

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Удмуртская, дом 261, литер Пр1, офис 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня 2021 года

N18-RU18303000-24-2021

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Многоквартирный жилой дом №2 микрорайона Кислород City, секции 1-2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

I этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, Воткинское шоссе, дом 41, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 июня 2021 года № 401 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020016:2737

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 600 м по

направлению на северо-восток от жилого дома №21 по улице Кунгурцева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-605-2017, дата выдачи 29 декабря 2017 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30153,5	29814,0
в том числе надземной части	куб. м	30153,5	29814,0
Общая площадь	кв. м	9373,6	9795,4
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	1749,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов/колясочных)	кв. м	144,56/131,77-	277,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5987,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2026,8
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	153/5987,9
студия	шт./кв. м		17/497,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	34/944,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/2774,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/1771,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6484,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас с утепление, блоки из газобетона + кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	материалы на битумной основе
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		“С” – повышенный	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	65,83	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		блоки из газобетона и пеноплекс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двух-камерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **30 июня 2021 года.**

Кадастровый инженер: **Столбова Анастасия Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-278 от 11.06.2013 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – **04 июля 2013 года.**

И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“30” июня 2021 года
(дата выдачи)

Т.В. Керсантинова
(подпись) МП (расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на двух листах

М.П. «30» июня 2021