

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 13.10.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 24 - 50 - 91 - 2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Красноярска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Уютный дом 2014»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2465337441   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1212400002913  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс «Уютные дома на Взлётке».<br>I этап: Жилые дома №1 и №2<br>со встроенными нежилыми помещениями<br>и отдельно стоящая автостоянка по адресу:<br>г. Красноярск, Советский район,<br>ул. Аэровокзальная, 19. II этап:<br>Жилые дома №3 и №4 со встроенными<br>нежилыми помещениями по адресу:<br>г. Красноярск, Советский район,<br>ул. Аэровокзальная, 19» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Красноярский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,   | городской округ город Красноярск   |

|  |  |
|--|--|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Красноярск</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>улица Аэровокзальная,<br/>земельный участок 19с</b>           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>24:50:0400131:7351</b>  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>03.02.2023</b>  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>24-50-10-2023</b>   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>Администрация города Красноярска</b>                          |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями (I Этап)</b> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>                                       |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>670,90</b>  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | <b>10028,8</b>   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | -  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | -  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 136  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  |  |
| 1-комнатных  | 17   |
| 2-комнатных  | 102  |
| 3-комнатных  | 17   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 20   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | <p><b>Этажность - 19 эт.;</b><br/> <b>площадь квартир - 6730,3 кв.м., в т.ч.:</b><br/> <b>однокомнатные - 490,6 кв.м.,</b><br/> <b>двухкомнатные - 4946,4 кв.м.,</b><br/> <b>трёхкомнатные - 1293,3 кв.м.;</b><br/> <b>общая площадь квартир - 7102,6 кв.м.;</b><br/> <b>строительный объем здания - 35124,47 куб.м.,</b><br/> <b>в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1506,25 куб.м.,</b><br/> <b>в т. ч. выше отм. 0.000 - 33618,22 куб.м.;</b><br/> <b>общая площадь встроенных</b><br/> <b>помещений - 770,5 кв. м.</b></p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 19.05.2025   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-057-188 90   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями (I Этап)</b>   |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 670,89   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 9993,4   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -  |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 136   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  |   |
| 1-комнатных  | 17  |
| 2-комнатных  | 102   |
| 3-комнатных  | 17  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 20  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.2.16. Высота (м):  | -   |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.2.18. Иные показатели:   | <p>Этажность - 19 эт.;</p> <p>площадь квартир – 6693,0 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатные – 488,8 кв.м.,</p> <p>двухкомнатные – 4920,9 кв.м.,</p> <p>трёхкомнатные – 1283,3 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7068,3 кв.м.;</p> <p>строительный объем здания - 35124,47 куб.м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1506,25 куб.м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 - 33618,22 куб.м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений – 772,4 кв.м.</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.04.2025  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-057-188 90  |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Отдельно стоящая автопарковка (I Этап)  |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | Нежилое   |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1728,71   |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 2407,7  |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -   |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | 80  |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.3.16. Высота (м):  |   |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.3.18. Иные показатели:   | <b>Этажность - 2 эт.;</b><br><b>строительный объем здания - 12109,80 куб.м.,</b><br><b>в т. ч. выше отм. 0.000 - 12109,80 куб.м.;</b><br><b>общая площадь встроенных</b><br><b>нежилых помещений - 507,72 кв.м.</b> |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2025  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-057-188 90  |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>Модульная трансформаторная подстанция</b><br><b>(I Этап)</b>   |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 6.4.2. Назначение объекта:   | <b>Нежилое</b>  |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м):  | 52,5  |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):  | -   |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -   |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -   |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.4.13. Количество этажей:   | 1   |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 6.4.15. Вместимость (человек):   | -                     |
| 6.4.16. Высота (м):  | -                     |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -                     |
| 6.4.18. Иные показатели:   | -                     |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | <b>04.06.2025</b>     |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <b>069-057-188 90</b> |

**Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
на 4/вместе листах  
Исполняющий обязанности начальника  
строительного отдела департамента  
*М.О. Казанцева*  
М.О. Казанцева

