

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Севастополь

31 октября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой Комплекс № 1», ИНН: 9200022858, ОГРН: 1249200002776, 299053 г. Севастополь, ул. Руднева дом 30, кв. 7, +7 978 740 94 19

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный средне этажный жилой дом по адресу: РК, Ленинский район, г. Щелкино, 2-й микрорайон (в районе дома № 60-В), площадь застройки (кв. м): 597.30, площадь здания (кв. м): 4560.11, высота 28 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РК, Ленинский район, г. Щелкино, 2-й микрорайон (в районе дома № 60-В)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93507000-8345-2025 от 02.09.2025 г. выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия – до 02.09.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

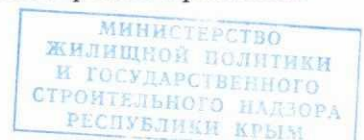
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-2-027518-2025 от 21.05.2025 г. Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных исследований»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

01 НОЯ 2025



документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17.11.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

02.09.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «С.П.М.-ИНВЕСТ», ОГРН 1179204000491, является членом саморегулируемой организации Ассоциация «МОТС» СРО-С-112-14122009, регистрационный номер члена в реестре 1 270

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Стрецькис М.И.

(расшифровка подписи)