



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49844

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013310-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"
2.2.2. ИНН:	7703071061
2.2.3. ОГРН:	1027739183230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом, корпуса 2.1, 2.2 и 2.3 с подземной автостоянкой. Этап строительства 2 в составе многофункциональной застройки»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пресненский Вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 27, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004019:25
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-020241-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпуса 2.1, 2.2 и 2.3 с подземной автостоянкой. Этап строительства 2 в составе многофункциональной застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	11732,5
6.1.5. Площадь (кв.м.):	106740,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	55168
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	53361,3
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	691
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	691
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	388
6.1.13. Количество этажей (шт.):	4-36
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	2
6.1.16. Высота (м):	121,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A++ (наивысший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	81
6.1.18.2. Площадь индивидуальных кладовых (кв.м.):	575
6.1.18.3. Материалы стен:	Монолитные
6.1.18.4. Количество помещений МХМТС (шт.):	10
6.1.18.5. Количество зон хранения в составе блоков кладовых (шт.):	245
6.1.18.6. Площадь зон хранения в составе блоков кладовых (кв.м.):	1338,5
6.1.18.7. Количество встроенных коммерческих нежилых помещений (Кафе) (шт.):	5
6.1.18.8. Площадь встроенных коммерческих нежилых помещений (Кафе) (кв.м.):	936
6.1.18.9. Количество помещений БКТ (шт.):	11
6.1.18.10. Площадь помещений БКТ (кв.м.):	1584,7

6.1.18.11. Количество помещений банка (шт.):	1
6.1.18.12. Площадь помещений банка (кв.м.):	199,8
6.1.18.13. Площадь помещений УК+ОДС (кв.м.):	1957,4
6.1.18.14. Площадь помещений ТП (кв.м.):	58,8
6.1.18.15. Площадь помещений РТП (кв.м.):	73,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.1.2. Протяженность (м.):	60
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м.):	149
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м.):	17
7.3.6. Иные показатели:	

7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м.):	9
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.5.2. Протяженность (м.):	48
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**