

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика; фамилия
ственностью «Академстройинвест»
имя, отчество – для физических лиц
680000, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Дзержинского, 52
юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 27301000 - 65/13

«01» ноября 2013 г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске».
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
Жилые блоки: 1.1; 1.4; 1.8; 3.2

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится в 96 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, 76.
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб.м.	4890,0	5144,0
в том числе надземной части	куб.м.	4890,0	5144,0
Общая площадь	кв.м.	1086,9	1097,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	156,2	152,7
Количество жилых блоков	штук	4	4

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.1; 1.4; 1.8; 3.2

II. Нежилые объекты.

Объекты непромышленного назначения
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Количество мест Количество посещений Вместимость (иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Мощность Производительность Протяженность (иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Жилой блок 1.1			
Общая площадь	кв.м.	325,0	331,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	286,5	293,8
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество квартир всего	штук	1	1

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.1; 1.4; 1.8; 3.2

в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/286,5	1/293,8
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	298,5	305,1
(с учетом балконов и террас)			
в том числе балконы, террасы	кв.м.	12,0	11,3
Площадь встроенных помещений	кв.м.	38,5	37,3
в том числе:			
гараж	кв.м.	35,5	35,3
бойлерная	кв.м.	3,0	2,0
Жилой блок 1.4			
Общая площадь	кв.м.	325,0	331,8
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	286,5	294,3
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/286,5	1/294,3
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	298,5	305,5
(с учетом балконов и террасы),			
в том числе балконы, террасы	кв.м.	12,0	11,2
Площадь встроенных помещений	кв.м.	38,5	37,5
в том числе:			
гараж	кв.м.	35,5	35,4
бойлерная		3,0	2,1
Жилой блок 1.8			
Общая площадь	кв.м.	220,9	220,8
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	182,4	183,4
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/182,4	1/183,4
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	191,9	191,5
(с учетом балконов и террасы),			
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,5	8,1
Площадь встроенных помещений	кв.м.	38,5	37,4
в том числе:			
гараж	кв.м.	35,5	35,3
бойлерная	кв.м.	3,0	2,1

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.1; 1.4; 1.8; 3.2

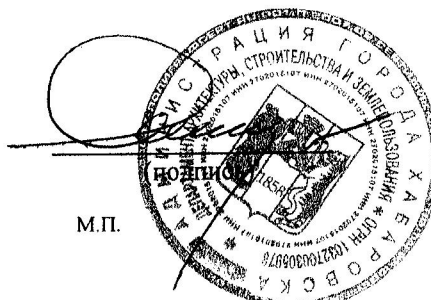
Жилой блок 3.2			
Общая площадь	кв.м.	216,0	213,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	175,3	173,3
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/175,3	1/173,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	179,4	176,9
в том числе балконы, террасы	кв.м.	4,1	3,6
Площадь встроенных помещений	кв.м.	40,7	40,5
в том числе:			
гараж	кв.м.	39,3	39,1
бойлерная	кв.м.	1,4	1,4

Материалы фундаментов: *монолитный железобетон*
Материалы стен: *кирпич, базалит, фиброцементная японская плита*
Материалы перекрытий: *монолитный железобетон*
Материалы кровли: *цементно-песчанная черепица*

IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ		<i>В ценах 2009г. (без НДС 18%)</i>	<i>В ценах 2013г. (без НДС 18%)</i>
	тыс.р.	59400,0	65822,0
	тыс.р.	-	-

Заместитель Мэра города,
директор департамента



М.П.

С.В. Сергейчук
(Ф.И.О.)

« 21 » ноября 2013г.

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.1; 1.4; 1.8; 3.2