

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства)

№ 61-000688 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 26.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	% голосов в органе управления: 60 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г.

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87/35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 034,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 243 934,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков объект капитального строительства Литер 1 состоит из Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2 – многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/3
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 1

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 638,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/3
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43 896,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/3
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 040,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 351,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 362,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12713,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 096,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 362,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30459,72 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1370,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1370,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004788-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЭКО-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "ВЕРЕСАЕВО", Литер 1, корпус 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936501-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37676
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2233
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 633,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 31 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 101 парковочное место для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 1 корпус 3. - 109 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 1, корпус 1- 3 лифта, Литер 1, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405 620 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 310 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 89		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
10	жилое	3	1	63.8	2
11	жилое	3	1	40.5	1
12	жилое	3	1	39.5	1
13	жилое	3	1	68.5	3
14	жилое	3	1	44.5	1
15	жилое	3	1	68	3
16	жилое	3	1	38.4	1
17	жилое	3	1	39.5	1
18	жилое	3	1	70.6	2
19	жилое	4	1	63.5	2
20	жилое	4	1	40.3	1
21	жилое	4	1	39.3	1
22	жилое	4	1	68.4	3
23	жилое	4	1	44.3	1
24	жилое	4	1	67.7	3
25	жилое	4	1	38.1	1
26	жилое	4	1	39.2	1
27	жилое	4	1	70.5	2
28	жилое	5	1	63.5	2
29	жилое	5	1	40.3	1
30	жилое	5	1	39.3	1
31	жилое	5	1	68.4	3
32	жилое	5	1	44.3	1
33	жилое	5	1	67.7	3
34	жилое	5	1	38.1	1

35	жилое	5	1	39.2	1
36	жилое	5	1	70.5	2
37	жилое	6	1	63.5	2
38	жилое	6	1	40.3	1
39	жилое	6	1	39.3	1
40	жилое	6	1	68.4	3
41	жилое	6	1	44.3	1
42	жилое	6	1	67.7	3
43	жилое	6	1	38.1	1
44	жилое	6	1	39.2	1
45	жилое	6	1	70.5	2
46	жилое	7	1	63.5	2
47	жилое	7	1	40.3	1
48	жилое	7	1	39.3	1
49	жилое	7	1	68.4	3
50	жилое	7	1	44.3	1
51	жилое	7	1	67.7	3
52	жилое	7	1	38.1	1
53	жилое	7	1	39.2	1
54	жилое	7	1	70.5	2
55	жилое	8	1	63.5	2
56	жилое	8	1	40.3	1
57	жилое	8	1	39.3	1
58	жилое	8	1	68.4	3
59	жилое	8	1	44.3	1
60	жилое	8	1	67.7	3
61	жилое	8	1	38.1	1
62	жилое	8	1	39.2	1
63	жилое	8	1	70.5	2
64	жилое	9	1	63.5	2
65	жилое	9	1	40.3	1
66	жилое	9	1	39.3	1
67	жилое	9	1	68.4	3
68	жилое	9	1	44.3	1
69	жилое	9	1	67.7	3
70	жилое	9	1	38.1	1
71	жилое	9	1	39.2	1
72	жилое	9	1	70.5	2
73	жилое	10	1	63.5	2
74	жилое	10	1	40.3	1
75	жилое	10	1	39.3	1
76	жилое	10	1	68.4	3
77	жилое	10	1	44.3	1

78	жилое	10	1	67.7	3
79	жилое	10	1	38.1	1
80	жилое	10	1	39.2	1
81	жилое	10	1	70.5	2
82	жилое	11	1	63.5	2
83	жилое	11	1	40.3	1
84	жилое	11	1	39.3	1
85	жилое	11	1	68.4	3
86	жилое	11	1	44.3	1
87	жилое	11	1	67.7	3
88	жилое	11	1	38.1	1
89	жилое	11	1	39.2	1
90	жилое	11	1	70.5	2
91	жилое	12	1	63.5	2
92	жилое	12	1	40.3	1
93	жилое	12	1	39.3	1
94	жилое	12	1	68.4	3
95	жилое	12	1	44.3	1
96	жилое	12	1	67.7	3
97	жилое	12	1	38.1	1
98	жилое	12	1	39.2	1
99	жилое	12	1	70.5	2
100	жилое	13	1	63.3	2
101	жилое	13	1	40.1	1
102	жилое	13	1	39.1	1
103	жилое	13	1	68.3	3
104	жилое	13	1	44.2	1
105	жилое	13	1	67.5	3
106	жилое	13	1	37.9	1
107	жилое	13	1	39	1
108	жилое	13	1	70.3	2
109	жилое	14	1	63.3	2
110	жилое	14	1	40.1	1
111	жилое	14	1	39.1	1
112	жилое	14	1	68.3	3
113	жилое	14	1	44.2	1
114	жилое	14	1	67.5	3
115	жилое	14	1	37.9	1
116	жилое	14	1	39	1
117	жилое	14	1	70.3	2
118	жилое	15	1	63.3	2
119	жилое	15	1	40.1	1
120	жилое	15	1	39.1	1

121	жилое	15	1	68.3	3
122	жилое	15	1	44.2	1
123	жилое	15	1	67.5	3
124	жилое	15	1	37.9	1
125	жилое	15	1	39	1
126	жилое	15	1	70.3	2
127	жилое	16	1	63.3	2
128	жилое	16	1	40.1	1
129	жилое	16	1	39.1	1
130	жилое	16	1	68.3	3
131	жилое	16	1	44.2	1
132	жилое	16	1	67.5	3
133	жилое	16	1	37.9	1
134	жилое	16	1	39	1
135	жилое	16	1	70.3	2
136	жилое	17	1	63.3	2
137	жилое	17	1	40.1	1
138	жилое	17	1	39.1	1
139	жилое	17	1	68.3	3
140	жилое	17	1	44.2	1
141	жилое	17	1	67.5	3
142	жилое	17	1	37.9	1
143	жилое	17	1	39	1
144	жилое	17	1	70.3	2
145	жилое	18	1	63.3	2
146	жилое	18	1	40.1	1
147	жилое	18	1	39.1	1
148	жилое	18	1	68.3	3
149	жилое	18	1	44.2	1
150	жилое	18	1	67.5	3
151	жилое	18	1	37.9	1
152	жилое	18	1	39	1
153	жилое	18	1	70.3	2
154	жилое	19	1	63.3	2
155	жилое	19	1	40.1	1
156	жилое	19	1	39.1	1
157	жилое	19	1	68.3	3
158	жилое	19	1	44.2	1
159	жилое	19	1	67.5	3
160	жилое	19	1	37.9	1
161	жилое	19	1	39	1
162	жилое	19	1	70.3	2
163	жилое	20	1	63.3	2

164	жилое	20	1	40.1	1
165	жилое	20	1	39.1	1
166	жилое	20	1	68.3	3
167	жилое	20	1	44.2	1
168	жилое	20	1	67.5	3
169	жилое	20	1	37.9	1
170	жилое	20	1	39	1
171	жилое	20	1	70.3	2
172	жилое	21	1	63.3	2
173	жилое	21	1	40.1	1
174	жилое	21	1	39.1	1
175	жилое	21	1	68.3	3
176	жилое	21	1	44.2	1
177	жилое	21	1	67.5	3
178	жилое	21	1	37.9	1
179	жилое	21	1	39	1
180	жилое	21	1	70.3	2
181	жилое	22	1	63.3	2
182	жилое	22	1	40.1	1
183	жилое	22	1	39.1	1
184	жилое	22	1	68.3	3
185	жилое	22	1	44.2	1
186	жилое	22	1	67.5	3
187	жилое	22	1	37.9	1
188	жилое	22	1	39	1
189	жилое	22	1	70.3	2
190	жилое	23	1	63.3	2
191	жилое	23	1	40.1	1
192	жилое	23	1	39.1	1
193	жилое	23	1	68.3	3
194	жилое	23	1	44.2	1
195	жилое	23	1	67.5	3
196	жилое	23	1	37.9	1
197	жилое	23	1	39	1
198	жилое	23	1	70.3	2
199	жилое	24	1	63.3	2
200	жилое	24	1	40.1	1
201	жилое	24	1	39.1	1
202	жилое	24	1	68.3	3
203	жилое	24	1	44.2	1
204	жилое	24	1	67.5	3
205	жилое	24	1	37.9	1
206	жилое	24	1	39	1

207	жилое	24	1	70.3	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	1921.7	Тренажерный зал	224
	нежилое	подвал	1		Комната отдыха персонала	65.6
	нежилое	подвал	1		Комната персонала (муж.)	51.5
	нежилое	подвал	1		Подсобное помещение	47.8
	нежилое	подвал	1		Коридор	43.6
	нежилое	подвал	1		Комната персонала (жен.)	40.1
	нежилое	подвал	1		Коридор	33.5
	нежилое	подвал	1		Подсобное помещение	18
	нежилое	подвал	1		Технологическая лестница	18
	нежилое	подвал	1		Раздевалка (муж.)	17.5
	нежилое	подвал	1		Раздевалка (жен.)	12.4
	нежилое	подвал	1		Тамбур-шлюз	8.1
	нежилое	подвал	1		Совмещенный с.у.	5.2
	нежилое	подвал	1		с.у.	2.1
	нежилое	подвал	1		с.у.	2.1
	нежилое	подвал	1		Душевая	1.4
	нежилое	подвал	1		Душевая	1.4
	нежилое	подвал	1		Совмещенный с.у.	8.2
	нежилое	подвал	1		Тамбур	4.4
	нежилое	подвал	1		С.у. (муж.)	3.7
	нежилое	подвал	1		С.у. (жен.)	3.7
	нежилое	1	1		Эвакуационная лестница	20.6
	нежилое	1	1		Помещение расходных материалов	4.1
	нежилое	1	1		Кабинет	33
	нежилое	1	1		Коридор	21.9
	нежилое	1	1		КУИ	3
	нежилое	1	1		С.у.	2.9
	нежилое	1	1		Бухгалтерия	53.3
	нежилое	1	1		Бухгалтерия	53.7
	нежилое	1	1		Кабинет главного бухгалтера	17
	нежилое	1	1		Вестибюль	135.5
	нежилое	1	1		С.у. МГН	6.7
	нежилое	1	1		Помещение кассира	5.6
	нежилое	1	1		Касса	3.8
	нежилое	1	1		Помещение кассира	5.4
	нежилое	1	1		Касса	4.5
	нежилое	1	1		Демонстрационный зал	93
	нежилое	1	1		Служебное помещение	7.4

	нежилое	1	1		С.у.	2.9
	нежилое	1	1		Пост охраны	7.1
	нежилое	1	1		Комната охраны	7.6
	нежилое	1	1		С.у.	4
	нежилое	1	1		Демонстрационный зал	81
	нежилое	1	1		Технологическая лестница	4.2
	нежилое	1	1		Эвакуационная лестница	18.5
	нежилое	1	1		Тамбур	7.4
	нежилое	2	1		Эвакуационная лестница	20.6
	нежилое	2	1		Кабинет руководителя	30.3
	нежилое	2	1		С.у.	7.5
	нежилое	2	1		Кабинет	134.3
	нежилое	2	1		Коридор	144.6
	нежилое	2	1		Кабинет отдела МиР	63.1
	нежилое	2	1		Кабинет	15.4
	нежилое	2	1		Кабинет руководителя	45.7
	нежилое	2	1		Комната отдыха	16.9
	нежилое	2	1		С.у.	5.4
	нежилое	2	1		Кабинет генерального директора	30
	нежилое	2	1		Кабинет	17.3
	нежилое	2	1		Кабинет	16.5
	нежилое	2	1		Кабинет	16.2
	нежилое	2	1		Комната персонала	7.4
	нежилое	2	1		С.у.	4.8
	нежилое	2	1		С.у.	5.5
	нежилое	2	1		Лифтовый холл	5.6
	нежилое	2	1		Серверная	5.6
	нежилое	2	1		Эвакуационная лестница	19.8
	нежилое	2	1		Комната переговоров	12.6
	нежилое	2	1		Кабинет	62.7
	нежилое	2	1		Кабинет	17.5
70	нежилое	3	1	5.3	Инвентарная	5.3
71	нежилое	3	1	4.6	Инвентарная	4.6
72	нежилое	3	1	5	Инвентарная	5
73	нежилое	3	1	5.7	Инвентарная	5.7
74	нежилое	3	1	4.8	Инвентарная	4.8
75	нежилое	4	1	4.8	Инвентарная	4.8
76	нежилое	4	1	5.2	Инвентарная	5.2
77	нежилое	4	1	5.2	Инвентарная	5.2
78	нежилое	4	1	4.8	Инвентарная	4.8
79	нежилое	5	1	4.8	Инвентарная	4.8
80	нежилое	5	1	5.2	Инвентарная	5.2
81	нежилое	5	1	5.2	Инвентарная	5.2

82	нежилое	5	1	4.8	Инвентарная	4.8
83	нежилое	6	1	4.8	Инвентарная	4.8
84	нежилое	6	1	5.2	Инвентарная	5.2
85	нежилое	6	1	5.2	Инвентарная	5.2
86	нежилое	6	1	4.8	Инвентарная	4.8
87	нежилое	7	1	4.8	Инвентарная	4.8
88	нежилое	7	1	5.2	Инвентарная	5.2
89	нежилое	7	1	5.2	Инвентарная	5.2
90	нежилое	7	1	4.8	Инвентарная	4.8
91	нежилое	8	1	4.8	Инвентарная	4.8
92	нежилое	8	1	5.2	Инвентарная	5.2
93	нежилое	8	1	5.2	Инвентарная	5.2
94	нежилое	8	1	4.8	Инвентарная	4.8
95	нежилое	9	1	4.8	Инвентарная	4.8
96	нежилое	9	1	5.2	Инвентарная	5.2
97	нежилое	9	1	5.2	Инвентарная	5.2
98	нежилое	9	1	4.8	Инвентарная	4.8
99	нежилое	10	1	4.8	Инвентарная	4.8
100	нежилое	10	1	5.2	Инвентарная	5.2
101	нежилое	10	1	5.2	Инвентарная	5.2
102	нежилое	10	1	4.8	Инвентарная	4.8
103	нежилое	11	1	4.8	Инвентарная	4.8
104	нежилое	11	1	5.2	Инвентарная	5.2
105	нежилое	11	1	5.2	Инвентарная	5.2
106	нежилое	11	1	4.8	Инвентарная	4.8
107	нежилое	12	1	4.8	Инвентарная	4.8
108	нежилое	12	1	5.2	Инвентарная	5.2
109	нежилое	12	1	5.2	Инвентарная	5.2
110	нежилое	12	1	4.8	Инвентарная	4.8
111	нежилое	13	1	4.8	Инвентарная	4.8
112	нежилое	13	1	5.2	Инвентарная	5.2
113	нежилое	13	1	5.2	Инвентарная	5.2
114	нежилое	13	1	4.8	Инвентарная	4.8
115	нежилое	14	1	4.8	Инвентарная	4.8
116	нежилое	14	1	5.2	Инвентарная	5.2
117	нежилое	14	1	5.2	Инвентарная	5.2
118	нежилое	14	1	4.8	Инвентарная	4.8
119	нежилое	15	1	4.8	Инвентарная	4.8
120	нежилое	15	1	5.2	Инвентарная	5.2
121	нежилое	15	1	5.2	Инвентарная	5.2
122	нежилое	15	1	4.8	Инвентарная	4.8
123	нежилое	16	1	4.8	Инвентарная	4.8
124	нежилое	16	1	5.2	Инвентарная	5.2

125	нежилое	16	1	5.2	Инвентарная	5.2
126	нежилое	16	1	4.8	Инвентарная	4.8
127	нежилое	17	1	4.8	Инвентарная	4.8
128	нежилое	17	1	5.2	Инвентарная	5.2
129	нежилое	17	1	5.2	Инвентарная	5.2
130	нежилое	17	1	4.8	Инвентарная	4.8
131	нежилое	18	1	4.8	Инвентарная	4.8
132	нежилое	18	1	5.2	Инвентарная	5.2
133	нежилое	18	1	5.2	Инвентарная	5.2
134	нежилое	18	1	4.8	Инвентарная	4.8
135	нежилое	19	1	4.8	Инвентарная	4.8
136	нежилое	19	1	5.2	Инвентарная	5.2
137	нежилое	19	1	5.2	Инвентарная	5.2
138	нежилое	19	1	4.8	Инвентарная	4.8
139	нежилое	20	1	4.8	Инвентарная	4.8
140	нежилое	20	1	5.2	Инвентарная	5.2
141	нежилое	20	1	5.2	Инвентарная	5.2
142	нежилое	20	1	4.8	Инвентарная	4.8
143	нежилое	21	1	4.8	Инвентарная	4.8
144	нежилое	21	1	5.2	Инвентарная	5.2
145	нежилое	21	1	5.2	Инвентарная	5.2
146	нежилое	21	1	4.8	Инвентарная	4.8
147	нежилое	22	1	4.8	Инвентарная	4.8
148	нежилое	22	1	5.2	Инвентарная	5.2
149	нежилое	22	1	5.2	Инвентарная	5.2
150	нежилое	22	1	4.8	Инвентарная	4.8
151	нежилое	23	1	4.8	Инвентарная	4.8
152	нежилое	23	1	5.2	Инвентарная	5.2
153	нежилое	23	1	5.2	Инвентарная	5.2
154	нежилое	23	1	4.8	Инвентарная	4.8
155	нежилое	24	1	4.8	Инвентарная	4.8
156	нежилое	24	1	5.2	Инвентарная	5.2
157	нежилое	24	1	5.2	Инвентарная	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	3			Общественное	15.1
2	Переходная лоджия	3			Общественное	5.7
3	коридор	3			Общественное	8.8
4	лифтовой холл	3			Общественное	11.3

5	межквартирные лестничные пл.	3	Общественное	26.2
6	межквартирные лестничные пл.	3	Общественное	34
7	лестница	4	Общественное	15.1
8	Переходная лоджия	4	Общественное	5.7
9	коридор	4	Общественное	8.8
10	лифтовой холл	4	Общественное	11.3
11	межквартирные лестничные пл.	4	Общественное	26.2
12	межквартирные лестничные пл.	4	Общественное	34
13	лестница	5	Общественное	15.1
14	Переходная лоджия	5	Общественное	5.7
15	коридор	5	Общественное	8.8
16	лифтовой холл	5	Общественное	11.3
17	межквартирные лестничные пл.	5	Общественное	26.2
18	межквартирные лестничные пл.	5	Общественное	34
19	лестница	6	Общественное	15.1
20	Переходная лоджия	6	Общественное	5.7
21	коридор	6	Общественное	8.8
22	лифтовой холл	6	Общественное	11.3
23	межквартирные лестничные пл.	6	Общественное	26.2
24	межквартирные лестничные пл.	6	Общественное	34
25	лестница	7	Общественное	15.1
26	Переходная лоджия	7	Общественное	5.7
27	коридор	7	Общественное	8.8
28	лифтовой холл	7	Общественное	11.3
29	межквартирные лестничные пл.	7	Общественное	26.2
30	межквартирные лестничные пл.	7	Общественное	34
31	лестница	8	Общественное	15.1
32	Переходная лоджия	8	Общественное	5.7
33	коридор	8	Общественное	8.8
34	лифтовой холл	8	Общественное	11.3
35	межквартирные лестничные пл.	8	Общественное	26.2
36	межквартирные лестничные пл.	8	Общественное	34
37	лестница	9	Общественное	15.1
38	Переходная лоджия	9	Общественное	5.7
39	коридор	9	Общественное	8.8
40	лифтовой холл	9	Общественное	11.3
41	межквартирные лестничные пл.	9	Общественное	26.2
42	межквартирные лестничные пл.	9	Общественное	34
43	лестница	10	Общественное	15.1
44	Переходная лоджия	10	Общественное	5.7
45	коридор	10	Общественное	8.8
46	лифтовой холл	10	Общественное	11.3
47	межквартирные лестничные пл.	10	Общественное	26.2

48	межквартирные лестничные пл.	10	Общественное	34
49	лестница	11	Общественное	15.1
50	Переходная лоджия	11	Общественное	5.7
51	коридор	11	Общественное	8.8
52	лифтовой холл	11	Общественное	11.3
53	межквартирные лестничные пл.	11	Общественное	26.2
54	межквартирные лестничные пл.	11	Общественное	34
55	лестница	12	Общественное	15.1
56	Переходная лоджия	12	Общественное	5.7
57	коридор	12	Общественное	8.8
58	лифтовой холл	12	Общественное	11.3
59	межквартирные лестничные пл.	12	Общественное	26.2
60	межквартирные лестничные пл.	12	Общественное	34
61	лестница	13	Общественное	15.1
62	Переходная лоджия	13	Общественное	5.7
63	коридор	13	Общественное	8.8
64	лифтовой холл	13	Общественное	11.3
65	межквартирные лестничные пл.	13	Общественное	26.2
66	межквартирные лестничные пл.	13	Общественное	34
67	лестница	14	Общественное	15.1
68	Переходная лоджия	14	Общественное	5.7
69	коридор	14	Общественное	8.8
70	лифтовой холл	14	Общественное	11.3
71	межквартирные лестничные пл.	14	Общественное	26.2
72	межквартирные лестничные пл.	14	Общественное	34
73	лестница	15	Общественное	15.1
74	Переходная лоджия	15	Общественное	5.7
75	коридор	15	Общественное	8.8
76	лифтовой холл	15	Общественное	11.3
77	межквартирные лестничные пл.	15	Общественное	26.2
78	межквартирные лестничные пл.	15	Общественное	34
79	лестница	16	Общественное	15.1
80	Переходная лоджия	16	Общественное	5.7
81	коридор	16	Общественное	8.8
82	лифтовой холл	16	Общественное	11.3
83	межквартирные лестничные пл.	16	Общественное	26.2
84	межквартирные лестничные пл.	16	Общественное	34
85	лестница	17	Общественное	15.1
86	Переходная лоджия	17	Общественное	5.7
87	коридор	17	Общественное	8.8
88	лифтовой холл	17	Общественное	11.3
89	межквартирные лестничные пл.	17	Общественное	26.2
90	межквартирные лестничные пл.	17	Общественное	34

91	лестница	18	Общественное	15.1
92	Переходная лоджия	18	Общественное	5.7
93	коридор	18	Общественное	8.8
94	лифтовой холл	18	Общественное	11.3
95	межквартирные лестничные пл.	18	Общественное	26.2
96	межквартирные лестничные пл.	18	Общественное	34
97	лестница	19	Общественное	15.1
98	Переходная лоджия	19	Общественное	5.7
99	коридор	19	Общественное	8.8
100	лифтовой холл	19	Общественное	11.3
101	межквартирные лестничные пл.	19	Общественное	26.2
102	межквартирные лестничные пл.	19	Общественное	34
103	лестница	20	Общественное	15.1
104	Переходная лоджия	20	Общественное	5.7
105	коридор	20	Общественное	8.8
106	лифтовой холл	20	Общественное	11.3
107	межквартирные лестничные пл.	20	Общественное	26.2
108	межквартирные лестничные пл.	20	Общественное	34
109	лестница	21	Общественное	15.1
110	Переходная лоджия	21	Общественное	5.7
111	коридор	21	Общественное	8.8
112	лифтовой холл	21	Общественное	11.3
113	межквартирные лестничные пл.	21	Общественное	26.2
114	межквартирные лестничные пл.	21	Общественное	34
115	лестница	22	Общественное	15.1
116	Переходная лоджия	22	Общественное	5.7
117	коридор	22	Общественное	8.8
118	лифтовой холл	22	Общественное	11.3
119	межквартирные лестничные пл.	22	Общественное	26.2
120	межквартирные лестничные пл.	22	Общественное	34
121	лестница	23	Общественное	15.1
122	Переходная лоджия	23	Общественное	5.7
123	коридор	23	Общественное	8.8
124	лифтовой холл	23	Общественное	11.3
125	межквартирные лестничные пл.	23	Общественное	26.2
126	межквартирные лестничные пл.	23	Общественное	34
127	лестница	24	Общественное	15.1
128	Переходная лоджия	24	Общественное	5.7
129	коридор	24	Общественное	8.8
130	лифтовой холл	24	Общественное	11.3
131	межквартирные лестничные пл.	24	Общественное	26.2
132	межквартирные лестничные пл.	24	Общественное	34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 920 255 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2233
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанка город Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6163148597
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 181
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 770 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 502 203 915 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 044 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004788-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЭКО-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "ВЕРЕСАЕВО", Литер 1, корпус 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936501-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37676
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2233
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 633,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 31 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 101 парковочное место для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 1 корпус 3. - 109 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 1, корпус 1- 3 лифта, Литер 1, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405 620 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 310 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 552		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	74.5	2
2	жилое	2	1	85.2	3
3	жилое	2	1	64	2
4	жилое	2	1	41.2	1
5	жилое	2	1	55.4	2
6	жилое	3	1	74.2	2
7	жилое	3	1	84.9	3
8	жилое	3	1	63.8	2
9	жилое	3	1	40.87	1
10	жилое	3	1	54.9	2
11	жилое	4	1	74.2	2
12	жилое	4	1	84.9	3
13	жилое	4	1	63.8	2
14	жилое	4	1	40.87	1
15	жилое	4	1	54.9	2
16	жилое	5	1	74.2	2
17	жилое	5	1	84.9	3
18	жилое	5	1	63.8	2
19	жилое	5	1	40.87	1
20	жилое	5	1	54.9	2
21	жилое	6	1	74.2	2
22	жилое	6	1	84.9	3
23	жилое	6	1	63.8	2
24	жилое	6	1	40.87	1
25	жилое	6	1	54.9	2

26	жилое	7	1	74.2	2
27	жилое	7	1	84.9	3
28	жилое	7	1	63.8	2
29	жилое	7	1	40.87	1
30	жилое	7	1	54.9	2
31	жилое	8	1	74.2	2
32	жилое	8	1	84.9	3
33	жилое	8	1	63.8	2
34	жилое	8	1	40.87	1
35	жилое	8	1	54.9	2
36	жилое	9	1	74.2	2
37	жилое	9	1	84.9	3
38	жилое	9	1	63.8	2
39	жилое	9	1	40.87	1
40	жилое	9	1	54.9	2
41	жилое	10	1	74.2	2
42	жилое	10	1	84.9	3
43	жилое	10	1	63.8	2
44	жилое	10	1	40.87	1
45	жилое	10	1	54.9	2
46	жилое	11	1	74.2	2
47	жилое	11	1	84.9	3
48	жилое	11	1	63.8	2
49	жилое	11	1	40.87	1
50	жилое	11	1	54.9	2
51	жилое	12	1	74.1	2
52	жилое	12	1	84.8	3
53	жилое	12	1	63.7	2
54	жилое	12	1	40.79	1
55	жилое	12	1	54.8	2
56	жилое	13	1	74.1	2
57	жилое	13	1	84.8	3
58	жилое	13	1	63.7	2
59	жилое	13	1	40.79	1
60	жилое	13	1	54.8	2
61	жилое	14	1	74.1	2
62	жилое	14	1	84.8	3
63	жилое	14	1	63.7	2
64	жилое	14	1	40.79	1
65	жилое	14	1	54.8	2
66	жилое	15	1	74.1	2
67	жилое	15	1	84.8	3
68	жилое	15	1	63.7	2

69	жилое	15	1	40.79	1
70	жилое	15	1	54.8	2
71	жилое	16	1	74.1	2
72	жилое	16	1	84.8	3
73	жилое	16	1	63.7	2
74	жилое	16	1	40.79	1
75	жилое	16	1	54.8	2
76	жилое	17	1	74.1	2
77	жилое	17	1	84.8	3
78	жилое	17	1	63.7	2
79	жилое	17	1	40.79	1
80	жилое	17	1	54.8	2
81	жилое	18	1	74.1	2
82	жилое	18	1	84.8	3
83	жилое	18	1	63.7	2
84	жилое	18	1	40.79	1
85	жилое	18	1	54.8	2
86	жилое	19	1	74.1	2
87	жилое	19	1	84.8	3
88	жилое	19	1	63.7	2
89	жилое	19	1	40.79	1
90	жилое	19	1	54.8	2
91	жилое	20	1	74.1	2
92	жилое	20	1	84.8	3
93	жилое	20	1	63.7	2
94	жилое	20	1	40.79	1
95	жилое	20	1	54.8	2
96	жилое	2	2	56.41	3
97	жилое	2	2	35.1	1
98	жилое	2	2	44.7	2
99	жилое	2	2	35.14	1
100	жилое	2	2	44.2	2
101	жилое	3	2	55.74	3
102	жилое	3	2	34.72	1
103	жилое	3	2	44.2	2
104	жилое	3	2	34.46	1
105	жилое	3	2	43.83	2
106	жилое	4	2	55.74	3
107	жилое	4	2	34.72	1
108	жилое	4	2	44.2	2
109	жилое	4	2	34.46	1
110	жилое	4	2	43.83	2
111	жилое	5	2	55.74	3

112	жилое	5	2	34.72	1
113	жилое	5	2	44.2	2
114	жилое	5	2	34.46	1
115	жилое	5	2	43.83	2
116	жилое	6	2	55.74	3
117	жилое	6	2	34.72	1
118	жилое	6	2	44.2	2
119	жилое	6	2	34.46	1
120	жилое	6	2	43.83	2
121	жилое	7	2	55.74	3
122	жилое	7	2	34.72	1
123	жилое	7	2	44.2	2
124	жилое	7	2	34.46	1
125	жилое	7	2	43.83	2
126	жилое	8	2	55.74	3
127	жилое	8	2	34.72	1
128	жилое	8	2	44.2	2
129	жилое	8	2	34.46	1
130	жилое	8	2	43.83	2
131	жилое	9	2	55.74	3
132	жилое	9	2	34.72	1
133	жилое	9	2	44.2	2
134	жилое	9	2	34.46	1
135	жилое	9	2	43.83	2
136	жилое	10	2	55.74	3
137	жилое	10	2	34.72	1
138	жилое	10	2	44.2	2
139	жилое	10	2	34.46	1
140	жилое	10	2	43.83	2
141	жилое	11	2	55.74	3
142	жилое	11	2	34.72	1
143	жилое	11	2	44.2	2
144	жилое	11	2	34.46	1
145	жилое	11	2	43.83	2
146	жилое	12	2	55.66	3
147	жилое	12	2	34.65	1
148	жилое	12	2	44.12	2
149	жилое	12	2	34.38	1
150	жилое	12	2	43.75	2
151	жилое	13	2	55.66	3
152	жилое	13	2	34.65	1
153	жилое	13	2	44.12	2
154	жилое	13	2	34.38	1

155	жилое	13	2	43.75	2
156	жилое	14	2	55.66	3
157	жилое	14	2	34.65	1
158	жилое	14	2	44.12	2
159	жилое	14	2	34.38	1
160	жилое	14	2	43.75	2
161	жилое	15	2	55.66	3
162	жилое	15	2	34.65	1
163	жилое	15	2	44.12	2
164	жилое	15	2	34.38	1
165	жилое	15	2	43.75	2
166	жилое	16	2	55.66	3
167	жилое	16	2	34.65	1
168	жилое	16	2	44.12	2
169	жилое	16	2	34.38	1
170	жилое	16	2	43.75	2
171	жилое	17	2	55.66	3
172	жилое	17	2	34.65	1
173	жилое	17	2	44.12	2
174	жилое	17	2	34.38	1
175	жилое	17	2	43.75	2
176	жилое	18	2	55.66	3
177	жилое	18	2	34.65	1
178	жилое	18	2	44.12	2
179	жилое	18	2	34.38	1
180	жилое	18	2	43.75	2
181	жилое	19	2	55.66	3
182	жилое	19	2	34.65	1
183	жилое	19	2	44.12	2
184	жилое	19	2	34.38	1
185	жилое	19	2	43.75	2
186	жилое	20	2	55.66	3
187	жилое	20	2	34.65	1
188	жилое	20	2	44.12	2
189	жилое	20	2	34.38	1
190	жилое	20	2	43.75	2
191	жилое	21	2	55.66	3
192	жилое	21	2	34.65	1
193	жилое	21	2	44.12	2
194	жилое	21	2	34.38	1
195	жилое	21	2	43.75	2
196	жилое	22	2	55.66	3
197	жилое	22	2	34.65	1

198	жилое	22	2	44.12	2
199	жилое	22	2	34.38	1
200	жилое	22	2	43.75	2
201	жилое	2	3	80.4	3
202	жилое	2	3	42.5	1
203	жилое	2	3	42.1	1
204	жилое	2	3	60.3	2
205	жилое	2	3	35.73	1
206	жилое	2	3	91.2	3
207	жилое	3	3	80.2	3
208	жилое	3	3	41.97	1
209	жилое	3	3	41.4	1
210	жилое	3	3	59.94	2
211	жилое	3	3	35.07	1
212	жилое	3	3	90.4	3
213	жилое	4	3	80.2	3
214	жилое	4	3	41.97	1
215	жилое	4	3	41.4	1
216	жилое	4	3	59.94	2
217	жилое	4	3	35.07	1
218	жилое	4	3	90.4	3
219	жилое	5	3	80.2	3
220	жилое	5	3	41.97	1
221	жилое	5	3	41.4	1
222	жилое	5	3	59.94	2
223	жилое	5	3	35.07	1
224	жилое	5	3	90.4	3
225	жилое	6	3	80.2	3
226	жилое	6	3	41.97	1
227	жилое	6	3	41.4	1
228	жилое	6	3	59.94	2
229	жилое	6	3	35.07	1
230	жилое	6	3	90.4	3
231	жилое	7	3	80.2	3
232	жилое	7	3	41.97	1
233	жилое	7	3	41.4	1
234	жилое	7	3	59.94	2
235	жилое	7	3	35.07	1
236	жилое	7	3	90.4	3
237	жилое	8	3	80.2	3
238	жилое	8	3	41.97	1
239	жилое	8	3	41.4	1
240	жилое	8	3	59.94	2

241	жилое	8	3	35.07	1
242	жилое	8	3	90.4	3
243	жилое	9	3	80.2	3
244	жилое	9	3	41.97	1
245	жилое	9	3	41.4	1
246	жилое	9	3	59.94	2
247	жилое	9	3	35.07	1
248	жилое	9	3	90.4	3
249	жилое	10	3	80.2	3
250	жилое	10	3	41.97	1
251	жилое	10	3	41.4	1
252	жилое	10	3	59.94	2
253	жилое	10	3	35.07	1
254	жилое	10	3	90.4	3
255	жилое	11	3	80.2	3
256	жилое	11	3	41.97	1
257	жилое	11	3	41.4	1
258	жилое	11	3	59.94	2
259	жилое	11	3	35.07	1
260	жилое	11	3	90.4	3
261	жилое	12	3	80.2	3
262	жилое	12	3	41.8	1
263	жилое	12	3	41.32	1
264	жилое	12	3	59.8	2
265	жилое	12	3	35	1
266	жилое	12	3	90.3	3
267	жилое	13	3	80.2	3
268	жилое	13	3	41.8	1
269	жилое	13	3	41.32	1
270	жилое	13	3	59.8	2
271	жилое	13	3	35	1
272	жилое	13	3	90.3	3
273	жилое	14	3	80.2	3
274	жилое	14	3	41.8	1
275	жилое	14	3	41.32	1
276	жилое	14	3	59.8	2
277	жилое	14	3	35	1
278	жилое	14	3	90.3	3
279	жилое	15	3	80.2	3
280	жилое	15	3	41.8	1
281	жилое	15	3	41.32	1
282	жилое	15	3	59.8	2
283	жилое	15	3	35	1

284	жилое	15	3	90.3	3
285	жилое	16	3	80.2	3
286	жилое	16	3	41.8	1
287	жилое	16	3	41.32	1
288	жилое	16	3	59.8	2
289	жилое	16	3	35	1
290	жилое	16	3	90.3	3
291	жилое	17	3	80.2	3
292	жилое	17	3	41.8	1
293	жилое	17	3	41.32	1
294	жилое	17	3	59.8	2
295	жилое	17	3	35	1
296	жилое	17	3	90.3	3
297	жилое	18	3	80.2	3
298	жилое	18	3	41.8	1
299	жилое	18	3	41.32	1
300	жилое	18	3	59.8	2
301	жилое	18	3	35	1
302	жилое	18	3	90.3	3
303	жилое	19	3	80.2	3
304	жилое	19	3	41.8	1
305	жилое	19	3	41.32	1
306	жилое	19	3	59.8	2
307	жилое	19	3	35	1
308	жилое	19	3	90.3	3
309	жилое	20	3	80.2	3
310	жилое	20	3	41.8	1
311	жилое	20	3	41.3	1
312	жилое	20	3	59.8	2
313	жилое	20	3	35	1
314	жилое	20	3	97.4	3
315	жилое	21	3	80.2	3
316	жилое	21	3	41.8	1
317	жилое	21	3	41.3	1
318	жилое	21	3	59.8	2
319	жилое	21	3	35	1
320	жилое	21	3	97.4	3
321	жилое	22	3	80.2	3
322	жилое	22	3	41.8	1
323	жилое	22	3	41.3	1
324	жилое	22	3	59.8	2
325	жилое	22	3	35	1
326	жилое	22	3	97.4	3

327	жилое	23	3	80.2	3
328	жилое	23	3	41.8	1
329	жилое	23	3	41.3	1
330	жилое	23	3	59.8	2
331	жилое	23	3	35	1
332	жилое	23	3	97.4	3
333	жилое	2	4	52.1	2
334	жилое	2	4	35.8	1
335	жилое	2	4	35.8	1
336	жилое	2	4	52.5	2
337	жилое	3	4	51.6	2
338	жилое	3	4	35.6	1
339	жилое	3	4	35.4	1
340	жилое	3	4	52	2
341	жилое	4	4	51.6	2
342	жилое	4	4	35.6	1
343	жилое	4	4	35.4	1
344	жилое	4	4	52	2
345	жилое	5	4	51.6	2
346	жилое	5	4	35.6	1
347	жилое	5	4	35.4	1
348	жилое	5	4	52	2
349	жилое	6	4	51.6	2
350	жилое	6	4	35.6	1
351	жилое	6	4	35.4	1
352	жилое	6	4	52	2
353	жилое	7	4	51.6	2
354	жилое	7	4	35.6	1
355	жилое	7	4	35.4	1
356	жилое	7	4	52	2
357	жилое	8	4	51.6	2
358	жилое	8	4	35.6	1
359	жилое	8	4	35.4	1
360	жилое	8	4	52	2
361	жилое	9	4	51.6	2
362	жилое	9	4	35.6	1
363	жилое	9	4	35.4	1
364	жилое	9	4	52	2
365	жилое	10	4	51.6	2
366	жилое	10	4	35.6	1
367	жилое	10	4	35.4	1
368	жилое	10	4	52	2
369	жилое	11	4	51.6	2

370	жилое	11	4	35.6	1
371	жилое	11	4	35.4	1
372	жилое	11	4	52	2
373	жилое	12	4	51.5	2
374	жилое	12	4	35.5	1
375	жилое	12	4	35.3	1
376	жилое	12	4	51.9	2
377	жилое	13	4	51.5	2
378	жилое	13	4	35.5	1
379	жилое	13	4	35.3	1
380	жилое	13	4	51.9	2
381	жилое	14	4	51.5	2
382	жилое	14	4	35.5	1
383	жилое	14	4	35.3	1
384	жилое	14	4	51.9	2
385	жилое	15	4	51.5	2
386	жилое	15	4	35.5	1
387	жилое	15	4	35.3	1
388	жилое	15	4	51.9	2
389	жилое	16	4	51.5	2
390	жилое	16	4	35.5	1
391	жилое	16	4	35.3	1
392	жилое	16	4	51.9	2
393	жилое	17	4	51.5	2
394	жилое	17	4	35.5	1
395	жилое	17	4	35.3	1
396	жилое	17	4	51.9	2
397	жилое	18	4	51.5	2
398	жилое	18	4	35.5	1
399	жилое	18	4	35.3	1
400	жилое	18	4	51.9	2
401	жилое	19	4	51.5	2
402	жилое	19	4	35.5	1
403	жилое	19	4	35.3	1
404	жилое	19	4	51.9	2
405	жилое	20	4	51.5	2
406	жилое	20	4	35.5	1
407	жилое	20	4	35.3	1
408	жилое	20	4	51.9	2
409	жилое	21	4	51.5	2
410	жилое	21	4	35.5	1
411	жилое	21	4	35.3	1
412	жилое	21	4	51.9	2

413	жилое	2	5	106.7	4
414	жилое	2	5	40.4	1
415	жилое	2	5	58.3	2
416	жилое	3	5	106.2	4
417	жилое	3	5	39.93	1
418	жилое	3	5	57.65	2
419	жилое	4	5	106.2	4
420	жилое	4	5	39.93	1
421	жилое	4	5	57.65	2
422	жилое	5	5	106.2	4
423	жилое	5	5	39.93	1
424	жилое	5	5	57.65	2
425	жилое	6	5	106.2	4
426	жилое	6	5	39.93	1
427	жилое	6	5	57.65	2
428	жилое	7	5	106.2	4
429	жилое	7	5	39.93	1
430	жилое	7	5	57.65	2
431	жилое	8	5	106.2	4
432	жилое	8	5	39.93	1
433	жилое	8	5	57.65	2
434	жилое	9	5	106.2	4
435	жилое	9	5	39.93	1
436	жилое	9	5	57.65	2
437	жилое	10	5	106.2	4
438	жилое	10	5	39.93	1
439	жилое	10	5	57.65	2
440	жилое	11	5	106.2	4
441	жилое	11	5	39.93	1
442	жилое	11	5	57.65	2
443	жилое	12	5	106.1	4
444	жилое	12	5	39.9	1
445	жилое	12	5	57.58	2
446	жилое	13	5	106.1	4
447	жилое	13	5	39.9	1
448	жилое	13	5	57.58	2
449	жилое	14	5	106.1	4
450	жилое	14	5	39.9	1
451	жилое	14	5	57.58	2
452	жилое	15	5	106.1	4
453	жилое	15	5	39.9	1
454	жилое	15	5	57.58	2
455	жилое	16	5	106.1	4

456	жилое	16	5	39.9	1
457	жилое	16	5	57.58	2
458	жилое	17	5	106.1	4
459	жилое	17	5	39.9	1
460	жилое	17	5	57.58	2
461	жилое	18	5	106.1	4
462	жилое	18	5	39.9	1
463	жилое	18	5	57.58	2
464	жилое	19	5	106.1	4
465	жилое	19	5	39.9	1
466	жилое	19	5	57.58	2
467	жилое	20	5	106.1	4
468	жилое	20	5	39.9	1
469	жилое	20	5	57.58	2
470	жилое	21	5	106.1	4
471	жилое	21	5	39.9	1
472	жилое	21	5	57.58	2
473	жилое	2	6	44.28	2
474	жилое	2	6	35.19	1
475	жилое	2	6	35.28	1
476	жилое	2	6	53	2
477	жилое	3	6	43.61	2
478	жилое	3	6	34.53	1
479	жилое	3	6	34.62	1
480	жилое	3	6	52.6	2
481	жилое	4	6	43.61	2
482	жилое	4	6	34.53	1
483	жилое	4	6	34.62	1
484	жилое	4	6	52.6	2
485	жилое	5	6	43.61	2
486	жилое	5	6	34.53	1
487	жилое	5	6	34.62	1
488	жилое	5	6	52.6	2
489	жилое	6	6	43.61	2
490	жилое	6	6	34.53	1
491	жилое	6	6	34.62	1
492	жилое	6	6	52.6	2
493	жилое	7	6	43.61	2
494	жилое	7	6	34.53	1
495	жилое	7	6	34.62	1
496	жилое	7	6	52.6	2
497	жилое	8	6	43.61	2
498	жилое	8	6	34.53	1

499	жилое	8	6	34.62	1
500	жилое	8	6	52.6	2
501	жилое	9	6	43.61	2
502	жилое	9	6	34.53	1
503	жилое	9	6	34.62	1
504	жилое	9	6	52.6	2
505	жилое	10	6	43.61	2
506	жилое	10	6	34.53	1
507	жилое	10	6	34.62	1
508	жилое	10	6	52.6	2
509	жилое	11	6	43.61	2
510	жилое	11	6	34.53	1
511	жилое	11	6	34.62	1
512	жилое	11	6	52.6	2
513	жилое	12	6	43.54	2
514	жилое	12	6	34.45	1
515	жилое	12	6	34.54	1
516	жилое	12	6	52.6	2
517	жилое	13	6	43.54	2
518	жилое	13	6	34.45	1
519	жилое	13	6	34.54	1
520	жилое	13	6	52.6	2
521	жилое	14	6	43.54	2
522	жилое	14	6	34.45	1
523	жилое	14	6	34.54	1
524	жилое	14	6	52.6	2
525	жилое	15	6	43.54	2
526	жилое	15	6	34.45	1
527	жилое	15	6	34.54	1
528	жилое	15	6	52.6	2
529	жилое	16	6	43.54	2
530	жилое	16	6	34.45	1
531	жилое	16	6	34.54	1
532	жилое	16	6	52.6	2
533	жилое	17	6	43.54	2
534	жилое	17	6	34.45	1
535	жилое	17	6	34.54	1
536	жилое	17	6	52.6	2
537	жилое	18	6	43.54	2
538	жилое	18	6	34.45	1
539	жилое	18	6	34.54	1
540	жилое	18	6	52.6	2
541	жилое	19	6	43.54	2

542	жилое	19	6	34.45	1
543	жилое	19	6	34.54	1
544	жилое	19	6	52.6	2
545	жилое	20	6	43.54	2
546	жилое	20	6	34.45	1
547	жилое	20	6	34.54	1
548	жилое	20	6	52.6	2
549	жилое	21	6	43.54	2
550	жилое	21	6	34.45	1
551	жилое	21	6	34.54	1
552	жилое	21	6	52.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	552.9000000000001	Помещение свободного назначения	72.3
	нежилое	1	1		Помещение свободного назначения	82
	нежилое	1	1		Помещение свободного назначения	67.4
	нежилое	1	1		Вестибюль	18.8
	нежилое	1	1		Вестибюль	12.2
	нежилое	1	1		Вестибюль	9.3
	нежилое	1	1		Умывальня	6.4
	нежилое	1	1		Санузел	4.7
	нежилое	1	1		Санузел	4.6
	нежилое	1	1		Вестибюль	38.4
	нежилое	1	1		Помещение свободного назначения	10.3
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	15.6
	нежилое	1	2		Умывальня	4
	нежилое	1	2		Санузел	6.4
	нежилое	1	2		Коридор	47.7
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	9.1
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	5.5
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	11.6
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	34.9
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	45
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	14.9
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	8.5
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	6.2
	нежилое	1	2		Помещение свободного назначения	13.1
	нежилое	1	2		Санузел	4
2	нежилое	1	3	87.49999999999999	Офисное помещение	81.1
	нежилое	1	3		Санузел универсальный	4.1
	нежилое	1	3		КУИ	2.3

3	нежилое	1	3	65.7	Офисное помещение	58.4
	нежилое	1	3		Санузел универсальный	5.4
	нежилое	1	3		КУИ	1.9
4	нежилое	1	3	85.7	Офисное помещение	78.8
	нежилое	1	3		Санузел универсальный	5
	нежилое	1	3		КУИ	1.9
5	нежилое	1	3	92.3	Офисное помещение	85
	нежилое	1	3		Санузел универсальный	4.5
	нежилое	1	3		КУИ	2.8
6	нежилое	1	4	100.80000000000001	Офисное помещение	94.9
	нежилое	1	4		Санузел универсальный	4
	нежилое	1	4		КУИ	1.9
7	нежилое	1	4	56.2	Офисное помещение	49.6
	нежилое	1	4		Санузел универсальный	4.4
	нежилое	1	4		КУИ	2.2
8	нежилое	1	5	108.7	Офисное помещение	102.2
	нежилое	1	5		Санузел универсальный	4.6
	нежилое	1	5		КУИ	1.9
9	нежилое	1	5	62	Офисное помещение	54.5
	нежилое	1	5		Санузел универсальный	5
	нежилое	1	5		КУИ	2.5
10	нежилое	1	6	93.9	Офисное помещение	88
	нежилое	1	6		Санузел универсальный	4
	нежилое	1	6		КУИ	1.9
11	нежилое	1	6	57.199999999999996	Офисное помещение	50.4
	нежилое	1	6		Санузел универсальный	4.3
	нежилое	1	6		КУИ	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	347.4
	Кладовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	22.2
	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.4
2	входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.8
3	с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
4	консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
6	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.5
8	лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2

9	лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
10	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
11	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
12	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.5
13	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.9
14	лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.4
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
16	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
17	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.5
18	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.2
19	лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.4
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
21	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
22	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.5
23	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
24	лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
27	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.5
28	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
29	лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
30	переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
31	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
32	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.5
33	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
34	лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
35	переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
36	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
37	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.5
38	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
39	лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
40	переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
41	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
42	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.5
43	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2
44	лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4
45	переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
46	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
47	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.5
48	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
49	лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
50	переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
51	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3

[illegible]

95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.1
96	лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
97	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
98	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.2
99	лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.4
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.1
101	лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.3
102	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.7
103	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.2
104	Техническое подполье	Подъзд 2, Техническое подполье	Техническое	294
105	входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
106	с/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.8
107	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
108	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.4
109	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
110	Переходная лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.4
111	лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18
112	лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.4
113	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.1
114	лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.3
115	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.4
116	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.1
117	лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.4
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.2
119	лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.3
120	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.4
121	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.2
122	лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.4
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.2
124	лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
125	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.4
126	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.2
127	лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.4
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.2
129	лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.3
130	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.4
131	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.2
132	лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.4
133	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.2
134	лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.3
135	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.4
136	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.2
137	лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.4

138	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.2
139	лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.3
140	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.4
141	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.2
142	лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.4
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.2
144	лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.3
145	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.4
146	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.2
147	лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.4
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.2
149	лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.3
150	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.4
151	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.2
152	лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.4
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.2
154	лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.3
155	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.4
156	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	26.2
157	лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.4
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.2
159	лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.3
160	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.4
161	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.2
162	лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.4
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.1
164	лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.2
165	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.4
166	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.1
167	лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.4
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.1
169	лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.2
170	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.4
171	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	26.1
172	лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.4
173	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.1
174	лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.2
175	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.4
176	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	26.1
177	лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.4
178	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.1
179	лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.2
180	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.4

181	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	26.1
182	лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.4
183	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.1
184	лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.2
185	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.4
186	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	26.1
187	лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.4
188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.1
189	лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.2
190	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	2.4
191	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	26.1
192	лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.4
193	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.1
194	лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.2
195	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	2.4
196	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	26.1
197	лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.4
198	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.1
199	лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.2
200	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	2.4
201	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	26.1
202	лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.4
203	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.1
204	лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.2
205	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	2.4
206	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	26.1
207	лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.4
208	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.1
209	лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.2
210	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	2.4
211	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	26.1
212	лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.4
213	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.1
214	лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.2
215	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	2.4
216	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	26.1
217	Техническое подполье	Подъзд 3, Техническое подполье	Техническое	426.6
218	вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	48.1
219	с/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.2
220	консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.3
221	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.6
222	Переходная лоджия	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.3
223	лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.1

[illegible]

[illegible]

310	лифтовой холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	7.6
311	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	40.8
312	Техническое подполье	Подъзд 4, Техническое подполье	Техническое	244.7
313	входной тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.2
314	вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	49.6
315	консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7
316	с/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.8
317	Кладовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.2
318	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
319	лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.2
320	лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
321	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.3
322	лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
323	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.6
324	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.5
325	лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
326	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.3
327	лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.2
328	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.6
329	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.6
330	лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
331	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.3
332	лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.2
333	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.6
334	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.6
335	лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
336	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.3
337	лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.2
338	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.6
339	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.6
340	лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
341	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.3
342	лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.2
343	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.6
344	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.6
345	лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
346	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.3
347	лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.2
348	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.6
349	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.6
350	лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
351	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.3
352	лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.2

353	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.6
354	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.6
355	лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
356	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.3
357	лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.2
358	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.6
359	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.6
360	лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
361	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.3
362	лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.2
363	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.6
364	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.6
365	лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
366	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.3
367	лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.2
368	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.6
369	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.6
370	лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
371	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.3
372	лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.2
373	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.6
374	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.6
375	лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
376	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.3
377	лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.2
378	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.6
379	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.6
380	лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4
381	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.3
382	лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.2
383	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.6
384	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.6
385	лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
386	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.3
387	лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.2
388	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.6
389	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.6
390	лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
391	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.3
392	лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.2
393	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.6
394	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.6
395	лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4

396	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.3
397	лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.2
398	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.6
399	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.6
400	лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
401	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.3
402	лифтовой холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.2
403	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.6
404	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	13.6
405	лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.4
406	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	8.3
407	лифтовой холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	10.2
408	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	2.6
409	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	13.6
410	лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.4
411	Переходная лоджия	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	8.3
412	лифтовой холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	10.2
413	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	2.6
414	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	13.6
415	лестница	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	14.4
416	Переходная лоджия	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	8.3
417	лифтовой холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	10.2
418	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 21 этаж	Техническое	2.6
419	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	13.6
420	Техническое подполье	Подъзд 5, Техническое подполье	Техническое	260.5
421	входной тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.8
422	вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	46.9
423	консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.2
424	с/у	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.8
425	Кладовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.2
426	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.6
427	лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.1
428	лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.4
429	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.3
430	лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.2
431	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.6
432	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.7
433	лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.4
434	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.3
435	лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.2
436	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.6
437	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.7
438	лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.4

439	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.3
440	лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.2
441	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.6
442	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.7
443	лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.4
444	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.3
445	лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.2
446	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.6
447	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.7
448	лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.4
449	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.3
450	лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.2
451	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.6
452	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.7
453	лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.4
454	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.3
455	лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.2
456	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.6
457	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.7
458	лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.4
459	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.3
460	лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.2
461	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.6
462	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.7
463	лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.4
464	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.3
465	лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.2
466	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.6
467	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.7
468	лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.4
469	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.3
470	лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.2
471	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.6
472	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.7
473	лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.4
474	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.3
475	лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.2
476	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.6
477	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.7
478	лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.4
479	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.3
480	лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.2
481	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.6

[illegible]

525	лифтовой холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	10.2
526	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 21 этаж	Техническое	2.6
527	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	13.7
528	Техническое подполье	Подъзд 6, Техническое подполье	Техническое	236.4
529	входной тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.2
530	вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	42.1
531	консьерж	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7
532	с/у	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.7
533	Кладовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.2
534	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.6
535	лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.2
536	лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.4
537	Переходная лоджия	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.3
538	лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.2
539	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	2.6
540	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.9
541	лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.4
542	Переходная лоджия	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.3
543	лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.3
544	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	2.6
545	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15
546	лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.4
547	Переходная лоджия	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.3
548	лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.3
549	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	2.6
550	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15
551	лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.4
552	Переходная лоджия	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.3
553	лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	10.3
554	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	2.6
555	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15
556	лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.4
557	Переходная лоджия	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.3
558	лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	10.3
559	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	2.6
560	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15
561	лестница	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.4
562	Переходная лоджия	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.3
563	лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	10.3
564	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	2.6
565	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15
566	лестница	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.4
567	Переходная лоджия	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.3

568	лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	10.3
569	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	2.6
570	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15
571	лестница	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.4
572	Переходная лоджия	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.3
573	лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	10.3
574	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	2.6
575	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15
576	лестница	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	14.4
577	Переходная лоджия	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	8.3
578	лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	10.3
579	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	2.6
580	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	15
581	лестница	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	14.4
582	Переходная лоджия	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	8.3
583	лифтовой холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	10.3
584	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	2.6
585	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	15
586	лестница	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	14.4
587	Переходная лоджия	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	8.3
588	лифтовой холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	10.3
589	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	2.6
590	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	15
591	лестница	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	14.4
592	Переходная лоджия	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	8.3
593	лифтовой холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	10.3
594	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	2.6
595	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	15
596	лестница	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	14.4
597	Переходная лоджия	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	8.3
598	лифтовой холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	10.3
599	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	2.6
600	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	15
601	лестница	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	14.4
602	Переходная лоджия	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	8.3
603	лифтовой холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	10.3
604	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	2.6
605	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	15
606	лестница	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	14.4
607	Переходная лоджия	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	8.3
608	лифтовой холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	10.3
609	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	2.6
610	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	15

611	лестница	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	14.4
612	Переходная лоджия	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	8.3
613	лифтовой холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	10.3
614	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	2.6
615	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	15
616	лестница	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	14.4
617	Переходная лоджия	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	8.3
618	лифтовой холл	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	10.3
619	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	2.6
620	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	15
621	лестница	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	14.4
622	Переходная лоджия	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	8.3
623	лифтовой холл	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	10.3
624	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	2.6
625	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	15
626	лестница	Подъезд 6, 20 этаж	Общественное	14.4
627	Переходная лоджия	Подъезд 6, 20 этаж	Общественное	8.3
628	лифтовой холл	Подъезд 6, 20 этаж	Общественное	10.3
629	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 20 этаж	Техническое	2.6
630	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 20 этаж	Общественное	15
631	лестница	Подъезд 6, 21 этаж	Общественное	14.4
632	Переходная лоджия	Подъезд 6, 21 этаж	Общественное	8.3
633	лифтовой холл	Подъезд 6, 21 этаж	Общественное	10.3
634	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 21 этаж	Техническое	2.6
635	межквартирные лестничные пл.	Подъезд 6, 21 этаж	Общественное	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.

5	Подъезд 1, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляциялифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
45	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
46	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
47	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
48	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
49	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
50	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
51	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
52	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
53	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
54	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

55	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
56	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
57	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
58	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
59	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
60	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
61	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
62	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
63	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
64	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
65	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
66	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 920 255 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2233
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанка город Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6163148597
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 511
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 830,6 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 318 503 642 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004788-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЭКО-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "ВЕРЕСАЕВО", Литер 1, корпус 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936501-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37676
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2233
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 633,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 31 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 101 парковочное место для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 1 корпус 3. - 109 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 1, корпус 1- 3 лифта, Литер 1, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405 620 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 310 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют		
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 94		
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1	Жилые помещения отсутствуют		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
2	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
3	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
4	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
5	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
6	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
7	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
8	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
9	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
10	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
11	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
12	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
13	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
14	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
15	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
16	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
17	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
18	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
19	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
20	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
21	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
22	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

66	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
67	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
68	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
69	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
70	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
71	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
72	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
73	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
74	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
75	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
76	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
77	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
78	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
79	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
80	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
81	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
82	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
83	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
84	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
85	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
86	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
87	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
88	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
89	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
90	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
91	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
92	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
93	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
94	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга			Общественное	1348.2
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга			Техническое	7.8
3	Туалет	Подземный этаж паркинга			Общественное	1.8
4	КУИ	Подземный этаж паркинга			Техническое	8.7
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга			Техническое	19.7
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга			Общественное	26.7
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга			Общественное	23.3
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга			Техническое	39.0

9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	9.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подземный этаж	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре	
2	подземный этаж	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.	
3	подземный этаж	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.	
4	подземный этаж	Вентиляция жилых помещений		
5	подземный этаж	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения	
6	подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения	
7	подземный этаж	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением	
8	подземный этаж	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение	
9	подземный этаж	Телефонизация и радиовещание	связь	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 920 255 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2233
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанк город Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026168

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6163148597
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 262,44 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Устранена техническая ошибка в части нумерации жилых помещений
2	01.12.2018	Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Уточнено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект
3	07.12.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Уточнены площади жилых помещений корпуса 2
4	07.12.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Уточнено количество нежилых помещений корпуса 1.
5	07.12.2018	Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнены характеристики нежилых помещений корпуса 1
6	07.12.2018	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Уточнены характеристики помещений общего пользования корпуса 1
7	07.02.2019	Адрес официального сайта	Изменен адрес официального сайта застройщика
8	07.02.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2, 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Произведена корректировка перечня ехнологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

9	10.06.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
10	10.06.2019	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	уточнен официальный сайт застройщика
11	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 1, 15.10 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Уточнены данные
12	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2, 15.10 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Уточнены данные
13	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 3, 15.10 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	уточнена данные
14	08.07.2019	О планируемой стоимости строительства	Откорректирована пректная стоимость строительства
15	27.08.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены изменения в части технико-экономических показателей Объекта № 1 и Объекта № 2
16	27.08.2019	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Внесены изменения в части технико-экономических показателей Объекта № 1 и Объекта № 2
17	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	30.09.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика	Исправлена тех. ошибка
19	01.10.2019	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка
20	09.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
21	28.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актауализированы данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

22	07.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A2C09021666D11E980C77ED30AE1211F
Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
г.Ростов-на-Дону
Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020