Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью

«Эксперт-Проект»

г. Анапа

свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610158
выдано Федеральной службой по аккредитации 30.08.2013

Утверждаю:
Директор
_____ А.В.Кузовков
« 01» ноября 2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	-	1	-	1	-	0	0	1	1	-	1	3

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы по объекту:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия: градостроительным и техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, нормативным техническим документам, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью

«Эксперт-Проект»

г. Анапа

свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610158
выдано Федеральной службой по аккредитации 30.08.2013

Утверждаю:
Директор
А.В.Кузовков
« 01» ноября 2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	-	1	-	1	-	0	0	1	1	-	1	3

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы по объекту:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия: градостроительным и техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, нормативным техническим документам, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы *(перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)*:

- Ст. 49, 49.1, 50 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс РФ».
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства от 31.03.2012 № 272).
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 31/э от 15.10.2013г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 15.10.2013 г № А-11

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»

а именно:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;

– Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;

– «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 19.01.2008;

– Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1074-р от 21.06.2010.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- **Объект**: « Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь»
- **Адрес объекта:** РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая ,79

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Вид строительства	новое	-
Площадь земельного участка	га	0,5849
Площадь застройки	м²	1152,4
Этажность жилого здания	этажи	17
Общая площадь жилого здания	м²	15052
- общая площадь квартир -общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - полезная площадь (коммерческие помещения) -расчетная площадь (коммерческие помещения)	м²	9896,4 9591,8 631,88 631,88
Общий строительный объем жилого здания в т.ч.	м³	48618
- выше 0,000 - ниже 0,000	м³	47294 1324
Номенклатура квартир: 1-комнатн. 2-комнатн. 3-комнатн.	90 шт. 60 шт. 30 шт.	50% 30% 20%
Всего	180 шт.	100%
Сейсмостойкость здания	баллы	8

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- **Проектная документация** – ООО «С.Проект» (общество с ограниченной ответственностью)
Адрес: 353440, Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д.93
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков» г. Москва от 17.декабря 2012г.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике
Заказчик**:** Общество с ограниченной ответственностью «Анапский проект»(ООО «Анапский проект»).

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель: ООО «Новороссталь-Сочи»(Общество с ограниченной ответственностью)Свидетельство серии 23 №001134021, выдано «23»июля 2004г. Инспекцией МНС России №2г.Краснодара.
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Энергетиков, 3.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

1. Постановление администрации муниципального образования г-к Анапа № 2223 от 28 июня 2013г
« Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая 79», с кадастровым номером 23:37:0104019:483.
Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-04088 от 28 июня 2013г.
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2013г. собственности земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г-к.Анапа, ул. Парковая ,76. Кадастровый номер участка 23:37:0104019:52
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, на водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, на сети связи объекта, диспетчеризация лифтов многоквартирного жилого дома по ул. Парковая, 79.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Данный раздел не является предметом настоящей экспертизы, так как он входил в состав проектной документации, по которой проводилась негосударственная экспертиза

ООО «Управляющая компания «Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г. и имеется положительное заключение от 15.10.2013г. №1-1-1-0146-13.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25.07.2013г;
  - вид строительства – новое строительство;
  - стадия проектирования – проектная документация;
  - особые условия (по разделу) – сейсмический район;
  - источник финансирования – собственные средства.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий изложены в положительном заключении от 15.10.2013г. №1-1-1-0146-13 негосударственной экспертизы выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-1-0146-13 от 15.10.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условиях территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

Условия территории изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-1-0146-13 от 15.10.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Том 1. Раздел 1. ПР-002-ПЗ «Пояснительная записка».
Том 2. Раздел 2. ПР-002-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка».
Том 3.1. Раздел 3. ПР-002-АР «Архитектурные решения» Текстовая часть
Том 3.2. Раздел 3. ПР-002-АР «Архитектурные решения» Графическая часть, секц.№1

Том 3.3. Раздел 3 ПР-002-АР «Архитектурные решения» Графическая часть, секц.№2
Том 4. Раздел 4. ПР-002-КР. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
Том 5.1. Раздел 5. ПР-002-ИОС1.Подраздел 1. «Система электроснабжения»
Том 5.2. Раздел 5. ПР-002-ИОС2. Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»
Том 5.3. Раздел 5. ПР-002 -ИОС3. Подраздел 3 «Отопление».
Том 5.4. Раздел 5. ПР-002-ИОС4. Подраздел 4 «Вентиляция».
Том 5.5. Раздел 5. ПР-002-ИОС4. Подраздел 5 «Сети связи»
Том 5.5. Раздел 5. ПР-002-ИОС5. Подраздел 5 «Технологические решения»
Том 5.6. Раздел 5. ПР-002-ИОС6. Подраздел 6 «Система газоснабжения»
Том 6. Раздел 6. ПР-002-ПОС «Проект организации строительства»
Том 8. Раздел 8. ПР-002-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Том 9. Раздел 9. ПР-002-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Том 10. Раздел 10. ПР-002-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
Том 10(1). Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Том 11(1) . Раздел 11.ПР-002 -ЭЭФ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
Приложение: 12-13-КР (расчеты) Расчеты строительных конструкций.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Площадь земельного участка в границах отвода –0,5849га.
Дополнительная площадь за границей участка подтверждается правовым свидетельством Заказчинана собственность. Проектируемый участок расположен на территории Российской Федерации, Краснодарского края, в северо-восточной части города Анапа, вдоль ул.Парковая, на землях поселений.
На отведенном участке, в настоящее время, расположены здания и сооружения, подлежащие сносу, район застройки обеспечен инженерными сетями.
Участок граничит: с южной стороны - «красная линия» ул. Парковая;
с востока –территория строящегося жилого комплекса «Восточный»;
с запада- нежилое здание мастерской;
с севера- «красная линия» ул. Солдатских матерей.
Часть города, где располагается участок застройки, имеет развитую транспортную инфраструктуру. Основной подъезд, к проектируемому объекту, осуществляется со стороны ул. Парковой и ул. Солдатских матерей. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены санитарные, противопожарные нормы, предусмотрено благоустройство территории с размещением площадок отдыха, занятий физкультурой, предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, выполнено решение по озеленению и освещению территории.
В границах землеотвода размещено два жилы здания 17-этажных секционного типа;
для энергоснабжения жилого комплекса предусмотрена проектируемая БКТП
С учетом дополнительной площадки, по документам о собственности, на прилегающей территории предусмотрены открытые стоянки на 47 машино/мест Отведенный участок - ровного рельефа.
Вертикальная планировка участка предусмотрена с учетом существующих отметок покрытий автодорог, созданием минимальных уклонов обеспечивающих отведение атмосферных осадков.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Жилой дом - 17-и этажный 180-квартирный, размерами в плане в осях 21,0х56,3 м, состоит из двух однотипных сблокированных секций на 90 квартир каждая, с подвальным этажом в каждой секции. На первом этаже размещены офисные помещения с отдельными входами, не сообщающимися с жилой частью здания. Высота этажа подвала принята 2,8м, высота жилых этажей – 2,85м. Высота первого этажа – 3,6м. Кровля жилого дома плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком. В подвальном этаже секций размещены технические??? помещения, помещение насосной. На первом этаже жилого дома размещены помещения офисов с организацией входов, отдельных от входов в жилую часть. Входы в жилой дом размещены со стороны двора. Жилые этажи - со второго по шестнадцатый. Над последним жилым этажом расположен технический этаж с размещением на его площади технических помещений, помещений венткамер, узла связи и крышной котельной (секция 1) На каждом жилом этаже размещены по три однокомнатных, по две двухкомнатных и по одной трехкомнатной квартире. Всего в жилом доме предусмотрено квартир:

- однокомнатных - 90 квартир
- двухкомнатных - 60 квартир
- трехкомнатных - 30 квартир

– Вертикальная связь жилых этажей предусмотрена по лестнице Н 1 с выходом непосредственно наруж у, входом в технический этаж и на кровлю, и лифтами, грузоподъемностью 630 и 450 кг. Выходы из подвального этажа каждой секции выполнены непосредственно наружу и не сообщаются с входами в жилой дом и офисные помещения. Проектом предусмотрено устройство мусоропровода. Мусоросборная камера жилого дома расположена на первом этаже и отделена от входа в жилой дом.

– Квартиры запроектированы из условия обеспечения комфортных условий для проживания: изолированные комнаты, кухни, площадью свыше 8м2. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Наружная отделка фасадов запроектирована с применением фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем «TERMOMAX», с использованием в качестве теплоизоляции для повышения энергоэффективности минераловатных плит ROCWOOL ФАСАД БАТС. Окраска фасадов выполнена трехцветной с композиционным контрастным выделением центральных частей фасада. Цоколь, крыльца, ступени и площадки входов облицованы керамогранитом. Остекление первого этажа - огнестойкие витражные конструкции, окна и балконные двери - металлопластиковые.

– Внутреняя отделка помещений общего пользования и на путях эвакуации предусмотрена из материалов, отвечающим санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям. В помещениях квартир предусмотрена улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков жилых комнат, коридоров, прихожих, кухонь, линолеумные полы. В санузлах – потолки: улучшенная водоэмульсионная окраска, стены и полы – облицовка керамической плиткой. Внеквартирные коридоры и холлы – улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков , полы – керамическая плитка. Потолки мусоросборной камеры – эмульсионная окраска, стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска. Стены и потолки помещений технического назначения – известковая окраска, полы – керамическая плитка, бетонные.

– Естественным освещением обеспечены жилые помещения и кухни, лестничные клетки и помещения общественного назначения. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухонь принято не более 1:5,5 и не менее 1:8. Все квартиры обеспечены необходимым периодом инсоляции.

– Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибраций:

- рациональные архитектурно-планировочные решения

– - применение ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию

– - применение металлопластиковых окон с высокими звукоизолирующими показателями;

– - звукоизоляция междуэтажных перекрытий

– Для обеспечения допустимого уровня шума исключено:

- - крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам
- - размещение лифтовых шахт, мусоросборной камеры и ствола мусоропровода смежно с жилыми комнатами.

Раздел 4. «Конструктивные решения»

Климатический район – III-Б.
Ветровой район – V. Нормативная нагрузка (по СНИП 2.01.07-85* т.5 – 60кг/м^2.
Снеговой район –II. Расчетная нагрузка (по СНИП 2.01.07-85* т.4 – 120кг/м^2.
Сейсмичность участка строительства – 8 баллов.
Уровень ответственности здания – II.
Жилой комплекс представляет собой размещение на участке двух жилых 17этажгных здания, каждый состоит из 2-х блоксекций. Первое здание(первый этап строительства) прошло негосударственную экспертизу ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» , номер положительного заключения №2-1-1-00058-13 от 30.07.2013г.
Жилой дом № 2 применяется (документы повторного применения) без изменения конструктивной части и перепланировок, влияющих на надежность здания, для второго этапа строительства.
Конструктивная схема здания- с несущими монолитными железобетонными стенами. Заполнение стен предусмотрено из керамзитобетонных блоков марки М50 на растворе М25, категория кладки II, R ≥120кПа, железобетонные участки (сердечники) –из бетона класса В20.
В местах пересечения стен, примыканиях и углах предусмотрено армирование горизонтальными сетками СГ-1, длиной 1.5 м, с шагом 600 мм по вертикали.
Конструктивная система по типу перекрытий-с монолитными железобетонным безбалочным перекрытием.
Фундамент-плита монолитная железобетонная толщиной 1000 мм. Стены подвала: наружные толщиной 300 мм-монолитные железобетонные, внутренние-толщиной 200мм-монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных монолитных железобетонных стен и горизонтальным диском монолитного железобетонного перекрытия.
Изменения конструктивной схемы здания второго этапа строительства не предусмотрены, против конструктивной схемы здания первой очереди строительства, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» №2-1-1-00058-13 от 30 июля 2013г.

Расчет конструктивных лементов зданий выполнен с применением программы «ЕВРОСОФТ» лицензия № 061844.

Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения».

В представленном на экспертизу подразделе "Система электроснабжения" проектной документации (далее «ПД») № ПР-002-ИОС1 «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая,79 в г. Анапа / вторая очередь», выполненной в т.г. ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (г. Анапа), на основании технических условий (далее «ТУ») № 179-13/СС Юго-Западных электрических сетей ОАО "Кубаньэнерго" для присоединения к

электрическим сетям по договору № 20102-13-00114548-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "Кубаньэнерго", электроснабжение жилого дома на ул. Парковая,79 в г. Анапа предусмотрено от проектируемой ТП-2/630.

Внутреннее электроснабжение электроприёмников дома предусмотрено от проектируемых ВРУ и РУ внутренней электросети дома.

Раздел 5. Подраздел 2. «Водоснабжения и водоотведения»

Системы водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение жилого комплекса со встроенными помещениями предусмотрено от существующего кольцевого водопровода, проходящего по ул. Парковой со свободным гарантированным напором в водопроводной сети 10 м вод.ст.

Выбор схемы водопровода определен с учетом санитарных, противопожарных и технологических требований.

Для создания требуемого давления в сети в подвале жилого дома предусматривается насосная станция с тремя насосами. Фактический напор в сети объединенного хоз-питьевого водопровода предусмотрен 0,62 Мпа.

При пожаре хоз. Питьевые насосы отключаются и работают только пож. насосы, давление при пожаре предусмотрено 0,79Мпа.

Система предусмотрена с разводкой магистральных труб по цокольному этажу и закольцована по верхнему этажу.

Предусмотрена система автоматического пожаротушения.

Система канализации предусмотрена: от сети хоз.-бытовой канализации(санузлы квартир и помещений коммерческих; сеть внутреннего водостока.

Сброс бытовых сточных вод предусматривается в канализационный коллектор по ул. Солдатских матерей. Дождевые сточные воды отводятся по водосточным стоякам и выпускам в наружную сеть дождевой канализации. Сбор дождевых сточных вод с территории и кровли предусмотрен в подземную накопительную емкость 40м³ с последующим вывозом

Раздел 5. Подраздел 3. «Отопление, вентиляция»

Системы отопления и вентиляции.

Вентиляция жилого жома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Проектом предусмотрена вентиляция двух секций многоэтажного жилого дома.

В жилых комнатах и кужнях приток обеспечивается через регулируемые оконные створки, форточки. Удаление воздуха из кухонь, кладовых и санузлов- через вент.каналы.

В помещениях первого этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха обеспечивается через отдельную блочную приточную подвесную установку. Включение системы вытяжной вентиляции осуществляется по датчику температуры в помещении электрощитовой

Проект разработан для следующих условий;

-район строительства – IIIБ климатический подрайон.

-сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Проект разработан для индивидуального теплоснабжения. Источником теплоснабжения является крышная котельная.

Теплоноситель от котла – вода с параметрами Т11-Т21=82-20◦С.
В квартирах запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы «Prado Universal». Помещение электрощитовой и водомерного узла отапливаются злектроконвекторами NOBO. В санузлах и кухнях квартир запроектирована вытяжная с естественным побуждением вентиляция и неорганизованным притоком. В торговых залах предусмотрена вытяжная механическая вентиляция..
В помещениях техподполья запроектирована естественная вытяжная вентиляция через вентрешетки и продухи.

Раздел 5. Подраздел 4. «Сети связи».

Телефонизация.

Согласно ТУ№139-01.07.2013/295-13, выданных Анапским ЛТЦ, Новороссийским межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникаций макрорегионального филиала «Юг» Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком», телефонизация проектируемого объекта предусматривается кабельной прокладкой от ПСЭ3/2(г. Анапа, ул. Омелькова, 20/5) до объекта (г.Анапа, ул. Ленина, 178)

Радиофикация.

Предусмотрено эфирным радиовещанием типа ЛИРА
Разетки для подключения оборудования используются электрические.

Телевидение

На кровле проектируемых жилых домов предусматривается установка телевизионных антенн для коллективного приема.
Вертикальная прокладка телевизионных сетей с кровли до первого этажа предусматривается в поэтажных нишах, установленных в лестничных клетках, где размещаются совмещенные электрощиты типа ЩЭ.
Ответвительные устройства телевидения (усилители, разветвительные телевизионные коробки) размещаются в поэтажных щитах ЩЭ.
Абонентские, внутриквартирные телевизионные сети выполняются после заселения дома за счет жильцов.

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения».

-Технические условия для присоединения к газораспределительной сети многоквартирного жилого дома с офисными коммерческими помещениями от крышной котельной.
В соответствии с заданием на проектирование и технических условий, проектом выполняются газораспределительные сети низкого давления. Источником газоснабжения является заменяемый в проекте существующий газопровод.

– Обвязка жилого комплекса принята по наружным стенам зданий (из труб стальных) расчетным диаметром от проектируемого газопровода- ввода до газовых стояков на стене дома. На газовых стояках перед жилыми секциями проектом предусмотрена установка отключающих устройств(шаровых кранов Ø80-100) для отключения жилого дома. На газовых стояках перед вводами в жилой дом предусмотрена установка отключающих устройств (кранов) Ø32.
– Схема газопровода низкого давления принята тупиковая.
– На вводах в помещения кухонь на газопроводе устанавливается термозапорный клапан КТЗ, срабатывающий при температурах +80 - +100◦С и герметично перекрывающий газопровод в случаях возникновения пожара
Для электроизоляции газопроводов после отключающего крана на опусках к газовому оборудованию, подключенных к общей электросети, предусмотрена установка изолирующих соединений.
Отвод продуктов сгорания от теплогенераторов осуществляется дымовыми трубами с принудительным дымоудалением. Отвод продуктов сгорания от отопительных аппаратов установленных в квартирах осуществляется двухтрубной системой дымоудаления-притока , поставляемой в комплекте с оборудованием и выведенной в обособленные каналы в стенах дома. Пректом предусмотрена естественная приточно вытяжная вентиляция кухонь.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

На рассмотрение представлены материалы ПМООС.
Участок строительства расположен в западной части г-к Анапа, во второй зоне санитарной охраны курорта, за пределами водоохраной зоны Черного моря и граничит:
- с севера – ул. Солдатских матерей;
- с востока – ;жилая застройка;
- с юга - ул. Парковая;
-с запада-корпус хозяйственного назначения.
На близлежащих территориях отсутствуют предприятия, имеющие санитарно- защитную зону.
Рельеф площадки проектирования – равнинный, с незначительным уклоном на северо-запад.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Древесная и травянистая растительность на участке строительства отсутствует.
Особо ценные виды животного мира, занесенные в «Красную книгу России», отсутствуют.
Площадь отведенного участка под строительство жилого дома –0,5849 га.
Площадь застройки –1152,4 м^2.
Площадь покрытия – 4915 м^2.
Площадь озеленения –3335м^2.
Водопотребление – 174,33 м^3/сутки, подключение от существующих сетей.
Водоотведение – 1174,33 м^3/сутки, подключение от существующих сетей. На участке предусматривается строительство 17 оэтажного жилого 2-х секционного дома с помещениями офисного назначения, открытые парковки и выполняется благоустройство прилегающей территории.
Строительство объекта предусматривает подготовительный период, в ходе которого производится демонтаж существующего строения, и основной.
На период строительства в атмосферу выбрасывается 16 видов загрязняющих веществ, суммарным объемом 1,806602 т/год.
На период эксплуатации – 8 ЗВ объемом – 0,128421 т/год.

На период строительства рабочие места оснащаются инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, предусмотрена установка биотуалетов и установка мойки колес (система «Каскад-мини») автотранспорта, вывоз строительного мусора на городской полигон по размещению и переработке твердых отходов.
Отвод ливневых стоков осуществляется за счет вертикальной планировки территории в сторону ул. Парковой.
По периметру строительной площадки устанавливается временная канализация для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод с емкостью для сбора ливневых вод в пониженной части, объемом 40 м ^{3,}, с последующим вывозом собирающихся вод на очистные сооружения г. Анапа.
Количество отходов, образующихся в процессе строительства – 9258,772 т.
По окончании строительства производится благоустройство и озеленение территории.
В период эксплуатации образуется 158,662 тонны отходов в год.
Размер платы за загрязнение атмосферного воздуха:
- на период строительства составляет – 174.02 руб.;
- на период эксплуатации – 2,05 руб.

Плата за размещение отходов:
- на период строительства – 868 778,478 руб.;
- на период эксплуатации – 235 340,337 руб.

Раздел 9. « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь» (далее «Объект») разработан на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком 7 сентября 2012г. и содержит технические требования, необходимые для реализации комплекса мероприятий по противопожарной защите Объекта в ходе строительства и для обеспечения пожарной безопасности здания в течение всего срока эксплуатации.

Уровень ответственности запроектированного Объекта – II (нормальный)
Степень огнестойкости – I
Класс конструктивной пожарной опасности – С0
Класс функциональной пожарной опасности:
Ф1.3 –жилые дома

Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами улиц Парковая,

Жилой комплекс состоит из двух секционных 17-ти этажных жилых домов. В состав жилых домов входят 15 жилых этажей, коммерческие помещения – 1 этаж , технический подвал, мусоросборная камера, технический чердак, крышная котельная, эксплуатируемая кровля. Каждая секция жилых домов – это самостоятельный конструктивный объем, с индивидуальным инженерным обеспечением.

В техническом подвале каждой из секций размещаются технические помещения (водомерные узел, насосная, электрощитовые).

Конструктивная схема каждой из секций представляет собой железобетонный рамно-связевый каркас со сборными железобетонными перекрытиями.

Пределы огнестойкости их определены с учётом принятой конструктивной расчётной схемы здания, класса арматуры и марки бетона, полученным по результатам расчёта, толщины защитного слоя бетона до оси арматуры не менее 25мм.

Каждая секция рассматривается как самостоятельный пожарный отсек. Встроенные в жилые дома коммерческие помещения (класса функционально пожарной опасности Ф4.3)

отделены от жилых этажей противопожарными преградами 1 типа и имеют самотоятельные входы (выходы) наружу на прилегающую территорию.

Кровля — эксплуатируемая с размещение хозяйственных площадок. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2м.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей и звукового оповещения).

В каждой квартире предусматривается аварийные выходы с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м и не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон.

В каждой секции для вертикального сообщения предусмотрен лестнично-лифтовой узел, оборудованный незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 ведущей с 1-го этажа до эксплуатируемой кровли, с выходом с каждого этажа через наружную воздушную зону по открытому переходу с ограждением высотой 1,2м. Каждая секция оборудуются двумя лифтами грузоподъемностью 1000 и 630 кг. Один из лифтов предусмотрен с возможностью транспортирования личного состава подразделений пожарной охраны. Двери лифтов имеют предел огнестойкости Е30 (для лифта 630 кг) и EI60 (для лифта 1000кг).

Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до лестничной клетки составляет не более 12метров. Ширина поэтажного общеквартирного коридора принятая проектом составляет 1,6 метра.

Высота жилых помещений принята – 2,85 м, техэтажа – 2,25 м, подвала – 2,80м, первого этажа – 3,60м. Высота эвакуационных выходов в свету не менее 1,9м и ширина не менее 0,8м.

Ширина лестничного марша лестничных клеток принята проектом 1,2м. Лестничные марши имеют ограждения с поручнями.

Стены лестничных клеток запроектированы с пределом огнестойкости REI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями и окнами с пределом огнестойкости EI 30 и Е 30 соответственно. Наружные несущие стены имеют предел огнестойкости REI 150, внутренние стены – REI 60, перекрытия между подвалом и первым этажом – REI 150, межсекционные стены - REI 150. Эвакуационный выход из лестничных клеток жилых секций имеет ширину 1500мм с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Двери наружные входные – металлические, двери технических помещений – противопожарные 2-го типа с пределом огнестойкости EI30. Пол в насосной и электрощитовых приподнят над смежными помещениями на 100мм.

Отделка потолков и стен, а также покрытие полов на путях эвакуации, в лестничных клетках, коридорах предусмотрена из негорючих материалов (НГ).

По одному эвакуационному выходу наружу, непосредственно на прилегающую территорию, имеют встроенные в жилые секции коммерческие помещения (Ф4.3) расположенные на первых этажах.

Выходы на кровлю предусмотрены из незадымляемых лестничных клеток, по лестничным маршам с площадками перед выходом, через противопожарные двери шириной 0,9м и высотой 2,0м.

При разработке проекта соблюдены мероприятия по пожарной безопасности с организацией возможности доступа пожарной техники к любому проектируемому зданию жилых секций..

Ширина основных пожарных проездов принята 6м с максимальным удалением от окон не более 8м. Внутридворовые проезды являются противопожарными. Проезды запроектированы с двухскатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебёночному основанию, в обрамлении бортовым камнем, рассчитанные на нагрузку от пожарных автомобилей. В этой зоне нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев.

Наружное пожаротушение проектируемого комплекса осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенных на кольцевой сети водопровода Ду-315мм проложенного по ул. Парковая и проектируемой внутриплощадочной сети водопровода Ду-110мм с установкой двух пожарных гидрантов. Расстояние между гидрантами принято не более 200м.

Расход воды на наружное пожаротушение по объему здания составляет - 25 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий требуется 2 струи по 2,5 л/с.

Нормативное время пожаротушения при расчете расходов воды принято 3 часа.

На каждом этаже жилых секций, подвалов, техэтажа, крышной котельной устанавливаются по два пожарных крана d=50 мм, диаметром впрыска наконечника пожарного ствола 16мм и рукава длиной – 20м.

В каждой квартире жилых секций предусматривается первичное внутриквартирное пожаротушение от крана оборудованного распылителем и шлангом размещаемого в шкафу КПК-ПУЛЬС.

Проектом предусматривается автоматическое пожаротушение спринклерной системой технических подвальных помещений, мусоросборных камер. Расход воды на автоматическое пожаротушение составляет 14,4 л/с, 51,84 м3/час. Время работы АУП принимается не менее 60 минут.

Для внутреннего противопожарного водоснабжения предусматривается установка повышения давления фирмы «GRUNDFOS» с двумя насосами, рабочим и резервным, производительностью Q= 71,) м3/час, напором Н=60 м, мощностью N=18,5 кВт.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

При проектировании жилого дома и помещений общественного назначения учтены требования по выполнению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения. Обеспечен доступ МГН во встроенные помещения общественного назначения жилого дома и входы в жилой дом в соответствии с заданием на проектирование. Входные площадки запроектированы без порогов, имеют навесы с устройством водоотвода. При входах в жилые дома и встроенные помещения общественного назначения предусмотрены вертикальные подъемники HIRO-450 для

доступа МГН на первый этаж здания. Входы оборудованы тамбурами. Вертикальная связь жилых этажей обеспечена лифтами грузоподъемностью 630 и 450кг. Для МГН на площади помещений общественного назначения первого этажа предусмотрены санузлы. Поверхности покрытия входных площадок приняты из керамогранита с шероховатой поверхностью.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии нормативным требованиям к путям эвакуации людей из здания.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета».

Климатический район – III.
Ветровой район – IV. Нормативная нагрузка (по СНИП 2.01.07-85*) табл.5 – 48кг/м^2.
Снеговой район –II. Расчетная нагрузка (по СНИП 2.01.07-85*) табл.4 – 120кг/м^2.
Сейсмичность участка строительства – 8 баллов.
Уровень ответственности здания – II.
Жилой дом представляет из себя 17этажное 2-х секционное здание с помещениями офисного назначения на 1 этаже.
Высота подвала- 2.8м, жилых этажей 2.85м, первого этажа 3.6м. Конструктивная схема – перекрестно-стеновая. Количество этажей в секциях-17эт. Проектом приняты несколько типов ограждающих конструкций стен; керамзитобетонный блок толщиной 400мм с последующим монтажом теплоизоляционного материала- минераловатных плит ТЕХНОВЕНТ толщиной 100мм и экструдированного пенополистирола толщиной 50мм, облицовка кирпичом или навесным вентилируемым фасадом «СИАЛ Г-О-Т-К-Км» из керамогранита

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации.

не требуются

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Отсутствует

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Данный раздел не является предметом настоящей экспертизы, так как он входил в состав проектной документации, по которой проводилась негосударственная экспертиза ООО УК «Жилпроект» Центр негосударственной экспертизы г. Воронеж и имеется положительное заключение от 15.10.2013г. № 1-1-1-0146-13.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

1. Выполнить подшивку в ПЗ всех нормативных и регламентирующих документов в соответствии требованиям Постановления Правительства №87 от 16.02.2008	*Замечание принимается.*
2. Лист 5. Заверить подписью ГИПа заверение проектной организации о соответствии техническим регламентам, исходным и нормативным документам.	*Замечание принимается.*
3. Поставить даты и регистрационные номера Задания на проектирование.	*Замечание принимается.*

Вывод: Решения по разделу «Пояснительная записка» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 2 « Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть	
Лист 8 1.Отсутствует ссылка на разрешающий документ за границей землеотвода. Градостроительный Кодекс РФ гл.6, ст.48, п.1	*Замечание принимается.* *На лист 8 внесены корректировки*
Лист 12 2.Уточните ширину проездов для пожарны машин. СНиП 2.07.01-89*.	*Замечание принимается.*
3. Отсутствует информация по градостроительному регламенту участка отвода земли	*Замечание принимается.*
4. Уточнить и расширить информацию по отводу поверхностных вод и их очистке с учетом требования СНиП 2.07.01-89*.	*Замечание принимается.*
Графическая часть	
Лист 2. 3. Нанести значения координатной сетки, к которой выполнена привязка зданий.	*Замечание принимается.* *На листе 1 выполнена разбивка в геодезической системе координат (система МСК-23).*
4. Обозначения указанных осей зданий не соответствует требованиям ГОСТ Р 21.1101-2009 п. 5.3. Привести в соответствие.	*Замечание принимается.* *Обозначение осей откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 п.5.3*

Лист 3 5. Примите расположение указателя направления стран света в левом вернем углу.	*Замечание принимается.*
Лист 4 6.Указать, какая конструкция предназначена для увеличения ширины проезда.	*Замечание принимается.*

Вывод: Решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

1.На планах показать схему здания (п. 5.5.11 ГОСТ Р 21.1101-2009).	*Замечание принимается.*
2.Определить назначение помещений подвала с учетом требований соответствующих нормативных документов, высоту подвала принять в соответствии с функциональным назначением, «гараж» из состава помещений подвала секции 1 исключить (отсутствует въезд на чертежах ПЗУ).	*Замечание принимается.*
3. Проставить по фасадам основные планировочные отметки в увязке чертежами ПЗУ.	*Замечание принимается.*
4. В кладовых уборочного инвентаря предусмотреть раковины (п. 4.16 СНиП 31-01-2003).	*Замечание принимается.*
5. Показать расстановку кухонного оборудования в однокомнатной квартире секции 2 в осях 6*-7*-Д. В секции 1 в экспликации на планах этажей откорректировать наименование и площади помещений 223, 623; на плане отсутствуют помещения 234 – 239	*Замечание принимается*
6. На планах секций отсутствуют помещения 234 – 239; 634 -639, 646. Экспликацию помещений откорректировать.	*Замечание принимается.*
7. Предусмотреть сквозное проветривание односторонне расположенных квартир (п.9.6 СНиП 31-	*Замечание принимается.*

01-2003).	
8. В текстовой части исключить слова «гараж» (л.7), «металлочерепица» - на л.2 «Общие данные». На л.7 (Том 3.1) указать: кровля эксплуатируемая. Дать описание внутренней отделки помещений общественного назначения.	*Замечание принимается.*
9. Конструкцию эксплуатируемой кровли принять по приложению 2 СНиП II-26-76. На разрезах в составе кровли указать применяемые материалы и толщины утеплителей.	*Замечание принимается.*
10. Предусмотреть мероприятия по защите от атмосферных осадков лестничных сходов в подвал.	*Замечание принимается.*

Вывод: Решения по разделу «Архитектурные решения» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 4. «Конструктивные решения»

Графическая часть	
Лист5; л.6. 1.Отсутствует непрерывность стен подземной части здания(подвала)	*Замечание принимается.*
2. Оси «4» и «7» подвала; Оси «В» и «Г» подземной части. 2. Длина стен менее 800мм	*Замечание принимается.*
Расчетная часть.	
1.Выдать решение по закреплению здания от горизонтальных смещений.	*Замечание принимается.*
2.Отсутствует расчет по несущей способности грунта и на опрокидывание здания.	*Замечание принимается.*
3.Уточнить нагрузку от стеновых блоков.	*Замечание принимается.*
Лист 25. 4. Уточнить реакцию фундаментной плиты	*Замечание принимается.*
Листы 26-40. 5.Уточнить реакциюперемещения	*Замечание принимается.*
6. Уточнить конструкцию наружных стен по цифровым осям здания.	*Замечание принимается.*

Вывод: Решения по разделу «Конструктивные решения» **соответствуют** требованиям нормативно-технических документов.

Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»

1. Наименование, адрес объекта, его электрическая мощность электроснабжения, указанные в ТУ - "многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом" не соответствуют наименованию, адресу электрической мощности объекта, указанному в ПД - " Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая,79 в г. Анапа / вторая очередь".	*Замечание принимается.*
2. Уровни ВН проектируемой БКТП на л. 3 и 4 ПД №ПР-002-ИОС1.ТЧ не соответствуют уровню ВН БКТП на л.1 ПД №ПР-002-ИОС1.ГЧ.	*Замечание принимается.*
3. На л. 1 ПД №ПР-002-ИОС1.ГЧ отсутствуют сведения о расположении I и II с.ш. ВРУ1 и ВРУ2, т.о. отсутствуют сведения в связи с чем Рнор на вводах не соответствует Рнор на с.ш. при том, что здесь же (у схем ВРУ) не указаны сведения о Рнор АВР. Рекомендации: - для наглядности указать на л. 1 ПД №ПР-002-ИОС1.ГЧ расположения (контуры) с.ш. и все Рнор в схемах ВРУ; - указать $I_н$ для аппаратов защиты на вводах ВРУ (обосновать выбор).	*Замечание принимается*
4. Раздел "Исходные данные", имеющийся в ПД №ПР-002-ИОС1.ТЧ не предусмотрен постановлением №87 Правительства РФ.	*Замечание принимается*
5. В ТЧ ПД отсутствуют сведения о проектировании КЛ 10 кВ (п. 10.1. ТУ) и схемах электроснабжения и расчётного учёта электроэнергии (п. 11.3. ТУ и др.).	*Замечание принимается*
6. Отсутствуют сведения о согласования ПД с заинтересованными лицами (п. 11.2.11. и др. ТУ).6.	*Замечание принимается*
7. Отсутствуют подписи ответственных лиц, а также заверение их печатью проектной организации.	*Замечание принимается*

Вывод: решения по разделу «Система электроснабжения» **соответствуют** требованиям нормативно-технических документов.

Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения и водоотведения»

1.Шифр на титульном листе и на графической части привести в	*Замечание принимается.*

соответствие.	
2. Подраздел обозначать согласно «Постановления» №87.	*Замечание принимается.*
3. Не выполнен пункт 1 ТУ №148 от 13.05.13 выданных ОАО «Анапа Водоканал».	*Замечание принимается.*
4. В текстовой части в пункте - в) сделать ссылку на то, что труба для воды – «питьевая».	*Замечание принято.*
5. На листе ИОС 2,1-7 на поворотах сети К1- добавить прочистки. П.17.23 - СНиП2.04.01-85.	*Замечание принято.*
6. На стояках К 1 предусмотреть противопожарные муфты «Огракс».	*Замечание принимается.*
7. Предусмотреть бетонные упоры на поворотах сетей канализации (из вертикального в горизонтальный).	*Замечание принимается.*
8. Как предусмотрена мокрая уборка площадок для хозяйственных целей? (на плане – В).	*Замечание принято.*
9. Трубопроводы воды и канализации расположены в техподполье неотапливаемом, как будет обеспечена их защита в зимний период.	*Замечание принято.*

Вывод: Решения по разделу «Система водоснабжения и водоотведения» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел 3. «Отопление» Подраздел 4. «Вентиляция»

1. Подраздел обозначать согласно «Постановления №87»	*Замечание принимается.*
2. В текстовой части в п.п. 2 и 3 параметры теплоносителя различные.	*Замечание принимается.*
3. В текстовой части дать сведения о том, что является теплоносителем, и каким образом он попадает в котел.	*Замечание принимается.*
4. Выбросы в атмосферу из систем вентиляции (от В1,В2,В3,В4 до открывающихся окон в жилье) выполнить согласно п.10.5 СНиП 41-01-2003.	*Замечание принимается.*

Вывод : Решения по разделам «Отопление, вентиляция» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел 4. «Сети связи».

Вывод: Решения по разделу «Сети связи» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

1.Выполнить подписи на чертежах и титульном листе.	*Замечание принимается.*
2.Обозначить шифр на текстовой и листах графической части согласно ГОСТ Р21.1101-2009.	*Замечание принимается.*
3.Текстовую часть выполнить согласно Постановления №87 – о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.	*Замечание принимается.*
4.Подписать задание на проектирование.	*Замечание принимается.*
5.Представить сертификат соответствия, эксплуатационно-техническую документацию и разрешение Ростехнадзора на применяемые технические устройства.	*Замечание принимается.*
6.Представить сертификат качества на трубы.	*Замечание принимается.*
7.Представить план сетей газоснабжения согласно Постановления №87 , п. « ф».	*Замечание принимается.*
8. Согласно Постановлений №87 , выполнить п. «с».(графическая часть)	*Замечание принимается.*
9.Исключить на листе 1(графической части) из т. «Ведомость рабочих чертежей….» слово «рабочих».	*Замечание принимается.*

Вывод: Решения по разделу «Система газоснабжения» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

1. На период строительства не учтены отходы: Представить сведения о светильниках используемых для освещения строительной площадки и произвести расчет образующихся отходов. Автотранспорт и дорожно – строительная техника во время строительных работ находятся на	*Замечание выполнено* *Расчет нормативов образования отходов выполнен.*

территории строй.площадки, в ходе их эксплуатации могут возникнуть аварийные ситуации. В результате эксплуатации техники могут образоваться пятна нефтепродуктов и масла. При устранении подобного загрязнения образуется отход 3140230304033 - Песок, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более). Необходимо выполнить расчет норматива образования отхода. 314 048 00 01 99 4 - Шлак сварочный 314 009 02 01 99 5 - Строительный щебень, потерявший потребительские свойства 5460000000000 – Шлам нефти и нефтепродуктов (Шлам от мойки колес автотранспорта)	
2.Расчет шума для обоих периодов произведен на высоте 1,5 м. Обосновать принятый параметр высоты.	*Замечание выполнено* *Расчет шумового воздействия откорректирован.*
3. Отсутствует справка по фоновым концентрациям и метеорологическим параметрам.	*Замечание выполнено* *Справка по фоновым концентрациям и метеорологическим параметрам представлена.*

Вывод: Решения по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1. Книги 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 Листы 1 ПБС: содержание графическая часть ПР-002-ПБ.ГЧ не соответствует (п.26 н, о, п «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).	*Замечание устранено*
2. Лист 8 п.2: ссылка на требования ГОСТ 12.1.004-91, ГОСТ Р 12.3.047-98 не корректна данные нормативные документы не входит в перечень нормативных документов обязательного применения), обосновать проектное решение (распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010г. №1047-р «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов	*Замечание устранено*

правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010г. №2079).	
3. Лист 2 последний абзац: уровень обеспечения пожарной безопасности и нормативное значение пожарного риска для зданий, сооружений и строений не соответствует ст. 79 Закона №123-ФЗ (привести в соответствие).	*Замечание устранено*
4. Лист 14: не указана статья ссылки нормативного документа по времени прибытия подразделений пожарной охраны для городских округов при возникновении пожара на объекте (привести в соответствие)	*Замечание устранено*
5. Лист 17: при обосновании противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями не указаны конкретные статьи нормативных документов, степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности проектируемого объекта (п.26б постановление Правительства РФ №87, пп.2.9, 6.19, прил. 1 прим.8, п.2* СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.4.3 табл.1, п.6.11СП4.13130.2013«Ограничение распространения пожара на объектах защиты»).	*Замечание устранено*
6. Лист 18 п. 4.1 абзацы 3, 5: для обеспечения наружного пожаротушения проектируемого объекта проектом предусматривается использовать существующий ПГ (не указаны расстояния от мест установки ПГ до жилых домов), в проекте не отражено количество и места установки проектируемых ПГ. Проектные решения по расстановке пожарных гидрантов на водопроводной сети выполнить с учетом требований (ст.68 пп.16, 17, ст.99 п.1 Закона №123-ФЗ, п.26в постановление Правительства РФ №87).	*Замечание устранено*

7. Лист 18 п.4.1 абзац 2: при обосновании расхода воды на наружное пожаротушение не указаны степень огнестойкости, класс пожарной опасности и категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности (п.5.2 таблица 2, п.5.13 таблица 6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»).	*Замечание устранено*
8. Лист 19 абзац 4: указанный тип проектируемого пожарного гидранта (ПГ 300) не отвечает техническим характеристикам ПГ (привести в соответствие).	*Замечание устранено*
9. Лист 21: проектные решения по количеству въездов (выездов) на территорию объекта, ширине основных проездов и подъездов для пожарной техники не обоснованы ссылками на нормативные документы (п.26в постановление Правительства РФ №87, пп.2.9, 6.19, прил. 1 п.2* СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).	*Замечание устранено*
10. Лист 26: в проектных решениях не указаны предел огнестойкости, конструктивное исполнение ствола и мусоросборной камеры (п.26г постановление Правительства РФ №87, п.5.2.11 СП 4.13330.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»)	*Замечание устранено*
11. Лист 29 таблица 5.1: предел огнестойкости наружных несущих стен по потери целостности (Е), не соответствует требованиям, предъявляемым к наружным ненесущим стенам (ст.87 Закона №123-ФЗ)	*Замечание устранено*
12. Лист 28, 31: не указан тип противопожарных дверей и лестничных маршей выходящих из лестничных клеток жилых секций на технический этаж, а также представить проектные решения по выходу из технического этажа на кровлю (пп. 7.2; 7.5; 7.6 СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»).	*Замечание устранено*

13. Листы 37, 40: проектные решения по количеству, высоте, ширине эвакуационных выходов, ширине маршей лестничных клеток, промежуточных площадок, ограждений не обоснованы ссылками на нормативные документы (п.26д постановление Правительства РФ №87). абзац 7: не указан тип лестничной клетки по эвакуации людей с 1-го по 16-й этаж (ст.ст.39, 40 Закона №123-ФЗ) В разделе не прописаны проектные решения по эвакуационным путям и выходам для МНГ (ст.89 Закона №123-ФЗ).	*Замечание устранено*
14. Лист 40 п.6.2: ссылка на п.7 постановления Правительства РФ №390 от 24.04.2012г. по наличию планов эвакуации людей при пожаре относится к объектам с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов (привести в соответствие).	*Замечание устранено*
15. Лист 46 п.7: проектные решения раздела не отвечают требованиям (ст.ст. 80, 90 Закона №123-ФЗ, п.26е постановление Правительства РФ №87). В проектных решениях не указаны типы лестниц для пожарных, их количество, места установки, конструктивное исполнение (ст.39 Федерального закона №123-ФЗ, пп.4.1-4.4; 4.7; прил. Б ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждение кровли"). 16. Лист 57 п.9: в проектные решения раздела не вошли подлежащие защите АУП мусоросборные камеры, АПС шахты лифтов и помещения мусоросборных камер (п.26з постановление Правительства РФ №87, ст.139 Закона №123-ФЗ, п.7.3.11 СНиП31-01-2003).	*Замечание устранено*
17. Лист 58 п.10.1: в проектные решения раздела не вошло описание и техническое исполнение АУП мусоросборных камер (п.26и постановление Правительства РФ №87).	*Замечание устранено*
18. Лист 58 п.10.2: ссылка на таблицу 5 СНиП2.04.01-85 не корректна, таблица устанавливает требования к длине водонепроницаемых каналов на вводах в здания в зависимости от толщины слоя просадочных грунтов и диаметров трубопроводов (привести в соответствие).	*Замечание устранено*
19. Лист 59 предпоследний абзац: указанный расход воды на внутреннее пожаротушение не соответствует (табл.1* п.1 СНиП2.04.01-85).	*Замечание устранено*

20. Лист 61 п. 10.3: в разделе на прописаны проектные решения по защите АПС помещений прихожих квартир для зданий высотой более 28м (п.7.3.3 СНиП 31-01-2003).	*Замечание устранено*
21. Листы 66, 67 п.10.4: проектные решения по выбору типа СОУЭ не обоснована ссылками на нормативные документы (п.26к постановление Правительства РФ №87, СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы 6, 7).	*Замечание устранено*
22. Графическая часть: в проектных решениях отсутствует ситуационный план организации земельного участка с указанием схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций (п.26н постановление Правительства РФ №87).	*Замечание устранено*
23. Дополнительно к проектным решениям представить расчет параметров АУП (п.26и постановление Правительства РФ №87, СП 5.13130.2009).	*Замечание устранено*
24. Проектные решения следует дополнить структурными схемами АУП мусоросборных камер, АПС лифтовых шахт, прихожих квартир и мусоросборных камер (п.26п постановление Правительства №87).	*Замечание устранено*

Вывод: Решения по разделу «Перечень мероприятий по пожарной безопасности» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1. Глубину тамбуров входов в офисные помещения принять не менее 1,8м (п. 3.15 СНиП 35-01-2001).	*Замечание принимается.*

Вывод: Решения по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Вывод: Решения по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Вывод: Решения по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме, методах выполнения инженерных изысканий и соответствии нормативным требованиям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-1-0146-13 от 15.10.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б,
свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Все разделы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь» **соответствуют** требованиям градостроительных и технических регламентов, нормативных технических документов, градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Негосударственная экспертиза **сметной документации** «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь» договором №А-11 от 15 октября 2013г. **не предусмотрена.**

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация «Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Ленина, 178» и результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки этой проектной документации, **соответствует** установленным требованиям.

3.5.Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют

Ответственность за внесение в проектную документацию, изменений и дополнений в части устраненных в процессе проведения экспертизы замечаний, лежит на Главном инженере проекта и Заказчике.

Эксперты:

Клишев Б.В. _____

Петляр И.И. _____

Фирсов О.А. _____

Рощин А.В. _____

Зорина Е.В. _____

Кочетков В.С. _____

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ ВЕРНА

0000217

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610158
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000217
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1122301003362
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 353451, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, 27 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ООО «ЗНАК», г. Москва, 2012, уровень «В», зак. № 12990.