



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	3	7	2	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 24 » июля 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1
в г. Краснодаре. 2-й этап строительства.
Корректировка 10**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

ИНН 2311163322, ОГРН 1132311011733, КПП 230801001

350903, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, дом 172, офис 24

e-mail: info@family-yug.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Семья» от 30.06.2020 г. № 51.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 07.07.2020 г. №123/20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.10.2017 г. 23-2-1-1-0155-17 (результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0164-17 (проектная документация);
- 6) Изменение от 06.12.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0164-17;
- 7) Изменение от 23.04.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0164-17;
- 8) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.06.2019 г. № 23-2-1-2-019631-2019 (проектная документация 2 этапа, корректировка 4 всех разделов);
- 9) Выписка из реестра членов СРО от 16.06.2020 г. № 296 о допуске ООО «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «АГ «Ганч») к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 28.05.2018 г. № 248, выданная Союзом «РОПК» (г. Краснодар, СРО-П-034-12102009);
- 10) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная от 18.06.2020 г. №84/1;
- 11) Выписка из ЕГРН от 29.11.2019г. на земельный участок с КН 23:43:0302017:215 площадью 9634±34.35 м², правообладатель на правах собственности - ООО «Семья».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5/1

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения – жилая застройка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	3858.04
Этажность, этаж	17
Общая площадь зданий, м ²	24415.79
Количество квартир, шт.	264
Полезная площадь встроенных помещений, м ²	903.5
Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт	211
Строительный объем зданий, м ³	80355.03

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: Жилой дом Литер 5, Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5/1

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 5</i>	
Площадь застройки, м ²	1548.20
Этажность БС-1 / БС-2, этаж	17
Количество этажей (с тех. этажом и подвалом) БС-1 / БС-2, этаж	18
В том числе подземных этажей, этаж	1
Высота здания, м	56.635
Количество секций, шт.	2
Площадь здания, м ²	20633,22
Строительный объем всего здания, м ³	67550.4
Строительный объем здания выше отм.0,000, м ³	62321.6
Строительный объем здания ниже отм.0,000, м ³	5228.8
Количество квартир, шт.	264
в том числе:	
- количество С-студий, шт.	61
- количество 1-комнатных квартир, шт.	23
- количество 1С-односпальных студий, шт.	58
- количество 2-комнатных квартир, шт.	57
- количество 2С-двухспальных студий, шт.	34
- количество 3С-трехспальных студий, шт.	31
Жилая площадь квартир, м ²	5617.57
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	12138.10
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), м ²	12792.67
в том числе:	
- общая площадь С-студий, м ²	1938.51
- общая площадь 1-комнатных квартир, м ²	780.84
- общая площадь 1С-односпальных студий, м ²	2442.42
- общая площадь 2-комнатных квартир, м ²	3265.51
- общая площадь 2С-двухспальных студий, м ²	1949.65
- общая площадь 3С-трехспальных студий, м ²	2415.74
Полезная площадь встроенных помещений, м ²	903.5
Расчетная площадь встроенных помещений, м ²	768.94
Количество групп встроенных ДОО, шт.	10
Количество мест ДОО, чел.	162
<i>Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1</i>	
Площадь застройки, м ²	2309.84
Площадь застройки подземной части, м ²	3839.07
Этажность, этаж	1
Количество этажей, этаж	2
Количество подземных этажей, этаж	1
Общая площадь, м ²	3782.57

Полезная площадь, м ²	3476.06
Расчетная площадь, м ²	3436.84
Строительный объем выше 0,000, м ³	697.30
Строительный объем ниже 0,000, м ³	12107.33
Количество парковочных мест, м/м	211

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «Семья»

ИНН 2311163322, ОГРН 1132311011733, КПП 230801001

350903, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, дом 172, офис 24

e-mail: info@family-yug.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.10.2017 г. 23-2-1-1-0155-17) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,8 м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства - II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «АГ «Ганч»)

ИНН 2311250536, ОГРН 1172375104032, КПП 231101001

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 527, оф. 2.

e-mail: AG_Ganch@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировку №10), выданное ООО «Семья» 2019 г. (приложение 1 к договору от 26.06.2020 г. №44-ПД/КХ).

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0164-17 (с учетом его изменения от 06.12.2018 г. и от 23.04.2018 г.) и положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 30.06.2019 г. № 23-2-1-2-019631-2019).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 23.12.2019 г. № RU 23306000-000000000014833 земельного участка площадью 9634 м² с КН 23:43:0302017:215, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Акт ПАО «КубаньЭнерго» от 02.10.2018 г. №125 об осуществлении технологического присоединения к электросетям.

2. Технические условия ПАО «КубаньЭнерго» от 08.11.2017 г. №ИА-03/0072-17 для присоединения к электрическим сетям.

3. Изменения ПАО «КубаньЭнерго» от 03.06.2019 г. №03/0072-17/1 (в технические условия от 08.11.2017 г. №ИА-03/0072-17) для присоединения к электрическим сетям.

4. Условия подключения ООО «Краснодар Водоканал» б/д, б/н к сетям водоснабжения (приложение №1 к договору от 03.10.2019 г. №284-П).

5. Условия подключения ООО «Краснодар Водоканал» б/д, б/н к сетям водоотведения (приложение №1 к договору от 03.10.2019 г. №285-П).

6. Условия подключения АО «АТЭК» б/д № 001 к системе теплоснабжения.

7. Условия подключения к ливневой канализации от 31.01.2019 г. № 869/39, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар.

8. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 20.06.2020 г. №07/0620-2035 на предоставление комплекса услуг связи.

9. Технические условия ООО «СМУ Лифтстрой» от 22.06.2020 г. №334 для диспетчеризации лифтов и применения сигналов пожарной опасности.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16/004-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «АГ «Ганч»
2	16/004-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АГ «Ганч»
3	16/004-5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
3.1	16/004-5/1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
4	16/004-5-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
4	16/004-5/1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.5	16/004-5-ЭМ	Система электроснабжения. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
5.1.14	16/004-5/1-ЭМ	Система электроснабжения. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
5.1.18	16/004-5/1-НЭС	Подраздел А. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0.4 кВ	ООО «АГ «Ганч»
5.2.5.2	16/004-5-ВВ	Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние сети. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
5.2.5.3	16/004-5-ВК	Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние сети. Литер 5	ООО «АГ «Ганч»
5.2.14	16/004-5/1-ВК	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
5.2.19	16/004-5/1-АУПТ	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Автоматическая установка пожаротушения. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
5.3.4	16/004-5-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
5.3.11	16/004-5/1-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
5.4.5	16/004-5-СС	Подраздел д. Сети связи. Литер 5	ООО «АГ «Ганч»
5.4.12	16/004-5/1-СС	Подраздел д. Сети связи. Литер 5/1	ООО «АГ «Ганч»
5.4.16	16/004-5-СОТ	Подраздел д. Сети связи. Литер 5	ООО «АГ «Ганч»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.17	16/004-5-СОТС, СЭС	Подраздел д. Сети связи. Литер 5	ООО «АГ «Ганч»
5.5.5	16/004-5-ТХ	Подраздел ж. Технологические решения. Литер 5	ООО «АГ «Ганч»
5.5.11	16/004-5/1-ТХ	Подраздел ж. Технологические решения. Литер 5/1	ООО «АГ «Ганч»
6.2	16/004-5-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «АГ «Ганч»
8.2	16/004-5-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АГ «Ганч»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.20	16/004-5-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
9.7	16/004-5-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»
9.14	16/004-5/1-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 5/1.	ООО «АГ «Ганч»
10.4	16/004-5, 5/1-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 5. Литер 5/1	ООО «АГ «Ганч»
11.2.4	16/004-5-НПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 5.	ООО «АГ «Ганч»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение названия объекта с «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»;
- изменение технико-экономических показателей объекта;
- указан новый градостроительный план земельного участка;
- указаны новые технические условия ПАО «Ростелеком» от 20.06.2020 г. №07/0620-2035 на предоставление комплекса услуг связи.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»;
 - указан новый градостроительный план земельного участка с КН 23:43:0302017:215;
 - изменены расчеты количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей, в результате количество машиномест увеличено до 211 м/м;
 - добавлен новый лист 3 «Схема генерального плана»;
 - откорректирован сводный план инженерных сетей.
- Технико-экономические показатели земельного участка остались без изменения.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»;

Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1

- увеличено количество машиномест до 211;

Подземный этаж на отм. -4,270:

- изменена разуклонка пола в помещениях хранения автомобилей;
- материал внутренних стен и перегородок: газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм и 200 мм заменены на кирпич по ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм, за исключением перегородок в помещениях №001 и №002 из кирпича толщиной 120 мм;
- изменено местоположение входа в помещение АУТП, расположенного ранее в области пересечения осей Др/2р. Доступ в помещение АУТП организован из лестничной клетки в области пересечения осей Гр/2р.

1 этаж:

- изменено расположение водоотводных лотков в полу 1 этажа автостоянки, согласно откорректированной схеме водоотвода с эксплуатируемой кровли.

Эксплуатируемая кровля:

- изменена конфигурация площадок для занятия физкультурой и отдыха и благоустройства (озеленения) с пересчетом их площадей (увеличение площадок для занятий физкультурой);
- изменена схема водоотвода с эксплуатируемой кровли;
- материал гидроизоляции кровли изменен с «Линокром» на «Техноэласт»;
- изменена высота ограждения эксплуатируемой кровли (стилобатной части): 1,25 м от уровня железобетонного парапета;
- предусмотрено ограждение универсальной спортивной площадки высотой 3,0 м от уровня покрытия;
- отделка фасада стилобатной части предусмотрена из системы навесного вентилируемого фасада, материал отделки аналогичен материалу отделки 1 этажа жилого дома Литер 5. Система навесного вентилируемого фасада предусмотрена класса пожарной опасности К0;
- внутренняя отделка предусмотрена из следующих материалов:
 - потолок, балки 1 этажа: окраска фасадными красками (белого цвета) по шпатлевке;
 - колонны и стены в зоне хранения автомобилей: оштукатуривание тонкослойными составами с последующей окраской фасадными красками (колонны до уровня 1,2 м от уровня пола окрашиваются контрастными сигнальными цветами, выше - фасадной краской белого цвета);
- отделка фасадной части предусмотрена из следующих материалов:
 - колонны внешних рядов (с трех сторон): отделка системой навесного вентилируемого фасада, с внутренней стороны оштукатуривание тонкослойными составами с последующей

окраской фасадными красками (колонны до уровня 1,2 м от уровня пола окрашены контрастными сигнальными цветами, выше - фасадной краской белого цвета);

угловые колонны (с четырех сторон), стены выезда из подземной части, стены лестничной клетки 1 этажа (со стороны фасадной части), стены выходов на кровлю из лестничных клеток: отделка системой навесного вентилируемого фасада.

Многоэтажный жилой дом Литер 5

- изменено количество квартир в результате перепланировки квартир на 15-16 этажах;

Подвал блок-секция БС-1:

- предусмотрено утепление наружных стен из минеральной ваты группы горючести НГ толщиной 50 мм входов в подвал;

- категория помещения №01 (электрощитовая) по взрывопожароопасности изменена с В4 на В3;

- исключены перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм в осях 20с-21с/Бс-Вс, 11с/Гс-Дс, Гс/8с-9с;

- исключены перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм в осях Вс/15с-17с, Вс/8с-10с, Вс/4с-6с;

- материал перегородки в осях Дс/21с-20с изменен с газобетонных блоков толщиной 200 мм на кирпич толщиной 250 мм;

- материал перегородки в осях Дс-Гс/21с-20с изменен газобетонных блоков толщиной 100 мм на кирпич толщиной 120 мм;

- материал перегородки в осях Вс-Бс/12с изменен с газобетонных блоков толщиной 100 мм на кирпич толщиной 250 мм;

- материал перегородки в осях Вс-Бс/8с-6с изменен газобетонных блоков толщиной 100 мм на кирпич толщиной 250 мм;

Подвал блок-секция БС-2:

- предусмотрено утепление наружных стен из минеральной ваты группы горючести НГ толщиной 50 мм входов в подвал;

- категория помещения №01 (электрощитовая) по взрывопожароопасности изменена с В4 на В3;

- исключены перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм в осях 20с-21с/Бс-Вс, 11с/Гс-Дс, Гс/8с-9с;

- исключены перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм в осях Вс/15с-17с, Вс/8с-10с, Вс/4с-6с;

- материал перегородки в осях Дс1-Гс/21с-20с изменен с газобетонных блоков толщиной 100 мм на кирпич толщиной 120 мм;

- материал перегородки в осях Вс-Бс/12с изменен с газобетонных блоков толщиной 100 мм на кирпич толщиной 250 мм;

Подвал. Деформационный шов между блок-секциями БС-1 и БС-2:

- материал перегородки в осях Дс-Гс/2-3 изменен с газобетонных блоков толщиной 200 мм на кирпич толщиной 250 мм.

- откорректированы типы перегородок в подвале: добавлены следующие типы перегородок:

Тип 9.3 – толщиной 120 мм из керамического рядового полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 с оштукатуриванием со стороны помещения раствором из гипсовых сухих смесей по ГОСТ Р 58279-2018 толщиной не более 10 мм. ГОСТ Р 58279-2018

Тип 9.4 – толщиной 250 мм из керамического рядового полнотелого кирпича марки по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 с оштукатуриванием со сторо-

ны помещения раствором из гипсовых сухих смесей по ГОСТ Р 58279-2018 толщиной не более 10 мм.

1 этаж:

- изменен состав наружных стен: до корректировки - Тип1: газобетонный блок П/625х200х250/D500/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007, утеплитель из минеральной ваты группы горючести НГ толщиной 80 мм, навесной вентилируемый фасад с облицовочным слоем из композитных панелей

после корректировки: Тип1: газобетонный блок П/625х250х300/D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007, утеплитель из минеральной ваты группы горючести НГ толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад конструктивной пожарной опасности К0;

- изменена высота подоконной части оконных конструкций, расположенных в наружных стенах Тип1, с отметки +0,370 мм на +0,780 мм для встроенных помещений в Литере 5;

- изменена толщина плитного утеплителя из минеральной ваты группы горючести НГ для утепления наружной стены из газоблока с 80 мм до 50 мм в составе вентилируемого фасада;

- предусмотрено утепление тамбуров встроенных помещений Литера 5 плитами минеральной ваты группы горючести НГ толщиной 50 мм;

- предусмотрено выделение мест для установки почтовых ящиков в местах общего пользования для жилой части Литера 5;

- изменен материал зашивки вертикальных стояков инженерных коммуникаций из газобетонных блоков на зашивку листами ГСП-А «KNAUF» (или эквивалент) на металлическом каркасе.

2 этаж:

- по верху карниза в уровне 2 этажа предусмотрено устройство отливов из оцинкованного листа с полимерным покрытием по периметру здания над входными группами в местах, где невозможно выполнить устройство гидроизоляционного ковра при примыкании к водосточным воронкам и вертикальным поверхностям стен в осях 21с/Дс1-Ес, 21с/Бс-Вс, Ас/14с-18с, Ас/8с-12с, Ас/4с-6с.

15-16 этажи БС-1:

- выполнена частичная перепланировка квартир на 15-16 этажах;

- планировка квартиры 2С (общей площадью 83,43 м²) осталась без изменений;

- 3С-трехспальная студия (общей площадью 146,02 м²) разделена на 1С-односпальную студию (общей площадью 44,60 м²), студию (общей площадью 34,76 м²) и 2-комнатную квартиру (общей площадью 61,36 м²).

Планировки новых 1С, С и 2-комнатной квартиры выполнены по типу планировок подобных квартир на типовом этаже в тех же осях с учетом высоты этажа и высоты оконных проемов. Перепланировка включает в себя следующие корректировки:

- исключены перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм в осях Вс-Бс/4с-2с (за исключением перегородок в санузле);

- перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, и проемы в них под оконные и балконные блоки в осях Вс-Бс/4с-2с перепланированы по типу перегородок и проемов в них, расположенных в тех же осях на типовом этаже, с учетом высоты этажа;

- добавлена перегородка из газобетонного блока толщиной 100 мм и дверной проем в осях Вс/2с-1с;

- исключены перегородки из газобетонного блока толщиной 100 мм в осях Дс-Гс/3с-2с и перегородка с дверным проемом в области пересечения осей Дс/2с;

- исключен проем в осях Вс-Бс/4с;

- добавлен дверной проем в осях Гс/8с-6с;

- проем в осях Дс/3с-2с и часть проема в осях Гс/3с-2с заложены газобетонными блоками толщиной 200 мм;
- перегородка из газобетонного блока толщиной 200 мм с входной дверью по оси 4с перенесена ближе к оси 2с (как на типовом этаже);
- добавлена перегородка из газобетонного блока толщиной 100 мм на балконе в осях Ас/2с-6с, разделяющая балконы двух новых смежных квартир 1С и 3С;
- 2С (общей площадью 85,16 м²) заменена на 3С (общей площадью 89,10 м²). Перепланировка включает в себя следующие корректировки:
 - увеличена площадь санузла в осях Вс/12с-14с;
 - увеличена площадь санузла в осях Вс/20с-18с;
 - для увеличения количества комнат добавлена разделительная перегородка из газобетонного блока толщиной 100 мм в осях Вс-Бс/18с-16с и наружная стена из газобетонного блока толщиной 300 мм в осях Вс-Бс/18с-16с перенесена на ось Бс/18с-16с (как на типовом этаже);
 - транзитный канализационный стояк в коридоре заложен газобетонным блоком толщиной 100 мм между монолитной стеной по оси 16с и вентиляционным блоком.
- 4С-четырёхспальная студия (общей площадью 115,83 м²) разделена на две двухспальные студии общей площадью 64,18 м² и 54,88 м². Перепланировка включает в себя следующие корректировки:
 - добавлена межквартирная перегородка из газобетонного блока толщиной 200 мм в осях 17с/Ес-Дс;
 - в 2С (общей площадью 64,18 м²) в осях Ес-Дс1/19с-17с добавлена перегородка из газобетонного блока толщиной 100 мм и дверной проем, наружная стена из газобетонного блока толщиной 300 мм в осях Ес-Дс1/19с-17с перенесена на ось Ес/18с-16с (как на типовом этаже);
 - в 2С (общей площадью 64,18 м²) увеличены площади санузлов; добавлена кладовая в комнате площадью 9,71 м²; транзитный канализационный стояк в коридоре заложен газобетонным блоком толщиной 100 мм между монолитной стеной по оси 15с и вентиляционным блоком; исключены перегородки из газобетонного блока толщиной 100 мм с дверными проемами в коридоре по осям Дс1 и 13с. Добавлен дверной проем в монолите на пересечении осей Дс/13с.
 - в 2С (общей площадью 83,43 м²) транзитный канализационный стояк в осях Дс-Дс1/9с-11с заложен газобетонным блоком толщиной 100 мм;
 - оконные проемы в осях Ас/20с-18с, Ас/14с-12с, Ас/8с-6с, Ес/2с-3с, Ес/7с-9с, Ес/13с-17с, по оси 21с сохранены в соответствии с фасадными решениями.

15 этаж БС-2:

- планировки изменены по типу квартир типового этажа, за исключением оконных проемов, выходящих на фасад. Оконные проемы сохранены в соответствии с фасадными решениями. Добавлены дверные проемы в осях Гс/6с-8с, Гс/12с-14с, Дс/13с-15с, Дс/7с-9с, Дс/3с-5с.
- исключен вентиляционный блок в осях Вс/12с-14с. Количество вентиляционных блоков на 15 этаже блок-секции 1 такое же, как на типовом этаже (15 шт.) До корректировки количество вентиляционных блоков на 15-16 этажах составляло 16 шт.

16 этаж БС-2:

- планировка квартиры 2С (общей площадью 83,43 м²) осталась без изменений, за исключением оконных проемов, выходящих на фасад. Оконные проемы в осях Ас/20с-18с, Ас/14с-12с, Ес/7с-9с, по оси 21с сохранены в соответствии с фасадными решениями;
- 2С (общей площадью 85,16 м²) заменена на 3С (общей площадью 89,10 м²). Перепланировка включает в себя следующее:
 - увеличена площадь санузла в осях Вс/12с-14с;

- увеличена площадь санузла в осях Вс/20с-18с;
- для увеличения количества комнат добавлена разделительная перегородка из газобетонного блока толщиной 100 мм в осях Вс-Бс/18с-16с и наружная стена из газобетонного блока толщиной 300 мм в осях Вс-Бс/18с-16с перенесена на ось Бс/18с-16с (как на типовом этаже);
- транзитный канализационный стояк в коридоре заложен газобетонным блоком толщиной 100 мм между монолитной стеной по оси 1бс и вентиляционным блоком;
- в 2С (общей площадью 83,43 м²) транзитный канализационный стояк в осях Дс-Дс1/9с-11с заложен газобетонным блоком, толщиной 100 мм;
- 3С-трехспальная студия разделена на С-студию, 1С-односпальную студию, 2-комнатную квартиру по типу планировки квартир на типовом этаже в тех же осях. Оконные проемы в осях Ас/8с-6с, Ес/2с-3с сохранены в соответствии с фасадными решениями;
- 4С-четырёхспальная студия разделена на 1С-односпальную студию и 3С-трехспальную студию по типу планировки квартир на типовом этаже в тех же осях. Оконные проемы в осях Ес/13с-17с и по оси 21с сохранены в соответствии с фасадными;
- добавлены дверные проемы в осях Гс/6с-8с, Дс/13с-15с;
- до корректировки на 16 этаже в БС-1 и БС-2 высота балки под перекрытием технического этажа составляла 220 мм. После корректировки высота балки составляет 320 мм. Вследствие чего, изменилась высота наружных витражей в местах примыкания к балкам (со стороны фасадов А-Б и Б-А).

Технический этаж:

- изменен контур наружных стен;
- изменен состав наружных стен: Тип 4.1 (газобетонный блок П/625х250х285/D500/B2,5/F25/ГОСТ 31306-2007, воздушный зазор 10 мм, облицовочный керамический кирпич марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012) заменен на монолитный железобетон, утеплитель из минеральной ваты группы горючести НГ толщиной 80 мм, навесной вентилируемый фасад конструктивной пожарной опасности К0;
- откорректирована площадь этажа;
- откорректированы места размещения окон.

Машинное отделение лифтов, лестничная клетка:

- изменена наружная отделка машинного отделения лифтов, лестничной клетки на систему вентилируемого навесного фасада (К0);
- изменена отметка пола в машинном помещении лифтов, для выхода на кровлю из машинного отделения в каждой секции предусмотрена металлическая лестница;
- из лифтового холла исключена шахта для транзитного воздуховода к вентиляторам для обслуживания автостоянки Литер 5/1.

Кровля:

- изменены составы кровельных покрытий и предусмотрены в следующем составе:

Состав покрытия кровли ТИП 1 (Н=110-320)

Техноэласт ЭКП Технониколь (СТО 72746455-3.1.11-2015) -4,2 мм

Техноэласт ФИКС ЭПМ Технониколь (СТО 72746455-3.1.11-2015) -4,0 мм

Рубероид РКП Технониколь ГОСТ 10923-93 -1 слой

Утеплитель плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014 - 80 мм

Уклонообразующий слой- плиты ППС-25 ГОСТ 15588-2014 - 20-230 мм

Пароизоляция Бикрост ТПП

Ж.б. плита покрытия

Состав покрытия ТИП2

Слой гравия ГОСТ 8267-93 фракцией 5-20 мм – 40 мм

"Унифлекс ЭКП" (ТУ 5774-001-17925162-99) -3,8 мм

"Унифлекс ЭПП" (ТУ 5774-001-17925162-99) -2,8 мм

Огрунтовка- праймер битумный "Технониколь" N01 (ТУ 5775-011-17925162-2003) - 2 мм
Стяжка цементно-песчаная (полусухая) М100 по уклону - 30 – 60 мм
Ж.б. плита перекрытия - 180 мм
Состав покрытия кровли ТИП 3 (Н=110-190)
Техноэласт ЭКП Технониколь (СТО 72746455-3.1.11-2015) -4,2 мм
Техноэласт ФИКС ЭПМ Технониколь (СТО 72746455-3.1.11-2015) -4,0 мм
Рубероид РКП Технониколь ГОСТ 10923-93 -1 слой
Утеплитель плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014 - 80 мм
Уклонообразующий слой- плиты ППС-25 ГОСТ 15588-2014 - 20-100 мм
Пароизоляция Бикрост ТПП
Ж.б. плита покрытия

Фасады:

- по торцам монолитных перекрытий всех этажей выполнены декоративные горизонтальные элементы по системе навесного фасада (К0);
- откорректирован рисунок всех декоративных поясов;
- декоративные вертикальные элементы фасадов на 15-16 этажах (белого цвета) выполнены по системе навесного фасада (К0);

Корректировка внутренней отделки помещений по Литеру 5 заключалась в следующих решениях:

- технические помещения (электрощитовая, машинное отделение, ИТП/ВНС):
 - стены - простая штукатурка, шпатлевка, простая окраска водоэмульсионными красками;
 - потолок – шпатлевка и простая окраска водоэмульсионными красками;
 - полы - стяжка средней толщины 50 мм с последующей покраской алкидными красками;
 - на полах технического этажа исключена стяжка;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства».

В объеме корректировки в проектную документацию внесены следующие конструктивные изменения:

Жилой дом Литер 5, секции БС1 и БС2

- в секции 1 на 15 и 16 этажах добавлено 2 проема, 1 проем исключен;
- в секции БС2 на 15 этаже добавлено 6 проемов, 5 проемов исключены. На 16 этаже добавлено 2 проема, 3 - исключены;

Автостоянка Литер 5/1

- в плите перекрытия 1 этажа и в плите покрытия добавлены проемы для дымоудаления. По периметру отверстия ограждены ж/б стенками толщиной 150 мм из бетона класса В25. Предусмотрены закладные для крепления вентиляционного оборудования и ограждающих элементов.

Расчеты выполнены в программе «Лира САПР 2018».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой проекта изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства».

Жилой дом Литер 5

В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, количества квартир и корректировкой смежных разделов откорректированы планы и принципиальные схемы распределительной и групповой сети.

Расчетная мощность электроприемников здания составляет:

на вводе 5-1ВРУ – 221 кВт;

на вводе 5-2ВРУ – 214,8 кВт;

на вводе 5.1ВРУ (встроенные помещения детского сада) – 126,7 кВт.

Подземная парковка Литер 5/1

В связи с изменением объемно-планировочных решений здания и корректировкой смежных разделов откорректированы планы и принципиальные схемы распределительной и групповой сети.

Расчетная мощность электроприемников здания составляет 35,2 кВт.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

В связи с изменением расчетной мощности электроприемников объекта откорректирована схема электрическая принципиальная РУ-0,4 кВ.

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»;
- перепланировка квартир на 15-16 этажах;
- откорректированы принципиальные сети водоснабжения и водоотведения.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»;
- предусмотрена перепланировка квартир на 15-16 этажах;
- изменены принципиальные схемы систем противодымной и общеобменной вентиляции помещений автостоянки (установка вентиляторов дымоудаления на покрытии автостоянки предусмотрена на высоте не менее 2,0 м от уровня покрытия стилобатной части, установка вентиляторов общеобменной вентиляции предусмотрена под потолком автостоянки, выброс организован на высоте не менее 2,0 м от покрытия).

Сети связи

Корректировкой проекта изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства».

Жилой дом Литер 5

Корректировка связана с изменением объемно-планировочных решений здания, количества квартир и получением новых ТУ от 20.06.2020 № 07/0620-2135.

Телефонизация

Общая ёмкость присоединения доступа к услугам телефонной связи Литера 5 составляет 277 абонентов (264-жилье + 12-ДОУ+ 1-насосная пожаротушения).

Предусмотрена прокладка распределительного кабеля ВОЛС от колодца ККС-3 (оптической муфты) к абонентскому распределительному шкафу WT-1 (оптический кросс).

Для прокладки внутридомовой абонентской сети телефонной связи в здании предусмотрены вертикальные каналы (стояки).

По стоякам предусмотрена прокладка ПВХ труб диам. 50 мм (3 шт.), проходящих через слаботочные этажные ниши.

На каждом этаже (в соответствии с ТУ) монтируются оптические распределительные коробки. Прокладку абонентских кабелей предусматривается произвести после заключения индивидуальных договоров между абонентами и провайдером услуг.

Радиофикация

Для обеспечения приёма радиовещания и сигналов ГО и ЧС проектом предусматривается прокладка распределительных сетей радиовещания от шкафов ОРШ до абонентских приёмников. В шкафах ОРШ монтируется преобразующее устройство (оптика - радио выход, либо конвертор IP/СПВ).

Подключение проводов к радиорозеткам, ограничительным и ответвительным коробкам производится шлейфом безразрывно.

Прокладка стояковой и абонентской сети предусмотрено экранированным кабелем КПСЭнг(А)-FRLS LTx 1x2x1,5.

Прокладка абонентской сети в квартирах предусматривается скрыто под штукатуркой и в заливке пола в гофротрубе с установкой розеток РПВ-1 на расстоянии до 1 м от электророзеток.

Телевидение

Для телевизионной распределительной сети предусматривается установка приёмных антенн (470-790 МГц -частота цифрового ТВ), антенных усилителей и прокладка кабеля домовой распределительной сети. Распределительные телевизионные коробки для присоединения абонентских кабелей устанавливаются в слаботочных отсеках.

Магистральные (стояковые) ТВ линии выполняются кабелем РК 75-2 (либо эквивалент) в ПВХ трубе

Диспетчеризация лифтов

Для диспетчеризации лифтов проектируемого здания предусматривается установка оборудования диспетчеризации «Обь»:

- лифтовый блок ЛБ 6.0, монтажный комплект ЛБ 6.0, переговорный комплект кабины (для каждого лифта);
- блок бесперебойного питания UPS528 VA;
- моноблок КШЛ-КСЛ Internet;
- GSM-модем.

Передача информации в диспетчерский пункт осуществляется по каналам сети сотовой связи стандарта GSM.

Связь между оборудованием блок-секций предусмотрена кабелем U/UTP CAT5E 4x2x0.52.

Система домофонной связи

Домофонная связь предусматривается на базе аппаратуры многоквартирного домофона ООО "МЕТАКОМ".

Блок вызова МК2007-ТМ-Е (координатным коммутатором) врезается в подъездную дверь и соединяется с квартирными устройствами ТКП-12D, устанавливаемыми в прихожих квартир, проводом КСПВ 2х0.4мм.

Подземная парковка Литер 5/1

Корректировка связана с изменением объемно-планировочных решений здания, изменением смежных разделов и получением новых ТУ от 20.06.2020 № 07/0620-2135.

Телефонизация

Общая ёмкость присоединения доступа к услугам телефонной связи Литера 5/1 составляет 1 абонент (помещение охраны, насосная пожаротушения - параллельный номер).

Предусмотрена прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRLS от шкафа ОПШ Литера 5 до помещения охраны с установкой телефонной розетки.

Прокладка по помещениям автостоянки осуществляется в гофрированной трубе Ø20 в металлическом лотке с крышкой.

Опуски к розеткам - в кабель-канале 20х20.

В помещении станции ПТ телефонная розетка монтируется в коробке КМПн 5/16 IP55 (либо эквивалент).

Радиофикация

Расчётная нагрузка сети проводного радиовещания Литера 5/1 составляет 1 абонент. Подключение осуществляется от Литера 5.

Абонентская сеть предусматривается проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS LTx 1х2х1.5мм в гофротрубе Ø20, с установкой радиорозетки РПВ-1 (либо эквивалент) на расстоянии до 1 м от электророзеток.

Технологические решения

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»;
- откорректированы планировочные решения автостоянки Литер 5/1. Предусмотрено увеличение количества парковочных мест с 202 до 211 мест.

Проект организации строительства

Корректировкой предусматривается изменение наименования объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» в текстовой и графической частях раздела.

Мероприятия по охране окружающей среды

Изменено наименование объекта «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» в текстовой и графической частях раздела, откорректирована текстовая часть проекта в связи с корректировкой разделов АР, ПЗУ.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» в текстовой и графической ча-

стях раздела.

Откорректированы схемы эвакуации 15-16 этажей, в связи с изменением планировочных решений.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре и автоматизация дымоудаления Литер 5

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений здания и изменение количества квартир.

Откорректированы структурные схемы и планы АПС, СОУЭ и АДУ.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре и автоматизация дымоудаления Литер 5/1

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений здания и изменение смежных разделов.

Откорректированы структурные схемы и планы АПС, СОУЭ и АДУ.

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение наименования объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» в текстовой и графической частях раздела;

- перепланировка квартир на 15-16 этажах.

Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение наименования объекта на «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» в текстовой и графической частях раздела;

- перепланировка квартир на 15-16 этажах.

Остальные проектные решения в рассмотренных выше разделах и подразделах рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 30.06.2019 г. № 23-2-1-2-019631-2019) и остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Рекомендация экспертной организации:

Изменить наименование объекта во всех остальных разделах проектной документации.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выполнены дополнительные расчеты, обосновывающие принятые корректирующие решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Технологические решения

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства (Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства)» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.10.2017 г. 23-2-1-1-0155-17).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства (Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства)» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.10.2017 г. 23-2-1-2-0164-17).

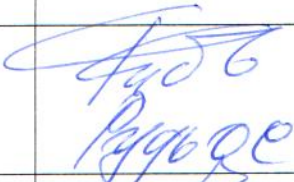

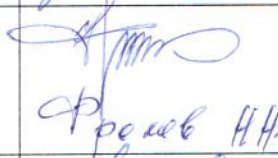
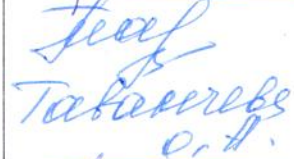
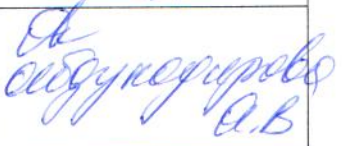
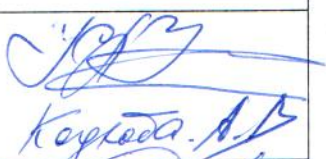
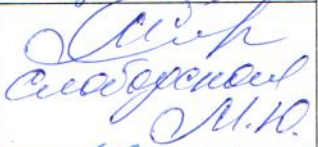


Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства. Корректировка 10» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства. Корректировка 10» **соответствует** требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Прави-	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)

			тельства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно- планировочные и архи- тектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3; подраздел 5ж	
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснаб- жения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондицио- нирование	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация стро- ительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 10.1, 11.2	
Цикуниб Белла Борисовна	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1. Охрана окружаю- щей среды	11.11.2013 - 11.11.2023	раздел 8	
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001493 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется))
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

М.П.

Прошито и
пронумеровано

22.09.2014
Лист (а, ов)

М.Г. Тульчинский

