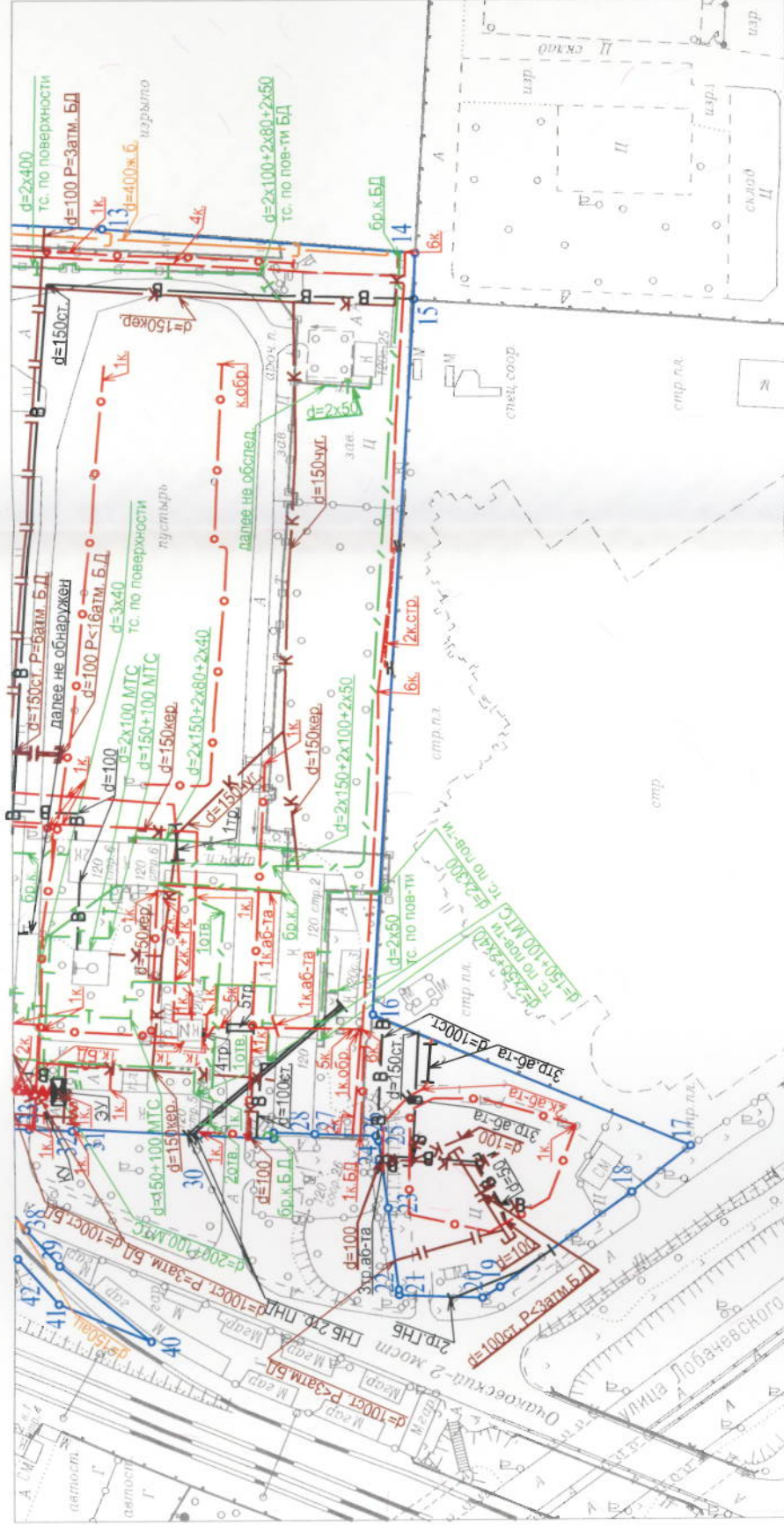
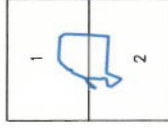




Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

В 2-х частях  
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Водогревод	—
Канализация самотечная	—
Газогревод	—
Кабель связи (телефон)	—
Эл. кабели	—
Тепловод	—
Водосток	—
Радиоканаль	—
Кабель защиты	—
Кабель МОСГОРСВЕТ	—
Дренаж	—
Камера	—
Футляр, обояма	—

Подземные коммуникации открытого доступа  
нанесены по состоянию на 05.2016 г.

Должность	Инженер II к.	Фамилия	Гроздани Д.С.	Подпись		Дата	14.09.2016
	Нач. группы	Аркесова Н.А.				14.09.2016	
	Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.				14.09.2016	
<p>Кадастровый номер участка 77:07:0013002:4049</p> <p>г. Москва, ул. Лобачевского</p> <p>Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным</p>							
		Лист	2	Листов	2	Масштаб	1:2000
<p>МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мостгорсвет"</p>							



Прошито

На 13 листах

*А.В. Прокопова*  
(А.В.Прокопова)

