

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Век»»,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д.43**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 октября 2020

№ 10-RU10301000 – 126 - 2018

I. Администрация Петрозаводского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом со встроенно-пристроенными в  
нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения в**  
(наименование объекта (этапа)

**районе пересечения ул. Гоголя и ул. Анохина в г. Петрозаводске (завершение  
строительства объекта незавершенного строительства – объекта недвижимости с  
кадастровым номером 10:01:0010101:66). Корпус №3»**

капитального строительства

**Проектные решения – ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Центр, улица Анохина, дом 5, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 01.10.2020 №172**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0010144:39

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№10-RU10301000-126-2018** дата выдачи **22 июня 2018 года**, **№10-RU10301000-126/1-2018** дата  
выдачи **07 августа 2020 года**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

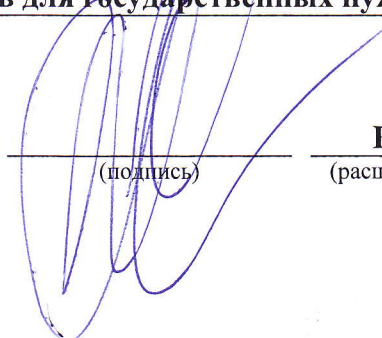
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>26285</b>	<b>25621</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2384</b>	-
Общая площадь	кв. м	<b>7203.63</b>	<b>6499.7</b>
Площадь нежилых помещений, в т.ч. - встроенно-пристроенные помещения	шт. / кв.м	<b>нет данных 6 / 997.63</b>	<b>нет данных 6 / 1013.2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4050.39</b>	<b>4070.6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>2159.7</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>57 / 4050.39</b>	<b>57 / 4070.6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	<b>24 / 1309.62</b>	<b>24 / 1318.0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>32 / 2582.19</b>	<b>32 / 2593.5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>1 / 158.58</b>	<b>1 / 159.1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4302.2</b>	<b>4340.0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи</b>	<b>Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>

Материалы стен		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«Высокий»</b>	<b>«Высокий»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>145.24 (встр. помещения), 444.4 (жилая часть)</b>	<b>145.24 (встр. помещения), 444.4 (жилая часть)</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет</b>	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2020, кадастровый инженер – **Кинкович Светлана Анатольевна**, квалификационный аттестат: №10-12-0142 от 19.10.2012; дата внесения в Реестр 30.10.2012 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.**

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_ октября 20 20 г.

М.П.