

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО»**

полное наименование организации – для  
398016, Липецкая область, г. Липецк,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Космонавтов, дом № 26/1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 декабря 2021 г

№ 48-42 640 444-63-2020

I. Комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и жилищно-коммунального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

хозяйства администрации Липецкого муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**жилой комплекс «Романово» по адресу: Липецкая область,**

(наименование объекта (этапа)

**Липецкий район, с. Ленино, 1-й этап.**

капитального строительства

**Блокированный жилой дом 50/3**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Ленино, ул. Рудничная, дом 9**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 48:13:1550501:1376

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 48-42 640 444-38-2019 , дата выдачи 24 января 2019 г. , орган, выдавший разрешение на  
строительство: комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации  
Липецкого муниципального района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 48-42 640 444-63-2020 , дата выдачи 13 октября 2020 г. , орган, выдавший разрешение на строительство: комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Липецкого муниципального района Липецкой области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	1753,8	1753,8
в том числе надземной части	куб. м	1753,8	1753,8
Общая площадь	кв. м	487,4	485,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	424,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			

Количество секций	блок-секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	4/424,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	2/194,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	2/229,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	444,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный свайно-ростверковый	монолитный железобетонный свайно-ростверковый
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		оцинкованный лист с полимерным покрытием	оцинкованный лист с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель пенополистирол ППС 20Ф	утеплитель пенополистирол ППС 20Ф
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - на здание от 01.11.2021г, кадастровый инженер Столповская Наталия Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 48-15-438, выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области г. Липецк 07.05.2015г., внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2018 г.

Главный архитектор-  
председателя комитета  
градостроительной и  
дорожной деятельности,  
энергетики и ЖКХ  
администрации Липецкого  
муниципального района  
Липецкой области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

И.С. Седакова  
(расшифровка подписи)



06 декабря 2021 г.