

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001679 от 10.05.2020

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 10" (IX этап)"**

**Дата первичного размещения: 29.03.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Кубань-Строй"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубань-Строй"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                      |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красноармейская</b>                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 36</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 702/1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)274-89-28</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kuban-stroi@mail.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://kuban-stroi.com/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кныш</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инна</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311132412</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311001296</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2011 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное Управление - 2007"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2310130490</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>37,5 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Борисова</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Тамара</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>62,5 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Борисова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Тамара</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>081-314-378 40</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230810603499</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310130490</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310008021</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Супсехское</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>-</b>  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2016</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-38-2016</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>                        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Супсехское</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26; Строение: 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>-</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.03.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-19-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Супсехское</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>8</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.06.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-60-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»</b>                                     |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Супсехское</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.03.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-18-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4036-в-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.10.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-70-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22; Строение: 6   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.03.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-16-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Супсехское</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26; Корпус: 4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.01.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-2-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>  |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Супсехское</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26; Строение: 10</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>18.07.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-54-2017</b>                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)» |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>7</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.12.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-98-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт анапа</b>   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22; Строение: 3   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>1 квартал 2020 г.   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>27.03.2020   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>23-301000/17-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>2310135308   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.) |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br>31.07.2018   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br>Саморегулируемая организация  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2019   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>16 461,00 тыс. руб.  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 164 818,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 368 098,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   | 7.1.7        | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8        | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9        | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10       | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11       | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12       | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |              |   |
| <b>8.1 Информация о застройщике</b>   | <b>8.1.1</b> | <b>Информация о застройщике:</b>  |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |              |   |
| <b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>   | <b>9.1.1</b> | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | <b>9.1.2</b> | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| <b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>  | <b>9.2.1</b> | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | <b>9.2.2</b> | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | <b>9.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>22</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17864,8 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) –трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) –конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели )</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11476,16 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>436,85 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11913,01 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b>                                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектный институт «Анапагражданпроект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301051299</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Лаборатория химического анализа»</b>        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.03.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0030-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-580-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01-09/74</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2013</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2013</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2059</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.10.2015</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1003000:0000497</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>144962,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 26 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 4 м/м для МГН (с западной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 23 гостевых парковочных мест, в том числе 3 м/м для МГН (с западной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 6 м/м для общественных помещений, в том числе 2 м/м для МГН (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</p>   |
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с северной и северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с западной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи, диваны, карусель, песочница, тренажеры, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели, урны, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров.</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</p>  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>соответствует</b></p>  |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-004 от 11.01.2019 г. сроком на два года.</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодартеплосеть»</b>                     |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-4Т-2018</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 449 601,92 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>022</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 143 389,74 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 160 052,35 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Югстрой-Электросеть"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-03-19-004</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 554 461,44 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301065502</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-5508/1809</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СоюзЛифтМонтаж – Юг»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>29</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.25             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 78.58             | 3                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.85             | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.61             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.25             | 2                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.58             | 3                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.85             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.61             | 2                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 59.25             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.58             | 3                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.85             | 1                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.61             | 2                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 59.25             | 2                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.58             | 3                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.85             | 1                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 64.61 | 2 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 59.25 | 2 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 78.58 | 3 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 37.85 | 1 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 64.61 | 2 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 59.25 | 2 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 78.58 | 3 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 37.85 | 1 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 64.61 | 2 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 59.25 | 2 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 78.58 | 3 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 37.85 | 1 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 64.61 | 2 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 59.25 | 2 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 78.58 | 3 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 37.85 | 1 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 64.61 | 2 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 59.25 | 2 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 78.58 | 3 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 37.85 | 1 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 64.61 | 2 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 59.25 | 2 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 78.58 | 3 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 37.85 | 1 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 64.61 | 2 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 59.25 | 2 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 78.58 | 3 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 37.85 | 1 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 64.61 | 2 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 59.25 | 2 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 78.58 | 3 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 37.85 | 1 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 64.61 | 2 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 59.25 | 2 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 78.58 | 3 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 37.85 | 1 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 64.61 | 2 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 59.25 | 2 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 78.58 | 3 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 37.85 | 1 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 64.61 | 2 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 59.25 | 2 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 78.58 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 59  | Квартира | 15 | 1 | 37.85 | 1 |
| 60  | Квартира | 15 | 1 | 64.61 | 2 |
| 61  | Квартира | 16 | 1 | 59.25 | 2 |
| 62  | Квартира | 16 | 1 | 78.58 | 3 |
| 63  | Квартира | 16 | 1 | 37.85 | 1 |
| 64  | Квартира | 16 | 1 | 64.61 | 2 |
| 65  | Квартира | 1  | 2 | 37.6  | 2 |
| 66  | Квартира | 1  | 2 | 37.6  | 2 |
| 67  | Квартира | 1  | 2 | 27.99 | 1 |
| 68  | Квартира | 1  | 2 | 27.4  | 1 |
| 69  | Квартира | 1  | 2 | 65.22 | 2 |
| 70  | Квартира | 1  | 2 | 37.85 | 1 |
| 71  | Квартира | 2  | 2 | 37.6  | 2 |
| 72  | Квартира | 2  | 2 | 37.6  | 2 |
| 73  | Квартира | 2  | 2 | 27.99 | 1 |
| 74  | Квартира | 2  | 2 | 27.4  | 1 |
| 75  | Квартира | 2  | 2 | 65.22 | 2 |
| 76  | Квартира | 2  | 2 | 37.85 | 1 |
| 77  | Квартира | 3  | 2 | 37.6  | 2 |
| 78  | Квартира | 3  | 2 | 37.6  | 2 |
| 79  | Квартира | 3  | 2 | 27.99 | 1 |
| 80  | Квартира | 3  | 2 | 27.4  | 1 |
| 81  | Квартира | 3  | 2 | 65.22 | 2 |
| 82  | Квартира | 3  | 2 | 37.85 | 1 |
| 83  | Квартира | 4  | 2 | 37.6  | 2 |
| 84  | Квартира | 4  | 2 | 37.6  | 2 |
| 85  | Квартира | 4  | 2 | 27.99 | 1 |
| 86  | Квартира | 4  | 2 | 27.4  | 1 |
| 87  | Квартира | 4  | 2 | 65.22 | 2 |
| 88  | Квартира | 4  | 2 | 37.85 | 1 |
| 89  | Квартира | 5  | 2 | 37.6  | 2 |
| 90  | Квартира | 5  | 2 | 37.6  | 2 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 27.99 | 1 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 27.4  | 1 |
| 93  | Квартира | 5  | 2 | 65.22 | 2 |
| 94  | Квартира | 5  | 2 | 37.85 | 1 |
| 95  | Квартира | 6  | 2 | 37.6  | 2 |
| 96  | Квартира | 6  | 2 | 37.6  | 2 |
| 97  | Квартира | 6  | 2 | 27.99 | 1 |
| 98  | Квартира | 6  | 2 | 27.4  | 1 |
| 99  | Квартира | 6  | 2 | 65.22 | 2 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 37.85 | 1 |
| 101 | Квартира | 7  | 2 | 37.6  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 102 | Квартира | 7  | 2 | 37.6  | 2 |
| 103 | Квартира | 7  | 2 | 27.99 | 1 |
| 104 | Квартира | 7  | 2 | 27.4  | 1 |
| 105 | Квартира | 7  | 2 | 65.22 | 2 |
| 106 | Квартира | 7  | 2 | 37.85 | 1 |
| 107 | Квартира | 8  | 2 | 37.6  | 2 |
| 108 | Квартира | 8  | 2 | 37.6  | 2 |
| 109 | Квартира | 8  | 2 | 27.99 | 1 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 27.4  | 1 |
| 111 | Квартира | 8  | 2 | 65.22 | 2 |
| 112 | Квартира | 8  | 2 | 37.85 | 1 |
| 113 | Квартира | 9  | 2 | 37.6  | 2 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 37.6  | 2 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 27.99 | 1 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 27.4  | 1 |
| 117 | Квартира | 9  | 2 | 65.22 | 2 |
| 118 | Квартира | 9  | 2 | 37.85 | 1 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 37.6  | 2 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 37.6  | 2 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 27.99 | 1 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 27.4  | 1 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 65.22 | 2 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 37.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 37.6  | 2 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 37.6  | 2 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 27.99 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 27.4  | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 65.22 | 2 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 37.85 | 1 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 37.6  | 2 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 37.6  | 2 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 27.99 | 1 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 27.4  | 1 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 65.22 | 2 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 37.85 | 1 |
| 137 | Квартира | 13 | 2 | 37.6  | 2 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 37.6  | 2 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 27.99 | 1 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 27.4  | 1 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 65.22 | 2 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 37.85 | 1 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 37.6  | 2 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 37.6  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 27.99 | 1 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 27.4  | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 65.22 | 2 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 37.85 | 1 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 37.6  | 2 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 37.6  | 2 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 27.99 | 1 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 27.4  | 1 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 65.22 | 2 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 37.85 | 1 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 37.6  | 2 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 37.6  | 2 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 27.99 | 1 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 27.4  | 1 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 65.22 | 2 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 37.85 | 1 |
| 161 | Квартира | 1  | 3 | 37.85 | 1 |
| 162 | Квартира | 1  | 3 | 45.3  | 2 |
| 163 | Квартира | 1  | 3 | 37.85 | 1 |
| 164 | Квартира | 1  | 3 | 37.85 | 1 |
| 165 | Квартира | 1  | 3 | 84.46 | 3 |
| 166 | Квартира | 2  | 3 | 37.85 | 1 |
| 167 | Квартира | 2  | 3 | 45.3  | 2 |
| 168 | Квартира | 2  | 3 | 37.85 | 1 |
| 169 | Квартира | 2  | 3 | 37.85 | 1 |
| 170 | Квартира | 2  | 3 | 84.46 | 3 |
| 171 | Квартира | 3  | 3 | 37.85 | 1 |
| 172 | Квартира | 3  | 3 | 45.3  | 2 |
| 173 | Квартира | 3  | 3 | 37.85 | 1 |
| 174 | Квартира | 3  | 3 | 37.85 | 1 |
| 175 | Квартира | 3  | 3 | 84.46 | 3 |
| 176 | Квартира | 4  | 3 | 37.85 | 1 |
| 177 | Квартира | 4  | 3 | 45.3  | 2 |
| 178 | Квартира | 4  | 3 | 37.85 | 1 |
| 179 | Квартира | 4  | 3 | 37.85 | 1 |
| 180 | Квартира | 4  | 3 | 84.46 | 3 |
| 181 | Квартира | 5  | 3 | 37.85 | 1 |
| 182 | Квартира | 5  | 3 | 45.3  | 2 |
| 183 | Квартира | 5  | 3 | 37.85 | 1 |
| 184 | Квартира | 5  | 3 | 37.85 | 1 |
| 185 | Квартира | 5  | 3 | 84.46 | 3 |
| 186 | Квартира | 6  | 3 | 37.85 | 1 |
| 187 | Квартира | 6  | 3 | 45.3  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 188 | Квартира | 6  | 3 | 37.85 | 1 |
| 189 | Квартира | 6  | 3 | 37.85 | 1 |
| 190 | Квартира | 6  | 3 | 84.46 | 3 |
| 191 | Квартира | 7  | 3 | 37.85 | 1 |
| 192 | Квартира | 7  | 3 | 45.3  | 2 |
| 193 | Квартира | 7  | 3 | 37.85 | 1 |
| 194 | Квартира | 7  | 3 | 37.85 | 1 |
| 195 | Квартира | 7  | 3 | 84.46 | 3 |
| 196 | Квартира | 8  | 3 | 37.85 | 1 |
| 197 | Квартира | 8  | 3 | 45.3  | 2 |
| 198 | Квартира | 8  | 3 | 37.85 | 1 |
| 199 | Квартира | 8  | 3 | 37.85 | 1 |
| 200 | Квартира | 8  | 3 | 84.46 | 3 |
| 201 | Квартира | 9  | 3 | 37.85 | 1 |
| 202 | Квартира | 9  | 3 | 45.3  | 2 |
| 203 | Квартира | 9  | 3 | 37.85 | 1 |
| 204 | Квартира | 9  | 3 | 37.85 | 1 |
| 205 | Квартира | 9  | 3 | 84.46 | 3 |
| 206 | Квартира | 10 | 3 | 37.85 | 1 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 45.3  | 2 |
| 208 | Квартира | 10 | 3 | 37.85 | 1 |
| 209 | Квартира | 10 | 3 | 37.85 | 1 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 84.46 | 3 |
| 211 | Квартира | 11 | 3 | 37.85 | 1 |
| 212 | Квартира | 11 | 3 | 45.3  | 2 |
| 213 | Квартира | 11 | 3 | 37.85 | 1 |
| 214 | Квартира | 11 | 3 | 37.85 | 1 |
| 215 | Квартира | 11 | 3 | 84.46 | 3 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 37.85 | 1 |
| 217 | Квартира | 12 | 3 | 45.3  | 2 |
| 218 | Квартира | 12 | 3 | 37.85 | 1 |
| 219 | Квартира | 12 | 3 | 37.85 | 1 |
| 220 | Квартира | 12 | 3 | 84.46 | 3 |
| 221 | Квартира | 13 | 3 | 37.85 | 1 |
| 222 | Квартира | 13 | 3 | 45.3  | 2 |
| 223 | Квартира | 13 | 3 | 37.85 | 1 |
| 224 | Квартира | 13 | 3 | 37.85 | 1 |
| 225 | Квартира | 13 | 3 | 84.46 | 3 |
| 226 | Квартира | 14 | 3 | 37.85 | 1 |
| 227 | Квартира | 14 | 3 | 45.3  | 2 |
| 228 | Квартира | 14 | 3 | 37.85 | 1 |
| 229 | Квартира | 14 | 3 | 37.85 | 1 |
| 230 | Квартира | 14 | 3 | 84.46 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 231 | Квартира | 15 | 3 | 37.85 | 1 |
| 232 | Квартира | 15 | 3 | 45.3  | 2 |
| 233 | Квартира | 15 | 3 | 37.85 | 1 |
| 234 | Квартира | 15 | 3 | 37.85 | 1 |
| 235 | Квартира | 15 | 3 | 84.46 | 3 |
| 236 | Квартира | 16 | 3 | 37.85 | 1 |
| 237 | Квартира | 16 | 3 | 45.3  | 2 |
| 238 | Квартира | 16 | 3 | 37.85 | 1 |
| 239 | Квартира | 16 | 3 | 37.85 | 1 |
| 240 | Квартира | 16 | 3 | 84.46 | 3 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 5              | нежилое    | 0                 | 1              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 8              | нежилое    | 0                 | 1              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 10             | нежилое    | 0                 | 1              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 11             | нежилое    | 0                 | 1              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 12             | нежилое    | 0                 | 1              | 14.35       | нежилое помещение                 | 14.35       |
| 13             | нежилое    | 0                 | 1              | 14.35       | нежилое помещение                 | 14.35       |
| 14             | нежилое    | 0                 | 1              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 15             | нежилое    | 0                 | 1              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 19             | нежилое    | 0                 | 1              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 20             | нежилое    | 0                 | 1              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 26             | нежилое    | 0                 | 2              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 27             | нежилое    | 0                 | 2              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 30             | нежилое    | 0                 | 2              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 33             | нежилое    | 0                 | 2              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 35             | нежилое    | 0                 | 2              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 37             | нежилое    | 0                 | 2              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 38             | нежилое    | 0                 | 2              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 39             | нежилое    | 0                 | 2              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 48             | нежилое    | 0                 | 3              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 51             | нежилое    | 0                 | 3              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 53             | нежилое    | 0                 | 3              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 54             | нежилое    | 0                 | 3              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 56             | нежилое    | 0                 | 3              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 58             | нежилое    | 0                 | 3              | 13.65       | нежилое помещение                 | 13.65       |
| 60             | нежилое    | 0                 | 3              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 61             | нежилое    | 0                 | 3              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 63             | нежилое    | 0                 | 3              | 9.81        | нежилое помещение                 | 9.81        |
| 64             | нежилое    | 0                 | 3              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |
| 65             | нежилое    | 0                 | 3              | 19.51       | нежилое помещение                 | 19.51       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | тамбур                           | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 8.10        |
| 2     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 10.62       |
| 3     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 45.14       |
| 4     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 5     | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 9.10        |
| 6     | помещение уборочного инвентаря   | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 11.40       |
| 7     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 13.78       |
| 8     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 13.78       |
| 9     | тамбур                           | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 7.98        |
| 10    | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 10.62       |
| 11    | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 9.13        |
| 12    | электрощитовая                   | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 9.68        |
| 13    | тамбур                           | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 8.10        |
| 14    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 10.62       |
| 15    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 45.14       |
| 16    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 17    | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 9.10        |
| 18    | помещение уборочного инвентаря   | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 11.40       |
| 19    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 20    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 21    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 9.13        |
| 22    | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 9.13        |
| 23    | электрощитовая                   | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 9.68        |
| 24    | ВНС                              | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 17.80       |
| 25    | ИТП                              | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 17.80       |
| 26    | ПНС                              | 0 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 19.51       |
| 27    | тамбур                           | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 8.10        |
| 28    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 10.62       |
| 29    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 45.14       |
| 30    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 31    | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 9.10        |
| 32    | помещение уборочного инвентаря   | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 11.40       |
| 33    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 9.13        |
| 34    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 35    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 5.29        |
| 36    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 9.13        |
| 37    | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 9.13        |

|    |                                |                  |         |       |
|----|--------------------------------|------------------|---------|-------|
| 38 | электрощитовая                 | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.68  |
| 39 | тамбур                         | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 40 | тамбур                         | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.50  |
| 41 | лифтовый холл                  | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.70  |
| 42 | лестничная клетка H2           | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 43 | межквартирный коридор          | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 44 | тамбур                         | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 45 | тамбур                         | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 2.46  |
| 46 | лифтовый холл                  | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.70  |
| 47 | лестничная клетка H2           | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 48 | межквартирный коридор          | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 49 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 1.85  |
| 50 | тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 51 | тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.50  |
| 52 | лифтовый холл                  | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.70  |
| 53 | лестничная клетка H2           | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 54 | межквартирный коридор          | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 55 | лифтовый холл                  | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 56 | зона безопасности МГН          | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 57 | лестничная клетка H2           | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 58 | межквартирный коридор          | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 59 | лифтовый холл                  | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 60 | зона безопасности МГН          | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 61 | лестничная клетка H2           | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 62 | межквартирный коридор          | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 63 | лифтовый холл                  | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 64 | зона безопасности МГН          | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 65 | лестничная клетка H2           | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 66 | межквартирный коридор          | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 67 | лифтовый холл                  | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 68 | зона безопасности МГН          | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 69 | лестничная клетка H2           | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 70 | межквартирный коридор          | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 71 | лифтовый холл                  | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 72 | зона безопасности МГН          | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 73 | лестничная клетка H2           | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 74 | межквартирный коридор          | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 75 | лифтовый холл                  | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 76 | зона безопасности МГН          | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 77 | лестничная клетка H2           | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 78 | межквартирный коридор          | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 79 | лифтовый холл                  | 8 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 80 | зона безопасности МГН          | 8 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |

|     |                       |                   |         |       |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 81  | лестничная клетка Н2  | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 82  | межквартирный коридор | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 83  | лифтовый холл         | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 84  | зона безопасности МГН | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 85  | лестничная клетка Н2  | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 86  | межквартирный коридор | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 87  | лифтовый холл         | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 88  | зона безопасности МГН | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 89  | лестничная клетка Н2  | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 90  | межквартирный коридор | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 91  | лифтовый холл         | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 92  | зона безопасности МГН | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 93  | лестничная клетка Н2  | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 94  | межквартирный коридор | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 95  | лифтовый холл         | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 96  | зона безопасности МГН | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 97  | лестничная клетка Н2  | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 98  | межквартирный коридор | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 99  | лифтовый холл         | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 100 | зона безопасности МГН | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 101 | лестничная клетка Н2  | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 102 | межквартирный коридор | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 103 | лифтовый холл         | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 104 | зона безопасности МГН | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 105 | лестничная клетка Н2  | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 106 | межквартирный коридор | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 107 | лифтовый холл         | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 108 | зона безопасности МГН | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 109 | лестничная клетка Н2  | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 110 | межквартирный коридор | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 111 | лифтовый холл         | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 112 | зона безопасности МГН | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 113 | лестничная клетка Н2  | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 114 | межквартирный коридор | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 115 | лифтовый холл         | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 116 | зона безопасности МГН | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 117 | лестничная клетка Н2  | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 118 | межквартирный коридор | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 119 | лифтовый холл         | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 120 | зона безопасности МГН | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 121 | лестничная клетка Н2  | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 122 | межквартирный коридор | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 123 | лифтовый холл         | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |

|     |                       |                   |         |       |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 124 | зона безопасности МГН | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 125 | лестничная клетка Н2  | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 126 | межквартирный коридор | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 127 | лифтовый холл         | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 128 | зона безопасности МГН | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 129 | лестничная клетка Н2  | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 130 | межквартирный коридор | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 131 | лифтовый холл         | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 132 | зона безопасности МГН | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 133 | лестничная клетка Н2  | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 134 | межквартирный коридор | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 135 | лифтовый холл         | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 136 | зона безопасности МГН | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 137 | лестничная клетка Н2  | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 138 | межквартирный коридор | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 139 | лифтовый холл         | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 140 | зона безопасности МГН | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 141 | лестничная клетка Н2  | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 142 | межквартирный коридор | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 143 | лифтовый холл         | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 144 | зона безопасности МГН | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 145 | лестничная клетка Н2  | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 146 | межквартирный коридор | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 147 | лифтовый холл         | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 148 | зона безопасности МГН | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 149 | лестничная клетка Н2  | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 150 | межквартирный коридор | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 151 | лифтовый холл         | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 152 | зона безопасности МГН | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 153 | лестничная клетка Н2  | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 154 | межквартирный коридор | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 155 | лифтовый холл         | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 156 | зона безопасности МГН | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 157 | лестничная клетка Н2  | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 158 | межквартирный коридор | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 159 | лифтовый холл         | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 160 | зона безопасности МГН | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 161 | лестничная клетка Н2  | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 162 | межквартирный коридор | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 163 | лифтовый холл         | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 164 | зона безопасности МГН | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 165 | лестничная клетка Н2  | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 166 | межквартирный коридор | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |

|     |                       |                   |         |       |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 167 | лифтовый холл         | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 168 | зона безопасности МГН | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 169 | лестничная клетка Н2  | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 170 | межквартирный коридор | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 171 | лифтовый холл         | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 172 | зона безопасности МГН | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 173 | лестничная клетка Н2  | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 174 | межквартирный коридор | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 175 | лифтовый холл         | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 176 | зона безопасности МГН | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 177 | лестничная клетка Н2  | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 178 | межквартирный коридор | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 179 | лифтовый холл         | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 180 | зона безопасности МГН | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 181 | лестничная клетка Н2  | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 182 | межквартирный коридор | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 183 | лифтовый холл         | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 184 | зона безопасности МГН | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 185 | лестничная клетка Н2  | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 186 | межквартирный коридор | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 187 | лифтовый холл         | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 188 | зона безопасности МГН | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 189 | лестничная клетка Н2  | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 190 | межквартирный коридор | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 191 | лифтовый холл         | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 192 | зона безопасности МГН | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 193 | лестничная клетка Н2  | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 194 | межквартирный коридор | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 195 | лифтовый холл         | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 196 | зона безопасности МГН | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 197 | лестничная клетка Н2  | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 198 | межквартирный коридор | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 199 | лифтовый холл         | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 200 | зона безопасности МГН | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 201 | лестничная клетка Н2  | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 202 | межквартирный коридор | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 203 | лифтовый холл         | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 204 | зона безопасности МГН | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 205 | лестничная клетка Н2  | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 206 | межквартирный коридор | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 207 | лифтовый холл         | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 208 | зона безопасности МГН | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 209 | лестничная клетка Н2  | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |

|     |                       |                           |         |        |
|-----|-----------------------|---------------------------|---------|--------|
| 210 | межквартирный коридор | 10 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 211 | лифтовый холл         | 11 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 212 | зона безопасности МГН | 11 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 213 | лестничная клетка Н2  | 11 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 214 | межквартирный коридор | 11 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 215 | лифтовый холл         | 12 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 216 | зона безопасности МГН | 12 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 217 | лестничная клетка Н2  | 12 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 218 | межквартирный коридор | 12 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 219 | лифтовый холл         | 13 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 220 | зона безопасности МГН | 13 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 221 | лестничная клетка Н2  | 13 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 222 | межквартирный коридор | 13 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 223 | лифтовый холл         | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 224 | зона безопасности МГН | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 225 | лестничная клетка Н2  | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 226 | межквартирный коридор | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 227 | лифтовый холл         | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 228 | зона безопасности МГН | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 229 | лестничная клетка Н2  | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 230 | межквартирный коридор | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 231 | лифтовый холл         | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 232 | зона безопасности МГН | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 233 | лестничная клетка Н2  | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 234 | межквартирный коридор | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 235 | лестничная клетка Н2  | чердак 1 подъезд          | нежилое | 19.54  |
| 236 | помещение чердака     | чердак 1 подъезд          | нежилое | 284.73 |
| 237 | лестничная клетка Н2  | чердак 2 подъезд          | нежилое | 19.54  |
| 238 | помещение чердака     | чердак 2 подъезд          | нежилое | 293.07 |
| 239 | лестничная клетка Н2  | чердак 3 подъезд          | нежилое | 19.54  |
| 240 | помещение чердака     | чердак 3 подъезд          | нежилое | 293.43 |
| 241 | лестничная клетка Н2  | выход на кровлю 1 подъезд | нежилое | 5.19   |
| 242 | лестничная клетка Н2  | выход на кровлю 2 подъезд | нежилое | 5.19   |
| 243 | лестничная клетка Н2  | выход на кровлю 3 подъезд | нежилое | 5.19   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                    | Назначения             |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1     | Шахта лифта                 | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 3 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Шахта лифта                 | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3     | ИТП                         | Пластинчатый теплообменник системы отопления        | Отопление              |

|    |                                 |   |   |
|----|---------------------------------|---|---|
| 4  | ИТП                             | Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)   | Водоснабжение   |
| 5  | ИТП                             | - Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт. | Отопление/Водоснабжение   |
| 6  | ВНС                             | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)                           | Водоснабжение   |
| 7  | ПНС                             | Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)  | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома  |
| 8  | Кровля здания                   | Вентиляторы крышные – 3 шт.   | Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания |
| 9  | электрощитовые цокольного этажа | Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.   | Электроснабжение  |
| 10 | электрощитовые цокольного этажа | Вводно-распределительные устройства ВРУ4.   | Электроснабжение  |
| 11 | цокольный этаж каждого подъезда | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции   | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>524 426 000 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1003000:0000497</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810303400001059</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>17526887</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>25</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 476,16 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>587 442 666 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, окраска; потолки – окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии; кухня – мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: без отделки. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячей водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С+ (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0030-18 от 29.03.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98) |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения  
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616769456873228035142627219239654244657

Владелец: **ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ"**, Кныш Инна Николаевна,  
**Краснодар**

Действителен: с 05.11.2019 по 27.12.2020