

Кому **ООО «Специализированный
застройщик
«СТРОЙТЕХПАРТНЕР»**

(наименование застройщика
432023, РФ

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Ульяновск

полное наименование организации - для
ул. Урожайная, д.№5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 6 июля 2020 года

N RU 73509101 -11 - 2020

I. Администрация муниципального образования «Николаевский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ульяновской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объект

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

433810, РФ, Ульяновская область, Николаевский район, р.п Николаевка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Коммунальная , д.№44 Г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке-(земельных участках) с
кадастровым номером

73:09:020203:1088

строительный адрес **433810, РФ, Ульяновская область, Николаевский район,
р.п Николаевка, ул. Коммунальная, д.№44 Г**

В отношении строительства объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 73509101 - 55 - 2018**, дата выдачи **12.12.2018г.**, орган выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования. «Николаевский район» Ульяновской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	10967,6	11401
в том числе надземной части	куб.м	9478	9478
Общая площадь	кв.м	3169,2	3392,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2041	2032,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	813,1	813,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	60	60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	2041	2032
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2041	2104
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Канализация Электричество	Водоснабжение Канализация Электричество
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 30. 04. 2020 года, кадастровым инженером Рязановой Натальей Анатольевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: №001, выдан 5 июля 2016 года СРО АКИ Ассоциацией «Союз Кадастровых Инженеров». Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2016 года. Реестровый номер А-0287.

**Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



С.А.Кузин

(подпись)

(расшифровка подписи)

