

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001256 от 10.10.2022

ЖК Западные аллеи_Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-4

Дата первичного размещения: 03.12.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 166/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 27-31 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)275-27-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroi@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donneftestroi-yug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311262877 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.07.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Христофорова |
| | 3.3.2 | Имя: Любовь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99667 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231138991865 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Протоколу №1 |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Постовая 23" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФЛОРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (б) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний Правовой стандарт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165185 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092312007336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.12.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 723,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 342 491,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 562 837,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон".Квартал 11-4 на земельном участке с к.н.61:44:0073012:390 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 4-1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 884,52 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон".Квартал 11-4 на земельном участке с к.н.61:44:0073012:390 |
| | 9.2.11 | Дом: 4-2 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 298,58 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон".Квартал 11-4 на земельном участке с к.н.61:44:0073012:390 |
| | 9.2.11 | Дом: 4-3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 136,03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 401,28 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 810,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 212,23 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 562,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 562,74 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 401,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 401,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ревякин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Василий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 819,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-2 шт, качалка на пружине-2 шт, качели-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стол для шахмат-1 шт, гамак тканевый-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По западной границе участка, 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 1977,9 м², лиственные деревья 9 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, информационные знаки и указатели |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 17 от 25.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1356/20/РГЭС/ЗРЭС (7.34.29)/1 от 09.11.2020г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.32 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 961 706,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371/4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000029092/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 232 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | квартира | 2 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | квартира | 8 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 39.46 | 1 | 35.82 | 2.50 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 65.46 | 2 | 58.33 | 2.50 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 44.58 | 1 | 40.94 | 2.50 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 44.74 | 1 | 41.10 | 2.50 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 64.88 | 2 | 57.19 | 2.50 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 37.38 | 1 | 33.74 | 2.50 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 52 | квартира | 2 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 55 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 57 | квартира | 3 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 58 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 59 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 63 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | квартира | 4 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 66 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 71 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 72 | квартира | 4 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 73 | квартира | 5 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 74 | квартира-студия | 5 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 75 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 78 | квартира | 5 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 79 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 80 | квартира | 5 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 81 | квартира | 6 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 82 | квартира-студия | 6 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 83 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 84 | квартира | 6 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 85 | квартира | 6 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 86 | квартира | 6 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 87 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 88 | квартира | 6 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 89 | квартира | 7 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 90 | квартира-студия | 7 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 91 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 92 | квартира | 7 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 93 | квартира | 7 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 94 | квартира | 7 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 95 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 96 | квартира | 7 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 97 | квартира | 8 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 98 | квартира-студия | 8 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 99 | квартира-студия | 8 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 100 | квартира | 8 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 101 | квартира | 8 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 102 | квартира | 8 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 103 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 104 | квартира | 8 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 105 | квартира | 9 | 2 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 106 | квартира-студия | 9 | 2 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 107 | квартира-студия | 9 | 2 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 108 | квартира | 9 | 2 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 109 | квартира | 9 | 2 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 110 | квартира | 9 | 2 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 111 | квартира-студия | 9 | 2 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 112 | квартира | 9 | 2 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 113 | квартира | 2 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира-студия | 2 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 115 | квартира-студия | 2 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 116 | квартира | 2 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 117 | квартира | 2 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 118 | квартира | 2 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 119 | квартира-студия | 2 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 120 | квартира | 2 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 121 | квартира | 3 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 122 | квартира-студия | 3 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 123 | квартира-студия | 3 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 124 | квартира | 3 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 125 | квартира | 3 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 126 | квартира | 3 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 127 | квартира-студия | 3 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 128 | квартира | 3 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 129 | квартира | 4 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 130 | квартира-студия | 4 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 131 | квартира-студия | 4 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 132 | квартира | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 133 | квартира | 4 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 134 | квартира | 4 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 135 | квартира-студия | 4 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 136 | квартира | 4 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 137 | квартира | 5 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 138 | квартира-студия | 5 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 139 | квартира-студия | 5 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 140 | квартира | 5 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 141 | квартира | 5 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 142 | квартира | 5 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 143 | квартира-студия | 5 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 144 | квартира | 5 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 145 | квартира | 6 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 146 | квартира-студия | 6 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 147 | квартира-студия | 6 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 148 | квартира | 6 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 149 | квартира | 6 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 150 | квартира | 6 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 151 | квартира-студия | 6 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 152 | квартира | 6 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 153 | квартира | 7 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 154 | квартира-студия | 7 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 155 | квартира-студия | 7 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 156 | квартира | 7 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 157 | квартира | 7 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 158 | квартира | 7 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 159 | квартира-студия | 7 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 160 | квартира | 7 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 161 | квартира | 8 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | квартира-студия | 8 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 163 | квартира-студия | 8 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 164 | квартира | 8 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 165 | квартира | 8 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 166 | квартира | 8 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 167 | квартира-студия | 8 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 168 | квартира | 8 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 169 | квартира | 9 | 3 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 170 | квартира-студия | 9 | 3 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 171 | квартира-студия | 9 | 3 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 172 | квартира | 9 | 3 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 173 | квартира | 9 | 3 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 174 | квартира | 9 | 3 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 175 | квартира-студия | 9 | 3 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 176 | квартира | 9 | 3 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 177 | квартира | 2 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 178 | квартира | 2 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 179 | квартира-студия | 2 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 180 | квартира | 2 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 181 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 182 | квартира | 2 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 183 | квартира | 2 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 184 | квартира | 3 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 185 | квартира | 3 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 186 | квартира-студия | 3 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 187 | квартира | 3 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 188 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 189 | квартира | 3 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 190 | квартира | 3 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 191 | квартира | 4 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 192 | квартира | 4 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 193 | квартира-студия | 4 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 194 | квартира | 4 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 195 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 196 | квартира | 4 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 197 | квартира | 4 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 198 | квартира | 5 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 199 | квартира | 5 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 200 | квартира-студия | 5 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 201 | квартира | 5 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 202 | квартира-студия | 5 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 203 | квартира | 5 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 204 | квартира | 5 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 205 | квартира | 6 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 206 | квартира | 6 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 207 | квартира-студия | 6 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 208 | квартира | 6 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 209 | квартира-студия | 6 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 210 | квартира | 6 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 211 | квартира | 6 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 212 | квартира | 7 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 213 | квартира | 7 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 214 | квартира-студия | 7 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 215 | квартира | 7 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 216 | квартира-студия | 7 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 217 | квартира | 7 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 218 | квартира | 7 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 219 | квартира | 8 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 220 | квартира | 8 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 221 | квартира-студия | 8 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 222 | квартира | 8 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 223 | квартира-студия | 8 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 224 | квартира | 8 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 225 | квартира | 8 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 226 | квартира | 9 | 4 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 227 | квартира | 9 | 4 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 228 | квартира-студия | 9 | 4 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 229 | квартира | 9 | 4 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 230 | квартира-студия | 9 | 4 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 231 | квартира | 9 | 4 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 232 | квартира | 9 | 4 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Тех.помещение поликлиники 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.42 | Тех.помещение поликлиники | 19.42 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.07 | Тех.помещение поликлиники | 22.07 | 3.9 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|----|---|--------|--|-------|------|
| Тех.помещение поликлиники 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 23.84 | Тех.помещение поликлиники | 23.84 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 43.33 | Тех.помещение поликлиники | 43.33 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 39.11 | Тех.помещение поликлиники | 39.11 | 3.9 |
| Поликлиника (взрослое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 233.92 | Тамбур | 5.28 | 4.15 |
| | | | | | Коридор | 53.7 | |
| | | | | | Служебный коридор | 25.02 | |
| | | | | | Помещение персонала | 11.16 | |
| | | | | | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужская) | 25.68 | |
| | | | | | Тамбур | 2.41 | |
| | | | | | Душ | 1.65 | |
| | | | | | Санузел | 1.69 | |
| | | | | | Гардероб верхней одежды персонала | 6.95 | |
| | | | | | Отходы | 16.52 | |
| | | | | | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская) | 24.78 | |
| | | | | | Тамбур | 4.26 | |
| | | | | | Душ | 1.75 | |
| | | | | | Санузел | 1.66 | |
| | | | | | Душ | 1.74 | |
| | | | | | Помещение хранения чистого белья | 7.41 | |
| | | | | | Помещение хранения грязного белья | 7.87 | |
| | | | | | Кабинет офтальмолога | 20 | |
| | | | | | Темная комната | 6.11 | |
| | | | | | Тамбур | 3.02 | |
| | | | | | Санузел муж. | 2.15 | |
| | | | | | Санузел муж. | 3.11 | |
| Тех.помещение поликлиники 6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 25.23 | Тех.помещение поликлиники | 25.23 | 3.9 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|----|---|--------|-----------------------------|-------|------|
| Тех.помещение поликлиники 7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 19.23 | Тех.помещение поликлиники | 19.23 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 16.47 | Тех.помещение поликлиники | 16.47 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 20.13 | Тех.помещение поликлиники | 20.13 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 20.57 | Тех.помещение поликлиники | 20.57 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 24.45 | Тех.помещение поликлиники | 24.45 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 23.42 | Тех.помещение поликлиники | 23.42 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 29.09 | Тех.помещение поликлиники | 29.09 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 21.36 | Тех.помещение поликлиники | 21.36 | 3.9 |
| Электрощитовая поликлиники | Нежилое помещение | -1 | 2 | 18.90 | Электрощитовая поликлиники | 18.9 | 3.9 |
| Поликлиника (взрослое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 288.21 | Тамбур | 6 | 4.15 |
| | | | | | Коридор | 82.46 | |
| | | | | | Помещение охраны | 11.81 | |
| | | | | | Санузел | 2.74 | |
| | | | | | Кабинет доврачебного приема | 12.87 | |
| | | | | | Гардероб посетителей | 6.76 | |
| | | | | | Кабинет электросветолечения | 32.01 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.41 | |
| | | | | | Регистратура | 11.29 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 12.28 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 13.87 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 12.83 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 12.16 | |
| | | | | | Тамбур | 3.05 | |
| | | | | | Санузел персонала (муж) | 2.74 | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|----|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 2.25 | |
| | | | | | Санузел персонала (жен) | 2.08 | |
| | | | | | Кабинет врача отоларинголога | 24.6 | |
| | | | | | Аудиметрическая кабина | 4.15 | |
| | | | | | Кабинет экг | 20.87 | |
| | | | | | Куи | 2.98 | |
| Тех.помещение поликлиники 15 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.76 | Тех.помещение поликлиники | 9.76 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 16 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.93 | Тех.помещение поликлиники | 17.93 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 17 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 37.83 | Тех.помещение поликлиники | 37.83 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 18 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 23.42 | Тех.помещение поликлиники | 23.42 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 19 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 29.09 | Тех.помещение поликлиники | 29.09 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 20 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 28.95 | Тех.помещение поликлиники | 28.95 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 21 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 23.97 | Тех.помещение поликлиники | 23.97 | 3.9 |
| Поликлиника (взрослое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 3 | 289.46 | Тамбур | 6 | 4.15 |
| | | | | | Коридор | 83.72 | |
| | | | | | Перевязочная септическая | 24.06 | |
| | | | | | Кабинет хирурга | 15.62 | |
| | | | | | Перевязочная асептическая | 23.77 | |
| | | | | | Архив | 11.13 | |
| | | | | | Прививочная | 15.06 | |
| | | | | | Помещение хранения вакцин | 7.34 | |
| | | | | | Процедурная | 13.97 | |
| | | | | | Тамбур | 5.64 | |
| | | | | | Санузел (жен) | 2.82 | |
| | | | | | Санузел (жен) | 2.11 | |
| | | | | | Кабинет УЗИ | 22.12 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Куи | 3.29 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.5 | |
| | | | | | Кабинет заведующего | 25.73 | |
| | | | | | Кабинет старшей медсестры | 17.36 | |
| | | | | | Помещение хранения медикаментов | 4.22 | |
| Тех.помещение поликлиники 22 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 12.34 | Тех.помещение поликлиники | 12.34 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 23 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.27 | Тех.помещение поликлиники | 7.27 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 24 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 29.04 | Тех.помещение поликлиники | 29.04 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 25 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 25.37 | Тех.помещение поликлиники | 25.37 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 26 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 41.96 | Тех.помещение поликлиники | 41.96 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 27 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 36.19 | Тех.помещение поликлиники | 36.19 | 3.9 |
| Тех.помещение поликлиники 28 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 20.17 | Тех.помещение поликлиники | 20.17 | 3.9 |
| Электрощитовая поликлиники | Нежилое помещение | -1 | 4 | 19.68 | Электрощитовая поликлиники | 19.68 | 3.9 |
| Поликлиника (детское отделение) | Нежилое помещение | 1 | 4 | 269.77 | Тамбур | 4.97 | 4.15 |
| | | | | | Коридор | 63.54 | |
| | | | | | Фильтр бокс | 15.31 | |
| | | | | | Санузел фильтр-бокса | 2.21 | |
| | | | | | Гардероб посетителей | 6.42 | |
| | | | | | Кабинет педиатра | 18.73 | |
| | | | | | Кабинет педиатра | 15.13 | |
| | | | | | Служебный коридор | 16.17 | |
| | | | | | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская) | 9.23 | |
| | | | | | Душ | 1.6 | |
| | | | | | Тамбур | 2.39 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|-------|--|
| | | | | | Санузел | 1.6 | |
| | | | | | Помещение хранения чистого и грязного белья | 10.33 | |
| | | | | | Помещение отходов | 5.06 | |
| | | | | | Гардероб верхней одежды персонала | 5.51 | |
| | | | | | Помещение персонала | 15.83 | |
| | | | | | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужская) | 10.45 | |
| | | | | | Санузел | 1.65 | |
| | | | | | Тамбур | 2.16 | |
| | | | | | Душ | 1.62 | |
| | | | | | Регистратура | 12.12 | |
| | | | | | Кабинет педиатра | 14.8 | |
| | | | | | Кабинет ст. медсестры | 12.4 | |
| | | | | | Санузел МГН | 7.92 | |
| | | | | | Тамбур | 2.03 | |
| | | | | | Санузел (муж) | 2.2 | |
| | | | | | Тамбур | 2.03 | |
| | | | | | Санузел (жен) | 2.2 | |
| | | | | | КУИ | 4.16 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Секция А, подвал | Общественное | 94.03 |
| 2 | ИТП | Секция А, подвал | Техническое | 12.93 |
| 3 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 12.34 |
| 4 | Насосная | Секция А, подвал | Техническое | 24.15 |
| 5 | Электрощитовая поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 19.68 |
| 6 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 7.27 |
| 7 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 29.04 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 8 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 25.37 |
| 9 | Электрощитовая | Секция А, подвал | Техническое | 19.94 |
| 10 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 41.96 |
| 11 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 36.19 |
| 12 | Техпомещение поликлиники | Секция А, подвал | Техническое | 20.17 |
| 13 | ИТП | Секция А, подвал | Техническое | 36.65 |
| 14 | Вестибюль | Секция А, 1 этаж | Общественное | 13.38 |
| 15 | Коридор | Секция А, 1 этаж | Общественное | 18.76 |
| 16 | Пост охраны (пожарный пост) | Секция А, 1 этаж | Техническое | 15.94 |
| 17 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | Общественное | 2.08 |
| 18 | Санузел | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.43 |
| 19 | КУИ | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.61 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | Общественное | 12.93 |
| 21 | Лифтовый холл | Секция А, 1 этаж | Общественное | 12.33 |
| 22 | Колясочная | Секция А, 1 этаж | Общественное | 10.78 |
| 23 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | Общественное | 4.97 |
| 24 | Коридор | Секция А, 1 этаж | Общественное | 63.54 |
| 25 | Фильтр-бокс | Секция А, 1 этаж | Техническое | 15.31 |
| 26 | Санузел фильтр-бокса | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.21 |
| 27 | Гардероб посетителей | Секция А, 1 этаж | Техническое | 6.42 |
| 28 | Кабинет педиатра | Секция А, 1 этаж | Техническое | 18.73 |
| 29 | Кабинет педиатра | Секция А, 1 этаж | Техническое | 15.13 |
| 30 | Служебный коридор | Секция А, 1 этаж | Техническое | 16.17 |
| 31 | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская) | Секция А, 1 этаж | Техническое | 9.23 |
| 32 | Душ | Секция А, 1 этаж | Техническое | 1.60 |
| 33 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.39 |
| 34 | Санузел | Секция А, 1 этаж | Техническое | 1.60 |
| 35 | Помещение хранения чистого и грязного белья | Секция А, 1 этаж | Техническое | 10.33 |
| 36 | Помещение отходов | Секция А, 1 этаж | Техническое | 5.06 |
| 37 | Гардероб верхней одежды персонала | Секция А, 1 этаж | Техническое | 5.51 |
| 38 | Помещение персонала | Секция А, 1 этаж | Техническое | 15.83 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 39 | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужской) | Секция А, 1 этаж | Техническое | 10.45 |
| 40 | Санузел | Секция А, 1 этаж | Техническое | 1.65 |
| 41 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.16 |
| 42 | Душ | Секция А, 1 этаж | Техническое | 1.62 |
| 43 | Регистратура | Секция А, 1 этаж | Техническое | 12.12 |
| 44 | Кабинет педиатра | Секция А, 1 этаж | Техническое | 14.80 |
| 45 | Кабинет ст. мед. Сестры | Секция А, 1 этаж | Техническое | 12.40 |
| 46 | Санузел для МГН | Секция А, 1 этаж | Техническое | 7.92 |
| 47 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.03 |
| 48 | Санузел (муж.) | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.20 |
| 49 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.03 |
| 50 | Санузел (жен.) | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.20 |
| 51 | КУИ | Секция А, 1 этаж | Техническое | 4.16 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | Общественное | 15.67 |
| 53 | Лифтовый холл | Секция А, 2 этаж | Общественное | 9.93 |
| 54 | Переходная галерея | Секция А, 2 этаж | Общественное | 8.97 |
| 55 | Коридор | Секция А, 2 этаж | Общественное | 28.53 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | Общественное | 15.67 |
| 57 | Лифтовый холл | Секция А, 3 этаж | Общественное | 9.93 |
| 58 | Переходная галерея | Секция А, 3 этаж | Общественное | 8.97 |
| 59 | Коридор | Секция А, 3 этаж | Общественное | 28.53 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | Общественное | 15.67 |
| 61 | Лифтовый холл | Секция А, 4 этаж | Общественное | 9.93 |
| 62 | Переходная галерея | Секция А, 4 этаж | Общественное | 8.97 |
| 63 | Коридор | Секция А, 4 этаж | Общественное | 28.53 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | Общественное | 15.67 |
| 65 | Лифтовый холл | Секция А, 5 этаж | Общественное | 9.93 |
| 66 | Переходная галерея | Секция А, 5 этаж | Общественное | 8.97 |
| 67 | Коридор | Секция А, 5 этаж | Общественное | 28.53 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция А, 6 этаж | Общественное | 15.67 |
| 69 | Лифтовый холл | Секция А, 6 этаж | Общественное | 9.93 |
| 70 | Переходная галерея | Секция А, 6 этаж | Общественное | 8.97 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 71 | Коридор | Секция А, 6 этаж | Общественное | 28.53 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция А, 7 этаж | Общественное | 15.67 |
| 73 | Лифтовый холл | Секция А, 7 этаж | Общественное | 9.93 |
| 74 | Переходная галерея | Секция А, 7 этаж | Общественное | 8.97 |
| 75 | Коридор | Секция А, 7 этаж | Общественное | 28.53 |
| 76 | Лестничная клетка | Секция А, 8 этаж | Общественное | 15.67 |
| 77 | Лифтовый холл | Секция А, 8 этаж | Общественное | 9.93 |
| 78 | Переходная галерея | Секция А, 8 этаж | Общественное | 8.97 |
| 79 | Коридор | Секция А, 8 этаж | Общественное | 28.53 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция А, 9 этаж | Общественное | 15.67 |
| 81 | Лифтовый холл | Секция А, 9 этаж | Общественное | 9.93 |
| 82 | Переходная галерея | Секция А, 9 этаж | Общественное | 8.97 |
| 83 | Коридор | Секция А, 9 этаж | Общественное | 28.53 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция А, технический чердак | Техническое | 12.94 |
| 85 | Машинное помещение | Секция А, технический чердак | Техническое | 18.06 |
| 86 | Переходная галерея | Секция А, технический чердак | Техническое | 8.97 |
| 87 | Технический чердак | Секция А, технический чердак | Техническое | 354.13 |
| 88 | Коридор | Секция Б, подвал | Общественное | 79.93 |
| 89 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 9.76 |
| 90 | Тамбур | Секция Б, подвал | Общественное | 6.03 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Секция Б, подвал | Техническое | 2.25 |
| 92 | Тамбур шлюз | Секция Б, подвал | Техническое | 6.65 |
| 93 | Насосная (дом, парковка) | Секция Б, подвал | Техническое | 71.83 |
| 94 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 17.93 |
| 95 | Электрощитовая | Секция Б, подвал | Техническое | 22.34 |
| 96 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 37.83 |
| 97 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 23.42 |
| 98 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 29.09 |
| 99 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 28.95 |
| 100 | Венткамера | Секция Б, подвал | Техническое | 19.74 |
| 101 | Техническое помещение поликлиники | Секция Б, подвал | Техническое | 23.97 |
| 102 | Вестибюль | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 103 | Коридор | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 16.11 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 104 | Помещение консьержа | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 7.10 |
| 105 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 1.30 |
| 106 | Санузел | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 1.72 |
| 107 | КУИ | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 3.35 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 13.41 |
| 109 | Лифтовой холл | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 11.53 |
| 110 | Колясочная | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 8.32 |
| 111 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 112 | Коридор | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 83.72 |
| 113 | Перевязочная септическая | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 24.06 |
| 114 | Кабинет хирурга | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 15.62 |
| 115 | Перевязочная асептическая | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 23.77 |
| 116 | Архив | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 11.13 |
| 117 | Апрививочная | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 15.06 |
| 118 | Помещение хранения вакцин | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 7.34 |
| 119 | Процедурная | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 13.97 |
| 120 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 121 | Санузел (жен.) | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 2.82 |
| 122 | Санузел (жен.) | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 2.11 |
| 123 | Кабинет УЗИ | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 22.12 |
| 124 | КУИ | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 3.29 |
| 125 | Санузел для МГН | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 5.50 |
| 126 | Кабинет заведующего | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 25.73 |
| 127 | Кабинет старшей мед. Сестры | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 17.36 |
| 128 | Помещение хранения медикаментов | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 4.22 |
| 129 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 16.12 |
| 130 | Лифтовый холл | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 9.13 |
| 131 | Переходная галерея | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 8.69 |
| 132 | Коридор | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 28.66 |
| 133 | Лестничная клетка | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 16.12 |
| 134 | Лифтовый холл | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 9.13 |
| 135 | Переходная галерея | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 8.69 |
| 136 | Коридор | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 28.66 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 137 | Лестничная клетка | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 138 | Лифтовый холл | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 9.13 |
| 139 | Переходная галерея | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 8.69 |
| 140 | Коридор | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 28.66 |
| 141 | Лестничная клетка | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 142 | Лифтовый холл | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 9.13 |
| 143 | Переходная галерея | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 8.69 |
| 144 | Коридор | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 28.66 |
| 145 | Лестничная клетка | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 146 | Лифтовый холл | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 9.13 |
| 147 | Переходная галерея | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 8.69 |
| 148 | Коридор | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 28.66 |
| 149 | Лестничная клетка | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 150 | Лифтовый холл | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 9.13 |
| 151 | Переходная галерея | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 8.69 |
| 152 | Коридор | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 28.66 |
| 153 | Лестничная клетка | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 16.12 |
| 154 | Лифтовый холл | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 9.13 |
| 155 | Переходная галерея | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 8.69 |
| 156 | Коридор | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 28.66 |
| 157 | Лестничная клетка | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 16.12 |
| 158 | Лифтовый холл | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 9.13 |
| 159 | Переходная галерея | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 8.69 |
| 160 | Коридор | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 28.66 |
| 161 | Лестничная клетка | Секция Б, технический чердак | Техническое | 13.41 |
| 162 | Машинное помещение | Секция Б, технический чердак | Техническое | 18.06 |
| 163 | Переходная галерея | Секция Б, технический чердак | Техническое | 8.69 |
| 164 | Технический чердак | Секция Б, технический чердак | Техническое | 355.42 |
| 165 | Коридор | Секция В, подвал | Общественное | 93.97 |
| 166 | Электрощитовая парковки | Секция В, подвал | Техническое | 16.03 |
| 167 | Тамбур-шлюз | Секция В, подвал | Общественное | 2.25 |
| 168 | Тамбур-шлюз | Секция В, подвал | Общественное | 6.65 |
| 169 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 25.23 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 170 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 19.23 |
| 171 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 16.47 |
| 172 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 20.13 |
| 173 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 20.57 |
| 174 | Электрощитовая | Секция В, подвал | Техническое | 19.13 |
| 175 | Электрощитовая поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 18.90 |
| 176 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 24.45 |
| 177 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 23.42 |
| 178 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 29.09 |
| 179 | Техническое помещение поликлиники | Секция В, подвал | Техническое | 21.36 |
| 180 | Венткамера | Секция В, подвал | Техническое | 19.79 |
| 181 | Вестибюль | Секция В, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 182 | Коридор | Секция В, 1 этаж | Общественное | 16.11 |
| 183 | Помещение консьержа | Секция В, 1 этаж | Техническое | 7.10 |
| 184 | Тамбур | Секция В, 1 этаж | Общественное | 1.30 |
| 185 | Санузел | Секция В, 1 этаж | Техническое | 1.72 |
| 186 | КУИ | Секция В, 1 этаж | Техническое | 3.35 |
| 187 | Лестничная клетка | Секция В, 1 этаж | Общественное | 13.41 |
| 188 | Лифтовый холл | Секция В, 1 этаж | Общественное | 11.53 |
| 189 | Колясочная | Секция В, 1 этаж | Общественное | 8.32 |
| 190 | Тамбур | Секция В, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 191 | Коридор | Секция В, 1 этаж | Общественное | 82.46 |
| 192 | Помещение охраны | Секция В, 1 этаж | Техническое | 11.81 |
| 193 | Санузел | Секция В, 1 этаж | Техническое | 2.74 |
| 194 | Кабинет доврачебного приема | Секция В, 1 этаж | Техническое | 12.87 |
| 195 | Гардероб посетителей | Секция В, 1 этаж | Техническое | 6.76 |
| 196 | Кабинет электросветолечения | Секция В, 1 этаж | Техническое | 32.01 |
| 197 | Подсобное помещение | Секция В, 1 этаж | Техническое | 8.41 |
| 198 | Регистратура | Секция В, 1 этаж | Техническое | 11.29 |
| 199 | Кабинет терапевта | Секция В, 1 этаж | Техническое | 12.28 |
| 200 | Кабинет терапевта | Секция В, 1 этаж | Техническое | 13.87 |
| 201 | Кабинет терапевта | Секция В, 1 этаж | Техническое | 12.83 |
| 202 | Кабинет терапевта | Секция В, 1 этаж | Техническое | 12.16 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 203 | Тамбур | Секция В, 1 этаж | Общественное | 3.05 |
| 204 | Санузел персонала (муж.) | Секция В, 1 этаж | Техническое | 2.74 |
| 205 | Тамбур | Секция В, 1 этаж | Общественное | 2.25 |
| 206 | Санузел персонала (жен.) | Секция В, 1 этаж | Техническое | 2.08 |
| 207 | Кабинет врача оторинолагинголога | Секция В, 1 этаж | Техническое | 24.60 |
| 208 | Аудиометрическая кабина | Секция В, 1 этаж | Техническое | 4.15 |
| 209 | Кабинет ЭКГ | Секция В, 1 этаж | Техническое | 20.87 |
| 210 | КУИ | Секция В, 1 этаж | Техническое | 2.98 |
| 211 | Лестничная клетка | Секция В, 2 этаж | Общественное | 16.12 |
| 212 | Лифтовый холл | Секция В, 2 этаж | Общественное | 9.13 |
| 213 | Переходная галерея | Секция В, 2 этаж | Общественное | 8.69 |
| 214 | Коридор | Секция В, 2 этаж | Общественное | 28.66 |
| 215 | Лестничная клетка | Секция В, 3 этаж | Общественное | 16.12 |
| 216 | Лифтовый холл | Секция В, 3 этаж | Общественное | 9.13 |
| 217 | Переходная галерея | Секция В, 3 этаж | Общественное | 8.69 |
| 218 | Коридор | Секция В, 3 этаж | Общественное | 28.66 |
| 219 | Лестничная клетка | Секция В, 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 220 | Лифтовый холл | Секция В, 4 этаж | Общественное | 9.13 |
| 221 | Переходная галерея | Секция В, 4 этаж | Общественное | 8.69 |
| 222 | Коридор | Секция В, 4 этаж | Общественное | 28.66 |
| 223 | Лестничная клетка | Секция В, 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 224 | Лифтовый холл | Секция В, 5 этаж | Общественное | 9.13 |
| 225 | Переходная галерея | Секция В, 5 этаж | Общественное | 8.69 |
| 226 | Коридор | Секция В, 5 этаж | Общественное | 28.66 |
| 227 | Лестничная клетка | Секция В, 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 228 | Лифтовый холл | Секция В, 6 этаж | Общественное | 9.13 |
| 229 | Переходная галерея | Секция В, 6 этаж | Общественное | 8.69 |
| 230 | Коридор | Секция В, 6 этаж | Общественное | 28.66 |
| 231 | Лестничная клетка | Секция В, 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 232 | Лифтовый холл | Секция В, 7 этаж | Общественное | 9.13 |
| 233 | Переходная галерея | Секция В, 7 этаж | Общественное | 8.69 |
| 234 | Коридор | Секция В, 7 этаж | Общественное | 28.66 |
| 235 | Лестничная клетка | Секция В, 8 этаж | Общественное | 16.12 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 236 | Лифтовый холл | Секция В, 8 этаж | Общественное | 9.13 |
| 237 | Переходная галерея | Секция В, 8 этаж | Общественное | 8.69 |
| 238 | Коридор | Секция В, 8 этаж | Общественное | 28.66 |
| 239 | Лестничная клетка | Секция В, 9 этаж | Общественное | 16.12 |
| 240 | Лифтовый холл | Секция В, 9 этаж | Общественное | 9.13 |
| 241 | Переходная галерея | Секция В, 9 этаж | Общественное | 8.69 |
| 242 | Коридор | Секция В, 9 этаж | Общественное | 28.66 |
| 243 | Лестничная клетка | Секция В, технический чердак | Техническое | 13.41 |
| 244 | Машинное помещение | Секция В, технический чердак | Техническое | 18.06 |
| 245 | Переходная галерея | Секция В, технический чердак | Техническое | 8.69 |
| 246 | Технический чердак | Секция В, технический чердак | Техническое | 355.42 |
| 247 | Коридор | Секция Г, подвал | Общественное | 76.39 |
| 248 | Помещение парковки | Секция Г, подвал | Общественное | 15.56 |
| 249 | Венткамера | Секция Г, подвал | Техническое | 25.05 |
| 250 | Тамбур-шлюз | Секция Г, подвал | Общественное | 2.27 |
| 251 | Тамбур-шлюз | Секция Г, подвал | Общественное | 6.37 |
| 252 | ИТП | Секция Г, подвал | Техническое | 17.11 |
| 253 | Техническое помещение поликлиники | Секция Г, подвал | Техническое | 19.42 |
| 254 | Техническое помещение поликлиники | Секция Г, подвал | Техническое | 22.07 |
| 255 | Техническое помещение поликлиники | Секция Г, подвал | Техническое | 26.48 |
| 256 | Техническое помещение поликлиники | Секция Г, подвал | Техническое | 27.37 |
| 257 | Техническое помещение поликлиники | Секция Г, подвал | Техническое | 43.33 |
| 258 | Техническое помещение поликлиники | Секция Г, подвал | Техническое | 39.11 |
| 259 | Электрощитовая | Секция Г, подвал | Техническое | 16.51 |
| 260 | Вестибюль | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 14.06 |
| 261 | Коридор | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 19.04 |
| 262 | Помещение консьержа | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 7.16 |
| 263 | Тамбур | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 3.03 |
| 264 | Санузел | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 3.37 |
| 265 | КУИ | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 5.11 |
| 266 | Лестничная клетка | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 12.93 |
| 267 | Лифтовый холл | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 11.21 |
| 268 | Колясочная | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 12.88 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|--------------|-------|
| 269 | Тамбур | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 270 | Коридор | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 53.70 |
| 271 | Служебный коридор | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 25.02 |
| 272 | Помещение персонала | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 11.16 |
| 273 | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужской) | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 25.68 |
| 274 | Тамбур | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 2.41 |
| 275 | Душ | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 1.65 |
| 276 | Санузел | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 1.69 |
| 277 | Гардероб верхней одежды персонала | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 6.95 |
| 278 | Отходы | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 16.52 |
| 279 | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская) | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 24.78 |
| 280 | Тамбур | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 4.26 |
| 281 | Душ | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 1.75 |
| 282 | Санузел | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 1.66 |
| 283 | Душ | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 1.74 |
| 284 | Помещение хранения чистого белья | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 7.41 |
| 285 | Помещение хранения грязного белья | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 7.87 |
| 286 | Кабинет офтальмолога | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 20.00 |
| 287 | Темная комната | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 6.11 |
| 288 | Тамбур | Секция Г, 1 этаж | Общественное | 3.02 |
| 289 | Санузел (муж.) | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 2.15 |
| 290 | Санузел (жен.) | Секция Г, 1 этаж | Техническое | 3.11 |
| 291 | Лестничная клетка | Секция Г, 2 этаж | Общественное | 15.66 |
| 292 | Лифтовый холл | Секция Г, 2 этаж | Общественное | 8.81 |
| 293 | Переходная галерея | Секция Г, 2 этаж | Общественное | 8.92 |
| 294 | Коридор | Секция Г, 2 этаж | Общественное | 23.49 |
| 295 | Лестничная клетка | Секция Г, 3 этаж | Общественное | 15.66 |
| 296 | Лифтовый холл | Секция Г, 3 этаж | Общественное | 8.81 |
| 297 | Переходная галерея | Секция Г, 3 этаж | Общественное | 8.92 |
| 298 | Коридор | Секция Г, 3 этаж | Общественное | 23.49 |
| 299 | Лестничная клетка | Секция Г, 4 этаж | Общественное | 15.66 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 300 | Лифтовый холл | Секция Г, 4 этаж | Общественное | 8.81 |
| 301 | Переходная галерея | Секция Г, 4 этаж | Общественное | 8.92 |
| 302 | Коридор | Секция Г, 4 этаж | Общественное | 23.49 |
| 303 | Лестничная клетка | Секция Г, 5 этаж | Общественное | 15.66 |
| 304 | Лифтовый холл | Секция Г, 5 этаж | Общественное | 8.81 |
| 305 | Переходная галерея | Секция Г, 5 этаж | Общественное | 8.92 |
| 306 | Коридор | Секция Г, 5 этаж | Общественное | 23.49 |
| 307 | Лестничная клетка | Секция Г, 6 этаж | Общественное | 15.66 |
| 308 | Лифтовый холл | Секция Г, 6 этаж | Общественное | 8.81 |
| 309 | Переходная галерея | Секция Г, 6 этаж | Общественное | 8.92 |
| 310 | Коридор | Секция Г, 6 этаж | Общественное | 23.49 |
| 311 | Лестничная клетка | Секция Г, 7 этаж | Общественное | 15.66 |
| 312 | Лифтовый холл | Секция Г, 7 этаж | Общественное | 8.81 |
| 313 | Переходная галерея | Секция Г, 7 этаж | Общественное | 8.92 |
| 314 | Коридор | Секция Г, 7 этаж | Общественное | 23.49 |
| 315 | Лестничная клетка | Секция Г, 8 этаж | Общественное | 15.66 |
| 316 | Лифтовый холл | Секция Г, 8 этаж | Общественное | 8.81 |
| 317 | Переходная галерея | Секция Г, 8 этаж | Общественное | 8.92 |
| 318 | Коридор | Секция Г, 8 этаж | Общественное | 23.49 |
| 319 | Лестничная клетка | Секция Г, 9 этаж | Общественное | 15.66 |
| 320 | Лифтовый холл | Секция Г, 9 этаж | Общественное | 8.81 |
| 321 | Переходная галерея | Секция Г, 9 этаж | Общественное | 8.92 |
| 322 | Коридор | Секция Г, 9 этаж | Общественное | 23.49 |
| 323 | Лестничная клетка | Секция Г, технический чердак | Техническое | 12.94 |
| 324 | Машинное помещение | Секция Г, технический чердак | Техническое | 17.00 |
| 325 | Переходная галерея | Секция Г, технический чердак | Техническое | 8.92 |
| 326 | Технический чердак | Секция Г, технический чердак | Техническое | 314.23 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Секция А | Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Секция А | ИТП | Система горячего и холодного водоснабжения |
| 3 | Подземная часть, Секция А | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, Секция А | Электрощитовая поликлиники | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Секция А | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Секция А | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Секция А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Секция А | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, Секция А | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 10 | Секция Б | Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг) | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подземная часть, Секция Б | Насосная | Система горячего и холодного водоснабжения |
| 12 | Подземная часть, Секция Б | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть, Секция Б | Венткамера | Вентиляция |
| 14 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная части, Секция Б | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 19 | Секция В | Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг) | Вертикальный транспорт |
| 20 | Подземная часть, Секция В | Электрощитовая парковки | Электроснабжение |
| 21 | Подземная часть, Секция В | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 22 | Подземная часть, Секция В | Венткамера | Вентиляция |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 23 | Подземная и надземная части, Секция В | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 24 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 25 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 26 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система отопления | Отопление |
| 27 | Подземная и надземная части, Секция Б | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 28 | Секция Г | Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг) | Вертикальный транспорт |
| 29 | Подземная часть, Секция Г | ИТП | Система горячего и холодного водоснабжения |
| 30 | Подземная часть, Секция Г | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 31 | Подземная часть, Секция Г | Венткамера | Вентиляция |
| 32 | Подземная и надземная части, Секция Г | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | Подземная и надземная части, Секция Г | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Подземная и надземная части, Секция Г | Система водоотведения | Водоотведение |
| 35 | Подземная и надземная части, Секция Г | Система отопления | Отопление |
| 36 | Подземная и надземная части, Секция Г | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 861 124 077,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020004109 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 020 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 59 565 363,27 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 758 454 636,73 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 516,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143 985 253,09 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ревякин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Василий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 819,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-2 шт, качалка на пружине-2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стол для шахмат-1 шт, гамак тканевый-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По южной границе участка, 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 1977,9 м², лиственные деревья 9 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, информационные знаки и указатели |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 17 от 25.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1356/20/РГЭС/ЗРЭС (7.34.29)/1 от 09.11.2020г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.97 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 961 706,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371/4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000029092/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 147 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | квартира-студия | 1 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 65.63 | 2 | 62.14 | 2.50 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | квартира | 4 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 32 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 40 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 41 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 48 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 49 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 53 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 56 | квартира-студия | 8 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 57 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 61 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 64 | квартира-студия | 9 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 65 | квартира-студия | 9 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |
| 69 | квартира-студия | 9 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 60.58 | 2 | 57.09 | 2.50 |
| 72 | квартира-студия | 10 | 1 | 45.36 | 1 | 41.87 | 2.50 |
| 73 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.71 | 1 | 22.22 | 2.50 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 39.06 | 1 | 35.57 | 2.50 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 37.31 | 1 | 33.82 | 2.50 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 65.84 | 2 | 62.35 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.03 | 1 | 22.54 | 2.50 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 35.79 | 1 | 32.30 | 2.50 |
| 79 | квартира | 1 | 2 | 64.53 | 2 | 61.04 | 2.50 |
| 80 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 81 | квартира | 1 | 2 | 35.50 | 1 | 32.07 | 2.50 |
| 82 | квартира-студия | 1 | 2 | 28.84 | 1 | 25.41 | 2.50 |
| 83 | квартира | 1 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 84 | квартира | 1 | 2 | 65.47 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 87 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 89 | квартира-студия | 2 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 91 | квартира | 2 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 94 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 96 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 101 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 106 | квартира | 5 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 107 | квартира | 5 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 108 | квартира-студия | 5 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 110 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 113 | квартира | 6 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 114 | квартира | 6 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 115 | квартира-студия | 6 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 116 | квартира | 6 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 117 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 118 | квартира | 6 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 119 | квартира | 6 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 120 | квартира | 7 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 121 | квартира | 7 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 122 | квартира-студия | 7 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 123 | квартира | 7 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 124 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 125 | квартира | 7 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 128 | квартира | 8 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | квартира-студия | 8 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 130 | квартира | 8 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 131 | квартира-студия | 8 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 132 | квартира | 8 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 133 | квартира | 8 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 134 | квартира | 9 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 135 | квартира | 9 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 136 | квартира-студия | 9 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 137 | квартира | 9 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 138 | квартира-студия | 9 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 139 | квартира | 9 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 140 | квартира | 9 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |
| 141 | квартира | 10 | 2 | 73.66 | 3 | 66.53 | 2.50 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 42.83 | 1 | 39.34 | 2.50 |
| 143 | квартира-студия | 10 | 2 | 27.26 | 1 | 23.83 | 2.50 |
| 144 | квартира | 10 | 2 | 38.44 | 1 | 35.01 | 2.50 |
| 145 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.48 | 1 | 22.05 | 2.50 |
| 146 | квартира | 10 | 2 | 55.67 | 2 | 52.24 | 2.50 |
| 147 | квартира | 10 | 2 | 68.96 | 2 | 60.93 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Секция А, подвал | Общественное | 100.92 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 2 | Тамбур-шлюз | Секция А, подвал | Общественное | 3.08 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Секция А, подвал | Общественное | 6.60 |
| 4 | Помещение подвала | Секция А, подвал | Техническое | 35.93 |
| 5 | Помещение подвала | Секция А, подвал | Техническое | 24.93 |
| 6 | Помещение подвала | Секция А, подвал | Техническое | 61.33 |
| 7 | Помещение подвала | Секция А, подвал | Техническое | 31.97 |
| 8 | Венткамера | Секция А, подвал | Техническое | 20.16 |
| 9 | Помещение подвала | Секция А, подвал | Техническое | 29.38 |
| 10 | Электрощитовая парковки | Секция А, подвал | Техническое | 15.55 |
| 11 | Электрощитовая | Секция А, подвал | Техническое | 17.01 |
| 12 | Вестибюль | Секция А, 1 этаж | Общественное | 13.82 |
| 13 | Коридор | Секция А, 1 этаж | Общественное | 31.40 |
| 14 | Пост охраны | Секция А, 1 этаж | Техническое | 6.58 |
| 15 | Тамбур санузла | Секция А, 1 этаж | Техническое | 2.78 |
| 16 | Санузел | Секция А, 1 этаж | Техническое | 3.01 |
| 17 | КУИ | Секция А, 1 этаж | Техническое | 5.00 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | Общественное | 12.94 |
| 19 | Лифтовый холл | Секция А, 1 этаж | Общественное | 9.93 |
| 20 | Колясочная | Секция А, 1 этаж | Общественное | 12.16 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | Общественное | 12.94 |
| 22 | Лифтовый холл | Секция А, 2 этаж | Общественное | 9.93 |
| 23 | Переходная галерея | Секция А, 2 этаж | Общественное | 8.97 |
| 24 | Коридор | Секция А, 2 этаж | Общественное | 28.53 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | Общественное | 12.94 |
| 26 | Лифтовый холл | Секция А, 3 этаж | Общественное | 9.93 |
| 27 | Переходная галерея | Секция А, 3 этаж | Общественное | 8.97 |
| 28 | Коридор | Секция А, 3 этаж | Общественное | 28.53 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | Общественное | 12.94 |
| 30 | Лифтовый холл | Секция А, 4 этаж | Общественное | 9.93 |
| 31 | Переходная галерея | Секция А, 4 этаж | Общественное | 8.97 |
| 32 | Коридор | Секция А, 4 этаж | Общественное | 28.53 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | Общественное | 12.94 |
| 34 | Лифтовый холл | Секция А, 5 этаж | Общественное | 9.93 |

| | | | | |
|----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 35 | Переходная галерея | Секция А, 5 этаж | Общественное | 8.97 |
| 36 | Коридор | Секция А, 5 этаж | Общественное | 28.53 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция А, 6 этаж | Общественное | 12.94 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция А, 6 этаж | Общественное | 9.93 |
| 39 | Переходная галерея | Секция А, 6 этаж | Общественное | 8.97 |
| 40 | Коридор | Секция А, 6 этаж | Общественное | 28.53 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция А, 7 этаж | Общественное | 12.94 |
| 42 | Лифтовый холл | Секция А, 7 этаж | Общественное | 9.93 |
| 43 | Переходная галерея | Секция А, 7 этаж | Общественное | 8.97 |
| 44 | Коридор | Секция А, 7 этаж | Общественное | 28.53 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция А, 8 этаж | Общественное | 12.94 |
| 46 | Лифтовый холл | Секция А, 8 этаж | Общественное | 9.93 |
| 47 | Переходная галерея | Секция А, 8 этаж | Общественное | 8.97 |
| 48 | Коридор | Секция А, 8 этаж | Общественное | 28.53 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция А, 9 этаж | Общественное | 12.94 |
| 50 | Лифтовый холл | Секция А, 9 этаж | Общественное | 9.93 |
| 51 | Переходная галерея | Секция А, 9 этаж | Общественное | 8.97 |
| 52 | Коридор | Секция А, 9 этаж | Общественное | 28.53 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция А, 10 этаж | Общественное | 12.94 |
| 54 | Лифтовый холл | Секция А, 10 этаж | Общественное | 9.93 |
| 55 | Переходная галерея | Секция А, 10 этаж | Общественное | 8.97 |
| 56 | Коридор | Секция А, 10 этаж | Общественное | 28.53 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция А, технический чердак | Общественное | 12.94 |
| 58 | Машинное помещение | Секция А, технический чердак | Техническое | 18.06 |
| 59 | Переходная галерея | Секция А, технический чердак | Общественное | 8.97 |
| 60 | Технический чердак | Секция А, технический чердак | Техническое | 354.23 |
| 61 | Коридор | Секция Б, Подвал | Общественное | 111.73 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Секция Б, Подвал | Общественное | 9.13 |
| 63 | Тамбур-шлюз | Секция Б, Подвал | Общественное | 6.03 |
| 64 | Насосная, ИТП | Секция Б, Подвал | Техническое | 45.07 |
| 65 | Венткамера | Секция Б, Подвал | Техническое | 19.74 |
| 66 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 22.45 |
| 67 | Электрощитовая | Секция Б, Подвал | Техническое | 9.76 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 68 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 17.93 |
| 69 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 28.00 |
| 70 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 25.55 |
| 71 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 23.41 |
| 72 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 29.50 |
| 73 | Помещение подвала | Секция Б, Подвал | Техническое | 31.56 |
| 74 | Вестибюль | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 28.66 |
| 76 | Пост охраны (Пожарный пост) | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 15.92 |
| 77 | Тамбур санузла | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 1.46 |
| 78 | Санузел | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 1.87 |
| 79 | КУИ | Секция Б, 1 этаж | Техническое | 3.76 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 13.41 |
| 81 | Лифтовый холл | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 9.13 |
| 82 | Колясочная | Секция Б, 1 этаж | Общественное | 17.06 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 13.41 |
| 84 | Лифтовый холл | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 9.13 |
| 85 | Переходная галерея | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 8.69 |
| 86 | Коридор | Секция Б, 2 этаж | Общественное | 28.66 |
| 87 | Лестничная клетка | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 13.41 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 9.13 |
| 89 | Переходная галерея | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 8.69 |
| 90 | Коридор | Секция Б, 3 этаж | Общественное | 28.66 |
| 91 | Лестничная клетка | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 13.41 |
| 92 | Лифтовый холл | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 9.13 |
| 93 | Переходная галерея | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 8.69 |
| 94 | Коридор | Секция Б, 4 этаж | Общественное | 28.66 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 13.41 |
| 96 | Лифтовый холл | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 9.13 |
| 97 | Переходная галерея | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 8.69 |
| 98 | Коридор | Секция Б, 5 этаж | Общественное | 28.66 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 13.41 |
| 100 | Лифтовый холл | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 9.13 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 101 | Переходная галерея | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 8.69 |
| 102 | Коридор | Секция Б, 6 этаж | Общественное | 28.66 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 13.41 |
| 104 | Лифтовый холл | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 9.13 |
| 105 | Переходная галерея | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 8.69 |
| 106 | Коридор | Секция Б, 7 этаж | Общественное | 28.66 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 13.41 |
| 108 | Лифтовый холл | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 9.13 |
| 109 | Переходная галерея | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 8.69 |
| 110 | Коридор | Секция Б, 8 этаж | Общественное | 28.66 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 13.41 |
| 112 | Лифтовый холл | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 9.13 |
| 113 | Переходная галерея | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 8.69 |
| 114 | Коридор | Секция Б, 9 этаж | Общественное | 28.66 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 13.41 |
| 116 | Лифтовый холл | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 9.13 |
| 117 | Переходная галерея | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 8.69 |
| 118 | Коридор | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 28.66 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция Б, технический чердак | Общественное | 13.41 |
| 120 | Машинное помещение | Секция Б, технический чердак | Техническое | 17.26 |
| 121 | Переходная галерея | Секция Б, технический чердак | Техническое | 8.69 |
| 122 | Технический чердак | Секция Б, технический чердак | Техническое | 355.42 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Секция А | Лифт, 2 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг, лифт пассажирский 400 кг) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Секция А | Венткамера | Вентиляция |
| 3 | Подземная часть, Секция А | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, Секция А | Электрощитовая парковки | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 5 | Подземная и надземная части, Секция А | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Секция А | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Секция А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Секция А | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, Секция А | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 10 | Секция Б | Лифт, 2 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг, лифт пассажирский 400 кг) | |
| 11 | Подземная часть, Секция Б | Насосная, ИТП | Система горячего и холодного водоснабжения |
| 12 | Подземная часть, Секция Б | Венткамера | Вентиляция |
| 13 | Подземная часть, Секция Б | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, Секция Б | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная части, Секция Б | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 458 583 133,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020004109 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 444 618 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 32 607 922,45 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 412 010 077,55 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 578,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 698 612,12 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ревякин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Василий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 819,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, информационные знаки и указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 17 от 25.08.2021г, Договор с АО "Донэнерго"№ 1356/20/РГЭС/ЗРЭС (7.34.29)/1 от 09.11.2020г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 961 706,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000029092/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 101 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 101 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 54 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 88 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Нет | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Нет | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Парковка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 2852.63 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 10.87 |
| 3 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 10.87 |
| 4 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 11.08 |
| 5 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 10.87 |
| 6 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 10.87 |
| 7 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, 1 этаж | Общественное | 11.08 |
| 8 | Венткамера | Подземная автостоянка, 1 этаж | Техническое | 75.90 |
| 9 | Венткамера | Подземная автостоянка, 1 этаж | Техническое | 33.04 |
| 10 | Помещение для уборочной техники | Подземная автостоянка, 1 этаж | Техническое | 8.68 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Парковка | Венткамера | Вентиляция |
| 2 | Парковка | Система электроснабжения и освещения | Электроснабжение |
| 3 | Парковка | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Парковка | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Парковка | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Парковка | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 170 675 300,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020004109 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 020 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 59 565 363,27 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 758 454 636,73 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 370 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57255274941109102179354766531203533262

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,
КРАСНОДАР

Действителен: с 02.03.2022 по 02.06.2023