

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

(место составления)

« 16 » января 2020 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «СЗ Громитус»

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии

ОГРН 1122366005409 от 27 марта 2012 г; ИНН 2320201126

технического заказчика номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, дом 16

почтовые реквизиты, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул.Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского района, г.Сочи. Корректировка Этап 1»

(наименование объекта капитального строительства),

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер «1», Этажность – 12 эт., Количество секций – 2 шт, Количество квартир – 264 шт;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер «2», Этажность – 12 эт., Количество секций – 2 шт, Количество квартир – 264 шт;

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, мкр. Кудепста, ул. Искры, участок №5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №RU-23-309-8243-2018 от 26 декабря 2018 г., срок действия до 26 июля 2022 г., выдано Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации: № 23-2-1-2-0104-18 от 01.08.2018 г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон-Экспертиза», № 23-2-1-2-0161-17 от 30.10.2017 г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон-Экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы - _____

7. Начало строительства, реконструкции 16.01.2020 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 26.07.2022 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются (прилож. №1)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Приложение №1 – перечень лиц, участвующих в строительстве
3. Приложение №2 – перечень разделов «проектной» документации прошедшие Государственную экспертизу;
4. Схема выноса на местность линий отступов от красных линий;
5. Общий журнал работ – 3 шт;

Получено: Консультант
Отдела по городу Сочи
ДНСС КТ

16.01.2020

(подпись)

6. Положительные заключения экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-0104-18 от 01.08.2018; № 23-2-1-2-0161-17 от 30.10.2017 г. (оригиналы);
7. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г.
8. Копия приказа №114 от 10.11.2019 г. об утверждении проектной документации

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Карбивник Д.А.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «СЗ Громитус»

(должность)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 16 » января 2020 г.

Сидорова
(подпись)

Сидорова С.В.
(расшифровка подписи)

зам.нач. органа по
(должность) г. Сочи

Перечень разделов «проектной» документации прошедшие Государственную экспертизу, по объекту капитального строительства:

*«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского района, г. Сочи.
Корректировка Этап 1»*

0.1	ЖЗ-16192-СП1 (кор.)	Состав проектной документации
1	ЖЗ-16192-ПЗ1 (кор.)	Раздел 1. Пояснительная записка
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2.1	ЖЗ-16192-ПЗУ1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	ЖЗ-16192-1-АР	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1»
3.2	ЖЗ-16192-2-АР	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	ЖЗ-16192-1-КР	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1»
4.2	ЖЗ-16192-2-КР	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»
4.3	ЖЗ-16192-8,9,10,11,12,13,15-КР	Книга 3. Инженерные сооружения
4.4	ЖЗ-16192-20-КР	Книга 4. Паркинг литер «20»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	ЖЗ-16192-1-ИОС.ЭЛ	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1»
5.1.2	ЖЗ-16192-2-ИОС.ЭЛ	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»
5.1.3	ЖЗ-16192-ИОС.ЭС1 (кор.)	Книга 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения		
5.2.1	ЖЗ-16192-1-ИОС.ВК	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1»
5.2.2	ЖЗ-16192-2-ИОС.ВК	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»
5.2.3	ЖЗ-16192-ИОС.НВК	Книга 3. Наружные сети водоснабжения и канализации. ВНС, КНС, ЛОС
5.2.4	ЖЗ-16192-ИОС.ДВ1	Книга 4. Дренаж водоотводящий
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.		
5.4.1	ЖЗ-16192-1-ИОС.ОВК (кор.)	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.4.2	ЖЗ-16192-2-ИОС.ОВК (кор.)	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.4.3	ЖЗ-16192-1-ИОС.АОВК	Книга 3. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Автоматизация
5.4.4	ЖЗ-16192-2-ИОС.АОВК	Книга 4. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Автоматизация
5.4.5	ЖЗ-16192-1-ИОС.ТМ (кор.)	Книга 5. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
5.4.6	ЖЗ-16192-2-ИОС.ТМ (кор.)	Книга 6. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
5.4.7	ЖЗ-16192-1-ИОС.АТМ (кор.)	Книга 7. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.
5.4.8	ЖЗ-16192-2-ИОС.АТМ (кор.)	Книга 8. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.
5.4.9	ЖЗ-16192-ИОС.ТС1; ИОС.ТС.ДП (кор.)	Книга 9. Тепловые сети. Тепломеханические решения. Попутный дренаж.
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	ЖЗ-16192-1-ИОС.СС	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Проводные средства связи.
5.5.2	ЖЗ-16192-2-ИОС.СС	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Проводные средства связи.

5.5.3	ЖЗ-16192-ИОС.ЛГ1	Книга 3. Наружные сети связи
Подраздел 7. Технологические решения.		
5.7.1	ЖЗ-16192-1-ИОС.ТХ	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Технологические решения встроенных помещений общественного назначения.
5.7.2	ЖЗ-16192-2-ИОС.ТХ	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Технологические решения встроенных помещений общественного назначения.
Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	ЖЗ-16192-ПОС (кор.)	Книга 1. Проект организации строительства.
	2-1704-2017-6-ПОС	Часть 3. Гидротехнические решения (разработано ООО «АЛЬТЕЗЗА» г.Сочи)
8	ЖЗ-16192-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	ЖЗ-16192-ПБ1	Книга 1. Принципиальные решения по обеспечению пожарной безопасности.
9.2	ЖЗ-16192-1-ПБ.ПС.ДУ	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Автоматическая пожарная сигнализация. Противодымная защита.
9.3	ЖЗ-16192-2-ПБ.ПС.ДУ	Книга 3. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Автоматическая пожарная сигнализация. Противодымная защита.
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
10.1	ЖЗ-16192-1-ОДИ	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1».
10.2	ЖЗ-16192-2-ОДИ	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2».
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
10.1.1	ЖЗ-16192-1-ТБЭ	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1».
10.1.2	ЖЗ-16192-2-ТБЭ	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2».
10.1.3	ЖЗ-16192-8,9,10,11,12,13,14,15, 20-ТБЭ	Книга 3. Инженерные сооружения. Паркинг литер «20»
10.1.4	ЖЗ-16192-ТБЭ1	Книга 4. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту.
Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11.1.1	ЖЗ-16192-1-ЭЭ1	Книга 1. Жилой дом со встроенными помещениями литер «1». Энергоэффективность.
11.1.2	ЖЗ-16192-2-ЭЭ1	Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2». Энергоэффективность.
Раздел 12. Иная документация		
	2-1407-2017-12-ГР	Гидротехнические решения (разработано ООО «АЛЬТЕЗЗА» г.Сочи)

Сдал:



(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Карбивник Д.А.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «СЗ Громитус»
(должность)

Принят: Зав. тех. службы по г. Сочи

Савин А. П.

(Signature)

16.07.2020