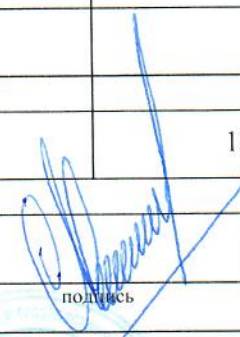


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		стр. <1>
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-119-2025	
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:	-	
2.1.2. Имя:	-	
2.1.3. Отчество:	-	
2.1.4. ИНН:	-	
2.1.5. ОГРНИП:	-	
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	
2.2.2. ИНН:	4703088172	
2.2.3. ОГРН:	1064703072180	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Аннино Сити. Корпус №4»	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Аннино	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Якова Золина	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 36	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:0000000:40986	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось		

строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-139-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Аннино Сити. Корпус №4
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	7737,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	724,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5089,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5018,2
6.8. Количество помещений (штук):	158
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.11. в том числе квартир (штук):	140
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	4
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	13,55
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.18.1.1. Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) (кв. м):	660,3
6.18.1.2. Количество нежилых помещений (коммерческого назначения) (штук):	15
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

