

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- 16 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик номер два»
2.2.2. ИНН:	1435351800
2.2.3. ОГРН:	1201400004497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)». Теплая автостоянка (4-й этап строительства).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ «город Якутск»

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Вилуйский тракт 5 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:104033:410 14:36:104033:26
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023 14.06.2023 29.06.2022 (11.03.2022) (27.10.2021)
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-112-2023 14-36-76-2023 14-RU14301000-84-2022 (14-RU14301000-28-2022) (14-RU14301000-115-2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Теплая автостоянка (4-й этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м): Теплая автостоянка на 48 м/м (кв.м.):	7 957,92 1 046,60

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1 этап: МКЖД №3 (введен); КНС; ТП №1; ТП №2; ГРП: 2 этап: МКЖД №1: 3 этап: МКЖД №2: 4 этап: Теплая автостоянка на 48 м/м, Стилобат №1, Стилобат №2:	728,42; 7,07; 48,60; 48,58; 4,18; 2 233,0 2 445,69 1 046,60; 708,40; 687,38;
6.1.5. Площадь (кв. м): Теплая автостоянка на 48 м/м (кв.м.):	1 470,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-/-
6.1.12. Количество машино-мест, всего (штук): в том числе: на 2-этаже: на 3-этаже:	48 24 24
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	13,700
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Площадь эксплуатируемой кровли (под спортивную площадку), кв.м.: Холодные стоянки (м/м): Срок эксплуатации здания (лет): Электроснабжение: Теплоснабжение: Водоснабжение ХВС:	5 430,72 695,36 26 50 ПАО «Якутскэнерго», 95,0 кВт, Акт об осуществлении техприсоединения от 26.02.2025г. №1021Н0424-4; ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго», 0,185 Гкал/час, справка о выполнении ТУ от 24.12.2024г. №371/4754; ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго», 35 л/с, 15 л/с, справка о выполнении ТУ от 17.12.2024г. №371/4651 и АО

	«Водоканал»;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	084-097-450 86

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия