ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002008 от 08.06.2021

ЖК "Летний"

Дата первичного размещения: 10.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ГРОМИТУС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **354002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Я. Фабрициуса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(938)431-21-56**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lobanovaov@avagroup.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **leto-sochi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Карбивник**
	1.5.2	Имя: **Даниил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2320201126**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320201126**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122366005409**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.03.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шишкин**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-355-181 71**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230906728844**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шишкин**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-355-181 71**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230906728844**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли уставного капитала 23АА8920219 от 04.06.2019 г. Договор купли-продажи доли уставного капитала 23АА8920223 от 04.06.2019 г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АВА Сочи**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367001267**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375008309**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАНГАРД**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210276**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308006774**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312275445**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375080766**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Шишкин Артем Александрович**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230906728844**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319237500019352**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 259,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **106 562,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта "жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи", выполненной МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" в 2016г. Постановление администрации города Сочи №413 от 23.03.2018г. об утверждении документации по планировке территории**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Адлерский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Литер 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 345,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Адлерский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Литер 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 137 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 812,20 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **582,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 395,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 627,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **587,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 214,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АЛКАСАР" г. Сочи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320100826**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬТЕЗЗА" г. Сочи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320144132**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-строительная компания "Сочи"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320171489**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖГЕОЛКОМ" г.Сочи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320152486**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТИЖГП "Краснодаргражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310011849**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эталон-Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0191-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эталон-Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-039831-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР Консалт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Летний"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8243-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-24/188С**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2006**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2006**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1251**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 947,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **174**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещены во внутридворовом пространстве и удалены не менее, чем на 12 м от окон здания. Данные площадки запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 м от окон здания. Данные площадки огорожены и имеют прорезиненное покрытие. Площадки оборудованы спортивными устройствами, скамьями и урнами. Так же предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Предусмотрено 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников, площадью 1035м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение напряжением 0,4 кВ прилегающей территории жилых домов 1 этапа строительства. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения 1 этапа составляет: - 3,0 кВт. Для подключения установок наружного освещения предусматривается шкаф типа ШУНО, который устанавливается на наружной стене ТП "литер 14". Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено типа ЖКУ16 с натриевыми лампами высокого давления ДНаТ с компенсированными ПРА мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бордюрного камня до внешней поверхности цоколя опоры. Управление наружным освещением - централизованное телемеханическое на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха 10 лк. Индивидуальные технические условия на присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0015-17/1 ПАО «Кубаньэнерго» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 18.07.2018г. по 17.07.2020г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 774 730,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сочиводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.1.2-08/290317/37**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сочиводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.1.2-08/290317/37**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОСТОК" г. Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/068-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01-20Кр**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 102 672,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СоюзЛифтМонтаж-Юг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
2	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
3	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
4	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80

5	Квартира	2	1	30.50	1	21.10	2.80
6	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
7	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
8	Квартира	2	1	30.50	1	21.10	2.80
9	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
10	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
11	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
12	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
13	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
14	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
15	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
16	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
17	Квартира	3	1	30.50	1	21.10	2.80
18	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
19	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
20	Квартира	3	1	30.50	1	21.10	2.80
21	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
22	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
23	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
24	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
25	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
26	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
27	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
28	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
29	Квартира	4	1	30.50	1	21.10	2.80
30	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
31	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
32	Квартира	4	1	30.50	1	21.10	2.80
33	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
34	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
35	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
36	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
37	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
38	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
39	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
40	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
41	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.80
42	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
43	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
44	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.80
45	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
46	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
47	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80

48	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
49	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
50	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
51	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
52	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
53	Квартира	6	1	30.50	1	21.10	2.80
54	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
55	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
56	Квартира	6	1	30.50	1	21.10	2.80
57	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
58	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
59	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
60	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
61	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
62	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
63	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
64	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
65	Квартира	7	1	30.50	1	21.10	2.80
66	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
67	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
68	Квартира	7	1	30.50	1	21.10	2.80
69	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
70	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
71	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
72	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
73	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
74	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
75	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
76	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
77	Квартира	8	1	30.50	1	21.10	2.80
78	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
79	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
80	Квартира	8	1	30.50	1	21.10	2.80
81	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
82	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
83	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
84	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
85	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
86	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
87	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
88	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
89	Квартира	9	1	30.50	1	21.10	2.80
90	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80

91	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80
92	Квартира	9	1	30.50	1	21.10	2.80
93	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
94	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
95	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
96	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
97	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
98	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
99	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
100	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
101	Квартира	10	1	30.50	1	21.10	2.80
102	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
103	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
104	Квартира	10	1	30.50	1	21.10	2.80
105	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
106	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
107	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
108	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
109	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
110	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
111	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
112	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
113	Квартира	11	1	30.50	1	21.10	2.80
114	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
115	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
116	Квартира	11	1	30.50	1	21.10	2.80
117	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
118	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
119	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
120	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
121	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
122	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
123	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
124	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
125	Квартира	12	1	30.50	1	21.10	2.80
126	Квартира	12	1	27.40	1	18.00	2.80
127	Квартира	12	1	27.40	1	18.00	2.80
128	Квартира	12	1	30.50	1	21.10	2.80
129	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
130	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
131	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
132	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
133	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80

134	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
135	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
136	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
137	Квартира	2	2	30.50	1	21.10	2.80
138	Квартира	2	2	27.40	1	18.00	2.80
139	Квартира	2	2	27.40	1	18.00	2.80
140	Квартира	2	2	30.50	1	21.10	2.80
141	Квартира	2	2	36.80	1	21.10	2.80
142	Квартира	2	2	36.80	1	21.10	2.80
143	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
144	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
145	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
146	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
147	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
148	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
149	Квартира	3	2	30.50	1	21.10	2.80
150	Квартира	3	2	27.40	1	18.00	2.80
151	Квартира	3	2	27.40	1	18.00	2.80
152	Квартира	3	2	30.50	1	21.10	2.80
153	Квартира	3	2	36.80	1	21.10	2.80
154	Квартира	3	2	36.80	1	21.10	2.80
155	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
156	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
157	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
158	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
159	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
160	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
161	Квартира	4	2	30.50	1	21.10	2.80
162	Квартира	4	2	27.40	1	18.00	2.80
163	Квартира	4	2	27.40	1	18.00	2.80
164	Квартира	4	2	30.50	1	21.10	2.80
165	Квартира	4	2	36.80	1	21.10	2.80
166	Квартира	4	2	36.80	1	21.10	2.80
167	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
168	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
169	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
170	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
171	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
172	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
173	Квартира	5	2	30.50	1	21.10	2.80
174	Квартира	5	2	27.40	1	18.00	2.80
175	Квартира	5	2	27.40	1	18.00	2.80
176	Квартира	5	2	30.50	1	21.10	2.80

177	Квартира	5	2	36.80	1	21.10	2.80
178	Квартира	5	2	36.80	1	21.10	2.80
179	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
180	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
181	Квартира	6	2	24.90	1	17.30	2.80
182	Квартира	6	2	24.90	1	17.30	2.80
183	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
184	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
185	Квартира	6	2	30.50	1	21.10	2.80
186	Квартира	6	2	27.40	1	18.00	2.80
187	Квартира	6	2	27.40	1	18.00	2.80
188	Квартира	6	2	30.50	1	21.10	2.80
189	Квартира	6	2	36.80	1	21.10	2.80
190	Квартира	6	2	36.80	1	21.10	2.80
191	Квартира	6	2	24.90	1	17.30	2.80
192	Квартира	6	2	24.90	1	17.30	2.80
193	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
194	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
195	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
196	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
197	Квартира	7	2	30.50	1	21.10	2.80
198	Квартира	7	2	27.40	1	18.00	2.80
199	Квартира	7	2	27.40	1	18.00	2.80
200	Квартира	7	2	30.50	1	21.10	2.80
201	Квартира	7	2	36.80	1	21.10	2.80
202	Квартира	7	2	36.80	1	21.10	2.80
203	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
204	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
205	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
206	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
207	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
208	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
209	Квартира	8	2	30.50	1	21.10	2.80
210	Квартира	8	2	27.40	1	18.00	2.80
211	Квартира	8	2	27.40	1	18.00	2.80
212	Квартира	8	2	30.50	1	21.10	2.80
213	Квартира	8	2	36.80	1	21.10	2.80
214	Квартира	8	2	36.80	1	21.10	2.80
215	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
216	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
217	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
218	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
219	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80

220	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
221	Квартира	9	2	30.50	1	21.10	2.80
222	Квартира	9	2	27.40	1	18.00	2.80
223	Квартира	9	2	27.40	1	18.00	2.80
224	Квартира	9	2	30.50	1	21.10	2.80
225	Квартира	9	2	36.80	1	21.10	2.80
226	Квартира	9	2	36.80	1	21.10	2.80
227	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
228	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
229	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
230	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
231	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
232	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
233	Квартира	10	2	30.50	1	21.10	2.80
234	Квартира	10	2	27.40	1	18.00	2.80
235	Квартира	10	2	27.40	1	18.00	2.80
236	Квартира	10	2	30.50	1	21.10	2.80
237	Квартира	10	2	36.80	1	21.10	2.80
238	Квартира	10	2	36.80	1	21.10	2.80
239	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
240	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
241	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
242	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
243	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
244	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
245	Квартира	11	2	30.50	1	21.10	2.80
246	Квартира	11	2	27.40	1	18.00	2.80
247	Квартира	11	2	27.40	1	18.00	2.80
248	Квартира	11	2	30.50	1	21.10	2.80
249	Квартира	11	2	36.80	1	21.10	2.80
250	Квартира	11	2	36.80	1	21.10	2.80
251	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
252	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
253	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
254	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
255	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
256	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
257	Квартира	12	2	30.50	1	21.10	2.80
258	Квартира	12	2	27.40	1	18.00	2.80
259	Квартира	12	2	27.40	1	18.00	2.80
260	Квартира	12	2	30.50	1	21.10	2.80
261	Квартира	12	2	36.80	1	21.10	2.80
262	Квартира	12	2	36.80	1	21.10	2.80

263	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
264	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	52.30	Помещения ТСЖ	-	3.15
					Вестибюль	18.60	
					Помещение ТСЖ	19.20	
					Подсобное помещение	7.30	
					Универсальный сан. узел с возможностью использования МГН	7.20	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	7.50	Тамбур	7.50	3.15
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	68.90	Семейная дошкольная группа 4	-	3.15
					Раздевальная	13.90	
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	21.00	
					Буфетная	3.00	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	101.40	Офис	-	3.15
					Вестибюль	15.60	
					Приемная	10.60	
					Кабинет руководителя	11.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.40	
					Коридор	23.40	
					Сан. узел	4.30	
					Рабочая комната	21.50	
					Кабинет	10.80	
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	68.90	Семейная дошкольная группа 5	-	3.15
					Раздевальная	13.90	
					Игровая комната	20.10	
					Спальная	20.70	
					Буфетная	3.20	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	

1-1-6	Нежилое помещение	1	2	73.60	Семейная дошкольная группа 1	-	3.15
					Раздевальная	9.50	
					Игровая комната	20.60	
					Спальная	24.30	
					Буфетная	5.10	
					Туалетная	8.50	
					Гардероб персонала	4.00	
					Сан. узел персонала	1.60	
1-1-7	Нежилое помещение	1	2	7.50	Тамбур	7.50	3.15
1-1-8	Нежилое помещение	1	2	63.20	Семейная дошкольная группа 2	-	3.15
					Раздевальная	7.80	
					Игровая комната	20.20	
					Спальная	20.20	
					Буфетная	4.50	
					Туалетная	5.50	
					Гардероб персонала	3.50	
					Сан. узел персонала	1.50	
1-1-9	Нежилое помещение	1	2	70.60	Парикмахерская	-	3.15
					Вестибюль	16.80	
					Женский зал	17.90	
					Подсобное помещение	8.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.30	
					Универсальный сан. узел с возможностью использования МГН	4.50	
					Гардероб персонала	6.30	
					Душевая	1.60	
					Кабинет маникюра	11.00	
1-1-10	Нежилое помещение	1	2	68.90	Семейная дошкольная группа 3	-	3.15
					Раздевальная	13.90	
					Игровая комната	20.10	
					Спальная	20.90	
					Буфетная	3.00	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Техподполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	413.6
2	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.1
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22
4	Кладовая дворницкого инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.6
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
7	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.3
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.3
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.8
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11
12	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.1
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.3
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11
15	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.1
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.3
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11
18	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.1
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.3
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11
21	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.1
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.3
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11
24	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.1
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.3
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11
27	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.1
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.3
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11
30	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.1
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11
33	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.1
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.3
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11
36	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.1
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.3
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11
39	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.1
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.3
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11
42	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.1
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.3

44	Техподполье	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	407.4
45	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	45.2
46	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22
47	Кладовая дворницкого инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.4
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.3
49	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
50	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
51	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.3
52	Помещение консьержа. Диспетчерская инженерных систем. Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.2
53	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.8
54	Помещение хранения колясок, уличных игрушек семейных дошкольных групп	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.9
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11
56	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.1
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.3
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11
59	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.1
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.3
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11
62	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.1
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.3
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11
65	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.1
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.3
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11
68	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.1
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.3
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11
71	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.1
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.3
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11
74	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.1
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11
77	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.1
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.3
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11
80	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.1
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.3
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11
83	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.1
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.3
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11
86	Кладовая	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.1

87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 400кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 1000кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 2	Лифт, грузоподъёмностью 400кг	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	Лифт, грузоподъёмностью 1000кг	Вертикальный транспорт
11	Технический этаж, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
12	Надземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Надземная часть, подъезд 2	Диспетчерская инженерных систем. Пожарный пост	Сети связи
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

18	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
19	На потолке защищаемых помещений	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Пожарная сигнализация
20	На путях эвакуации и лестничных клетках на высоте 1,5м от уровня пола	Ручные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
21	На участке первого этапа	Комплекс башенных паркингов "TOWER" 2 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25 в осях несущих вертикальных конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.	Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **726 358 433,34 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130060008886**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **640 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **174 792 041,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **465 207 959,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 525,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **741 588 438 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пояснение к разделу 14.1 "Горячее водоснабжение" - Источником горячей воды для проектируемого жилого дома является индивидуальный тепловой пункт (ИТП), размещённый в подвальном этаже**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АЛКАСАР" г. Сочи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320100826**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬТЕЗЗА" г. Сочи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320144132**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-строительная компания "Сочи"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320171489**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖГЕОЛКОМ" г.Сочи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320152486**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТИЖГП "Краснодаргражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310011849**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эталон-Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0191-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эталон-Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-039831-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР Консалт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Летний"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8243-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-24/188С**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2006**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2006**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1251**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 947,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **174**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещены во внутридворовом пространстве и удалены не менее, чем на 12 м от окон здания. Данные площадки запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 м от окон здания. Данные площадки огорожены и имеют прорезиненное покрытие. Площадки оборудованы спортивными устройствами, скамьями и урнами. Так же предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Предусмотрено 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников, площадью 1035м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение напряжением 0,4 кВ прилегающей территории жилых домов 1 этапа строительства. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения 1 этапа составляет: - 3,0 кВт. Для подключения установок наружного освещения предусматривается шкаф типа ШУНО, который устанавливается на наружной стене ТП "литер 14". Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено типа ЖКУ16 с натриевыми лампами высокого давления ДНаТ с компенсированными ПРА мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бордюрного камня до внешней поверхности цоколя опоры. Управление наружным освещением - централизованное телемеханическое на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха 10 лк. Индивидуальные технические условия на присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0015-17/1 ПАО «Кубаньэнерго» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 18.07.2018г. по 17.07.2020г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 701 732,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сочиводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.1.2-08/290317/37**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сочиводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.1.2-08/290317/37**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОСТОК" г. Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/068-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01-20Кр**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 965 697,30 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СоюзЛифтМонтаж-Юг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	22.80	1	15.20	2.80
2	Квартира	2	1	22.80	1	15.20	2.80
3	Квартира	2	1	36.80	1	21.10	2.80
4	Квартира	2	1	36.80	1	21.10	2.80

5	Квартира	2	1	30.50	1	21.10	2.80
6	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
7	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
8	Квартира	2	1	30.50	1	21.10	2.80
9	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
10	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
11	Квартира	2	1	22.80	1	15.20	2.80
12	Квартира	2	1	22.80	1	15.20	2.80
13	Квартира	3	1	22.80	1	15.20	2.80
14	Квартира	3	1	22.80	1	15.20	2.80
15	Квартира	3	1	36.80	1	21.10	2.80
16	Квартира	3	1	36.80	1	21.10	2.80
17	Квартира	3	1	30.50	1	21.10	2.80
18	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
19	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
20	Квартира	3	1	30.50	1	21.10	2.80
21	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
22	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
23	Квартира	3	1	22.80	1	15.20	2.80
24	Квартира	3	1	22.80	1	15.20	2.80
25	Квартира	4	1	22.80	1	15.20	2.80
26	Квартира	4	1	22.80	1	15.20	2.80
27	Квартира	4	1	36.80	1	21.10	2.80
28	Квартира	4	1	36.80	1	21.10	2.80
29	Квартира	4	1	30.50	1	21.10	2.80
30	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
31	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
32	Квартира	4	1	30.50	1	21.10	2.80
33	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
34	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
35	Квартира	4	1	22.80	1	15.20	2.80
36	Квартира	4	1	22.80	1	15.20	2.80
37	Квартира	5	1	22.80	1	15.20	2.80
38	Квартира	5	1	22.80	1	15.20	2.80
39	Квартира	5	1	36.80	1	21.10	2.80
40	Квартира	5	1	36.80	1	21.10	2.80
41	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.80
42	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
43	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
44	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.80
45	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
46	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
47	Квартира	5	1	22.80	1	15.20	2.80

48	Квартира	5	1	22.80	1	15.20	2.80
49	Квартира	6	1	22.80	1	15.20	2.80
50	Квартира	6	1	22.80	1	15.20	2.80
51	Квартира	6	1	36.80	1	21.10	2.80
52	Квартира	6	1	36.80	1	21.10	2.80
53	Квартира	6	1	30.50	1	21.10	2.80
54	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
55	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
56	Квартира	6	1	30.50	1	21.10	2.80
57	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
58	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
59	Квартира	6	1	22.80	1	15.20	2.80
60	Квартира	6	1	22.80	1	15.20	2.80
61	Квартира	7	1	22.80	1	15.20	2.80
62	Квартира	7	1	22.80	1	15.20	2.80
63	Квартира	7	1	36.80	1	21.10	2.80
64	Квартира	7	1	36.80	1	21.10	2.80
65	Квартира	7	1	30.50	1	21.10	2.80
66	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
67	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
68	Квартира	7	1	30.50	1	21.10	2.80
69	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
70	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
71	Квартира	7	1	22.80	1	15.20	2.80
72	Квартира	7	1	22.80	1	15.20	2.80
73	Квартира	8	1	22.80	1	15.20	2.80
74	Квартира	8	1	22.80	1	15.20	2.80
75	Квартира	8	1	36.80	1	21.10	2.80
76	Квартира	8	1	36.80	1	21.10	2.80
77	Квартира	8	1	30.50	1	21.10	2.80
78	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
79	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
80	Квартира	8	1	30.50	1	21.10	2.80
81	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
82	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
83	Квартира	8	1	22.80	1	15.20	2.80
84	Квартира	8	1	22.80	1	15.20	2.80
85	Квартира	9	1	22.80	1	15.20	2.80
86	Квартира	9	1	22.80	1	15.20	2.80
87	Квартира	9	1	36.80	1	21.10	2.80
88	Квартира	9	1	36.80	1	21.10	2.80
89	Квартира	9	1	30.50	1	21.10	2.80
90	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80

91	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80
92	Квартира	9	1	30.50	1	21.10	2.80
93	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
94	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
95	Квартира	9	1	22.80	1	15.20	2.80
96	Квартира	9	1	22.80	1	15.20	2.80
97	Квартира	10	1	22.80	1	15.20	2.80
98	Квартира	10	1	22.80	1	15.20	2.80
99	Квартира	10	1	36.80	1	21.10	2.80
100	Квартира	10	1	36.80	1	21.10	2.80
101	Квартира	10	1	30.50	1	21.10	2.80
102	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
103	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
104	Квартира	10	1	30.50	1	21.10	2.80
105	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
106	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
107	Квартира	10	1	22.80	1	15.20	2.80
108	Квартира	10	1	22.80	1	15.20	2.80
109	Квартира	11	1	22.80	1	15.20	2.80
110	Квартира	11	1	22.80	1	15.20	2.80
111	Квартира	11	1	36.80	1	21.10	2.80
112	Квартира	11	1	36.80	1	21.10	2.80
113	Квартира	11	1	30.50	1	21.10	2.80
114	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
115	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
116	Квартира	11	1	30.50	1	21.10	2.80
117	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
118	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
119	Квартира	11	1	22.80	1	15.20	2.80
120	Квартира	11	1	22.80	1	15.20	2.80
121	Квартира	12	1	22.80	1	15.20	2.80
122	Квартира	12	1	22.80	1	15.20	2.80
123	Квартира	12	1	36.80	1	21.10	2.80
124	Квартира	12	1	36.80	1	21.10	2.80
125	Квартира	12	1	30.50	1	21.10	2.80
126	Квартира	12	1	27.40	1	18.00	2.80
127	Квартира	12	1	27.40	1	18.00	2.80
128	Квартира	12	1	30.50	1	21.10	2.80
129	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
130	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
131	Квартира	12	1	22.80	1	15.20	2.80
132	Квартира	12	1	22.80	1	15.20	2.80
133	Квартира	2	2	22.80	1	15.20	2.80

134	Квартира	2	2	22.80	1	15.20	2.80
135	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
136	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
137	Квартира	2	2	30.50	1	21.10	2.80
138	Квартира	2	2	27.40	1	18.00	2.80
139	Квартира	2	2	27.40	1	18.00	2.80
140	Квартира	2	2	30.50	1	21.10	2.80
141	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
142	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
143	Квартира	2	2	22.80	1	15.20	2.80
144	Квартира	2	2	22.80	1	15.20	2.80
145	Квартира	3	2	22.80	1	15.20	2.80
146	Квартира	3	2	22.80	1	15.20	2.80
147	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
148	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
149	Квартира	3	2	30.50	1	21.10	2.80
150	Квартира	3	2	27.40	1	18.00	2.80
151	Квартира	3	2	27.40	1	18.00	2.80
152	Квартира	3	2	30.50	1	21.10	2.80
153	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
154	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
155	Квартира	3	2	22.80	1	15.20	2.80
156	Квартира	3	2	22.80	1	15.20	2.80
157	Квартира	4	2	22.80	1	15.20	2.80
158	Квартира	4	2	22.80	1	15.20	2.80
159	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
160	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
161	Квартира	4	2	30.50	1	21.10	2.80
162	Квартира	4	2	27.40	1	18.00	2.80
163	Квартира	4	2	27.40	1	18.00	2.80
164	Квартира	4	2	30.50	1	21.10	2.80
165	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
166	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
167	Квартира	4	2	22.80	1	15.20	2.80
168	Квартира	4	2	22.80	1	15.20	2.80
169	Квартира	5	2	22.80	1	15.20	2.80
170	Квартира	5	2	22.80	1	15.20	2.80
171	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
172	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
173	Квартира	5	2	30.50	1	21.10	2.80
174	Квартира	5	2	27.40	1	18.00	2.80
175	Квартира	5	2	27.40	1	18.00	2.80
176	Квартира	5	2	30.50	1	21.10	2.80

177	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
178	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
179	Квартира	5	2	22.80	1	15.20	2.80
180	Квартира	5	2	22.80	1	15.20	2.80
181	Квартира	6	2	22.80	1	15.20	2.80
182	Квартира	6	2	22.80	1	15.20	2.80
183	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
184	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
185	Квартира	6	2	30.50	1	21.10	2.80
186	Квартира	6	2	27.40	1	18.00	2.80
187	Квартира	6	2	27.40	1	18.00	2.80
188	Квартира	6	2	30.50	1	21.10	2.80
189	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
190	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
191	Квартира	6	2	22.80	1	15.20	2.80
192	Квартира	6	2	22.80	1	15.20	2.80
193	Квартира	7	2	22.80	1	15.20	2.80
194	Квартира	7	2	22.80	1	15.20	2.80
195	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
196	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
197	Квартира	7	2	30.50	1	21.10	2.80
198	Квартира	7	2	27.40	1	18.00	2.80
199	Квартира	7	2	27.40	1	18.00	2.80
200	Квартира	7	2	30.50	1	21.10	2.80
201	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
202	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
203	Квартира	7	2	22.80	1	15.20	2.80
204	Квартира	7	2	22.80	1	15.20	2.80
205	Квартира	8	2	22.80	1	15.20	2.80
206	Квартира	8	2	22.80	1	15.20	2.80
207	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
208	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
209	Квартира	8	2	30.50	1	21.10	2.80
210	Квартира	8	2	27.40	1	18.00	2.80
211	Квартира	8	2	27.40	1	18.00	2.80
212	Квартира	8	2	30.50	1	21.10	2.80
213	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
214	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
215	Квартира	8	2	22.80	1	15.20	2.80
216	Квартира	8	2	22.80	1	15.20	2.80
217	Квартира	9	2	22.80	1	15.20	2.80
218	Квартира	9	2	22.80	1	15.20	2.80
219	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80

220	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
221	Квартира	9	2	30.50	1	21.10	2.80
222	Квартира	9	2	27.40	1	18.00	2.80
223	Квартира	9	2	27.40	1	18.00	2.80
224	Квартира	9	2	30.50	1	21.10	2.80
225	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
226	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
227	Квартира	9	2	22.80	1	15.20	2.80
228	Квартира	9	2	22.80	1	15.20	2.80
229	Квартира	10	2	22.80	1	15.20	2.80
230	Квартира	10	2	22.80	1	15.20	2.80
231	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
232	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
233	Квартира	10	2	30.50	1	21.10	2.80
234	Квартира	10	2	27.40	1	18.00	2.80
235	Квартира	10	2	27.40	1	18.00	2.80
236	Квартира	10	2	30.50	1	21.10	2.80
237	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
238	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
239	Квартира	10	2	22.80	1	15.20	2.80
240	Квартира	10	2	22.80	1	15.20	2.80
241	Квартира	11	2	22.80	1	15.20	2.80
242	Квартира	11	2	22.80	1	15.20	2.80
243	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
244	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
245	Квартира	11	2	30.50	1	21.10	2.80
246	Квартира	11	2	27.40	1	18.00	2.80
247	Квартира	11	2	27.40	1	18.00	2.80
248	Квартира	11	2	30.50	1	21.10	2.80
249	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
250	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
251	Квартира	11	2	22.80	1	15.20	2.80
252	Квартира	11	2	22.80	1	15.20	2.80
253	Квартира	12	2	22.80	1	15.20	2.80
254	Квартира	12	2	22.80	1	15.20	2.80
255	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
256	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
257	Квартира	12	2	30.50	1	21.10	2.80
258	Квартира	12	2	27.40	1	18.00	2.80
259	Квартира	12	2	27.40	1	18.00	2.80
260	Квартира	12	2	30.50	1	21.10	2.80
261	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
262	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80

263	Квартира	12	2	22.80	1	15.20	2.80
264	Квартира	12	2	22.80	1	15.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	46.80	Фотоателье	-	3.15
					Вестибюль	14.40	
					Фотозал (студия)	16.80	
					Помещение печати фотографий	8.90	
					Сан. узел	3.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	68.90	Семейная дошкольная группа 3	-	3.15
					Раздевальная	14.00	
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	7.40	Тамбур	7.40	3.15
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	102.80	Магазин хозяйственных товаров	-	3.15
					Торговый зал	68.80	
					Помещение хранения и обработки товаров	16.80	
					Гардероб и комната персонала	9.90	
					Сан. узел	3.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.70	
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	68.90	Семейная дошкольная группа 4	-	3.15
					Раздевальная	14.00	
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
1-1-6	Нежилое помещение	1	2	68.90	Семейная дошкольная группа 1	-	3.15
					Раздевальная	14.00	
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	

1-1-7	Нежилое помещение	1	2	7.40	Тамбур	7.40	3.15
1-1-8	Нежилое помещение	1	2	47.80	Юридическая консультация	-	3.15
					Ожидальная	14.40	
					Кабинет юриста	24.80	
					Кладовая бланков	4.70	
					Сан. узел	3.90	
1-1-9	Нежилое помещение	1	2	56.00	Приемный пункт химчистки	-	3.15
					Помещение приема и выдачи	18.00	
					Коридор	3.40	
					Помещение хранения чистой одежды	12.90	
					Гардероб персонала	4.80	
					Сан. узел	3.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.70	
					Кладовая принятых вещей	9.60	
1-1-10	Нежилое помещение	1	2	43.40	Салон сотовой связи	-	3.15
					Торговый зал	18.40	
					Помещение хранения товаров	5.60	
					Гардероб и комната персонала	12.00	
					Сан. узел	3.70	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.70	
1-1-11	Нежилое помещение	1	2	68.90	Семейная дошкольная группа 2	-	3.15
					Раздевальная	14.00	
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	439
2	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.1
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.9
4	Кладовая дворницкого инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.5
7	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.9
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.4
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11

12	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.1
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.3
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11
15	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.1
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.3
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11
18	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.1
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.3
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11
21	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.1
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.3
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11
24	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.1
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.3
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11
27	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.1
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.3
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11
30	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.1
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11
33	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.1
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.3
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11
36	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.1
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.3
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11
39	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.1
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.3
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11
42	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.1
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.3
44	Техподполье	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	398.9
45	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	45.2
46	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.9
47	Кладовая дворницкого инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.4
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.3
49	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.5
50	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.9
51	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.4
52	Помещение консьержа. Диспетчерская инженерных систем. Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.9
53	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.4
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11

55	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.1
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.3
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11
58	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.1
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.3
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11
61	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.1
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.3
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11
64	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.1
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.3
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11
67	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.1
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.3
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11
70	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.1
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.3
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11
73	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.1
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.3
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11
76	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.1
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.3
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11
79	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.1
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.3
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11
82	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.1
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.3
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11
85	Кладовая	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.1
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 400кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 1000кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение

4	Надземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 2	Лифт, грузоподъёмностью 400кг	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	Лифт, грузоподъёмностью 1000кг	Вертикальный транспорт
11	Технический этаж, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
12	Надземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
18	На потолке защищаемых помещений	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Пожарная сигнализация
19	На путях эвакуации и лестничных клетках на высоте 1,5м от уровня пола	Ручные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
20	На участке первого этапа	Комплекс башенных паркингов "TOWER" 2 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25 в осях несущих вертикальных конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.	Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **726 358 433,34 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130060008886**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **640 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **174 792 041,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **465 207 959,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 407,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **670 473 934 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пояснение к разделу 14.1 "Горячее водоснабжение" - Источником горячей воды для проектируемого жилого дома является индивидуальный тепловой пункт (ИТП), размещённый в подвальном этаже**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244486363128463449201404910323249971 4

Владелец: **ООО «СЗ ГРОМИТУС», Карбивник Даниил Андреевич, Сочи**

Действителен: с 28.12.2020 по 28.12.2021