

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Глория»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173016, Новгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.10.2019

№ 53-RU53301000 – 22 – 2019

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, «Застройка земельного участка по ул. Б. Санкт-Петербургская в квартале 238 Великого

(наименование объекта (этапа)

Новгорода. Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2. Многоквартирный жилой
капитального строительства

дом позиция 2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 98

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 17.07.2019 №2918 «О присвоении адреса вновь построенному многоквартирному дому»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8323802:2168

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, ул. Б.С.-Петербургская, земельный участок 98/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-15-2017, дата выдачи 02.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	61796,85	61862,4
в том числе надземной части	куб. м	57000,25	57166,6
Общая площадь	кв. м	13157,3	16947,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3048,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10559,0	10655,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3048,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/10559,0	179/10655,6
1-комнатные	шт./кв. м	26/1020,7	26/1034,1
2-комнатные	шт./кв. м	107/5933,3	107/5987,6
3-комнатные	шт./кв. м	46/3605,0	46/3633,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10934,3	11032,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б, монолитная плита ж/б	Сборный ж/б, монолитная плита ж/б
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборно-монолитный железобетон	Сборно-монолитный железобетон
Материалы кровли		Наплавляемые	Наплавляемые
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,64	60,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R _w	-	-
Заполнение световых проемов	R _f	Однокамерные стеклопакеты из профиля ПВХ	Однокамерные стеклопакеты из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.08.2019 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олеся Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015 Департаментом имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



10 октября 2019 г.

(подпись)

И.Е. Прохоров

(расшифровка подписи)



Прошито и
пронумеровано
5 (пять) листов