

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	29706347
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"	ИНН	7751145098
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
108814, Город Москва, пос. Сосенское, п Коммунарка, д. 1, помещ. VIII		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	29706347		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 059	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		17 059	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	567 152	572 810	507 136
	в том числе:				
	Предоставленные займы		567 152	572 810	507 136
	Отложенные налоговые активы	1180	14 994	14 576	11 680
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 205	587 386	518 816
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	3 578 202	2 944 010	1 816 379

	в том числе:				
	Сырье и материалы		7	-	42
	Товары		2	2	2
	Затраты в строительстве		1 792 021	1 250 737	710 300
	Земельные участки под строительством		1 038 610	1 031 942	717 642
	Накладные расходы в строительстве		747 563	653 178	386 778
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	8 151	1 615
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	394 884	281 843	159 863
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		116 746	116 746	116 698
	НДС по приобретенным МПЗ		142	142	2
	НДС по приобретенным услугам		794	502	202
	НДС при строительстве ОС		277 180	164 431	42 939
	НДС по уменьшению стоимости реализации		22	22	22
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 515 226	6 282 623	2 972 452
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	24	22
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		878 781	658 088	267 529
	Расчеты по налогам и сборам		-	9 609	9 652
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		14 336	4 387	5 312
	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	97
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		156 438	132 754	41 693
	Расходы будущих периодов		-	125	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		6 465 641	5 477 619	2 648 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 732	514	18 972
	в том числе:				
	Расчетные счета		6 632	514	18 972
	Переводы в пути		100	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	320	6 800	27 806
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		320	6 800	27 806
	Итого по разделу II	1200	11 495 364	9 515 789	4 995 471
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 094 569	10 103 175	5 514 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 288	5 820	5 812
	Итого по разделу III	1300	143 988	136 520	136 512
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	3 731 366	2 781 493	1 165 150
	в том числе: Долгосрочные кредиты		3 642 832	2 725 878	1 151 178
	Проценты по долгосрочным кредитам		88 534	55 616	13 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 924	14 507	11 675
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	288 529	288 529	201 987
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		288 529	288 529	201 987
	Итого по разделу IV	1400	4 034 819	3 084 529	1 378 812
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	783	783
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		-	783	783
	Кредиторская задолженность	1520	7 913 920	6 880 409	3 997 676
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 383 665	1 358 034	1 324 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		76	2	10
	Расчеты по налогам и сборам		326	159	929
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		826	428	291
	Расчеты с персоналом по оплате труда		955	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		62 750	44 489	21 490
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 465 319	5 477 297	2 647 826
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 842	933	505
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	7 915 762	6 882 126	3 998 964
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 094 569	10 103 175	5 514 287

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
29706347		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	395	189
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		321	129
	Вознаграждение за оказанные услуги		60	60
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	395	189
	Коммерческие расходы	2210	(3 731)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 574)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 910)	172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 645	26 482
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 338	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		7 338	-
	Прочие расходы	2350	(15 221)	(26 650)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(3 243)	(370)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	8 852	4
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 385)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 385)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	(1)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 467	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	7 467	3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
29706347		
384		

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	129 700	-	5 812	136 512
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	129 700	-	5 812	136 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4	4
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	1 000	-	-	129 700	-	5 816	136 516
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	129 700	-	5 820	136 520
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	129 700	-	5 820	136 520



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	7 467	7 467
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>1 000</b>	-	-	<b>129 700</b>	-	<b>13 288</b>	<b>143 988</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
29706347		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	613	1 163
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	487	293
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	126	870
	Платежи - всего	4120	(916 224)	(710 266)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(756 493)	(592 414)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(18 533)	(13 396)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(8)
	прочие платежи	4129	(141 198)	(104 448)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(915 611)	(709 103)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	5 658	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 658	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(72 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(72 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	5 658	(72 000)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	916 954	768 371
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	916 954	768 371
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(783)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(783)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	916 171	768 371
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	6 218	(12 732)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	514	18 972
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	6 732	6 240
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
**за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
0710003		
30	06	2025
29706347		
384		

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-



#### 4.1. Наличие и движение основных средств

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

[illegible]

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17 059	12 541	14 858
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	166	265	464
Офисное оборудование	1 072	1 289	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	952	1 139	-
Другие виды основных средств	14 869	9 848	14 394
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

[illegible]

Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 923 318	-	664 347	(9 463)	-	-	X	X	3 578 202	
	За январь - июнь 2024 г.	1 165 852	-	618 191	(2)	-	-	X	X	1 641 900	
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	474	-	-	-	(467)	-	7	
	За январь - июнь 2024 г.	42	-	4 540	-	-	-	(4 582)	-	-	
Товары	За январь - июнь 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	За январь - июнь 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
Затраты в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	1 238 196	-	553 858	(33)	-	-	18	-	1 792 021	
	За январь - июнь 2024 г.	61 388	-	153 646	-	-	-	3 122	-	76 015	
Земельные участки под строительством	За январь - июнь 2025 г.	1 031 942	-	6 668	-	-	-	-	-	1 038 610	
	За январь - июнь 2024 г.	717 642	-	314 300	-	-	-	-	-	1 031 942	
Накладные расходы в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	653 178	-	103 366	(9 430)	-	-	448	-	747 563	
	За январь - июнь 2024 г.	386 778	-	145 704	(2)	-	-	1 460	-	533 941	

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	9 609	-	(4 499)	-	(5 110)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	9 652	-	8	-	-	-	-	-	9 659
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	4 387	-	5 570	-	4 379	-	-	-	14 336
	За январь - июнь 2024 г.	5 312	-	-	-	(693)	-	-	-	4 619
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	17
	За январь - июнь 2024 г.	97	-	-	-	(36)	-	-	-	61
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	125	-	-	-	(125)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	5 477 619	-	1 005 328	-	(17 306)	-	-	-	6 465 641
	За январь - июнь 2024 г.	2 648 148	-	1 462 759	-	(32 562)	-	-	-	4 078 344
Итого	За январь - июнь 2025 г.	6 282 623	-	1 608 706	-	(375 947)	-	-	X	7 515 382
	За январь - июнь 2024 г.	2 972 432	-	1 745 489	-	(103 418)	-	-	X	4 614 503

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	40 993	40 837	40 643	40 643	4 031	4 031
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	580	424	354	354	4 021	4 021
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	12	12	10	10
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	40 412	40 412	40 277	40 277	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 676 864	983 275	-	(8 374)	-	(6 729)	4 645 036
	За январь - июнь 2024 г.	2 685 477	1 113 190	-	(204 662)	-	(28 471)	3 565 535
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	894 587	33 403	-	(7 591)	-	(6 729)	913 670
	За январь - июнь 2024 г.	1 519 544	327 198	-	(204 662)	-	(28 471)	1 613 609
Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	2 725 878	916 954	-	-	-	-	3 642 832
	За январь - июнь 2024 г.	1 151 178	768 366	-	-	-	-	1 919 543
Проценты по займам и кредитам	За январь - июнь 2025 г.	56 399	32 918	-	(783)	-	-	88 534
	За январь - июнь 2024 г.	14 755	17 627	-	-	-	-	32 382
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	6 274 350	1 029 673	-	(21 973)	-	6 729	7 288 779
	За январь - июнь 2024 г.	2 665 343	1 473 555	-	(33 347)	-	28 471	4 148 776
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	751 976	-	-	(182)	-	6 729	758 524
	За январь - июнь 2024 г.	7 311	7	-	-	-	28 471	35 788



Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	2	74	-	1	-	-	76
	За январь - июнь 2024 г.	10	100	-	(10)	-	-	100
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	44 489	22 671	-	(4 410)	-	-	62 750
	За январь - июнь 2024 г.	1 379	7 424	-	(5)	-	-	8 798
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	20 111	4 702	-	-	-	-	24 812
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 243	(2 243)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	159	245	-	(77)	-	-	326
	За январь - июнь 2024 г.	929	203	-	(770)	-	-	362
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	428	399	-	-	-	-	826
	За январь - июнь 2024 г.	291	276	-	-	-	-	567
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	955	-	-	-	-	955
	За январь - июнь 2024 г.	-	326	-	-	-	-	326
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	5 477 297	1 005 328	-	(17 306)	-	-	6 465 319
	За январь - июнь 2024 г.	2 647 826	1 462 759	-	(32 562)	-	-	4 078 023

Итого	За январь - июнь 2025 г.	9 951 214	2 012 948	-	(30 347)	-	X	11 933 815
	За январь - июнь 2024 г.	5 365 576	2 586 745	-	(238 009)	-	X	7 714 311

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	98 359	51 809	27 727
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	35 607	7 317	6 227
Расчеты с покупателями и заказчиками	3	3	10
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	62 750	44 489	1 379
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	20 111

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	934	1 666	758	-	1 842
	За январь - июнь 2024 г.	505	1 033	792	-	746
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - июнь 2025 г.	912	1 666	758	-	1 820
	За январь - июнь 2024 г.	483	1 033	792	-	724
	За январь - июнь 2025 г.	22	-	-	-	22
	За январь - июнь 2024 г.	22	-	-	-	22

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 981 551	3 628 128	1 243 741
в том числе:			
Гарантийное удержание	204 843	37 058	20 091
Экскроу счета	4 776 708	3 591 071	1 223 651
Выданные - всего	598 389	598 389	9 879 400
в том числе:			
Договор № 143/020-23 от 22.03.2023	448 754	448 754	8 547 912
Договор № 55453 от 07.12.2023	149 635	149 635	1 331 488

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-