



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Эстейт Девелопмент",  
620100, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Восточная, дом 176, офис 57

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.05.2021

№ RU 66302000-1138-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по  
ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Первомайская, дом 60

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.09.2020 №  
1592/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0701028:3,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.60

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-934-2017, дата выдачи 25.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1138- 2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 5 от 19.05.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138-2018, дата выдачи 22.05.2018 (), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138- 2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 2 от 28.02.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138- 2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 14.03.2019г. № 177-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138 - 2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 27.03.2019г. № 205-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 3 от 06.03.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 25.03.2020г. № 225-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 3 от 16.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1138-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 4 от 15.04.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	104128,9	-
в том числе наземной части	куб м	-	-

Общая площадь	кв.м.	26946,4	24525,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	12033,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	4491,4
- офис № 1	кв.м.	-	253,6
- офис № 2	кв.м.	-	200,0
- офис № 3	кв.м.	-	99,8
- офис № 4	кв.м.	-	101,3
- офис № 5	кв.м.	-	104,5
- офис № 6	кв.м.	-	125,0
- подземная двухуровневая автостоянка (площадь машино-мест)	кв.м.	-	2213,9
- серверная	кв.м.	-	7,0
- кладовые	кв.м.	-	166,2
- ячеек выгороженного хранения автомобилей	кв.м.	-	1220,1
<b>Иные показатели</b>			
Вместимость парковки, в том числе:		175	175
- количество ячеек выгороженного хранения/вместимость		37/52	37/52
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393		-	25896,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12152,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	12033,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7541,8
Количество этажей	шт.	9-25	9-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	154/-	154/12152,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1366,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	62/4553,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	62/6232,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12492,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	101,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты ТИЗОЛ	теплоизоляционные плиты ТИЗОЛ
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.05.2021, подготовлен: Мининой Еленой

Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра

М.В. Пучков

31 мая 2021г.

М.П.



