

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	29.06.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-49-7-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА"
2.2.2 ИНН	4823061052
2.2.3 ОГРН	1144827012824

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 по ул. Искры, 66/10, в м-не Кудепста Хостинского района г. Сочи. 1, 2 этап строительства. Корректировка
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

002918

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Сочи
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	Хостинский р-н
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Искры
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0401008:1449
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	17.05.2023
5.2 Номер разрешения на строительство	23-49-8490-2023
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства. Жилой дом Литер 1
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9088,8
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1761,8
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	75468,7
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	25407,6
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	4831,9
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	17258,7
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	15281,2
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	751
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	336

6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	415
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	415
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	18
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	531
6.1.1.16 Высота (м)	55,69
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.1.1.18 Иные показатели	
Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
в том числе:	-
- площадь нежилых помещений (кв.м)	601,5
- площадь помещений общего имущества (кв.м)	4230,4
Строительный объем здания, всего (куб.м)	75606,2
в том числе:	-
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	4782,1
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	70824,1
Количество однокомнатных квартир (шт.)	306
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	109
Количество жителей (чел.)	524
Количество сотрудников офисов и ТСЖ (чел.)	7
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	29.06.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства. Жилой дом Литер 2
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9088,8
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1277,2
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	75468,7
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	20094,9
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3720,5
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с	14037,7

002918

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	12301,1
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	570
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	232
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	338
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	338
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	18
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	440
6.2.1.16 Высота (м)	55,51
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.2.1.18 Иные показатели	
Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
в том числе:	-
- площадь нежилых помещений (кв.м)	278,8
- площадь помещений общего имущества (кв.м)	3441,7
Строительный объем здания, всего (куб.м)	59389,5
в том числе:	-
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	5079,6
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	54309,9
Количество однокомнатных квартир (шт.)	236
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	102
Количество жителей (чел.)	440
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	29.06.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства. Жилой дом Литер 3
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9088,8
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта	1295,7

капитального строительства (кв. м)	
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	75468,7
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	19339,1
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3468,0
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	13459,6
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	11938,8
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	542
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	239
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	303
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	303
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.3.1.13 Количество этажей	18
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.1.15 Вместимость (человек)	414
6.3.1.16 Высота (м)	55,51
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.3.1.18 Иные показатели	
Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
в том числе:	-
- площадь нежилых помещений (кв.м)	315,1
- площадь помещений общего имущества (кв.м)	3152,9
Строительный объем здания, всего (куб.м)	57538,4
в том числе:	-
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	5090,6
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	52447,8
Количество однокомнатных квартир (шт.)	192
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	111
Количество жителей (чел.)	414
6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	29.06.2026
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382
6.4 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства. Подземно-наземная автостоянка (паркинг) закрытого типа Литер 1.1
6.4.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание

002918

6.4.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.4.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.4.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9088,8
6.4.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1465,6
6.4.1.5 Площадь (кв.м)	75468,7
6.4.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	1465,6
6.4.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3587,4
6.4.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.4.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.4.1.8 Количество помещений (штук)	12
6.4.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	12
6.4.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.4.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.4.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.4.1.13 Количество этажей	3
6.4.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.4.1.15 Вместимость (человек)	-
6.4.1.16 Высота (м)	12,16
6.4.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.4.1.18 Иные показатели	
Строительный объем здания, всего (куб.м)	18124,2
в том числе:	-
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	5821,8
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	12302,4
Площадь помещений автостоянки (198 машино-мест) (кв.м)	3455,7
6.4.1.19 Дата подготовки технического плана	29.06.2026
6.4.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382
6.5 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.5.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства. Надземно-подземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 2.1
6.5.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.5.1.2 Назначение объекта	нежилое

002918

6.5.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.5.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9088,8
6.5.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	2774,1
6.5.1.5 Площадь (кв.м)	75468,7
6.5.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	6443,5
6.5.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2753,5
6.5.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.5.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.5.1.8 Количество помещений (штук)	8
6.5.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	8
6.5.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.5.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.5.1.12 Количество машино-мест (штук)	109
6.5.1.13 Количество этажей	3
6.5.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.5.1.15 Вместимость (человек)	-
6.5.1.16 Высота (м)	10,9
6.5.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.5.1.18 Иные показатели	
Строительный объем здания, всего (куб.м)	11707,2
в том числе:	-
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	10344,0
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	1363,2
Площадь помещений автостоянки (109 машино-мест) (кв.м)	2438,6
6.5.1.19 Дата подготовки технического плана	29.06.2026
6.5.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382
6.6 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства. Развлекательный бассейн Литер 11
6.6.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.6.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.6.1.3 Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства	
6.6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9088,8
6.6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	514,4
6.6.1.5 Площадь (кв.м)	75468,7
6.6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	519,0
6.6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	342,0
6.6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.6.1.8 Количество помещений (штук)	20
6.6.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	20
6.6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.6.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.6.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.6.1.13 Количество этажей	2
6.6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.6.1.15 Вместимость (человек)	-
6.6.1.16 Высота (м)	5,87
6.6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.6.1.18 Иные показатели	
Строительный объем здания, всего (куб.м)	1210,0
в том числе:	-
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	818,0
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	392,0
Пропускная способность (чел.)	20
6.6.1.19 Дата подготовки технического плана	25.06.2026
6.6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Е.С. Чеботарев Инициалы, фамилия

002918

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 (пять) листов

Заместитель главы муниципального
образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского
края



Е. С. Чеботарев