

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	50939745
Организация: "Специализированный застройщик "Верейская"	ИНН	9703146842
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 22, строение 1, помещение 8А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "Верейская"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	50939745		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	595	605	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		595	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	605	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 685	61 770	3 069
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		71 567	8 578	-
	Незавершенное строительство		18 942	44 488	3 069
	Права пользования активами		2 176	8 704	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	524 937	354 731	11 368
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	151
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	151

	Итого по разделу I	1100	618 216	417 106	14 588
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	32 512 615	21 886 507	849 010
	в том числе:				
	Незавершенное производство		-	-	6 050
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации		32 512 615	21 886 507	842 959
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199 088	100 725	20 990
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		5 965	4 857	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	2 333
	НДС по приобретенным МПЗ		699	17	-
	НДС по приобретенным услугам		59 052	26 840	3
	НДС при строительстве ОС		1 944	1 893	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (подлежащий распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности)		131 428	67 118	18 654
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 476 499	1 437 170	75 173
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 802	4 257	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 186	6 084	55 759
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 950	5 511	19 414
	Авансы, выданные под строительство		3 451 560	1 421 318	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 668 147
	в том числе:				
	Приобретение долей участия в ООО		-	-	14 668 147
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 382	225 360	1 679
	в том числе:				
	Расчетные счета		131 382	360	1 679
	Аккредитивы		-	225 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	11
	Итого по разделу II	1200	36 319 584	23 649 762	15 615 011
	БАЛАНС	1600	36 937 800	24 066 868	15 629 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	132 913	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 629 879)	(1 106 096)	(74 148)
	Итого по разделу III	1300	(1 496 957)	(1 106 086)	(74 138)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	32 562 553	24 830 713	15 663 590
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		27 905 225	23 298 482	14 843 181
	Долгосрочные займы		145 043	105 370	95 370
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 495 345	1 415 852	721 700
	Проценты по долгосрочным займам		16 940	11 009	3 339
	Отложенные налоговые обязательства	1420	550	2 259	678
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	11 511	26 758	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность долгосрочная		-	15 565	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		11 511	11 192	-
	Итого по разделу IV	1400	32 574 614	24 859 730	15 664 268
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 851 325	308 241	39 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		774 589	302 703	7 656
	Расчеты по налогам и сборам		1 163	3 086	292
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		632	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		27	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 074 914	2 453	31 139
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 818	4 983	380
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 860 143	313 224	39 467
	БАЛАНС	1700	36 937 800	24 066 868	15 629 598

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Верейская"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
50939745		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 954	5 605
	в том числе:			
	Аренда		2 954	5 605
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 954	5 605
	Коммерческие расходы	2210	(293 600)	(3 694)
	Управленческие расходы	2220	(69 050)	(221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(359 696)	1 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	(6 251)	(1 628 531)
	Прочие доходы	2340	-	14 285 000
	Прочие расходы	2350	(329 762)	(14 679 169)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(329 762)	(397 335)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(695 699)	(2 021 010)
	Налог на прибыль организаций	2410	171 916	402 090
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	171 916	402 090
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(523 783)	(1 618 920)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(523 783)	(1 618 920)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
50939745		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Верейская"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(74 148)	(74 138)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(74 148)	(74 138)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 964 728)	(1 964 728)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(163)	(163)
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(2 609 331)	(2 609 321)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(1 106 096)	(1 106 086)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(1 106 096)	(1 106 086)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(523 784)	(523 784)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	132 913	-	-	132 913
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	132 913	-	(1 629 879)	(1 496 956)

Генеральный Директор

(наименование должности)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Верейская"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
50939745		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	3 749	8 200
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	3 403
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	3 749	4 797
	Платежи - всего	4120	(1 208 974)	(199 713)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(105 137)	(50 720)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(47 521)	(13 566)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	НДС		(713 364)	(135 398)
	прочие платежи	4129	(342 952)	(29)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 205 225)	(191 513)

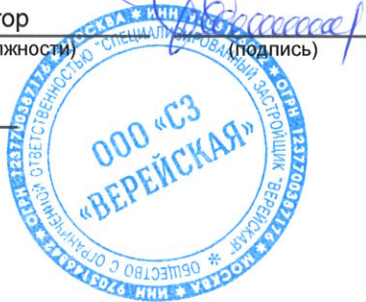
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 443 081)	(637 081)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 443 081)	(637 081)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 443 081)	(637 081)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 912 241	840 094
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 779 328	840 094
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	132 913	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(132 913)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(132 913)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 779 328	840 094
	Сальдо денежных потоков за период	4400	131 022	11 500
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	360	1 679
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	131 382	13 179
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	605	-	-	(10)	-	-	-	-	-	605	(10)
	За январь - июнь 2024 г.	12 500	(436)	-	(12 500)	716	(280)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	605	-	-	(10)	-	-	-	-	-	605	(10)
	За январь - июнь 2024 г.	12 500	(436)	-	(12 500)	716	(280)	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	списание		амортизация	обесценение	переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			принято к учету в качестве нематериальных активов	На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	605	-	-	-	-	(605)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	27 436	-	(27 327)	-	-	-	108	-
	в том числе:								

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	605	-	-	-	-	(605)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	27 436	-	(27 327)	-	-	-	108	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-



Генеральный директор
Федосов М.В. 2.0.0

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	702	-	-	(702)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июль 2025 г.	44 488	21 233	-	-	(46 780)	18 942	-
	За январь - июль 2024 г.	3 069	2 180	-	-	-	5 249	-
в том числе: Офис продаж СЗ Верейская	За январь - июль 2025 г.	7 314	100	-	-	-	7 414	-
	За январь - июль 2024 г.	3 069	2 180	-	-	-	5 249	-
Штаб строительства	За январь - июль 2025 г.	11 528	-	-	-	-	11 528	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Мобильный офис продаж, состоящий из 2х траков	За январь - июль 2025 г.	24 047	-	-	-	(24 047)	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Офис продаж в ТЦ Времена года	За январь - июль 2025 г.	1 600	21 133	-	-	(22 733)	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		накопленное обесценение		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
		фактические затраты								
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор ООО «СЗ «ВЕРЕЙСКАЯ» Миллер Д.О.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный директор



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	фактическая себестоимость (22 855)	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
									фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	21 886 507	-	10 648 963	-	(22 855)	-	-	X	X	32 512 615	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	849 009	-	14 336 464	(10)	-	-	-	X	X	15 185 464	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	22 855	(22 855)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	3	(10)	-	-	-	-	7	-	-	-
Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары отгруженные	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 050	-	-	-	-	-	-	(7)	-	6 044	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации	За январь - июнь 2025 г.	21 886 507	-	10 626 108	-	-	-	-	-	-	32 512 615	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	842 959	-	14 336 461	-	-	-	-	-	-	15 179 420	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор ООО «СЗ ВЕРЕЙСКАЯ» Меньшиков Д.О.



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 437 170	-	7 017 349	-	(4 978 021)	-	-	-	-	3 476 498	-	
	За январь - июнь 2024 г.	75 173	-	5 186	-	-	-	-	-	-	80 360	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	4 257	-	3 545	-	-	-	-	-	-	7 802	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 643	-	-	-	-	-	-	2 643	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	1 432 913	-	7 013 804	-	(4 978 021)	-	-	-	-	3 468 696	-	
	За январь - июнь 2024 г.	75 173	-	2 544	-	-	-	-	-	-	77 717	-	

Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 437 170	-	7 017 349	-	(4 978 021)	-	X	3 476 498	-
	За январь - июнь 2024 г.	75 173	-	5 186	-	-	-	X	80 360	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Печерский дирек
Минин Д.В.


8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	24 857 471	4 779 328	3 085 424	148 160	-	-	32 574 064
	За январь - июнь 2024 г.	15 663 590	840 094	1 690 229	-	-	-	18 193 913
в том числе: Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	24 830 713	4 779 328	3 085 424	132 913	-	-	32 562 553
	За январь - июнь 2024 г.	15 663 590	840 094	1 690 229	-	-	-	18 193 913
Прочие долгосрочные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	26 758	-	-	15 247	-	-	11 511
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	308 241	5 851 325	-	308 241	-	-	5 851 325
	За январь - июнь 2024 г.	39 087	13 772	-	39 087	-	-	13 772
в том числе: Краткосрочные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	308 241	5 851 325	-	308 241	-	-	5 851 325
	За январь - июнь 2024 г.	39 087	13 772	-	39 087	-	-	13 772

Итого	За январь - июнь 2025 г.	25 138 954	10 630 653	3 085 424	456 401	-	X	38 425 389
	За январь - июнь 2024 г.	15 702 677	853 866	1 690 229	39 087	-	X	18 207 685

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 983	4 035	200	-	8 818
	За январь - июнь 2024 г.	380	1 129	241	-	1 268
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	За январь - июнь 2025 г.	4 983	4 035	200	-	8 818
	За январь - июнь 2024 г.	380	1 129	241	-	1 268

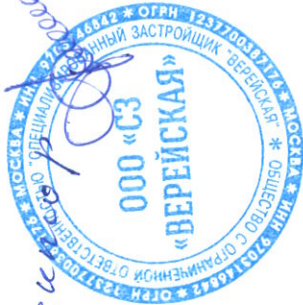
Регистрационный номер Д-О.



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5 783 778	2 266 047	-
в том числе:			
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5 783 778	2 266 047	-
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор Д.О. Митлер



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	3 018	3
Затраты на оплату труда	43 336	12 361
Отчисления на социальные нужды	7 369	2 107
Амортизация	9 161	58
Прочие затраты	299 766	11 537
Итого по элементам	362 651	26 066
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	7
Итого расходы по обычным видам деятельности	362 651	26 073

Генеральный директор ООО «СЗ «ВЕРЕЙСКАЯ» Митин Д.О.



11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор *Митлер Д.О.*

