

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ"	по ОКПО	58511797
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840103621
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	190000, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Рылеева, дом 11, литера А, помещение 7-Н, 17-Н, ОФИС 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 014	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	621	82	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 635	82	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 817 104	2 019 723	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	511 352	130 598	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 021	877	-
	Прочие оборотные активы	1260	425	243	-
	Итого по разделу II	1200	4 339 902	2 151 442	-
	БАЛАНС	1600	4 343 538	2 151 524	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 296 145	567 210	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	621	82	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 309	816	-
	Итого по разделу IV	1400	3 319 074	568 108	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 021 346	1 582 998	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 107	408	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 024 453	1 583 406	-
	БАЛАНС	1700	4 343 538	2 151 524	-

Гл.бухгалтер

Иванова Мария Николаевна

(расшифровка подписи)

Приказ б/н от 07.11.2023

28 октября 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2024
58511797		
7840103621		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 980	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 111)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(131)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(573)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(704)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	542	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	485	-
	Прочие расходы	2350	(323)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Гл.бухгалтер

(подпись)

Иванова Мария
Николаевна

(расшифровка подписи)

Приказ б/н от 07.11.2023

28 октября 2024 г.

