

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
123154, Город Москва, пр-кт Маршала Жукова, дом 30, ЭТ 1 ЧАСТЬ ПОМ II КОМ 2

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

81403263
7734565448
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
81403263		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 085 799	1 929 102	869 488
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 069 944	1 887 099	831 122
	Права пользования активами		15 856	42 003	38 366
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 140 258	1 140 258	1 140 258
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 140 258	1 140 258	1 140 258
	Отложенные налоговые активы	1180	21 574	21 824	11 876
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 247 631	3 091 184	2 021 622
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	66 497
	в том числе:				
			-	-	66 497
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225 973	223 859	88 487
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам		2	-	-
	НДС при строительстве ОС		113	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 320 000	1 487 982	1 213 753
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	67
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 024 633	1 016 484	848 288
	Сальдо по ЕНС		1 441	2 554	1 931
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	1	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 293 864	468 944	363 465
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		61	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 084	191	218
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 084	191	218
	Прочие оборотные активы	1260	48 737	60 921	77 167
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		48 737	60 921	77 167
	Итого по разделу II	1200	2 595 794	1 772 954	1 446 121
	БАЛАНС	1600	6 843 426	4 864 138	3 467 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	120	120	120
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 428	5 980	4 535
	Итого по разделу III	1300	6 548	6 100	4 655
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 017 436	4 779 268	3 409 344
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 946 161	4 779 268	3 409 344
	Долгосрочные займы		71 275	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 832	21 237	11 523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	902	6 960	22 869
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		902	6 960	22 869
	Итого по разделу IV	1400	6 039 170	4 807 466	3 443 736
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 330	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		4 330	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	774 270	8 685	2 618
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 911	2 874	2 266
	Расчеты по налогам и сборам		229	347	341
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		51	12	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда		99	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		433	5 433	-
	Целевое финансирование		751 547	-	-
	Обязательство по аренде	1520	19 109	41 888	16 734
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	797 708	50 572	19 352
	БАЛАНС	1700	6 843 426	4 864 138	3 467 744

Зам. Генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
81403263		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 319)	(5 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 319)	(5 360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 534	87 615
	в том числе:			
	Проценты к получению		87 534	87 615
	Проценты к уплате	2330	-	(41 845)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	(41 845)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(82 617)	(40 220)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(82 617)	(40 220)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	598	190
	Налог на прибыль организаций	2410	(150)	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(305)	(153)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	155	115
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	448	153

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	448	153
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Зам. Генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
81403263		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	120	-	-	-	-	4 535	4 655
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	120	-	-	-	-	4 535	4 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(7 650)	(7 650)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	120	-	-	-	-	(3 114)	(2 994)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	120	-	-	-	-	5 980	6 100
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	120	-	-	-	-	5 980	6 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	448	448
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	120	-	-	-	-	6 428	6 548

Зам. Генерального директора
(наименование должности)

Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	09	2025
81403263		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	25 336	489
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	55
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	25 336	434
	Платежи - всего	4120	(90 443)	(543 504)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(86 146)	(281 003)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 941)	(311)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(2 356)	(262 190)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(65 107)	(543 015)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	8 350
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	8 350
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	8 350
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	66 000	534 523
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	66 000	534 523
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	66 000	534 523
	Сальдо денежных потоков за период	4400	893	(142)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	191	218
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 084	76
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Зам. Генерального директора

(наименование должности)

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.

