



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00008505/25
Дата заполнения: 28.04.2025 18:12:27
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"
Сокращенное наименование: ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"
ИНН: 7751184690
ОГРН: 1207700314711
Контактный телефон: (925) 044-60-83
Адрес электронной почты: a.yakovlev@granelle.com
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Пак
Имя: Сергей
Отчество: Андреевич
Контактный телефон: (917) 526-26-98
Адрес электронной почты: pak_sa@mail.ru

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Район Коммунарка, Улица
Василия Ощепкова Дом 6
Квартира/офис: помещ.2 ком.7
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: номеру разрешения на строительство
Ввести данные вручную : Да

Наименование и адрес объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального
строительства: Многофункциональный жилой комплекс по адресу:





Тип адреса:	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 11, стр. 1,2,4,10, стр.5, стр.7 (2-й этап строительства. Корпуса 5,6,7,8)
Округ:	Адресный ориентир Юго-Восточный административный округ
Район:	муниципальный округ Южнопортовый
Адресный ориентир:	г. Москва, улица Шарикоподшипниковская, земельный участок 11/2

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано:	Мосгосстройнадзором
Номер разрешения на строительство:	77040220092025
Дата выдачи:	27.03.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	01.05.2025
Дата окончания строительства, реконструкции:	31.08.2028

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином государственном реестре заключений?	Да
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр Негосударственных Экспертиз"
Реестровый номер заключения в Едином государственном реестре заключений:	77-2-1-3-013827-2025
В проектную документацию вносились изменения согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации?	Да

Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?	Да
Технический заказчик является:	Юридическим лицом





Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СТ-КОНТРОЛЬ"
Сокращенное наименование:	ООО "СТ-КОНТРОЛЬ"
ИНН:	7734452331
ОГРН:	1227700145254
Контактный телефон:	(499) 750-14-14
Адрес электронной почты:	ooost-kontrol2022@mail.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование:	АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
Сокращенное наименование:	АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН:	7704275614
ОГРН:	1087799040230

Почтовый адрес технического заказчика

Адрес:	Город Москва, Улица Газгольдерная Дом 10
Квартира/офис:	помещ. 1Н

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?	Да
Лицо, осуществляющее строительство, является:	Юридическим лицом
Номер договора:	МСК-ШРКП-СКГ-ГП-ЖК-ВЛ11-2
Дата договора:	14.04.2025
Наименование договора:	Договор генподряда

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонсалтГрупп"
Сокращенное наименование:	ООО "СтройКонсалтГрупп"
ИНН:	9731068339
ОГРН:	1207700280226
Контактный телефон:	(499) 750-14-14
Адрес электронной почты:	info@granelle.com

Сведения о саморегулируемой организации





Полное наименование: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

Сокращенное наименование: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ИНН: 7704275614

ОГРН: 1087799040230

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Дубининская Дом 27
Строение 4

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительный
контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее
строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"СТ-КОНТРОЛЬ"

Сокращенное наименование: ООО "СТ-КОНТРОЛЬ"

ИНН: 7734452331

ОГРН: 1227700145254

Контактный телефон: (499) 750-14-14

Адрес электронной почты: ooost-kontrol2022@mail.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

Сокращенное наименование: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ИНН: 7704275614

ОГРН: 1087799040230

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Газгольдерная Дом 10





Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *Акт выноса осей_Дуб 2.pdf*
2. График производства работ
Наименование файла: *ГПР Дуб 2.pdf*
3. Иной документ
Наименование файла: *Заключение экспертизы 77-2-1-3-013827-2025 от 17.03.2025.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *Раздел ПД 2_СПОЗУ_корр 3.8.pdf*
5. Иной документ
Наименование файла: *Раздел ПД 7_ч.1_ПОС1__корр 3.8.pdf*
6. Иной документ
Наименование файла: *Раздел ПД 7_ч.2_ПОС2_корр 3.8.pdf*
7. Иной документ
Наименование файла: *Раздел ПД_1.3_ИРД_корр 3.8+ сж._compressed.pdf*
8. Иной документ
Наименование файла: *Приказ+Ноприз+Перечень разделов + подтв. гипа.pdf*
9. Иной документ
Наименование файла: *3. Задание на корректировку.pdf*
10. Иной документ
Наименование файла: *4. Приказ утверждение ТЭП.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"

Должность подписанта:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"

Подписант:
ПАК СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:
28.04.2025 18:13:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	222658e0034b296b34b768b75028dd96b
Владелец:	ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"
Действителен:	с 26.11.2024 по 26.02.2026
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена