

009

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственною «Проектно-
строительная компания «Дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625034, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Барабинская, д. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 декабря 2018

№ 72-304-1402-2008

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Административно-деловой бизнес-центр»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень,
улица Одесская, дом 76

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
от 20.07.2010 № 10-47063

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:23:0221003:194

строительный адрес: г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-1402-рс, дата выдачи 05.12.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65950,76	69283,0
в том числе надземной части	куб. м	62878,51	66356,0
Общая площадь	кв. м	16702,7	17469,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		23, в том числе тех. этаж - 2 подвал - 1	23
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	186,0	186,0
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 400	315, 400
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Глубина заложения	м	3,3	3,0
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Количество пожарных гидрантов	шт.	4	4
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	196,0	196,0
Марка кабеля		АВБбШв 3х240+1х120	АВБбШв 3х240+1х120
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Глубина заложения	м	0,8	0,8
Теплопроводная сеть			

Протяженность	м	98,0	98,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2x159	2x159
Материал трубы		Сталь	Сталь
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Количество дренажных колодцев	шт.	1	1
Глубина заложения	м	1,8	1,8
Канализационная сеть			
Протяженность	м	354,0	354,0
Условный диаметр трубопровода	мм	225, 100	225, 100
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Глубина заложения	м	2,38	2,38
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный на свайном основании	Монолитный железобетонный на свайном основании
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки с утеплителем	Керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов			

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	24,69	24,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.	-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 04.09.2018, подготовленного кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016; от 14.07.2017, от 15.07.2017, подготовленных кадастровым инженером Рассадиным В.Б., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 18 декабря 2018 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
города Тюмени

*

_____ И.А. Чудова