

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,0385
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Цокольный этаж – плиты пенополистирольные ППС25-Р-А по ГОСТ 15588-2014 толщиной 140 мм, наружные стены 1, 2-го этажей – плиты пенополистирольные ППС25-Р-А по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм, наружные стены выше 2-го этажа – пеноплекс 35 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки – ПВХ; входные двери – металлические
Трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	входные двери – металлические, ворота – металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание («Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. 1 этап строительства») от 13.12.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (трансформаторная подстанция № 3) от 13.12.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

06.03.2020

“ ” 2020 г.

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
Иннокентьевский»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2465324570
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.03.2020

№ 24-308-13-2018

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~ работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский»
г. Красноярск. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом № 2 – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,
г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 55;
трансформаторная подстанция № 3 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский
район, ул. Партизана Железняка, зд. 55г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту адресации по ул. Партизана Железняка, д. 55 от 23.08.2019 № 4434-недв, распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Ольховой, ул. Светлова, ул. Партизана Железняка от 20.06.2018 № 2629-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:332623

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-13-2018, дата выдачи 27.02.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом № 2	куб. м	84672,42	84672
Трансформаторная подстанция № 3		224,70	225
в том числе надземной части:			
Жилой дом № 2	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом № 2	кв. м	-	25705,3
Трансформаторная подстанция № 3		59,10	59,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание («Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. I этап строительства»)	шт.	1	1
Сооружение (Трансформаторная подстанция № 3)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18126,71	18123,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	316/18126,71	316/18123,1
1-комнатные	шт./кв. м	91/-	91/3610,4
2-комнатные	шт./кв. м	117/-	117/6191,5

3-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/6905,2
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1416,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18625,48	18619,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		керамзитобетонные панели	керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. I этап строительства» Трансформаторная подстанция № 3			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		профилированный стальной настил	профилированный стальной настил
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший