

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «АКД»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630001, Новосибирская обл.,  
полное наименование организации – для  
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.58/1, к.306  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.03.2019

№ 54-RU 54305000-245-2019

I. Администрация рабочего поселка Кольцово  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область,  
(наименование объекта (этапа)

р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом №3 со встроенно-пристроенным  
капитального строительства  
помещением общественного назначения.  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, микрорайон Спектр, д. 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164801:615

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-227-2017, дата выдачи 22.02.2017,

№ 54-RU 54305000-227-2017-1н , дата выдачи 08.12.2017 ,

орган, выдавший разрешения на строительство администрация **рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27506,6	27506,6
в том числе надземной части	куб. м	22841,7	22841,7
Общая площадь	кв. м	6435,7	8326,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2412,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	459,92	467,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4419,69</b>	<b>4457,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>2412,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>52/4419,69</b>	<b>52/4457,2</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>16/842,09</b>	<b>16/849,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>19/1681,05</b>	<b>19/1691,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>17/1896,55</b>	<b>17/1916,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5027,39</b>	<b>5075,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение</b>	<b>Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита</b>	<b>Монолитная железобетонная плита</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мембрана, битумно- полимерная эмульсия	Мембрана, битумно- полимерная эмульсия
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	91,24	103,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		окна, балконные двери, входные двери	окна, балконные двери, входные двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**1. Технический план сооружения подготовлен 24.12.2018 Шкуриным Константином Вячеславовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-4, выдан Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011г;**

**Глава рабочего поселка Кольцово**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.Г. Красников**

(расшифровка подписи)



22 марта 2019 г.

Прошнуровано и пронумеровано  
на 5 листах листах  
Земельный участок  
"22" "03" 2014

Отдел градостроительства  
администрации рабочего  
поселка Кольцово

