

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|                                                                                                                            |                                                                 |                          |               |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
|                                                                                                                            |                                                                 | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
|                                                                                                                            |                                                                 | Дата (число, месяц, год) | 31            | 12 | 2024 |
| Организация                                                                                                                | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"ФОРМАТ" | по ОКПО                  | 00478753      |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                  |                                                                 | ИНН                      | 7719440451    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                                             | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика     | по ОКВЭД 2               | 71.12.2       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                                        | Непубличные акционерные общества / Частная собственность        | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267         | 16 |      |
| Единица измерения:                                                                                                         | в тыс. рублей                                                   | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br>119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7                 |                                                                 |                          |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                                                                 |                          |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br>ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"   |                                                                 |                          |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                 |                                                                 | ИНН                      | 7714103163    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                            |                                                                 | ОГРН/ОГРНИП              | 1027700309669 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                       |                       |                       |
| 1         | Нематериальные активы                                     | 1110  | 95                    | 149                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                              |       |                       |                       |                       |
|           |                                                           |       | -                     | -                     | -                     |
|           |                                                           |       | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| 2.1       | Основные средства                                         | 1150  | 26 026                | 6 824                 | 5 891                 |
|           | в том числе:                                              |       |                       |                       |                       |
|           | Право пользования активом                                 | 11501 | 5 198                 | 824                   | 557                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 1 098 101             | 675 372               | 506 462               |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                        | 1100  | 1 124 222             | 682 345               | 512 353               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                       |                       |                       |
| 4.1       | Запасы                                                    | 1210  | 11 320 786            | 6 384 410             | 3 772 563             |
|           | в том числе:                                              |       |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное производство по объектам строительства      | 12101 | 9 790 875             | 5 144 225             | 2 805 442             |
|           | Затраты заказчика-застройщика                             | 12102 | 1 529 868             | 1 240 135             | 967 121               |
|           | прочие материалы                                          | 12103 | 43                    | 50                    | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 1 298 116             | 472 605               | 61 980                |
| 5.1       | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 1 348 748             | 518 640               | 412 636               |

|  |                                                                |       |            |           |           |
|--|----------------------------------------------------------------|-------|------------|-----------|-----------|
|  | в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками          | 12301 | 1 346 978  | 513 287   | 100 108   |
|  | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                     | 12302 | 1 705      | 5 353     | 312 528   |
|  | расчеты по налогам, сборам и взносам на социальное страхование | 12303 | 65         | -         | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)     | 1240  | -          | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                       | 1250  | 26 481     | 16 426    | 67 877    |
|  | в том числе:<br>расчетный счет                                 |       | 26 481     | 16 426    | 67 877    |
|  | Прочие оборотные активы                                        | 1260  | 53 131     | 66 468    | 14 949    |
|  | Итого по разделу II                                            | 1200  | 14 047 262 | 7 458 549 | 4 330 005 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                                  | 1600  | 15 171 484 | 8 140 894 | 4 842 358 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                   | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                             |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                             |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)    | 1310 | 100                      | 100                      | 100                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                               | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                       | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                         | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                              | 1370 | (2 128 385)              | (2 127 052)              | (1 688 799)              |
|           | в том числе:                                                              |      |                          |                          |                          |
|           | нераспределенная прибыль                                                  |      | 1 117                    | 1 117                    | 1 117                    |
|           | непокрытый убыток                                                         |      | (2 129 502)              | (2 128 169)              | (1 689 916)              |
|           | Итого по разделу III                                                      | 1300 | (2 128 285)              | (2 126 952)              | (1 688 699)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства                                                          | 1410 | 16 343 148               | 9 819 247                | 6 316 929                |
|           | в том числе:                                                              |      |                          |                          |                          |
|           | проценты по долгосрочным займам                                           |      | 1 994 994                | 1 119 826                | 468 090                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                        | 1420 | 513 608                  | 237 444                  | 96 727                   |
|           | Оценочные обязательства                                                   | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| 5.3       | Прочие обязательства                                                      | 1450 | 340 172                  | 108 176                  | 305                      |
|           | в том числе:                                                              |      |                          |                          |                          |
|           | Арендные обязательства                                                    |      | 2 818                    | 584                      | 305                      |
|           | кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда) |      | 337 354                  | 107 592                  | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                       | 1400 | 17 196 928               | 10 164 867               | 6 413 961                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства                                                          | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 5.3       | Кредиторская задолженность                                                | 1520 | 100 486                  | 102 629                  | 116 741                  |
|           | в том числе:                                                              |      |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                     |      | 55 145                   | 57 656                   | 72 442                   |
|           | расчеты по налогам, сборам и взносам на социальное страхование            |      | 1 375                    | 1 177                    | 78                       |
|           | расчеты с персоналом по оплате труда                                      |      | 52                       | 48                       | 50                       |
|           | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                                |      | 43 747                   | 43 748                   | 44 171                   |
|           | расчеты с покупателями и заказчиками                                      |      | 167                      | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                   | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 7         | Оценочные обязательства                                                   | 1540 | -                        | 78                       | 77                       |
| 5.3       | Прочие обязательства                                                      | 1550 | 2 355                    | 272                      | 278                      |
|           | в том числе:                                                              |      |                          |                          |                          |
|           | арендные обязательства                                                    |      | 2 355                    | 272                      | 278                      |
|           | Итого по разделу V                                                        | 1500 | 102 841                  | 102 979                  | 117 096                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700 | 15 171 484               | 8 140 894                | 4 842 358                |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

|                                                     |                                                                     |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                     | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                     | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                     |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Организация                                         | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"</b> | по ОКПО                  | <b>00478753</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                     | ИНН                      | <b>7719440451</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                       | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 500                         | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 500                         | -                           |
| 6         | Коммерческие расходы                    | 2210 | (123 978)                   | (120 914)                   |
| 6         | Управленческие расходы                  | 2220 | (9 277)                     | (10 678)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (132 755)                   | (131 592)                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 011                       | 762                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (308)                       | (51)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 102                         | 3 561                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (16 755)                    | (339 125)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (147 705)                   | (466 445)                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 146 372                     | 28 192                      |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (193)                       | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 146 565                     | 28 192                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 333)                     | (438 253)                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (1 333)                        | (438 253)                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | (13)                           | (4 383)                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
| 00478753   |    |      |
| 7719440451 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3100 | 100              | -                                           | -                  | -                 | (1 688 799)                                  | (1 688 699) |
| <u>За 2023 г.</u>                                           |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (438 253)                                    | (438 253)   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (438 253)                                    | (438 253)   |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -           |



| Наименование показателя                                        | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого       |
|----------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230 | X                | X                                                 | -                  | -                 | -                                                  | X           |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240 | X                | X                                                 | X                  | -                 | -                                                  | X           |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                        | 3200 | 100              | -                                                 | -                  | -                 | (2 127 052)                                        | (2 126 952) |
| <u>За 2024 г.</u>                                              |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |             |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -           |
| в том числе:                                                   |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |             |
| чистая прибыль                                                 | 3311 | X                | X                                                 | X                  | X                 | -                                                  | -           |
| переоценка имущества                                           | 3312 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314 | -                | -                                                 | -                  | X                 | X                                                  | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | X           |
| реорганизация юридического лица                                | 3316 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 | -                | -                                                 | -                  | -                 | (1 333)                                            | (1 333)     |
| в том числе:                                                   |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |             |
| убыток                                                         | 3321 | X                | X                                                 | X                  | X                 | (1 333)                                            | (1 333)     |
| переоценка имущества                                           | 3322 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| уменьшение номинальной стоимости<br>акций                      | 3324 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| реорганизация юридического лица                                | 3326 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -           |
| дивиденды                                                      | 3327 | X                | X                                                 | X                  | X                 | -                                                  | -           |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330 | X                | X                                                 | -                  | -                 | -                                                  | X           |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340 | X                | X                                                 | X                  | -                 | -                                                  | X           |
| Величина капитала на 31 декабря 2024 г.                        | 3300 | 100              | -                                                 | -                  | -                 | (2 128 385)                                        | (2 128 285) |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | Изменения капитала за 2023 г.      |                          | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                  |      |                       | за счет чистой<br>прибыли (убытка) | за счет иных<br>факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                           |      |                       |                                    |                          |                       |
| до корректировок                                 | 3400 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| корректировка в связи с:                         |      |                       |                                    |                          |                       |
| изменением учетной политики                      | 3410 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| исправлением ошибок                              | 3420 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| после корректировок                              | 3500 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| <b>в том числе:</b>                              |      |                       |                                    |                          |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток): |      |                       |                                    |                          |                       |
| до корректировок                                 | 3401 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| корректировка в связи с:                         |      |                       |                                    |                          |                       |
| изменением учетной политики                      | 3411 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| исправлением ошибок                              | 3421 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| после корректировок                              | 3501 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| <b>по другим статьям капитала</b>                |      |                       |                                    |                          |                       |
| до корректировок                                 | 3402 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| корректировка в связи с:                         |      |                       |                                    |                          |                       |
| изменением учетной политики                      | 3412 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| исправлением ошибок                              | 3422 | -                     | -                                  | -                        | -                     |
| после корректировок                              | 3502 | -                     | -                                  | -                        | -                     |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (2 128 285)           | (2 126 952)           | (1 688 699)           |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

|                                                     |                                                                    |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                    | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                    | Дата (число, месяц, год) | <b>0710005</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                    | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Организация                                         | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>        | ИНН                      | <b>00478753</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           | <b>"ФОРМАТ"</b>                                                    | по ОКВЭД 2               | <b>7719440451</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>    | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                      |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 5 280                       | 2 135                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | -                           | 131                         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | 667                         | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                           | -                           |
| поступления от размещения денежных средств на неснижаемый остаток                                                                   | 4115 | 2 013                       | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 2 600                       | 2 004                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (5 643 184)                 | (2 843 816)                 |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (4 702 394)                 | (2 374 407)                 |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (3 075)                     | (2 667)                     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | (295)                       | (203)                       |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (57)                        | -                           |
| налог на землю                                                                                                                      | 4125 | (4 077)                     | (3 058)                     |
| налог на имущество                                                                                                                  | 4126 | (363)                       | (266)                       |
| НДС                                                                                                                                 | 4127 | (931 329)                   | (462 587)                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (1 594)                     | (628)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (5 637 904)                 | (2 841 681)                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | 7 577                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | 2 518                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | 4 150                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | 909                         |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -                           | (1 679)                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | (1 679)                     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |

|                                                    |      |   |       |
|----------------------------------------------------|------|---|-------|
| прочие платежи                                     | 4229 | - | -     |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | 5 898 |



| Наименование показателя                                                                                                   | Код         | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |             |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310        | 5 648 732                      | 2 850 581                      |
| в том числе:                                                                                                              |             |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311        | 5 648 732                      | 2 850 581                      |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312        | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313        | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314        | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319        | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320        | (773)                          | (66 249)                       |
| в том числе:                                                                                                              |             |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322        | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323        | -                              | -                              |
| Комиссия банка за получение кредита                                                                                       | 4324        | -                              | (65 495)                       |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329        | (773)                          | (754)                          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300        | 5 647 959                      | 2 784 332                      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | <b>4400</b> | <b>10 055</b>                  | <b>(51 451)</b>                |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | <b>4450</b> | <b>16 426</b>                  | <b>67 877</b>                  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | <b>4500</b> | <b>26 481</b>                  | <b>16 426</b>                  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490        | -                              | -                              |



Рязанов Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя                                                                                       | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |                                                 | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                                                                                                               |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего                                                                                 | 5100 | за 2024г. | 167                      | (18)                                            | -                   | -                        | -                                               | (54)                  | -                     | -                        | -                       | 167                      | (72)                                            |
|                                                                                                               | 5110 | за 2023г. | -                        | -                                               | 167                 | -                        | -                                               | (18)                  | -                     | -                        | -                       | 167                      | (18)                                            |
| в том числе:                                                                                                  |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 5101 | за 2024г. | 167                      | (18)                                            | -                   | -                        | -                                               | (54)                  | -                     | -                        | -                       | 167                      | (72)                                            |
|                                                                                                               | 5111 | за 2023г. | -                        | -                                               | 167                 | -                        | -                                               | (18)                  | -                     | -                        | -                       | 167                      | (18)                                            |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       | На конец периода                                |                          |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2024г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:            |      |           |                          |                                       |                     |                          |                                       |                                                 |                          |                                       |
|                         | 5141 | за 2024г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5161 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2023г. | -              | 167                 | -                                                      | (167)                                                       | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
| Цифровая 3D-модель ЖК "Петровский Парк II"                            | 5181 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.1/23                          | 5191 | за 2023г. | -              | 167                 | -                                                      | (167)                                                       | -                |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

[illegible]

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2023г. | -              | 1 521               | -       | (1 521)                                                             | -                |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                |                     |         |                                                                     |                  |
| Макет многоквартирного комплекса ЖК "Петровский Парк II" в масштабе 1:220                                          | 5241 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2023г. | -              | 1 521               | -       | (1 521)                                                             | -                |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 188       | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
| Система видеонаблюдения на строительном объекте по адресу г. Москва, Старый Петровско-Разумовский пр.        | 5261 | 188       | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | 5 198                 | 824                   | 557                   |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (зalog и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                                  |                                                     | На конец периода         |                           |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                               |      |           |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Долгосрочные - всего          | 5301 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
|                               | 5311 | за 2023г. | 1 942 511                | (1 942 511)               | -                   | (1 942 511)              | 1 942 511                 | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
| в том числе:                  |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Акции АО "Объединение Вымпел" | 5302 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
|                               | 5312 | за 2023г. | 1 942 511                | (1 942 511)               | -                   | (1 942 511)              | 1 942 511                 | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
| Краткосрочные - всего         | 5305 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
|                               | 5315 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
| в том числе:                  |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
|                               | 5306 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
|                               | 5316 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
| Финансовых вложений - итого   | 5300 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |
|                               | 5310 | за 2023г. | 1 942 511                | (1 942 511)               | -                   | (1 942 511)              | 1 942 511                 | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                         |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | 1 942 511             |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
| Акции АО "Объединение Вымпел"                                         | 5321 | -                     | -                     | 1 942 511             |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
|                                                                       | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатолевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

#### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года     |                                                  |                         | Изменения за период      |                    |                                     |                                     |                                                    |  | На конец периода   |                                                  |                         |
|------------------------------------------------|------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                |      |           |                    |                                                  |                         | поступления<br>и затраты | выбыло             |                                     | убытков<br>от снижения<br>стоимости | оборот запасов<br>между их<br>группами<br>(видами) |  |                    |                                                  |                         |
|                                                |      |           | себе-<br>стоимость | величина<br>резерва под<br>снижение<br>стоимости | балансовая<br>стоимость |                          | себе-<br>стоимость | резерв под<br>снижение<br>стоимости |                                     |                                                    |  | себе-<br>стоимость | величина<br>резерва под<br>снижение<br>стоимости | балансовая<br>стоимость |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2024г. | 6 384 410          | -                                                | 6 384 410               | 4 936 844                | (468)              | -                                   | -                                   | X                                                  |  | 11 320 786         | -                                                | 11 320 786              |
|                                                | 5420 | за 2023г. | 3 772 563          | -                                                | 3 772 563               | 2 612 203                | (356)              | -                                   | -                                   | X                                                  |  | 6 384 410          | -                                                | 6 384 410               |
| в том числе:                                   |      |           |                    |                                                  |                         |                          |                    |                                     |                                     |                                                    |  |                    |                                                  |                         |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2024г. | 50                 | -                                                | 50                      | 461                      | (468)              | -                                   | -                                   | -                                                  |  | 43                 | -                                                | 43                      |
|                                                | 5421 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | 406                      | (356)              | -                                   | -                                   | -                                                  |  | 50                 | -                                                | 50                      |
| Готовая продукция                              | 5402 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5422 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5423 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5424 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2024г. | 6 384 360          | -                                                | 6 384 360               | 4 936 383                | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | 11 320 743         | -                                                | 11 320 743              |
|                                                | 5425 | за 2023г. | 3 772 563          | -                                                | 3 772 563               | 2 611 797                | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | 6 384 360          | -                                                | 6 384 360               |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5426 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5407 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5427 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|                                                  | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     | На конец периода              |                                         |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                 |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                 |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5521 | за 2023г. | 41 050                        | -                                       | -                                                                     | -                                                | (41 050)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| в том числе:                                    |      |           |                               |                                         |                                                                       |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5522 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5523 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                          | 5504 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5524 | за 2023г. | 41 050                        | -                                       | -                                                                     | -                                                | (41 050)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5505 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5525 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2024г. | 518 640                       | -                                       | 2 149 243                                                             | -                                                | (1 319 024) | -                                | -                      | -                                               | (111)                                               | -                                                   | 1 348 748                     | -                                       |
|                                                 | 5530 | за 2023г. | 371 586                       | -                                       | 429 256                                                               | 550                                              | (282 752)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 518 640                       | -                                       |
| в том числе:                                    |      |           |                               |                                         |                                                                       |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5531 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2024г. | 513 287                       | -                                       | 2 125 184                                                             | -                                                | (1 291 493) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 1 346 978                     | -                                       |
|                                                 | 5532 | за 2023г. | 100 108                       | -                                       | 424 577                                                               | -                                                | (11 398)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 513 287                       | -                                       |
| Прочая                                          | 5513 | за 2024г. | 5 353                         | -                                       | 24 059                                                                | -                                                | (27 531)    | -                                | -                      | -                                               | (111)                                               | -                                                   | 1 770                         | -                                       |
|                                                 | 5533 | за 2023г. | 271 478                       | -                                       | 4 679                                                                 | 550                                              | (271 354)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 5 353                         | -                                       |
|                                                 | 5514 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5534 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Итого                                           | 5500 | за 2024г. | 518 640                       | -                                       | 2 149 243                                                             | -                                                | (1 319 024) | -                                | -                      | X                                               | (111)                                               | -                                                   | 1 348 748                     | -                                       |
|                                                 | 5520 | за 2023г. | 412 636                       | -                                       | 429 256                                                               | 550                                              | (323 802)   | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                                   | 518 640                       | -                                       |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2024 г.         |                      | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                                   | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                     |                                                           |                                                           | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                           |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |                          |
|                                                                           |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат |                                                     |                                                           |                                                           |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего                           | 5551 | за 2024г. | 9 927 423              | 5 881 616                                                             | 875 168                                          | (887)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 16 683 320               |
|                                                                           | 5571 | за 2023г. | 6 317 234              | 2 958 758                                                             | 651 736                                          | (305)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 9 927 423                |
| в том числе: кредиты                                                      | 5552 | за 2024г. | 8 754 074              | 5 648 733                                                             | 875 168                                          | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 15 277 975               |
|                                                                           | 5572 | за 2023г. | 5 270 256              | 2 832 082                                                             | 651 736                                          | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 8 754 074                |
| займы                                                                     | 5553 | за 2024г. | 1 065 173              | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 1 065 173                |
|                                                                           | 5573 | за 2023г. | 1 046 673              | 18 500                                                                | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 1 065 173                |
| прочая                                                                    | 5554 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                           | 5574 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| арендные обязательства                                                    | 5555 | за 2024г. | 584                    | 3 111                                                                 | -                                                | (877)       | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 2 818                    |
|                                                                           | 5575 | за 2023г. | 305                    | 584                                                                   | -                                                | (305)       | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 584                      |
| кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда) | 5556 | за 2024г. | 107 592                | 229 772                                                               | -                                                | (10)        | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 337 354                  |
|                                                                           | 5576 | за 2023г. | -                      | 107 592                                                               | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 107 592                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего                          | 5560 | за 2024г. | 102 901                | 5 049 247                                                             | -                                                | (5 049 418) | -                                | -                                                   | 111                                                       | -                                                         | 102 841                  |
|                                                                           | 5580 | за 2023г. | 117 019                | 14 326                                                                | -                                                | (28 444)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 102 901                  |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками                        | 5561 | за 2024г. | 57 656                 | 5 037 658                                                             | -                                                | (5 040 169) | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 55 145                   |
|                                                                           | 5581 | за 2023г. | 72 442                 | 12 744                                                                | -                                                | (27 530)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 57 656                   |
| авансы полученные                                                         | 5562 | за 2024г. | -                      | 167                                                                   | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 167                      |
|                                                                           | 5582 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                                              | 5563 | за 2024г. | 1 177                  | 5 869                                                                 | -                                                | (5 782)     | -                                | -                                                   | 111                                                       | -                                                         | 1 375                    |
|                                                                           | 5583 | за 2023г. | 78                     | 1 177                                                                 | -                                                | (78)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 1 177                    |
| кредиты                                                                   | 5564 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                           | 5584 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                                                     | 5565 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                           | 5585 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| прочая                                                                    | 5566 | за 2024г. | 43 796                 | 2 383                                                                 | -                                                | (2 380)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 43 799                   |
|                                                                           | 5586 | за 2023г. | 44 221                 | 405                                                                   | -                                                | (830)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 43 796                   |
| арендные обязательства                                                    | 5567 | за 2024г. | 272                    | 3 170                                                                 | -                                                | (1 087)     | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 2 355                    |
|                                                                           | 5587 | за 2023г. | 278                    | -                                                                     | -                                                | (6)         | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 272                      |
| Итого                                                                     | 5550 | за 2024г. | 10 030 324             | 10 930 863                                                            | 875 168                                          | (5 050 305) | -                                | X                                                   | 111                                                       | -                                                         | 16 786 161               |
|                                                                           | 5570 | за 2023г. | 6 434 253              | 2 973 084                                                             | 651 736                                          | (28 749)    | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 10 030 324               |

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 344       | 337       |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 2 395     | 1 502     |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 722       | 603       |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 1 771     | 1 152     |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 417 756   | 401 012   |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 422 988   | 404 606   |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (289 733) | (273 014) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 133 255   | 131 592   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                       | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего               | 5700 | 78                     | 189      | (267)    | -                            | -                        |
| в том числе:                                  |      |                        |          |          |                              |                          |
| Резерв ежегодных отпусков на оплату труда     | 5701 | 60                     | 145      | (205)    | -                            | -                        |
| Резерв ежегодных отпусков на страховые взносы | 5702 | 18                     | 44       | (62)     | -                            | -                        |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                                      | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                           | 5800 | 11 498 865            | 5 748 264             | 2 267 757             |
| в том числе:                                                 |      |                       |                       |                       |
| Поручительства полученные                                    | 5801 | -                     | -                     | 1 941 400             |
| Средства дольщиков на ЭСКРОУ счетах                          | 5802 | 11 011 511            | 5 490 682             | 326 034               |
| Обязательства по гарантийным удержаниям по договорам подряда | 5803 | 487 354               | 257 582               | 323                   |
| Выданные - всего                                             | 5810 | 20 968 165            | 17 156 689            | 9 495 624             |
| в том числе:                                                 |      |                       |                       |                       |
| Поручительства выданные                                      | 5811 | 9 441 678             | 11 047 175            | 9 098 318             |
| Залоги выданные                                              | 5812 | -                     | -                     | 1                     |
| Обязательства по ДДУ                                         | 5813 | 11 526 487            | 6 109 514             | 397 305               |



Руководитель  
(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**9. Государственная помощь**

| Наименование показателя            |           | Код  | за 2024г.      |                 | за 2023г.         |               |
|------------------------------------|-----------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего |           | 5900 | -              |                 | -                 |               |
| в том числе:                       |           |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 |           | 5901 | -              |                 | -                 |               |
| на вложения во внеоборотные активы |           | 5905 | -              |                 | -                 |               |
| Бюджетные кредиты - всего          | за 2024г. |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
|                                    |           | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2023г. | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2024г. |      |                |                 |                   |               |
|                                    |           | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2023г. | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.