

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
09609369		
7811523058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188632, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 10, корпус 2, помещение 29-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 490
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 763	8 871	298 853
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 763	8 871	298 853
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 834	13 242	19 447
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 597	22 113	319 790
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	590 764	382 283	2 385 653
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	5	106
	Готовая продукция	12102	127 912	142 299	82 051
	Незавершенное строительство	12103	462 847	239 979	2 303 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 226	39 522	202 446 381
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	16	15	-
	НДС при строительстве	12202	82 210	39 507	446 381
	Дебиторская задолженность	1230	1 041 111	888 322	1 822 422
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53 472	64 383	89 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	148 330	148 838	7 325
	Расчеты по налогам и сборам	12303	91 170	100 087	46 145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	288

	Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	5	89 784
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	14 690	14 334	15 889
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	733 446	560 674	1 499 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600 048	546 990	585 755
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	548	990	3 755
	Краткосрочные депозиты	12502	599 500	546 000	562 000
	Прочие оборотные активы	1260	67 714	36 162	416 104
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 049	1 372	116 476
	Условно-расчетный доход	12602	63 665	34 790	299 629
	Итого по разделу II	1200	2 381 863	1 893 279	5 455 015
	БАЛАНС	1600	2 402 460	1 915 392	5 775 305

2023 446

40

8223

89 784

7 322

15 889

1 499

585 755

19 44

3 755

345

2 381

116

299

5 455

6 775

2023 446

40

8223

89 784

7 322

15 889

1 499

585 755

19 44

3 755

345

2 381

116

299

5 455

6 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	446 20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54 711	54 711	54 711
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 184 422	1 157 633	1 159 798
	Итого по разделу III	1300	1 239 152	1 212 364	1 214 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	385 804	181 351	79 764
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	385 804	181 351	79 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	587 750
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	647 632	463 000	4 201 691
	в том числе:				
	Вексельные обязательства	14501	-	-	94 592
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	14502	647 632	463 000	4 107 098
	Итого по разделу IV	1400	1 033 442	644 351	4 289 205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 858	1 086	610
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 858	1 086	445
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	165
	Кредиторская задолженность	1520	126 007	57 591	270 941
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 989	33 733	253 549
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 281	19 859	6 348
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 327	291	3 427
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	215	263	785
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	392	392	1 310
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 803	2 127	700
	Расчеты по договорам долевого участия	15208	-	926	4 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4 201 520
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 865	58 677	272 071
	БАЛАНС	1700	2 402 460	1 915 392	5 775 805

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
09609369		
7811523068		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	26 914	1 006 898
	Себестоимость продаж	2120	(14 387)	(73 948)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 527	932 950
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 113)	(31 070)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 586)	901 880
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 121	31 709
	Проценты к уплате	2330	-	(416 489)
	Прочие доходы	2340	29 137	430
	Прочие расходы	2350	(3 638)	(156 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 034	661 296
	Налог на прибыль	2410	(9 245)	(132 470)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 830)	(132 057)
	отложенный налог на прибыль	2412	(415)	(413)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 789	528 826

2024 г. 77

1 006

(73 948)

932 950

(31 070)

901

(416 489)

(156 234)

661 296

(132 470)

23058

132 057

70

528 826

41 201 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	1 006
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 789	528 826
	СПРАВОЧНО			032
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	010

Руководитель _____
(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

