



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»
ИНН 3904066709
236023, г. Калининград,
ул. Третьяковская, 2

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-119-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.

Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП). I этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 4, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 августа 2018 года № 50-2615-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4289.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 августа 2017 года № 39-RU39301000-119-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49677,10	49677,00
в том числе надземной части	куб. м	46936,40	46936,00
Общая площадь	кв. м	15514,77	15738,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2806,80	2964,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	604,53	611,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9678,21	9745,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2806,80	2964,00
	кв. м	2202,27	2352,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/10045,97	176/10129,60
1-комнатные	шт./кв. м	74/2895,30	74/2922,30
2-комнатные	шт./кв. м	75/4959,66	75/5000,5
3-комнатные	шт./кв. м	19/1381,18	19/1390,90
4-комнатные	шт./кв. м	8/809,83	8/815,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10413,73	10506,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		39,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 сентября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

02 декабря 2019 года

