

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Фаворит»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Мосина, д. 5
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» октября 2019 г.

N 71-RU71326000-61-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Единый недвижимый комплекс жилья застройка «Времена года» (1-я очередь. Дома № 4, 5, 6, 7, 8 по генплану), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом 46;

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом 44;

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом 42;

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом 40;

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование

город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Восточная, дом 39;

(постановление администрации города Тулы от 11.12.2018 № 4503)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:030501:5788.

строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-535/16, дата выдачи 12.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8)	куб. м	9487,33 9487,33 15368,93 12809,3 11323,28	9266,0 9232,3 15368,9 12715,7 10892,3
В том числе надземной части - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8)	куб. м	8303,37 8303,37 14167,85 11129,64 9923,29	8109,7 8080,2 14167,8 11047,3 9288,5
Общая площадь объекта капитального строительства: - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8)	кв. м	2789,54 2789,54 3977,88 3024,81 2742,42	2784,4 2777,7 4158,8 3241,9 2793,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- дом 46 (по ген. плану дом №4)	кв. м	1989,27	1983,4
- дом 44 (по ген. плану дом №5)		1989,27	1977,1
- дом 42 (по ген. плану дом №6)		3001,71	2980,8
- дом 40 (по ген. плану дом №7)		2255,09	2240,9
- дом 39 (по ген. плану дом №8)		1917,41	1907,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
- дом 46 (по ген. плану дом №4)	кв. м	-	369,8
- дом 44 (по ген. плану дом №5)			796,7
- дом 42 (по ген. плану дом №6)			535,6
- дом 40 (по ген. плану дом №7)			503,2
- дом 39 (по ген. плану дом №8)			441,7

<p>Количество этажей</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) 	шт.	7 7 10 8 7	7 7 10 8 7
<p>в том числе подземных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) 		1 1 1 1 1	1 1 1 1 1
<p>Количество секций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) 	секций	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2
<p>Количество квартир/общая площадь, всего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) <p>в том числе:</p>	шт./кв. м	46/- 46/- 72/- 54/- 46/-	46/- 46/- 72/- 54/- 46/-
<p>1-комнатные</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) 	шт./кв. м	22/- 22/- 38/- 28/- 24/-	22/- 22/- 38/- 28/- 22/-
<p>2-комнатные</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) 	шт./кв. м	22/- 22/- 34/- 26/- 22/-	22/- 22/- 34/- 26/- 22/-
<p>3-комнатные</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8) 	шт./кв. м	2/- 2/- - - -	2/- 2/- - - -
<p>4-комнатные</p>	шт./кв. м	-	-
<p>более чем 4-комнатные</p>	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): - дом 46 (по ген. плану дом №4) - дом 44 (по ген. плану дом №5) - дом 42 (по ген. плану дом №6) - дом 40 (по ген. плану дом №7) - дом 39 (по ген. плану дом №8)	кв. м	2037,63 2037,63 3074,89 2310,53 1965,94	2073,2 2068,0 3115,2 2348,1 1994,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный плитный
Материалы стен для всех домов		кирпич	Монолитный ж/б с заполнение м блоками из ячеистого бетона с отделкой отдельными участками из лицевого керамического кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Техноэласт ЭКП
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без пяти технических планов от 21.10.2019, кадастровый инженер: Хаит Роман Маркович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-14-384, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.09.2014, внесение сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27.01.2016, реестровый номер 32012.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2019 г.

М.П.

